

SELECTIELEIDRAAD

Nieuwbouw schoolgebouwen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

d.d. 7-11-2025



Opdrachtgever: Stichting Openbaar Onderwijs Rijn- en Heuvelland (WereldKidz)

Project: Nieuwbouw schoolgebouwen Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Datum: 7 november 2025

Status: Definitief

Auteur(s): ir. S. Hoogland & ir. J. van Vliet

VKZ BV
Utrechtseweg 9
3811 NA AMERSFOORT



T +31 33 303 07 09
I www.vkzbv.nl
E info@vkzbv.nl

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Project	3
1.3 Opdracht	4
1.4 Overeenkomst	4
2. Aanbestedingsprocedure	5
2.1 Type procedure	5
2.2 Motivering en overwegingen gevolgde procedure	5
2.3 Motivering en overwegingen bundeling Dolfijn en De Ontdekkingsreis	5
2.4 Motivering contracvorm	6
2.5 Planning	6
2.6 Communicatie en contactpersoon	7
2.7 Vragen	7
2.8 Toepasselijke regels	7
2.9 Op de Opdracht van toepassing zijnde recht	7
2.10 Combinatie, beroep op derden en holding	7
2.10.1 <i>Combinatie</i>	7
2.10.2 <i>Beroep op derden</i>	8
2.10.3 <i>Holding</i>	8
2.10.4 <i>Onafhankelijkheid architect</i>	8
2.10 Geheimhouding	9
2.11 Fouten, omissies en tegenstrijdigheden	9
2.12 Overige voorwaarden	9
2.12.1 <i>Taal</i>	9
2.12.2 <i>Klachten</i>	9
2.12.3 <i>Tegemoetkoming kosten</i>	9
2.12.4 <i>Gestanddoening</i>	10
3. Selectiefase	11
3.1 Uitsluitingsgronden	11
3.2 Geschiktheidseisen	11
3.3 Selectiecriteria	13
3.3.1 <i>Selectie criterium ervaring</i>	13
3.3.2 <i>Selectie criterium samenwerking</i>	13
3.4 Beoordeling	14
4. Vervolg	15
4.1 Bezwaar	15
4.2 Gunningsfase	15

Definitielijst

In deze Selectieleidraad wordt gebruik gemaakt van de navolgende definities. Deze definities worden met een hoofdletter beschreven en gelden voor de gehele aanbestedingsprocedure. Naast onderstaande definities zijn ook de algemene termen en definities van het ARW 2016 van toepassing.

Aanbesteder

Voor onderhavige aanbesteding is de Aanbesteder en tevens Opdrachtgever Stichting Openbaar Onderwijs Rijn- en Heuvelland (WereldKidz).

Aanmelding

Aanmelding van Gegadigde met het verzoek om toegelaten te worden tot de Gunningsfase van de aanbesteding.

ARW 2016

Aanbestedingsreglement Werken 2016.

Combinatie

Twee of meer rechtspersonen die zich als samenwerkingsverband aanmelden/inschrijven voor de Opdracht. Elk lid van de Combinatie zegt toe zich aan de Opdracht te houden en die uit te voeren. Elk lid van een Combinatie is er verantwoordelijk voor dat de hele Opdracht uitgevoerd wordt. Elk lid is dus hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de Opdracht.

Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) zoals bijgevoegd in bijlage 1.

Gegadigde

Een ondernemer of Combinatie die geïnteresseerd is om een Aanmelding te doen.

Gunningsbeslissing

De keuze van de Opdrachtgever voor de ondernemer of Combinatie aan wie hij voornemens is de Opdracht te verlenen of de keuze om geen Opdracht te verlenen.

Gunningsfase

Tijdens de Gunningsfase wordt bepaald welke Inschrijver de Opdracht gegund krijgt op basis van vooraf vastgestelde criteria.

Hoofdaannemer

Aannemer die door een opdrachtgever rechtstreeks is aangesteld om het (gehele of grootste deel van het) bouwproject uit te voeren en eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het werk en voor de inzet van onderaannemers, planning, veiligheid en kwaliteit.

Inschrijver

Een ondernemer of Combinatie die is uitgenodigd voor de Gunningsfase.

Opdracht

De Opdracht zoals omschreven in hoofdstuk 1.3 van onderhavige Selectieleidraad.

Opdrachtgever

Voor onderhavige aanbesteding is de Opdrachtgever en tevens aanbestedende dienst of Aanbesteder Stichting Openbaar Onderwijs Rijn- en Heuvelland (WereldKidz).

Opdrachtnemer

Ondernemer of Combinatie aan wie de Opdracht gegund is en verantwoordelijk is voor uitvoering van de Opdracht.

Selectiebeslissing

De keuze van de Opdrachtgever van de maximaal vijf (5) Gegadigden die worden toegelaten tot de Gunningsfase.

Selectieleidraad

Onderhavig document waarin Opdrachtgever uiteenzet hoe de Selectiefase van deze aanbesteding verloopt.

Selectiefase

Tijdens de Selectiefase worden Gegadigden geselecteerd om deel te nemen aan deze aanbesteding en door mogen naar de Gunningsfase.

Werkdagen

Een dag, niet zijnde een zaterdag of een zondag en niet zijnde een algemeen erkende feestdag als bedoeld in artikel 3, eerste lid, van de Algemene termijnenwet, noch een in het tweede of krachtens het derde lid van genoemd artikel met een algemeen erkende feestdag gelijkgestelde dag.

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Deze Selectieleidraad is onderdeel van de selectie van een Design & Build (D&B)-aannemer voor ontwerp en realisatie van basisscholen Dolfijn en De Ontdekkingsreis in Driebergen-Rijsenburg op basis van een UAV-gc 2025 contract.

Deze Selectieleidraad bevat informatie over de inhoud van de Opdracht waarop geïnteresseerden kunnen besluiten al dan niet een Aanmelding te doen. Daarnaast bevat de Selectieleidraad de benodigde informatie met betrekking tot de Selectiefase en worden Gegadigden door middel van deze Selectieleidraad nader geïnformeerd over de procedure die de Aanbesteder zal volgen om tot een overeenkomst te komen met een onderneming of Combinatie die de uitvoering van de Opdracht op zich zal nemen.

Onderhavige aanbesteding bestaat uit twee fasen, namelijk een Selectiefase en een Gunningsfase. Deze Selectieleidraad ziet toe op de eerste fase, de Selectiefase.

1.2 Project

De aanbesteding heeft betrekking op twee projecten van Stichting Openbaar Onderwijs Rijn- en Heuvelland (WereldKidz): Het ontwerp en de nieuwbouw van basisschool Dolfijn en van basisschool De Ontdekkingsreis.

Dolfijn

Dolfijn is een Jenaplanschool met circa 300 leerlingen. De school was tot 1 januari 2025 gevestigd in een oud schoolgebouw uit 1959 aan de Weidestraat 1 in Driebergen-Rijsenburg. Besloten is om op dezelfde locatie aan de Weidestraat 1 vervangende nieuwbouw te realiseren. Opdrachtgever draagt zorg voor de sloop van het bestaande gebouw en het bouwrijp maken van het perceel.

De huisvesting van Dolfijn dient het onderwijs en het leren actief te ondersteunen. Bij Dolfijn leren kinderen door samen te werken, te spelen, te praten en te vieren. Dolfijn biedt een veilige ontmoetings- en oefenplaats om samen te leren en waar iedereen zich welkom voelt. Kinderen worden gestimuleerd om perspectieven te delen en te luisteren naar elkaar vanuit wederzijds respect. Dolfijn is een mini-maatschappij waar kinderen ruimte krijgen om samen te leren, experimenteren, onderzoeken en leren. Dolfijn biedt een uitdagende leeromgeving en heeft hoge verwachtingen van kinderen.

De Ontdekkingsreis

De Ontdekkingsreis is een openbare school met ruim 100 leerlingen. De Ontdekkingsreis is sinds augustus 2016 gevestigd in een oud schoolgebouw aan het Jagerspad 7 in Driebergen-Rijsenburg. Besloten is om op het naastgelegen terrein aan het Oostrom 3 vervangende nieuwbouw te realiseren. De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft het bestaande gebouw inmiddels gesloopt en draagt zorg voor het bouwrijp maken van het perceel.

Basisschool De Ontdekkingsreis werkt vanuit een sterke, pedagogische visie op kindontwikkeling. Onderwijs wordt gezien als een ontdekkingsreis waarin hoofd, hart en handen in balans worden aangesproken. Elk kind wordt gezien als uniek, en leert in een omgeving die vertrouwen biedt, keuzes stimuleert en ontwikkeling in eigen tempo mogelijk maakt.

1.3 Opdracht

De Opdracht betreft het op basis van een vraagspecificatie ontwerpen en realiseren van circa 1.709 m² bruto vloeroppervlak nieuwbouw voor Dolfijn en circa 759 m² bruto vloeroppervlak nieuwbouw voor De Ontdekkingsreis.

Het ontwerpen en de inrichting van het eigen terrein en de aansluiting op de gemeentelijke openbare infrastructuur behoort eveneens tot de Opdracht.

Sloop van de huidige bebouwing en bouwrijp maken van het terrein behoren niet tot de Opdracht zoals onder 1.2 reeds opgemerkt.

Opdrachtgever ziet het als kans om synergievoordeel te behalen voor zowel Opdrachtgever als voor Opdrachtnemer door ontwerp en realisatiewerkzaamheden voor deze twee projecten te bundelen. Het synergievoordeel betreft onder andere de inzet van hetzelfde personeel van de Opdrachtnemer, dezelfde adviseurs/architect(en), gebundelde inkoop (meer volume) van leveranciers, materialen en onderaannemers en één aanspreekpunt namens Opdrachtgever voor beide projecten.

1.4 Overeenkomst

De nieuwbouw voor Dolfijn en De Ontdekkingsreis zijn nadrukkelijk twee separate projecten op verschillende locaties, met eigen kredieten vanuit de gemeente Utrechtse Heuvelrug, maar met als uitgangspunt een gelijke tijdlijn voor de nieuwbouwonwikkeling van beide scholen. Daarom zal voor beide scholen een afzonderlijke Design & Build overeenkomst worden gesloten onder de UAV-gc 2025.

2. Aanbestedingsprocedure

2.1 Type procedure

De Opdrachtgever heeft ervoor gekozen om de Opdracht aan te besteden door middel van een Europese niet-openbare procedure. De niet-openbare procedure bestaat uit twee fasen: de Selectiefase en de Gunningsfase.

Selectiefase

Geïnteresseerde partijen kunnen zich aanmelden door het indienen van o.m. referentieprojecten, een toelichting op samenwerking met andere marktpartijen en algemene bedrijfsinformatie. Op basis van vooraf vastgestelde geschiktheidseisen worden vijf Gegadigden geselecteerd voor deelname aan de Gunningsfase.

Gunningsfase

De vijf geselecteerde Gegadigden worden uitgenodigd om een Inschrijving te doen. Beoordeling vindt plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Gegadigden leveren per school een open begroting, een schetsontwerp (SO) en een plan van aanpak aan. Het proces van de Gunningsfase wordt nader beschreven in de Gunningsleidraad. Deze Gunningsleidraad wordt bij de start van de Gunningsfase gedeeld met de maximaal vijf geselecteerde Gegadigden.

Opdrachtgever behoudt zich het recht voor deze procedure tijdelijk of definitief te staken. Gegadigden en Inschrijvers kunnen hier op geen enkele wijze rechten aan ontleen, noch is de Opdrachtgever op wat voor wijze dan ook schadeplichtig.

2.2 Motivering en overwegingen gevolgde procedure

De door Opdrachtgever gekozen procedure wordt als volgt gemotiveerd:

- Voor de gunning van de onderhavige Opdracht wordt een Europese aanbestedingsprocedure gevolgd aangezien de geraamde waarde van de Opdracht voor de werkzaamheden tezamen, boven de hiervoor geldende drempelwaarde ligt;
- Gelet op het mogelijk aantal verwachte inschrijvers en de benodigde inspanningen om in te schrijven, is gekozen voor een niet-openbare procedure, waarbij het aantal inschrijvers wordt beperkt tot maximaal vijf;
- De Opdracht is niet verdeeld in percelen. Uitvoering van de Opdracht is erbij gebaat dat de integraliteit van ontwerp en realisatie is geborgd en de kennis en ervaring binnen de organisatie van Opdrachtnemer gebundeld wordt. Opdeling in percelen zou tot versnippering van kennis en tegenstrijdige adviezen kunnen leiden, met alle mogelijke risico's van dien.

2.3 Motivering en overwegingen bundeling Dolfijn en De Ontdekkingsreis

Het gelijktijdig aanbesteden en realiseren van beide scholen door één Opdrachtnemer biedt belangrijke voordelen voor zowel de Opdrachtgever als voor de uitvoering van de Opdracht door Opdrachtnemer:

- Schaalvoordelen en kostenreductie
 - Efficiënter gebruik van materieel, personeel en bouwlogistiek.
 - Mogelijkheid tot gezamenlijke inkoop van materialen en systemen (zoals installaties of gevelsystemen).

- Uniformiteit en kwaliteitsborging
 - Beide scholen kunnen profiteren van een uniforme kwaliteit, uitstraling en prestatie, passend bij het beleid en de identiteit van Opdrachtgever.
 - Ook in onderhoud en beheer kunnen standaardisatievoordelen ontstaan.
- Efficiënte communicatie en coördinatie
 - Eén Opdrachtnemer betekent één aanspreekpunt, wat de communicatie met de Opdrachtgever vereenvoudigt.
 - De uitvoeringsplanning kan optimaal op elkaar afgestemd worden (bijv. fasering, beschikbaarheid personeel).
- Lerend vermogen en herhaalbaarheid
 - Wat geleerd wordt bij (het ontwerp van) de eerste school, kan direct toegepast of verbeterd worden bij de tweede.
 - Fouten en knelpunten kunnen vroegtijdig worden opgelost en vermeden bij het tweede gebouw.

2.4 Motivering contractvorm

In deze aanbesteding is sprake van een contractvorm (D&B op basis van UAV-gc 2025) waarbij opdrachten worden samengevoegd. De samenvoeging betreft:

- Ontwerpwerkzaamheden.
- Realiseren bouwkundige en constructieve werken.
- Realiseren werktuigbouwkundige en elektrotechnische werken.
- Realiseren terreininrichting (inclusief riolering) inclusief aansluiten op het openbare gebied.

De opdrachten voor ontwerp en realisatie worden samengevoegd om de kennis en ervaring van inschrijvers met het realiseren van nieuwbouw zoveel mogelijk te benutten. De opdrachten voor het ontwerp en de nieuwbouw worden samengevoegd om risico's bij afstemming tussen bouwkunde en installatietechniek te beperken.

2.5 Planning

De planning van de selectieprocedure is te vinden in onderstaande tabel:

Omschrijving	Datum
Publicatie Selectieleidraad	7 november 2025
Deadline indienen vragen	21 november – 17:00
Verzenden Nota van Inlichtingen	28 november
Sluitingsdatum Aanmelding	12 december 2025 – 17:00
Verzenden Selectiebeslissing	19 december 2025
Einde bezwaartermijn	2 januari 2026
Start Gunningsfase	5 januari 2026
Afronding Gunningsfase	23 februari 2026
Definitieve gunning	30 maart 2026

** De planning van de Gunningsfase is indicatief. In de Gunningsleidraad die wordt gedeeld zal de definitieve planning worden opgenomen.*

Het is Opdrachtgever toegestaan wijzigingen aan te brengen in de planning. Wijzigingen zullen met Gegadigden worden gecommuniceerd. De Gegadigden kunnen geen rechten ontleen aan de voornoemde planning.

2.6 Communicatie en contactpersoon

Alle communicatie, zowel van zijde van Aanbesteder als van zijde van Gegadigden vindt uitsluitend plaats middels TenderNed. Alle documenten zullen dan ook enkel en alleen via TenderNed beschikbaar worden gesteld. Ook het stellen van vragen, het indienen van de stukken en de Selectie- en Gunningsbeslissing zullen via TenderNed verlopen.

Contactpersoon voor deze aanbesteding is Jan van Vliet.

2.7 Vragen

Vragen over de aanbesteding kunnen uiterlijk op de in de planning genoemde tijdstip en datum via de vragenmodule van TenderNed gesteld worden. Wij verzoeken u alleen vragen te stellen die nodig zijn voor uw aanmelding en de afweging of deze Opdracht interessant voor u is. Na sluiting van de vragentermijn worden vragen geanonimiseerd beantwoord in de Nota van Inlichtingen.

De datum waarop de Opdrachtgever de vragen ontvangt, is leidend. Te laat ingediende vragen worden in beginsel niet beantwoord. Dit is enkel anders indien de Opdrachtgever van mening is dat de vraag dermate essentieel is dat deze beantwoording noodzakelijk is. Opdrachtgever verzoekt Gegadigde bij de vragen (indien van toepassing) te verwijzen naar het desbetreffende document en de betreffende pagina en paragraaf in de documenten.

2.8 Toepasselijke regels

Op deze aanbesteding is de Richtlijn 2014/24/EU van 26 februari 2014 van toepassing, die in Nederland geïmplementeerd is via de gewijzigde Aanbestedingswet 2016, inwerkingtreding op 1 juli 2016. Daarnaast is het Aanbestedingsbesluit van 24 juni 2016 en daarmee de herziene Gids Proportionaliteit, inwerkingtreding op 1 juli 2016, niet-openbare procedure, van toepassing op deze aanbesteding.

2.9 Op de Opdracht van toepassing zijnde recht

Op de te gunnen Opdracht is het Nederlands recht van toepassing. Bij eventuele geschillen is uitsluitend de bevoegde rechter van de rechtbank van Utrecht bevoegd hiervan kennis te nemen.

2.10 Combinatie, beroep op derden en holding

2.10.1 Combinatie

Gegadigde kan zelfstandig of als Combinatie een Aanmelding indienen. Binnen de Combinatie dient één contactpersoon te worden aangewezen die namens de Combinatie optreedt als penvoerder. Deze penvoerder dient over volledige beslissingsbevoegdheid te beschikken en gemachtigd te zijn om namens de Combinatie op te treden.

Alle partijen die onderdeel uitmaken van de Combinatie dienen een eigen UEA in te dienen.

2.10.2 Beroep op derden

Het is Gegadigde toegestaan een beroep te doen op derden ten aanzien van de technische beroepsbekwaamheid en de financieel economische draagkracht. Indien Gegadigde zich, voor het voldoen aan de gestelde referentie-eis, beroept op de technische bekwaamheid van een derde, mag Gegadigde referentieprojecten van deze derde indienen als ware het haar eigen referentieprojecten. In een dergelijke situatie fungeert deze derde tevens als onderaannemer en neemt voor het betreffende onderdeel daadwerkelijk deel aan de uitvoering van de Opdracht.

De verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid ten aanzien van de uitvoering van het totaal van de werkzaamheden blijven te allen tijde berusten bij de Gegadigde aan wie de Opdracht is gegund.

Derden dienen een eigen UEA in te dienen, waarmee zij verklaren zich beschikbaar te stellen als onderaannemer t.b.v. de Opdracht.

2.10.3 Holding

Van een concern mogen slechts meerdere ondernemingen een Aanmelding c.q. Inschrijving indienen (zelfstandig, in Combinatie, of als onderaannemer), indien zij – op verzoek van de Aanbesteder – kunnen aantonen dat zij ieder het Aanmelding/ Inschrijving onafhankelijk van elkaar hebben opgesteld en de vertrouwelijkheid hierbij in acht hebben genomen. Kan dit niet door één van de betreffende Gegadigden worden aangetoond, dan kan dit leiden tot uitsluiting van alle tot het betreffende concern behorende Gegadigden of, indien gewenst, middels aanwijzing door Aanbesteder van één der ondernemingen die bij uitsluiting van alle overige ondernemingen kan deelnemen aan de fase van Deelneming c.q. de Inschrijvingsfase.

Indien een Gegadigde deel uitmaakt van een concern dient zij een beschrijving van de structuur, inclusief organisatieschema, bij te voegen van het concern waaronder zij ressorteert.

2.10.4 Onafhankelijkheid architect

Om esthetische onafhankelijkheid te borgen tussen de Hoofdaannemer en architect, is het niet toegestaan dat Hoofdaannemer en architect één en dezelfde partij zijn danwel tot hetzelfde concern behoren.

2.11 Geheimhouding

De Gegadigde zal geen informatie, die in het kader van de voorgenomen Opdracht bij hem bekend is, aan derden ter beschikking stellen, met uitzondering van voor de onderhavige voorgenomen Opdracht door zijn onderneming in te schakelen adviseurs, (bouw)partners, onderaannemers en/of hulppersonen. In een dergelijk geval blijft de Gegadigde verantwoordelijk voor de geheimhouding door die in te schakelen adviseurs, (bouw)partners, onderaannemers en/of hulppersonen.

De Gegadigde zal zich op geen enkele wijze uitlaten in de media, op zijn website of via social media, anders dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever.

2.12 Fouten, omissies en tegenstrijdigheden

Deze leidraad en bijbehorende bijlagen zijn met grote zorg opgesteld. Indien een Gegadigde desondanks kennelijk fouten, omissies of tegenstrijdigheden constateert, dient de Gegadigde hiervan tijdig vóór het sluiten van de sluitingsdatum Aanmelding melding te maken bij de Opdrachtgever dan wel hier vragen over te stellen, zodat eventuele fouten, omissies of tegenstrijdigheden tijdig kunnen worden hersteld. Indien Gegadigde dit nalaat en fouten, omissies of tegenstrijdigheden pas later aan de orde stelt, heeft dit tot gevolg dat hij zich hierop niet meer kan beroepen.

2.13 Overige voorwaarden

2.13.1 Taal

Aanmeldingen dienen te worden opgesteld in de Nederlandse taal. De Gegadigde verklaart door zijn Aanmelding, dat zijn leidinggevend personeel belast met de uitvoering van de Opdracht, waaronder de projectleider, de Nederlandse taal beheerst in woord en geschrift.

2.13.2 Klachten

Een aanbestedingsprocedure kan aanleiding geven tot vragen of opmerkingen over de aanbestedingsdocumenten of de wijze van aanbesteden. Deze vragen kunt u stellen aan de contactpersoon tijdens de vragenronde. Bent u het niet eens met de reactie dan kunt u een klacht indienen.

Klager kan zijn klacht kenbaar maken bij de klachtencommissie van Opdrachtgever via info@wereldkidz.nl. Opdrachtgever neemt de klacht in behandeling en stelt de klager per omgaande in kennis van de behandelaar en de verwachte afhandeltermijn.

Indien klager het niet eens is met de uitspraak van de klachtencommissie van Opdrachtgever, kan deze zich wenden tot de Commissie van Aanbestedingsexperts. Als bij deze Commissie van Aanbestedingsexperts een klacht met betrekking tot deze aanbestedingsprocedure wordt ingediend, wordt klager verzocht hiervan een afschrift te zenden aan de contactpersoon, via TenderNed.

Een ingediende klacht heeft geen opschortende werking voor deze aanbestedingsprocedure. Een uitspraak van de Commissie van Aanbestedingsexperts is niet bindend voor Opdrachtgever. Uitsluitend een rechterlijke uitspraak is bindend.

2.13.3 Tegemoetkoming kosten

Gegadigden ontvangen van de Aanbesteder géén tegemoetkoming in de kosten voor het opstellen en indienen van hun Aanmelding. Wel zullen de Inschrijvers een vergoeding ontvangen voor hun Inschrijving. Deze vergoeding bedraagt €10.000,--

inclusief btw in het geval van een geldige Inschrijving en de Opdracht niet aan de Inschrijver gegund wordt.

2.13.4 Gestanddoening

De Inschrijver dient zijn Inschrijving gestand te doen voor 3 maanden na indiening.

3. Selectiefase

3.1 Uitsluitingsgronden

De uitsluitingsgronden zijn aangevinkt in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA). Gegadigden moeten verklaren dat uitsluitingsgronden niet op hen van toepassing zijn, door het rechtsgeldig ondertekenen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, anders volgt uitsluiting van deelname. Voor deze aanbesteding worden alle uitsluitingsgronden opgenomen in art. 2.86 van de gewijzigde Aanbestedingswet gehanteerd.

Alleen van de vijf Gegadigden die in aanmerking komen voor een uitnodiging tot deelneming aan de Gunningsfase worden bewijsstukken opgevraagd ter controle van de verstrekte gegevens. Gegadigde dient deze bewijsstukken binnen tien (10) werkdagen na verzoek van de Aanbestedende dienst te overleggen.

3.2 Geschiktheidseisen

Aan de Gegadigde worden de geschiktheidseisen gesteld met betrekking tot financiële en economische draagkracht en de technische- of beroepsbekwaamheid. Voldoet de Gegadigde niet aan deze geschiktheidseisen dan wordt Gegadigde uitgesloten van deelname.

Technische bekwaamheid

De geschiktheidseisen met betrekking tot de technische bekwaamheid zijn:

- Ervaring als hoofdaannemer in het realiseren (daadwerkelijk bouwen) van minimaal één utiliteitsgebouw met een maatschappelijke functie van tenminste 750 m², welke is opgeleverd in een periode van 5 jaar voorafgaand aan datum van Aanmelding.
- Ervaring als elektrotechnisch installateur in het realiseren (daadwerkelijk bouwen) van één utiliteitsgebouw met een maatschappelijke functie van tenminste 750 m², welke is opgeleverd in een periode van 5 jaar voorafgaand aan datum van Aanmelding.
- Ervaring als werktuigbouwkundig installateur in het realiseren (daadwerkelijk bouwen) van één utiliteitsgebouw met een maatschappelijke functie van tenminste 750 m², welke is opgeleverd in een periode van 5 jaar voorafgaand aan datum van Aanmelding.
- Ervaring in de rol van architect in alle ontwerpfases (schetsontwerp, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp) bij het ontwerpen van minimaal één basisschool en/of (integraal) kindcentrum van tenminste 750 m², welke is opgeleverd in een periode van 5 jaar voorafgaand aan datum van Aanmelding.
- Ervaring als hoofdaannemer met het resultaatgericht managen van ontwerp tot en met realisatie van een utiliteitsgebouw in een geïntegreerde overeenkomst op basis van de UAV-GC 2005. Minimale omvang van de nieuwbouw is 750 m² bruto vloeroppervlak en opgeleverd in een periode van 5 jaar voorafgaand aan datum van Aanmelding.

Bovenstaande dient aangetoond te worden door het indienen van referentieprojecten. Voor het indienen van referentieprojecten geldt per

referentieproject dat op maximaal 2 A4 de volgende zaken benoemd moeten worden:

- Naam, functie en omvang (m2 bruto vloeroppervlak);
- Datum van oplevering;
- Naam van opdrachtgever inclusief contactgegevens;
- Naam van architect, bouwfysisch adviseur, E-installateur en W-installateur;
- Contractvorm;
- Algemene, duidelijke omschrijving van project en werkzaamheden;

Eenzelfde referentieproject mag voor zowel technische geschiktheidseisen als selectiecriteria worden gebruikt. Per geschiktheidseis mag maximaal één referentieproject worden opgevoerd. Indien er meerdere referentieprojecten voor een eis of criteria worden ingediend dan wordt alleen het referentieproject beoordeeld die in alfabetische volgorde van naam als eerste verschijnt.

Financiële draagkracht

Om risicospreiding in projecten te borgen en te voorkomen dat deze Opdracht de volledige capaciteit van een Gegadigde vraagt, worden de volgende geschiktheidseisen met betrekking tot financiële draagkracht gesteld:

- De gemiddelde jaarlijkse omzet van Opdrachtnemer in de afgelopen drie jaar moet minimaal €10 miljoen zijn.

Bovenstaande dient aangetoond te worden door het indienen van de jaarrekeningen van de jaargangen 2022, 2023 en 2024.

Beroepsbekwaamheid

Ten aanzien van beroepsbekwaamheid van Gegadigde worden de volgende geschiktheidseisen gesteld:

- Gegadigde is verzekerd tegen bedrijfsrisico's en heeft ten minste een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten. Bij deze minimeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: kopie van uw verzekeringspolis met betrekking tot de bedrijfsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt dan wel een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit ter hoogte van het genoemde te verzekeren bedrag. Voor dit project is een dekking van ten minste € 2,5 miljoen exclusief BTW per aanspraak vereist.
- Gegadigde is verzekerd tegen bedrijfsrisico's en heeft ten minste een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten. Bij deze minimeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: kopie van uw verzekeringspolis waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt dan wel een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit ter hoogte van het genoemde te verzekeren bedrag. Voor dit project is een dekking van ten minste € 2,5 miljoen exclusief BTW per aanspraak vereist.

3.3 Selectiecriteria

Indien er meer dan 5 geschikte Gegadigden zijn, wordt aan de hand van twee selectiecriteria een rangschikking gemaakt van Gegadigden, om zo te bepalen welke Gegadigden worden uitgenodigd om een Inschrijving te doen. De selectiecriteria en hun onderlinge weging is als volgt:

1. Ervaring (75 punten of 75%)
2. Samenwerking (25 punten of 25%)

TOTAALSCORE = punten ervaring + punten samenwerking

3.3.1 Selectie criterium ervaring

De ervaring van de Gegadigde dient aangetoond te worden door middel van het indienen van referenties. Op twee onderdelen worden punten toegekend. Voor alle duidelijkheid; men kan slechts eenmaal punten scoren per onderdeel.

1. Duurzaamheid (maximaal 35 punten)
 - a. Ervaring met het ontwerpen en realiseren van een schoolgebouw groter dan 750 m² en voldoende aan ENG en met aantoonbare toepassing van circulaire of biobased materialen zoals bijvoorbeeld door middel van een materialenpaspoort (35 punten).
 - b. Ervaring met het ontwerpen en realiseren van een schoolgebouw groter dan 750 m² en voldoende aan ENG OF ervaring met ontwerpen en realiseren van een schoolgebouw groter dan 750 m² met aantoonbare toepassing van circulaire of biobased materialen zoals bijvoorbeeld door middel van een materialenpaspoort (25 punten).
 - c. Ervaring met ontwerpen en realiseren van een schoolgebouw groter dan 750 m² en voldoende aan BENG (10 punten).
2. Type opdracht (maximaal 40 punten)
 - a. Ervaring met ontwerpen en realiseren van een basisschool of IKC groter dan 750 m² op basis van D&B(M) (40 punten).
 - b. Ervaring met ontwerpen en realiseren van een schoolgebouw groter dan 750 m² op basis van D&B(M) OF ervaring met ontwerpen en realiseren van een basisschool of IKC groter dan 750 m² in een geïntegreerde overeenkomst op basis van de UAV-GC 2005 (20 punten).

Ingediende referentieprojecten dienen opgeleverd te zijn in een periode van 5 jaar voorafgaand aan datum van Aanmelding en te voldoen aan de eisen als genoemd onder 3.2.

Totaal aantal punten voor ervaring is de optelsom van onderdelen 1 en 2. Het maximaal te halen punten is 75.

3.3.2 Selectie criterium samenwerking

Indien Hoofdaannemer middels gerealiseerde referentieprojecten aantoont dat hij eerder als opdrachtgever of in een Combinatie heeft samengewerkt in een traditioneel UAV-2012 contractvorm als hoofdaannemer-onderaannemer en/of in een geïntegreerde contractvorm, bouwteam of Turnkey met onderstaande

samenwerkingspartners die onderdeel uitmaken van de Aanmelding, kan hij als volgt punten verdienen:

1. 10 punten voor eerdere samenwerking met de architect
2. 5 punten voor eerdere samenwerking met de elektrotechnisch installateur
3. 5 punten voor eerdere samenwerking met de werktuigbouwkundig installateur
4. 5 punten voor eerdere samenwerking met de bouwfysicus en brandveiligheidsadviseur

25 punten maximaal

Indien Hoofdaannemer en elektrotechnisch installateur en/of werktuigbouwkundig installateur één- en dezelfde partij zijn, worden vijf punten voor samenwerking met elektrotechnisch installateur en/of vijf punten voor samenwerking met werktuigbouwkundig installateur toegekend.

3.4 Beoordeling

Aanmeldingen die voldoen aan de vormvereisten worden getoetst aan de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen.

Aanmeldingen die voldoen aan de vormvereisten en afkomstig zijn van Gegadigden waarop de uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn en die voldoen aan de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria. De Aanmelding met het hoogste aantal punten wordt als eerste gerangschikt, de Gegadigde met het op een na hoogste aantal punten voor antwoorden op vragen als tweede, et cetera.

Mochten er via dit beoordelingssysteem twee of meer Gegadigden, door een gelijke totaalscore, in aanmerking komen voor de vijfde plaats dan wordt er gekeken welke Gegadigde de hoogste score heeft op selectie criterium ervaring. De Gegadigde met de hoogste score op selectie criterium ervaring zal dan worden geselecteerd. Is ook dit gelijk, dan zal de vijfde plaats via loting worden toebedeeld aan de Gegadigde met een gelijke totaalscore. De loting zal plaatsvinden door een notaris. Na afloop wordt van de loting een proces-verbaal opgesteld. Het proces-verbaal wordt op verzoek beschikbaar gesteld aan de Gegadigden.

4. Vervolg

Nadat Aanmeldingen zijn gerangschikt worden de Gegadigden 1 tot en met 5 in de rangschikking uitgenodigd voor het indienen van een Inschrijving. Indien minder dan vijf Gegadigden hebben voldaan aan de vormvereisten en de eisen ten aanzien van uitsluitingsgronden en geschiktheid worden minder Gegadigden uitgenodigd voor het indienen van een Inschrijving, met een minimum van drie.

4.1 Bezwaar

Elke Gegadigde wordt door de Opdrachtgever gelijktijdig op de hoogte gebracht over de Selectiebeslissing en tot verdere deelname aan deze aanbesteding. Mocht een afgewezen Gegadigde het niet eens zijn met de Selectiebeslissing, dan dient hij binnen de bezwaartermijn van veertien (14) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht. Deze termijn is een wederzijds overeengekomen vervaltermijn. Indien niet binnen voor genoemde termijn een kort geding dagvaarding correct is betekend, berust Gegadigde uitdrukkelijk in de afwijzing. De dagvaarding dient in ieder geval ook op de kortst mogelijke termijn per e-mail te worden verzonden naar en via de berichten module van het inkoopplatform.

Indien de Opdrachtgever zelf fouten in de aanbestedingsprocedure heeft geconstateerd, dan wel van oordeel is dat een klagende Gegadigde in het gelijk moet worden gesteld, kan de Opdrachtgever de mededeling van de Selectiebeslissing intrekken.

4.2 Gunningsfase

De geselecteerde partijen worden uitgenodigd om een Inschrijving te doen. Het proces van de Gunningsfase wordt nader beschreven in de Gunningsleidraad. De Gunningsleidraad wordt gedeeld met de geselecteerde Gegadigden die worden toegelaten tot de Gunningsfase. Naast de Gunningsleidraad zullen ook ten minste de volgende documenten met de geselecteerde partijen worden gedeeld:

- Vraagspecificatie en bijlagen
- Concept overeenkomsten en annexen

Beoordeling

Beoordeling ten behoeve van definitieve gunning in de Gunningsfase vindt plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). De verhouding tussen prijs en kwaliteit is respectievelijk 20% - 80%.

Prijs wordt beoordeeld op basis van:

- 50% - Aanneemsom.
Als onderbouwing voor de aanneemsom dient de Inschrijver een gedetailleerde open begroting aan te leveren, gebaseerd op STABU-systematiek en inclusief alle hoeveelheden, eenheidsprijzen, opslagen, etc. Deze begroting wordt gebruikt voor beoordeling van de kostentransparantie en als basis voor meer- en minderwerk.
- 50% - Meerwerk bij wegvallen synergie.

Kwaliteit wordt beoordeeld op basis van:

- 34% - Structuurontwerp (SO) Dolfijn
Een visueel en inhoudelijk ontwerpvoorstel op structuurniveau. Het SO moet laten zien hoe de Inschrijver functionele eisen vertaalt naar een logisch, haalbaar en samenhangend ontwerp. Het is geen compleet SO, maar betreft enkele specifieke elementen daarbinnen.
- 34% - Structuurontwerp (SO) De Ontdekkingsreis
Een visueel en inhoudelijk ontwerpvoorstel op structuurniveau. Het SO moet laten zien hoe de Inschrijver functionele eisen vertaalt naar een logisch, haalbaar en samenhangend ontwerp. Het is geen compleet SO, maar betreft enkele specifieke elementen daarbinnen.
- 32% - Plan van aanpak (max. 4 pagina's, excl. bijlagen).
Uit het plan van aanpak dient duidelijk te worden wat de visie op de opgave is van aannemer en ontwerpteam met daarbij specifiek aandacht voor de planning, samenwerking en het voorkomen van overlast.

Plafondbedrag

Voor elk van de scholen afzonderlijk en voor de ontwerp en bouwfase is een plafondbedrag voor een prijsvaste aanbieding tot einde Opdracht vastgesteld zoals hieronder weergegeven:

School	excl. BTW	incl. BTW
Dolfijn bouwfase	€ 4.300.000,--	€ 5.203.000,--
Dolfijn ontwerpfase	€ 375.000,--	€ 423.750,--

School	excl. BTW	incl. BTW
De Ontdekkingsreis bouwfase	€ 2.00.000,--	€ 2.420.000,--
De Ontdekkingsreis ontwerpfase	€ 175.000,--	€ 211.750,--

Op dit moment wordt onderzocht of er budget is voor extra duurzaamheidsinvesteringen die leiden tot een meer energiezuinig gebouw ten opzichte van het huidige BENG uitgangspunt, dan wel tot aanvullende eisen met betrekking tot biobased materialen. Mogelijk zal dit leiden tot een extra budget dat aan het plafondbedrag wordt toegevoegd. Dit zal in de Gunningsfase aan Inschrijvers bekend worden gemaakt.

Bijlagen

1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).