

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Ontwerp & Realisatie Sportcomplex Rietlanden III  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Lelystad  
**Referentie:** ISF 55799

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 Architectenbureau Slangen + Koenis

### Vraag:

Architectenbureau Slangen + Koenis heeft het bestaande sportcomplex ontworpen + een voorstudie van de uitbreiding uitgevoerd. In hoeverre mogen zij deelnemen aan deze selectie, aangezien zij qua informatie al ver voorstaan op de rest?

### Antwoord:

De ontwerpfase en de realisatie zal plaats vinden in een Bouwteam, het staat partijen vrij om de combinatie van aanbieders te kiezen.

### Fase:

Aanmeldfase

### Inschrijfronde:

-

### Vragenronde:

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:** 20 dec. 2024

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 Referentieprojecten

### Vraag:

Mogen de in te dienen referentieprojecten bij de selectiecriteria anders zijn dan bij de kerncompetentie?

### Antwoord:

Ja, dat mag.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:**

20 dec. 2024

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Termijn

**Vraag:**

We hebben passende referentieprojecten van sportgebouwen waarvan de vergunningen recent zijn verleend. Mogen die referentieprojecten opgevoerd worden cq kan het termijn van de referentieprojecten verruimd worden?

**Antwoord:**

Het is toegestaan deze referentieprojecten op te voeren.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:**

20 dec. 2024

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

SC2

**Vraag:**

Mag er bij SC2 ook een referentieproject opgevoerd worden dat geheel

nieuwbouw betreft ipv uitbreiding bestaande bouw?

**Antwoord:**

Nee, dat mag niet

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:**

20 dec. 2024

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Leidraad 10.1

**Vraag:**

SC 3: Dit selectie criterium ziet toe op ervaringen om een sportcomplex tegen een bestaand gebouw te ontwerpen en te realiseren, waarbij het een integraal en als geheel gebouw functioneert. Verzoek om de voor bestaand gebouw tevens een utiliteitsgebouw MFA/onderwijs als geldig aan te merken. Het gaat immers om het samenvoegen van nieuw en bestaand, waarbij sport NOVC-NSF primair met meerdere zalen aanwezig is. Voorts ziet dit selectie criterium op competentie "bouwteam" ivm de beoogde coördinerende rol gedurende de ontwerp- en realisatiefase van een sportcomplex. Deze rol is in verschillende contractvormen waar ontwerp deel van uitmaakt gelijkwaardig. Verzoek om tav deze competentie voor "bouwteam" tevens te lezen of gelijkwaardig bijvoorbeeld engineer&build en design&build. Graag bevestigen.

**Antwoord:**

"Deze uitvraag is specifiek op een sportcomplex gericht, onderwijsreferentie zijn niet toegestaan.

Het antwoord op het tweede deel van de vraag is:

Grondslag leidraad is werken in een bouwteam, zoals daar is beschreven.

Het is toegestaan om referenties aan te leveren vanuit Design & Build.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:**

20 dec. 2024

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Leidraad 10.1

**Vraag:**

SC 2: Verzoek de omzet eis voor de totaalstelling van de referenties te matigen naar 60% van de investering (art 2.3 taakstellend budget). Conform Gids Proportionaliteit. Graag bevestigen.

**Antwoord:**

Dit is akkoord. De tabel dient dan als volgt gelezen te worden:

1 - Sportcomplex bouwkosten > 12 mln. = 30 punten

2 - Sportcomplex bouwkosten > 9 mln. = 15 punten

3 - Sportcomplex bouwkosten > 6 mln. = 5 punten

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:**

20 dec. 2024

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Leidraad 10.1 SC 1, 2, 3

**Vraag:**

We lezen dat ook bij SC referenties opgeteld kunnen worden. We nemen aan dat dit geldt voor de m2 BVO en de aanneemsommen van de referenties. De totaalstelling (van maximaal 3 referenties) behaald dan de omvang zoals bij de scores vermeld? Dus de score 1, of 2 of 3 kan één maal behaald worden

en niet drie maal? Graag verduidelijken.

**Antwoord:**

Elke referentie mag gebruikt worden voor zowel SC 1 als SC2 als SC 3. Een referentie kan dan eventueel 3x de maximale score behalen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:**

20 dec. 2024

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Leidraad 10.1

**Vraag:**

SC 1: Wij lezen voor “ontwerpen” alle integrale (bouw+installaties) ontwerpwerkzaamheden in bijvoorbeeld engineer&build, design&build en bouwteam opdrachten. Graag bevestigen.

**Antwoord:**

Grondslag leidraad is werken in een bouwteam, zoals daar is beschreven. Het is toegestaan om referenties aan te leveren vanuit Design & Build.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:**

20 dec. 2024

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Leidraad 8.4.3

**Vraag:**

KC 3 : Deze competentie ziet toe op ervaring om een sportcomplex tegen een bestaand gebouw te ontwerpen en te realiseren, waarbij het een integraal en als geheel gebouw functioneert. Verzoek om de voor bestaand gebouw tevens een utiliteitsgebouw MFA/onderwijs als geldig aan te merken. Het gaat immers om het samenvoegen van nieuw en bestaand, waarbij sport NOVC-NSF primair met meerdere zalen aanwezig is. Graag bevestigen.

**Antwoord:**

Deze uitvraag is specifiek op een sportcomplex gericht, onderwijsreferentie zijn niet toegestaan.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:**

20 dec. 2024

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Leidraad 8.4.3

**Vraag:**

KC 1; We lezen voor “sportcomplex” elk Utiliteitsgebouw waarin meerdere NOC-NSF sportzalen en gerelateerde secundaire voorzieningen zijn opgenomen. Bijvoorbeeld Multifunctionele Accommodaties. Graag bevestigen.

**Antwoord:**

Deze uitvraag is specifiek op een sportcomplex gericht, onderwijsreferentie zijn niet toegestaan.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:**

20 dec. 2024

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Leidraad 8.4.3

**Vraag:**

KC 2 : Deze competentie ziet op ervaring in de coördinerende rol gedurende de ontwerp- en realisatiefase van een sportcomplex. Deze rol is in verschillende contractvormen waar ontwerp deel van uitmaakt gelijkwaardig. Verzoek om tav deze competentie voor “bouwteam” tevens te lezen of gelijkwaardig bijvoorbeeld engineer&build en design&build. Graag bevestigen.

**Antwoord:**

Grondslag leidraad is werken in een bouwteam, zoals is beschreven. Het is toegestaan om referenties aan te leveren vanuit Design & Build.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:**

20 dec. 2024

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

Leidraad 8.4.3.

**Vraag:**

KC 1: Wij lezen voor “ontwerpen” alle integrale (bouw+installaties) ontwerpwerkzaamheden in bijvoorbeeld engineer&build, design&build en bouwteam opdrachten. Graag bevestigen.

**Antwoord:**

Grondslag leidraad is werken in een bouwteam, zoals is beschreven. Het is toegestaan om referenties aan te leveren vanuit Design & Build.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:** 20 dec. 2024

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

Leidraad 8.4.3

**Vraag:**

Verzoek om de termijn van 5 jaar (geldigheid referentie) gelijk te stellen aan de termijn van 10 jaar bij de Selectiecriteria. Dergelijke referenties met gevraagde omvang zijn voor MKB niet in die aantallen beschikbaar in een termijn van 5 jaar.

**Antwoord:**

Dit is akkoord

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:** 20 dec. 2024

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Leidraad 8.4.3

**Vraag:**

Hier is beschreven dat referenties opgeteld kunnen worden. We nemen aan dat dit geldt voor de m2 BVO en de aanneemsommen van de referenties. Graag bevestigen.

**Antwoord:**

Dat bevestigen wij niet. Voor Kerncompetentie 1 dient u minimaal 1 referentie aan te bieden voor het ontwerpen en realiseren van een sportcomplex van minimaal 5000 m2; De formulering in de leidraad is met dit antwoord als gecorrigeerd te beschouwen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:**

20 dec. 2024

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Eisen kerncompetentie 2 en 3

**Vraag:**

Kerncompetentie 2 en 3 stelt een stapeling van eisen. Hierdoor wordt het aandragen van een passende referentie bewerkelijk. Accepteert u een referentie conform UAV-gc daar waar bouwteam wordt uitgevraagd?

**Antwoord:**

Dat is akkoord.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:** 13 jan. 2025

**Ref.nr.**  
16

**Onderwerp:**  
Acceptatie project in uitvoering

**Vraag:**  
U stelt dat het referentieproject niet langer dan vijf jaar geleden verricht mag zijn. Accepteert u daarom een project dat nog in uitvoering is?

**Antwoord:**  
Dat is akkoord.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**  
-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:** 13 jan. 2025

**Ref.nr.**  
17

**Onderwerp:**  
Leidraad 10.1 Selectiecriteria 1 en 2

**Vraag:**  
U geeft aan dat voor selectie criterium 1 en 2 max. 3 referenties mogen worden ingediend. Betekent dit dat met het aanleveren van 3 referenties van >5000m2 bij SC 1 een maximale score van 150 kan worden behaald? Of kan met het aanleveren van 3 referenties, die opgeteld een omvang van >5000m2 hebben, een maximale score van 50 punten behaald worden?

**Antwoord:**  
Met het aanleveren van 3 referenties van >5000m2 bij SC 1 kan een maximale score van 150 worden behaald.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:** 13 jan. 2025

**Ref.nr.**

18

**Onderwerp:**

Concept adviseursovereenkomst 4.2

**Vraag:**

Welk prijspeil wordt hier aangehouden?

**Antwoord:**

Aangehouden wordt prijspeil 2024.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:** 13 jan. 2025

**Ref.nr.**

19

**Onderwerp:**

Concept adviseursovereenkomst 2.10

**Vraag:**

Hier staat vermeld “Opdrachtnemer” bedoeld zal zijn “Adviseur” nemen wij aan?

**Antwoord:**

Dat klopt.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:** 13 jan. 2025

**Ref.nr.**

20

**Onderwerp:**

Programma van Eisen 4.2.1

**Vraag:**

Hier wordt gesproken over een levensduurgarantie van 40 jaar en een 20 jaar garantie van toepassing na oplevering. Kan Opdrachtgever toelichten wat hiermee precies bedoeld wordt. Een algemene garantie(eis) van 20 jaar zijn wij nog niet tegengekomen namelijk.

**Antwoord:**

Dit wordt, NA definitieve gunning, nader afgestemd.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:** 13 jan. 2025

**Ref.nr.**

21

**Onderwerp:**

Leidraad 8.4.2 lid 4

**Vraag:**

Hier staat dat de keuze van de verzekeraar(s) en de inhoud van de polis de goedkeuring behoeven van de opdrachtgever. Hoe ziet opdrachtgever dit? De verzekering voor beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid is een lopende verzekering.

**Antwoord:**

Wij zien dat in het licht van het feit dat Gegadigde een adequate verzekeringen moet hebben afgesloten

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:** 13 jan. 2025

**Ref.nr.**

22

**Onderwerp:**

Leidraad 2.3 Taakstellend budget.

**Vraag:**

Welk prijspeil wordt aangehouden?

**Antwoord:**

Aangehouden wordt prijspeil 2024.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:** 13 jan. 2025

**Ref.nr.**

23

**Onderwerp:**

Leidraad Kerncompetentie 3.

**Vraag:**

Wij willen u verzoeken deze kerncompetentie te heroverwegen of nader te motiveren waarom u deze eis absoluut noodzakelijk vindt voor het slagen van

de opdracht. KC3 is een specifiek criterium dat de mate van geschiktheid beperkt tot een kleine groep gegadigden met exact die ervaring. Een eis die zo specifiek is als kerncompetentie 3 wordt als disproportioneel beschouwd omdat het niet noodzakelijk is voor het behalen van de doelstellingen van de opdracht. Tevens wordt de concurrentie onredelijk beperkt zonder duidelijke rechtvaardiging. Gezien de aard van de opdracht, zou een minder specifiek criterium, zoals ervaring met soortgelijke aanbouwprojecten of complexe integratieprojecten, meer gegadigden de kans geven om deel te nemen en toch de nodige kwaliteit waarborgen.

**Antwoord:**

De focus in dit project ligt op een sportcomplex dat aangebouwd dient te worden aan een bestaand sportcomplex. Daarom is met KC3 wel een specifiek criterium geformuleerd en staat dit in verhouding tot de complexiteit van de opdracht.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:**

13 jan. 2025

**Ref.nr.**

24

**Onderwerp:**

Kerncompetenties algemeen

**Vraag:**

Wordt een zwemcomplex ook gezien als sportcomplex?

**Antwoord:**

Nee, een zwemcomplex wordt in deze niet beschouwd als een sportcomplex.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:** 13 jan. 2025

**Ref.nr.**  
25

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad artikel 10.1:

**Vraag:**

Waarom vraagt u enkel bij selectiecriterium 3 om een klanttevredenheidsverklaring bij de aangeleverde referenties in te dienen? Logischerwijs, en om een gelijkwaardig speelveld te creëren, vraagt u dit bij alle aan te leveren referenties (voor zowel de minimale eisen als de selectiecriteria).

**Antwoord:**

Wij achten een klanttevredenheidsverklaring bij de andere selectiecriteria niet van toepassing.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Ontwerp en realisatie van een Sportcomplex.

**Beantwoord op:** 20 jan. 2025