

10/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwerp & Realisatie Sportcomplex Rietlanden III

Beschrijving: Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex. Het bestaande sportcomplex Rietlanden II wordt uitgebreid met 8 zalen met diverse ondersteunende functies. Het geheel zal integraal moeten functioneren. Een bouwteam is een 2-stappen-aanpak waarbij opdrachtgever en opdrachtnemer samen in de ontwerpfase een gedragen ontwerp maken, risico's beheersen en een reële prijs vaststellen (stap 1) om daarna op beheerste wijze de realisatiefase te doorlopen (stap 2). Door intensief samen te werken ontstaat er een situatie waarin de kennis en expertise van de opdrachtnemer optimaal gebruikt kan worden en de opdrachtgever volledig betrokken is bij het ontwerpproces. Er wordt ruimte gemaakt om gezamenlijk oplossingen en ideeën te bespreken en er is openheid en transparantie over beheersing van de begroting en risico's. Het taakstellend budget voor de bouwkosten: € 20.000.000, -- Vaste inrichting: € 661.000, --

Identificatiecode van de procedure: d5bd5adc-5f7c-4100-b09d-470f71adc6f7

Interne identificatiecode : ISF 55799

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Lelystad

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 17 900 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.
Beschrijving: Het bestaande sportcomplex Rietlanden II wordt uitgebreid met 8 zalen met diverse ondersteunende functies. Het geheel zal integraal moeten functioneren.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Opties:

Beschrijving van de opties: De Gemeente zal met de Opdrachtnemer een Aannemersovereenkomst aangaan, op grond waarvan: (i) Opdrachtnemer vanaf de fase DO de Opdracht zal uitvoeren in Bouwteam. In het Bouwteam zijn de personen vertegenwoordigd die worden benoemd in de Aannemersovereenkomst, en (ii) Opdrachtnemer een eerste recht op prijsaanbieding zal krijgen voor de Realisatiefase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2025

Einddatum van de duur : 31/12/2027

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 19 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1 - Plan van aanpak ontwerpfase

Beschrijving: Een en ander opgesteld en aangeleverd conform de artikels 5.6 en 5.7 van de Bieding-leidraad.

Categorie van het gunningscriterium : Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2 . Plan van Aanpak realisatiefase

Beschrijving: K2 . Plan van Aanpak realisatiefase

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K3. Presentatie visie integraal ontwerp

Beschrijving: Een en ander opgesteld en aangeleverd conform de artikels 5.6 en 5.7 van de Bieding-leidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijfbiljet

Beschrijving: Inschrijfbiljet

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 25

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het
gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Lelystad

6. Resultaten

Waarde van alle

contracten toegekend in 19 000 000 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Bouwgroep Dijkstra Draisma

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 19 000 000 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 30/07/2025

Datum van sluiting van
het contract: 29/09/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Lelystad

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 4

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 3

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lelystad
Registratienummer: 311864748
Postadres: Stadhuisplein 2
Stad: Lelystad
Postcode: 8232 ZX
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Contactpunt: Jos van Veen
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Telefoon: +31 320278911
Internetadres: <http://www.lelystad.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Stad: Lelystad
Postcode: 8200 AB
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Midden-Nederland
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Bouwgroep Dijkstra Draisma
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 01070493
Postadres: De Marne 120
Stad: BOLSWARD

Postcode: 8701MC
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)
Land: Nederland
E-mail: d.j.derouwe@bgdd.nl
Telefoon: +31 515334000
Fax: +31 515334040
Internetadres: <http://www.bgdd.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7d2e3009-0548-44fb-9a5e-aff9835b1fd1 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 10/11/2025 13:15 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands