

Bijlage 5: overzicht indicatoren

Indicatoren vastgoedrapportage

Op provinciaal niveau

Kantorenmarkt

- Beleggingsmarkt
 - Beleggings/investeringsvolume
 - Top 10 beleggingstransacties in de PU
 - Ontwikkeling van bruto aanvangsrendementen
- Gebruikersmarkt
 - Opname
 - Aanbod
 - Structureel aanbod kantoren
 - Top 10 gebruikerstransacties
 - Kantorenvorraad
 - Transformatie
 - Leegstand
 - Huurprijsbandbreedte
- Duurzaamheid
 - Gemiddeld bouwjaar
 - Energielabel kantorenvorraad/aanbod
 - Gemiddeld energieverbruik (liefst per m2)
 - Groengemiddelde
 -

Bedrijfsruimtemarkt

- Beleggingsmarkt
 - Beleggings/investeringsvolume
 - Top 10 beleggingstransacties in de PU
 - Ontwikkeling van bruto aanvangsrendementen
- Gebruikersmarkt
 - Aanbod
 - courant/incourant aanbod
 - Opname
 - top 10 gebruikerstransacties
 - Voorraad
 - Transformatie
 - Terrein quotiënt
 - Floor space index (bij voorkeur per bedrijventerrein)
 - Leegstand
 - Huurprijsbandbreedte
- Duurzaamheid
 - Gemiddeld bouwjaar
 - Energielabel
 - Aanbod naar energielabel
 - Gemiddeld energieverbruik (liefst per m2)
 - Groengemiddelde

Centrumgebieden

- Beleggingsmarkt
 - Beleggings/investeringsvolume

- Top 10 beleggingstransacties in de PU
- Gebruikersmarkt
 - Aanbod
 - Opname
 - Top 10 gebruikerstransacties
 - Omzetten in de detailhandel
 - Bezoekersaantallen winkelsteden
 - Leegstandontwikkeling winkelmarkt
 - Voorraad
 - Leegstand
 - Tophuurprijs
 - Huurprijsontwikkeling
- Duurzaamheid (indien mogelijk)
 - Gemiddeld bouwjaar (indien mogelijk)
 - Energielabel (indien mogelijk)
 - Gemiddeld energieverbruik (liefst per m2, indien mogelijk)
 - Groengemiddelde (indien mogelijk)

Innovatielocaties

- Type vastgoed
 - Specificatie naar bijvoorbeeld R&D- en labfaciliteiten, Onderwijsvastgoed / kennisinstellingen, Kantoorruimte, Productie- en maakruimte, Co-working / verzamelgebouwen, Detailhandel, horeca- en ontmoetingsruimten en Woonruimte (in gemengde gebieden).
- Beleggingsmarkt
 - Beleggings/Investeringsvolume
 - Top 10 beleggingstransacties in de PU
 - Ontwikkeling van bruto aanvangsrendementen
- Gebruikersmarkt
 - Opname
 - Top 10 gebruikerstransacties
 - Voorraad
 - Leegstand
 - Huurprijsbandbreedte
- Duurzaamheid
 - Gemiddeld bouwjaar
 - Energielabel
 - Aanbod naar energielabel
 - Gemiddeld energieverbruik (liefst per m2)
 - Groengemiddelde

Op gemeentelijk niveau

Kantorenmarkt

- Voorraad
- Aanbod
- Leegstand
- Opname

Bedrijfsruimtemarkt

- Voorraad
- Aanbod
- Opname

- Floor Space Index

Centrumgebieden

- Voorraad
- Leegstand
- Opname
- Aanbod

Innovatielocaties

- Voorraad
- Aanbod
- Opname

Indicatoren vastgoeddashboard

Kantorenmarkt

- Voorraad
 - Voorraad
 - Transformatie
- Gebruikersmarkt
 - Marktdynamiek
 - Opname
 - Opname naar kanslabel
 - Top 10 gebruikerstransacties
- Aanbod
 - Aanbod
 - Structureel aanbod
 - Leegstand
- Duurzaamheid
- Huurprijzen
 - Huurprijzen bandbreedte
 - Ontwikkeling bovengrens huurprijzen

Bedrijfsruimtemarkt

- Voorraad
 - Voorraad
- Gebruikersmarkt
 - Marktdynamiek
 - Opname
 - Opname naar segment
 - Top 10 gebruikerstransacties
 - Floor Space Index
 - Terrein Quotiënt
- Aanbod
 - Aanbod
 - Aanbod naar segment
 - Incourant aanbod
 - Leegstand
- Duurzaamheid
- Huurprijzen
 - Huurprijsbandbreedte
 - Ontwikkeling bovengrens huurprijzen
-

Centrumgebieden

- Voorraad
 - Voorraad
 - Winkelvoorraad naar groep
 - Winkelvoorraad naar hoofdtype winkelgebied
- Gebruikersmarkt
 - Opname
 - Opname naar groep
 - Winkelopname naar hoofdtype winkelgebied
- Aanbod
 - Aanbod
 - Winkelaanbod naar hoofdtype winkelgebied
 - Leegstand
- Duurzaamheid (indien mogelijk)
- Huurprijsontwikkeling
 - Tophuurprijs
 - Tophuurprijs naar gemeente

Innovatielocaties

- Voorraad
 - Voorraad
 - Type vastgoed op innovatielocaties
- Gebruikersmarkt
 - Opname
 - Opname naar segment
 - Top 10 gebruikerstransacties
- Aanbod
 - Aanbod
 - Aanbod naar segment
 - Leegstand
- Duurzaamheid
- Huurprijzen
 - Huurprijsbandbreedte
 - Ontwikkeling bovengrens huurprijzen