

17/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: OEK.26 | Onderhoud van technische installaties van Rijksgebouwen in Nederland (16 percelen)

Beschrijving: De opdracht betreft het in stand houden van de elektrotechnische en klimaattechnische bouwdelen (E&K installaties) in de bouwwerken die deel uitmaken van deze aanbesteding door het uitvoeren van onderhoud, zodanig dat: - Veiligheid, gezondheid en duurzaam functioneren geborgd zijn; - Aantoonbaar voldaan wordt aan alle wettelijke kaders behorend bij de bouwdelen van de Contract Bouwdelen Lijst (CBL); - Een minimum aan storingen optreedt; - De continuïteit van het proces van de gebruikers niet verstoord wordt. Daarnaast bestaat de opdracht uit het uitvoeren van bijkomende werkzaamheden (zoals bijvoorbeeld kleine klantwensen). De opdracht omvat 16 percelen, waarbij de omvang per perceel verschilt. De oppervlakte van de percelen varieert van 22.000 vierkante meter BVO tot 113.000 vierkante meter BVO.

Identificatiecode van de procedure: dcd46416-61e1-4fa7-9066-025341daaa18

Interne identificatiecode: 8425795

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 16

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat

aan één inschrijver kan
worden gegund: 3

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1
Beschrijving: DJI o.a. Ter Apel 46.270 vierkante meter BVO
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv
): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnings op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende

Beschrijving:	geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".
Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging:	24/03/2025
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Geheimhoudingsverklaring-Voorkeur percelen aanmeldingsfase
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	24/03/2025 10:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst:	Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.
Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR):	ja
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
5.1.15 Technieken	
Raamovereenkomst:	Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	
Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2
Beschrijving:	DJI o.a. Balkbrug 31.837 vierkante meter BVO
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Opties:	

Beschrijving van de opties:	De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.
-----------------------------	---

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Afhankelijk van het perceel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	60Maand
-----------	---------

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	4
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de	

Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnen op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Geheimhoudingsverklaring-Voorkeur percelen aanmeldingsfase

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR): ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van: neen

elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Perceel 3

Beschrijving: DJI o.a. Almelo, Zwolle 44.349 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv
): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het
recht voor aanvullende
aankopen te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunn op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Geheimhoudingsverklaring-Voorkeur percelen aanmeldingsfase

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de

Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR):	ja
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
 Geen raamovereenkomst
 Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
 Geen dynamisch aankoopstelsel
 Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0004

Titel:	Perceel 4
Beschrijving:	DJI o.a. Den Dolder, Nieuwegein, Nieuwersluis 45.044 vierkante meter BVO
Interne identificatiecode:	4

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:	
Beschrijving van de opties:	De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Afhankelijk van het perceel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving:

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnen op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact):

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Geheimhoudingsverklaring-Voorkeur percelen aanmeldingsfase

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het

kader van programma's voor
maatwerkbedrijven:

Neen

Een

geheimhoudingsovereenkomst
is vereist:

ja

Nadere inlichtingen over de
geheimhoudingsovereenkomst
:

Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende
geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen
in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de
aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de
Verordening inzake
buitenlandse subsidies (FSR):

ja

Elektronische facturering:

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt:

Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0005

Titel:

Perceel 5

Beschrijving:

DJI o.a. Zeist 34.201 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode:

5

5.1.1 Doel

Aard van het contract:

Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv
)

50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende

perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnen op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Geheimhoudingsverklaring-Voorkeur percelen aanmeldingsfase
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	24/03/2025 10:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst :	Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.
Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR):	ja
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0006

Titel: Perceel 6
Beschrijving: DJI o.a. Alkmaar, Heerhugowaard, Zaandam 21.998 vierkante meter BVO
Interne identificatiecode: 6

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief
Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven

Beschrijving: volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnen op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie: Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR): ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0007

Titel: Perceel 7

Beschrijving: Rijk: o.a. Leeuwarden 75.695 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode: 7

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving:

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunn op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact):

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving:

Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact):

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Casus Storingsmelding

Beschrijving:

De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact):

0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:

04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van

verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	25/04/2025
Een veiligheidsmachtiging is vereist	
Beschrijving:	Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".
Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging:	24/03/2025
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	24/03/2025 10:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst:	Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.
Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR):	ja
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
5.1.15 Technieken	
Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0008

Titel: Perceel 8

Beschrijving: Rijk: o.a. Apeldoorn, Hoenderloo, Zevenaar, Zutphen 121.622 vierkante
meter BVO

Interne identificatiecode: 8

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv
): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60
maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.
De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het
Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het
recht voor aanvullende
aankopen te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van het
voor de uitvoering van de Niet vereist

opdracht ingezette personeel
moeten worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de
Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunn op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR): ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van: neen

elektronische orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0009

Titel: Perceel 9

Beschrijving: Rijk: o.a. Breda, Bergen op Zoom, Eindhoven, Moerdijk, 's-
Hertogenbosch, Tilburg 82.950 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode: 9

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv
) : 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60
maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.
De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het
Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het

recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunn op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de

Beschrijving:

onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een

geheimhoudingsovereenkomst ja
is vereist:

Nadere inlichtingen over de
geheimhoudingsovereenkomst
: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende
geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen
in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de
aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de
Verordening inzake ja
buitenlandse subsidies (FSR):

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0010

Titel: Perceel 10

Beschrijving: Rijk: o.a. Alkmaar, Den Helder, Haarlem, Hoofddorp, Schiphol-Rijk,
Zaandam 75.516 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode: 10

