

Algemene informatie

Aanbesteding: Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis
Aanbestedende Dienst: Stichting Openbaar Onderwijs Rijn- en Heuvelland
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Financiële draagkracht

Vraag:
3.2 Geschiktheidseisen, Technische bekwaamheid
Financiële draagkracht

U geeft aan dat de gemiddelde jaarlijkse omzet van de afgelopen drie boekjaren aangetoond dient te worden middels jaarrekeningen. Ons bureau is enkele jaren geleden opgericht. Wij kunnen een jaarrekening vanaf 2024 overleggen. Is dat voldoende?
Indien dit niet volstaat, kunnen wij, aangezien wij onderdeel zijn van een holding, een beroep doen op de financiële draagkracht van de holding.

Antwoord:
U kunt een beroep doen op de financiële draagkracht van de holding.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op: 28 nov 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectiecriteria

Vraag:

Mag het referentieproject een project in uitvoering zijn?

Antwoord:

Voor referentieprojecten die van toepassing zijn op werkzaamheden van hoofdaannemer, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch installateur is dit niet toegestaan en dienen de referentieprojecten opgeleverd te zijn. Voor referentieprojecten die van toepassing zijn op werkzaamheden van de architect of bouwfysisch brandveiligheidsadviseur is dit toegestaan mits het TO is afgerond.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

par. 3.3.1 selectie criterium ervaring; Opleverdatum referentieprojecten.

Vraag:

Wij hebben twee goed passende referentieprojecten. Die zijn echter een paar maanden eerder opgeleverd en passen dus niet in de 5 jaar eis. Kunt u de eis verruimen naar 6 jaar?

Antwoord:

De eis van 5 jaar is passend en wordt dan ook niet verruimd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op: 28 nov 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten staat dat de gemiddelde jaarlijkse omzet van de Opdrachtnemer over de afgelopen drie jaar minimaal €10 miljoen moet bedragen. Ons bedrijf bestaat drie jaar, maar maakt deel uit van een Holding. Is het toegestaan om de financiële gegevens van de Holding te gebruiken om de vereiste financiële draagkracht aan te tonen?

Antwoord:

Dit is toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op: 28 nov 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Zijn de gebruikers van de scholen op de hoogte dat de wens bestaat om synergievoordelen te halen uit het gelijktijdig ontwerpen & realiseren van de scholen?

Antwoord:

Het is bij beide scholen bekend dat het de wens is om de planningen van ontwerp en realisatie van beide scholen zoveel mogelijk gelijk te laten lopen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen
Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Om synergievoordelen te kunnen behalen, accepteert de opdrachtgever dat beide scholen dezelfde uitstraling zullen krijgen? Bijv. door het gebruik van dezelfde gevel?

Antwoord:

Scholen dienen niet dezelfde uitstraling te krijgen. Het is nadrukkelijk de bedoeling dat in Driebergen twee unieke openbare scholen ontworpen en gebouwd zullen worden met elk een eigen identiteit passend bij de onderwijsvisie van de afzonderlijke scholen, de vraagspecificatie en de kaders van het kavelpaspoort. Mocht dit kunnen met dezelfde gevel dan is dat toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen
Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Plafondbedrag De Ontdekkingsreis

Vraag:

Het plafondbedrag voor de bouwfase van De Ontdekkingsreis wordt weergegeven als “€ 2.00.000,-” excl. btw
Kunt u bevestigen wat het correcte bedrag is (bijvoorbeeld € 2.000.000)?
Dit ter verduidelijking voor interne begrotingsvoorbereiding.

Antwoord:

Dat is juist. Het correcte bedrag voor de bouwfase van De Ontdekkingsreis is €2.000.000,-- (Zegge: Tweemiljoen euro) exclusief btw.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen
Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

3.3 Selectiecriteria

Vraag:

In de selectiecriteria staat dat geschiktheid moet worden aangetoond aan de hand van referentieprojecten. Moet dit blijken uit de reeds ingediende referentieprojecten voor de technische bekwaamheid, of dienen hiervoor afzonderlijke, referentieprojecten te worden ingediend? En zijn hier dan specifieke vormeisen aan verbonden?

Antwoord:

Hier mogen afzonderlijke referentieprojecten voor worden ingediend. Het is ook toegestaan om voor verschillende eisen/criteria dezelfde referentieprojecten in te dienen. De vormeisen zijn gelijk aan de referentieprojecten voor de technische bekwaamheid.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen
Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

3.2 Geschiktheidseisen Technische bekwaamheid

Vraag:

Is het toegestaan om met één referentieproject twee of meer geschiktheidseisen met betrekking tot de technische bekwaamheid aan te tonen?

Antwoord:

Dit is toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen
Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

4.2 Gunningsfase

Vraag:

U vraag in de gunningsfase 'geen compleet SO' maar een ontwerpvoorstel op structuur niveau, echter wilt u bij prijsvorming een begroting ontvangen gebaseerd op STABU-systematiek en inclusief alle hoeveelheden, eenheidsprijzen, opslagen, etc. Deze begroting wordt gebruikt voor beoordeling van de kostentransparantie en als basis voor meer- en minderwerk. In ons oogpunt past bij een 'geen compleet SO /

structuurontwerp' een budgetraming op hoofdonderdelen van Stabu en is het niet mogelijk om een complete begroting te maken.

Antwoord:

De open begroting dient in ieder geval op NEN2699 niveau 3 te worden uitgewerkt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:

4.2 Gunningsfase

Vraag:

Is in de plafondbedragen reeds rekening gehouden met netcongestieoplossingen?

Antwoord:

Nee. Opdrachtnemer hoeft in zijn aanbieding geen rekening te houden met netcongestieproblematiek.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
2.5 Planning

Vraag:

Worden de 2 scholen gelijktijdig gebouwd of achter elkaar aan?

Antwoord:

Uitgangspunt is dat beide scholen gelijktijdig worden ontworpen en gerealiseerd. Indien de situatie ontstaat dat de plannings van het ontwerp- en/of realisatieproces van de beide scholen uiteen gaan lopen, heeft Opdrachtnemer op een gegeven moment recht op een vergoeding indien door onvoorziene omstandigheden die niet toe te kennen zijn aan Opdrachtnemer de planning uiteen gaat lopen. Dit wordt in de Gunningsleidraad nader toegelicht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
2.5 Planning

Vraag:

Kunt u een planning afgeven van de uitvoering van het project waarin ook beoogde opleverdatum wordt benoemd?

Antwoord:

De beoogde opleverdatum is 1 maart 2028. Verdere invulling van de planning is aan de Opdrachtnemer met inachtneming van de onderwijskalender.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:

2.5 Planning

Vraag:

In de indicatieve planning benoemd onder hoofdstuk 2.5 Planning, wordt een periode van 1.5 maand aangegeven voor de gunningsfase (35 werkdagen). Deze termijnen lijken ons erg kort voor een tender van twee scholen. Kunt u een toelichting geven wat mogelijk verwacht zal worden van de inschrijvende partijen tijdens deze periode? De termijnen wijken tevens af van de procedure Europees niet openbare aanbesteding. Ziet u de mogelijkheid de termijnen te verruimen?

Antwoord:

De sluitingsdatum van de inschrijftermijn zoals opgenomen in de indicatieve planning paragraaf 2.5 voor Afronding Gunningsfase wordt verschoven naar (indicatief) 6 maart 2026.

In de selectieleidraad is in paragraaf 4.2 globaal benoemd wat wordt verwacht m.b.t. het schetsontwerp (SO). Dit zal in de gunningsfase nader worden toegelicht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
3.3.2. Selectie criterium ervaring.

Vraag:

Als referentievoorwaarde onder 3.3.1 - 2 type opdracht b: wordt een schoolgebouw gevraagd groter dan 750m² op basis van D&B(m) opgeleverd binnen de afgelopen 5 jaar OF een basisschool of IKC groter dan 750 m² op basis van de UAV-GC 2005 opgeleverd binnen de afgelopen 5 jaar. Kunt u toelichten wat u als verschil ziet bij een opdracht UAV-GC2005 of een D&B (m) opdracht?

Antwoord:

Het sluiten van een overeenkomst op basis van UAV-GC 2005 of UAV-GC 2025 is ook mogelijk voor een Engineer & Construct (E&C) opgave. In dat geval heeft de opdrachtgever reeds een SO of VO opgesteld dat door de aannemer verder wordt uitgewerkt tot een DO en TO. In het geval van D&B is slechts sprake van een Vraagspecificatie en is nog geen (architectonisch of ruimtelijk-functioneel) ontwerp gemaakt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
3.3.2. Selectie criterium ervaring.

Vraag:

Als referentievoorwaarde onder 3.3.1 - 2 type opdracht a en b: Indien u niet bereidt bent om de referentie aan te passen zoals gevraagd in de voorgaande vragen, bent u dan bereidt om de periode van 5 jaar te verruimen naar 8 jaar?

Antwoord:

De periode van 5 jaar is passend bij de Opdracht en blijft derhalve staan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen
Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

3.3.2. Selectie criterium ervaring.

Vraag:

Als referentievoorwaarde onder 3.3.1 - 2 type opdracht b: wordt een schoolgebouw gevraagd groter dan 750m² op basis van D&B(m) opgeleverd binnen de afgelopen 5 jaar OF een basisschool of IKC groter dan 750 m² op basis van de UAV-GC 2005 opgeleverd binnen de afgelopen 5 jaar. Dit is een vrij specifieke referentievraag, waar naar verwachting niet veel partijen aan kunnen voldoen. Kunt u deze referentie verruimen naar openbaar publiektoegankelijk gebouwen?

Antwoord:

De referentievoorwaarde is passend bij de Opdracht voor het ontwerpen en realiseren van twee basisscholen. De referentie-eis wordt derhalve niet aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen
Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

18

3.3.2. Selectie criterium ervaring.

Vraag:

Als referentievoorwaarde onder 3.3.1 - 2 type opdracht a: wordt een basisschool of IKC gevraagd groter dan 750m² op basis van D&B(m) opgeleverd binnen de afgelopen 5 jaar. Dit is een vrij specifieke referentievraag, waar naar verwachting niet veel partijen aan kunnen voldoen. Kunt u deze referentie verruimen naar openbaar publiektoegankelijk gebouwen?

Antwoord:

De referentievoorwaarde is passend bij de Opdracht voor het ontwerpen en realiseren van twee basisscholen. De referentie-eis wordt derhalve niet aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Kerncompetenties

Vraag:

Wij willen u verzoeken om een WORD format aan te leveren waarop wij de referenties kunnen invullen?

Antwoord:

Deze zal als bijlage aan de Nota van Inlichtingen worden toegevoegd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

3.3.1 Selectiecriteria ervaring

Vraag:

Wij constateren dat de huidige puntentoekenning voor duurzaamheid sterk leunt op ENG-ervaring binnen onderwijsgebouwen. ENG komt in dit segment in de afgelopen

5 jaar nauwelijks voor, waardoor dit selectiecriteria naar onze mening niet proportioneel is en de markt onnodig wordt beperkt. Wij verzoeken u daarom het criterium ENG te laten vervallen en de puntentoekenning te baseren op aantoonbare BENG-ervaring in een onderwijsgebouw of met toepassing van circulaire of biobased materialen. Kunt u aangeven of een herziening van deze criteria mogelijk is?

Antwoord:

Het criterium heeft betrekking op ervaring met bovenwettelijke duurzaamheidsinspanning voor zowel energie als materiaal (circulair /biobased). Voor energie betreft dit ENG of vergelijkbaar (EPC <0,1).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

3.3.1 Selectiecriteria ervaring

Vraag:

Wij constateren dat de huidige puntentoekenning voor duurzaamheid sterk leunt op ENG-ervaring binnen onderwijsgebouwen. Aangezien ENG in dit segment de afgelopen 5 jaar nauwelijks voorkomt, achten wij dit selectie criterium niet proportioneel en beperkt het onterecht de markt. Wij verzoeken u daarom het criterium ENG te verbreden en ook toe te passen op utiliteitsgebouwen, evenals de toepassing van circulaire of biobased materialen. Kunt u aangeven of een herziening van deze criteria mogelijk is?

Antwoord:

Het criterium heeft betrekking op ervaring met bovenwettelijke duurzaamheidsinspanning voor zowel energie als materiaal (circulair /biobased) en komt voort uit de ambitie van beide scholen alsook toegelicht in de Selectie leidraad. Gezien de Opdracht is dit criterium dan ook passend en wordt deze niet herzien.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

3.3.2 Selectie criterium samenwerking, pagina 14

Vraag:

Wij willen u verzoeken de puntentoekenning voor situaties waarin de hoofdaannemer tevens de elektrotechnisch en/of werktuigbouwkundig installateur is, te heroverwegen en naar beneden bij te stellen om zo een eerlijk speelveld te creëren.

Bent u bereid dit aan te passen?

Antwoord:

Doel van het criterium is om samenwerking gedurende de Opdracht zoveel mogelijk te borgen. Hierbij is een situatie waarin de Hoofdaannemer tevens de elektrotechnisch en/of werktuigbouwkundig installateur is gelijkwaardig aan een situatie waarin de Hoofdaannemer eerder heeft samengewerkt met een elektrotechnisch en/of werktuigbouwkundig installateur. Voor beide

gevallen worden evenveel punten toegekend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen
Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

3.3.2 Selectie criterium samenwerking

Vraag:

Is het toegestaan om de samenwerking met de gevraagde partijen in één
gezamenlijke onderbouwing aan te tonen?

Antwoord:

Dat is toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen
Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

3.3.2 Selectie criterium samenwerking

Vraag:

Er wordt verzocht om een onderbouwing van de eerdere samenwerking met de bouwfysicus en de brandveiligheidsadviseur. Wij kunnen deze samenwerking aantonen; echter verzoeken wij u te bevestigen dat voor deze partijen geen Uniform Europees Aanbestedingsdocument, inclusief bijbehorende bewijsstukken, hoeft te worden aangeleverd. Het is niet wenselijk om deze gegevens voor deze partijen aan te leveren. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Indien geen UEA wordt ingediend voor een partij wordt deze partij niet in aanmerking genomen voor beoordeling.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

3.3.1 Selectiecriteria ervaring, type opdracht

Vraag:

Wij verzoeken u te overwegen om ervaring met het ontwerpen en realiseren van een speciaal onderwijsgebouw ook te waarderen met de maximale score van 40 punten. Hoewel speciaal onderwijs voor de doelgroep 12–18 jaar formeel onder het voortgezet speciaal onderwijs (VSO) valt, zijn de ontwerp, en bouwkundige opgaven, waaronder eisen aan toegankelijkheid, veiligheid, specialistische ondersteuning en onderwijslogistiek, minstens zo complex en inhoudelijk sterk verwant aan projecten in het primair onderwijs. Bent u bereid om, gezien deze vergelijkbare en vaak zwaardere eisen, 40 punten hiervoor toe te kennen?

Antwoord:

Gezien de sterke verwantschap tussen primair onderwijs en voortgezet speciaal onderwijs (VSO) is het toegestaan om in gevallen waar basisschool of IKC benoemd wordt ook VSO te lezen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen
Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

Is het toegestaan een project te gebruiken als referentie dat op dit moment in uitvoering is?

Antwoord:

Voor referentieprojecten die van toepassing zijn op werkzaamheden van hoofdaannemer, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch installateur is dit niet toegestaan en dienen de referentieprojecten opgeleverd te zijn. Voor referentieprojecten die van toepassing zijn op werkzaamheden van de architect of bouwfysisch brandveiligheidsadviseur is dit toegestaan mits het TO is afgerond.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen
Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Selectie criterium samenwerking

Vraag:

Kan hetzelfde puntenaantal worden toegekend aan een samenwerking tussen partijen die nog niet verder reikt dan de tender- / ontwerpfase?

Antwoord:

Voor referentieprojecten die van toepassing zijn op werkzaamheden van hoofdaannemer, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch installateur is dit niet toegestaan en dienen de referentieprojecten opgeleverd te zijn. Voor referentieprojecten die van toepassing zijn op werkzaamheden van /samenwerking met de architect of bouwfysisch brandveiligheidsadviseur is dit toegestaan mits het TO is afgerond.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Selectiecriterium ervaring, 1. duurzaamheid

Vraag:

Het huidige uitgangspunt voor de opdrachtgever is BENG. Kan voor 1a en 1b ook in plaats van ENG, BENG worden opgenomen vanwege dit uitgangspunt?

Antwoord:

Zoals aangegeven in de Selectieleidraad wordt op dit moment onderzocht of er extra budget beschikbaar kan worden gesteld voor aanvullende duurzaamheidsinvesteringen om te komen tot ENG. Daarnaast is ENG ook als ambitie opgenomen in de Vraagspecificatie. Het uitgangspunt blijft daarom ook staan met de toevoeging "of gelijkwaardig".

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Selectiecriterium ervaring, 1 duurzaamheid

Vraag:

Als de vorige vraag (ref. 28) met 'nee' wordt beantwoord, mag dan een ander referentieproject worden opgegeven niet zijnde een schoolgebouw en minimaal 450 m2 voldoende aan ENG en met aantoonbare toepassing van circulaire of biobased materialen?

Antwoord:

Dit is niet toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Selectieleidraad pag. 3

Vraag:

Is er voor beide scholen tijdelijke huisvesting beschikbaar tijdens de bouw en zo ja: van wanneer tot wanneer?

Antwoord:

Basisschool Dolfijn zit al in tijdelijke huisvesting en De Ontdekkingsreis is

nu gehuisvest naast de beoogde bouwka­vel. Dit is tot de geplande verhuisdatum geborgd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Selectie­leidraad pag. 4

Vraag:

Bent u zich bewust van het feit dat synergie­voordeel alleen optreedt als voor beide scholen dezelfde oplossingen gekozen worden, zowel technisch als esthetisch?

Antwoord:

Dit zijn inderdaad mogelijke, maar niet de enige synergie­voordelen naar het idee van de Opdrachtgever. Het is echter nadrukkelijk de bedoeling dat beide scholen hun eigen identiteit en uitstraling krijgen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

32

Selectieleidraad pag. 4

Vraag:

Inzake het veronderstelde synergievoordeel: mogen beide scholen een gelijkwaardige verschijningsvorm en technische uitwerking krijgen?

Antwoord:

Scholen dienen niet dezelfde uitstraling te krijgen. Het is nadrukkelijk de bedoeling dat in Driebergen twee unieke openbare scholen ontworpen en gebouwd zullen worden met elk een eigen identiteit krijgen passend bij de onderwijsvisie van de afzonderlijke scholen, de vraagspecificatie en de kaders van het kavelpaspoort. Mocht dit kunnen met dezelfde technische uitwerking dan is dat toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Selectieleidraad pag. 4

Vraag:

Kunnen we uitgaan van een gelijktijdig ontwerp en realisatie van beide scholen?

Antwoord:

Uitgangspunt is dat beide scholen gelijktijdig worden ontworpen en gerealiseerd. Indien de situatie ontstaat dat de plannings van het ontwerp- en/of realisatieproces van de beide scholen uiteen gaan lopen, heeft Opdrachtnemer op een gegeven moment recht op een vergoeding indien door onvoorziene omstandigheden die niet toe te kennen zijn aan Opdrachtnemer de planning uiteen gaat lopen. Dit wordt in de Gunningsleidraad nader toegelicht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op: 28 nov 2025

Ref.nr.
34

Onderwerp:

Selectieleidraad pag. 5

Vraag:

Gevraagde inspanningen van gegadigden in gunningsfase: wilt u overwegen om slechts 1 van de 2 scholen uit te werken tot een SO en op basis hiervan de kwaliteit van de inzending te beoordelen?

Antwoord:

Als aangegeven hebben beide scholen nadrukkelijk hun eigen identiteit en dient voor beide scholen dan ook een SO te worden ingediend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op: 28 nov 2025

Ref.nr.
35

Onderwerp:

Selectieleidraad pag. 9

Vraag:

Tegemoetkoming kosten: U stelt een te lage vergoeding beschikbaar voor de gevraagde inspanningen in de gunningsfase. Wilt u overwegen die te

verhogen of de inspanning te verlagen?

Antwoord:

Een volledige vergoeding voor de gevraagde inspanning kan niet worden versterkt. Daarom kiest de Opdrachtgever ervoor om de inspanning zoveel mogelijk te beperken en een tegemoetkoming toe te kennen voor een deel van de inspanning aan de Inschrijvers met een geldige Inschrijving aan wie de Opdracht niet gegund wordt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Selectieleidraad pag. 11

Vraag:

Geschiktheidseisen: kunnen we ervan uitgaan dat de gevraagde referentie 'ervaring in de rol van architect' wel een afgerond en goedgekeurd TO dient te hebben, maar nog niet uitgevoerd en opgeleverd hoeft te zijn? Dat achten wij passend bij de gevraagd bekwaamheid in de rol van architect. E.e.a. conform de gids proportionaliteit.

Antwoord:

Daar kunt u inderdaad vanuit gaan. Zie ook het antwoord op vraag 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op: 28 nov 2025

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Selectieleidraad pag. 16

Vraag:

Plafondbedrag: Volgens ons past uw berekening van de plafondbedragen niet bij de actuele bouwkosten. Het opgegeven budget achten wij op voorhand niet realistisch. Bent u bereidt om dit nogmaals te laten onderzoeken en berekenen?

Antwoord:

Opdrachtgever is van mening dat de plafondbedragen zorgvuldig tot stand zijn gekomen en deze zullen dan ook niet gewijzigd worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op: 28 nov 2025

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Selectieleidraad pag. 15

Vraag:

Gunningsfase: verzoek om in de gunningsfase twee dialoogronden in te bouwen en een eindpresentatie. Wij menen dat we alleen een goede inzending kunnen maken en presenteren als dit plaats heeft gevonden.

Antwoord:

Er wordt geen dialoogronde ingebouwd. De Vraagspecificatie bevat voldoende informatie om een SO uit te werken. Verdere input van gebruikers zal in de Gunningsleidraad worden toegelicht.

Een eindpresentatie is wel onderdeel van de Gunningsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen
Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Selectieleidraad pag. 13

Vraag:

Selectiecriteria: kunnen we ervan uitgaan dat de gevraagde referentie 'Duurzaamheid' wel een afgerond en goedgekeurd TO dient te hebben, maar nog niet uitgevoerd en opgeleverd hoeft te zijn? Dat achten wij passend bij het gevraagde criterium.

Antwoord:

Gezien ontwikkelingen die vaak nog plaats vinden tijdens de realisatie van een project welke van invloed zijn op de (ontworpen) duurzaamheidsuitgangspunten, dient het ingediende referentieproject voor dit criterium opgeleverd te zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen
Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Selectie criterium samenwerking (t.v.v. vraag 27)

Vraag:

Kan hetzelfde puntenaantal worden toegekend aan een samenwerking tussen partijen die nog niet verder reikt dan de tender- / ontwerpfase inclusief prijsvorming?

Antwoord:

Voor referentieprojecten die van toepassing zijn op werkzaamheden van hoofdaannemer, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch installateur is dit niet toegestaan en dienen de referentieprojecten opgeleverd te zijn. Voor referentieprojecten die van toepassing zijn op werkzaamheden van /samenwerking met de architect of bouwfysisch brandveiligheidsadviseur is dit toegestaan mits het TO is afgerond.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwerp en realisatie nieuwbouw basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Beantwoord op:

28 nov 2025