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv
): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60
maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

Beschrijving van de opties: De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze

aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnen op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële

garantie: Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken tot
deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht
moet plaatsvinden binnen het
kader van programma's voor
maatwerkbedrijven: Neen

Een
geheimhoudingsovereenkomst ja
is vereist:

Nadere inlichtingen over de
geheimhoudingsovereenkomst
: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende
geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen
in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de
aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de
Verordening inzake
buitenlandse subsidies (FSR): ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0011

Titel: Perceel 11

Rijk: o.a. Almelo, De Lutte, Enschede, Hengelo, Zwolle 112.820

Beschrijving: vierkante meter BVO

Interne identificatiecode: 11

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief
Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende

Beschrijving: perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnings op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:

Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:

Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR):

ja

Elektronische facturering:

Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:

neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0012

Titel: Perceel 12

Beschrijving: Rijk: o.a. Goes, Hansweert, Middelburg, Nieuwdorp, Ritthem, Vlissingen
25.766 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode: 12

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving:

Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunn op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving:

Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving:

De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	25/04/2025
Een veiligheidsmachtiging is vereist	
Beschrijving:	Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".
Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging:	24/03/2025
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	24/03/2025 10:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst:	Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.
Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR):	ja
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0013

Titel: Perceel 13

Beschrijving: Rijk: o.a. 's-Gravenhage 36.707 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode: 13

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv
) : 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het
recht voor aanvullende
aankopen te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van het

voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving:

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunn op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact):

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving:

Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact):

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Casus Storingsmelding

Beschrijving:

De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR): ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden

gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0014

Titel: Perceel 14

Beschrijving: Rijk: o.a. 's-Gravenhage, Zoetermeer 104.547 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode: 14

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het

recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunn op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de

Beschrijving:

onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een

geheimhoudingsovereenkomst ja
is vereist:

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR): ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0015

Titel: Perceel 15

Beschrijving: Rijk: o.a. 's-Gravenhage 79.216 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode: 15

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

Beschrijving van de opties: De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het

Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief

Beschrijving:

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnen op waarde"

toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken tot
deelname: 24/03/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht
moet plaatsvinden binnen het
kader van programma's voor
maatwerkbedrijven: Neen

Een
geheimhoudingsovereenkomst ja
is vereist:

Nadere inlichtingen over de
geheimhoudingsovereenkomst
: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende
geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen
in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de
aanbestedingsleidraad.

Deze procedure valt onder de
Verordening inzake
buitenlandse subsidies (FSR): ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0016

Titel: Perceel 16

Beschrijving: Rijk: o.a. 's-Gravenhage, Rotterdam 85.834 vierkante meter BVO

Interne identificatiecode: 16

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 60 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Afhankelijk van het perceel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging van maximaal 4 keer 12 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet, Inschrijfstaat, CBL-lijst en Verklaring intern uurtarief
Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom per perceel zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Het totaalbedrag op de inschrijfstaat per perceel moet exact worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet. De CBL-lijst dient voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven volledig te zijn ingevuld en bij de inschrijving voor het betreffende perceel te worden ingediend. Daarnaast dient de inschrijver voor ieder perceel waarop wordt ingeschreven de inschrijfstaat volledig in te vullen

Beschrijving: en van prijzen te voorzien en bij de inschrijving in te dienen. De inschrijver dient tevens in zijn inschrijving de op de inschrijfstaat opgegeven interne uurtarieven te specificeren en op het formulier "Verklaring intern uurtarief" aan te geven wat de kostenstijgingen zijn geweest over de afgelopen drie (3) jaar alsmede het percentage voor de algemene kosten. Alle documenten dienen derhalve voor het betreffende perceel bij inschrijving te worden ingediend. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 4.2. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek "Gunnen op waarde" toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak Kwaliteitsmanagement

Beschrijving: Voor het (sub)gunningscriterium "Kwaliteitsmanagement" wordt van de inschrijver gevraagd om de kwaliteit van de uitvoering van de onderhoudsperiode door middel van actief kwaliteitsmanagement te beheersen en borgen. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus Storingsmelding

Beschrijving: De inschrijver dient in de uitwerking van de casus aan te tonen hoe hij in de praktijk, binnen de kaders van de overeenkomst, invulling zal geven. Zie de aanbestedingsleidraad Inschrijvingsfase paragraaf 3.3.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/02/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/04/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring".

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 24/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368035
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Voorkeur percelen aanmeldingsfase-Geheimhoudingsverklaring
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	24/03/2025 10:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst :	Gegadigden dienen bij hun aanmelding een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring in te dienen, conform het model opgenomen in de bijlage "(Model) Geheimhoudingsverklaring" behorende bij de aanbestedingsleidraad.
Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR):	ja
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer

informatie geeft over Rijksvastgoedbedrijf
beroepsprocedures:

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: P.C. Benders

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 BD
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: 866620a3-5fe8-48b0-8e01-040b110fd837-02
Voornaamste reden voor de
wijziging: Informatie bijgewerkt
Beschrijving: Nieuwe versies van de documenten zijn toegevoegd. De planning zal op
korte termijn worden aangepast in TenderNed.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van
de aankondiging: 866620a3-5fe8-48b0-8e01-040b110fd837-03
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de
aankondiging: 17/02/2025 17:10 +01:00
Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking