

15/12/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlem  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Funderingsloket

Beschrijving: Het Funderingsloket; advies en begeleiding Funderingsherstel. • Een eerstelijns hulp waarbij bureauonderzoek voldoende uitkomst biedt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan Vragen over verkoop of aankoop van een pand of bij het helpen van het beoordelen van een offerte, hulp bij een aanvraag van een subsidie of informatie over financiering. • Werkzaamheden waarbij bureauonderzoek niet voldoende is en er bijvoorbeeld een huisbezoek moet volgen om een vrijblijvend funderingshersteladvies te geven en in sommige gevallen het begeleiden van daadwerkelijk funderingsherstel voor Bewoners Het Funderingsloket; advies en begeleiding Funderingsherstel, behandelt jaarlijks meer dan 1000 vragen. • Een eerstelijns hulp waarbij bureauonderzoek voldoende uitkomst biedt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan Vragen over verkoop of aankoop van een pand of bij het helpen van het beoordelen van een offerte, hulp bij een aanvraag van een subsidie of informatie over financiering. • Werkzaamheden waarbij bureauonderzoek niet voldoende is en er bijvoorbeeld een huisbezoek moet volgen om een vrijblijvend funderingshersteladvies te geven en in sommige gevallen het begeleiden van daadwerkelijk funderingsherstel voor Bewoners

Identificatiecode van de procedure: 21fb22fd-582c-470f-bdb2-17722d6d1e9a

Interne identificatiecode : 20250693039/

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Haarlem

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 500 000 Euro

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie De planningsupdate was nog niet aangepast aan het gehonoreerde verzoek in

: NVI.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Funderingsloket

Beschrijving: Het Funderingsloket; advies en begeleiding Funderingsherstel. • Een eerstelijns hulp waarbij bureauonderzoek voldoende uitkomst biedt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan Vragen over verkoop of aankoop van een pand of bij het helpen van het beoordelen van een offerte, hulp bij een aanvraag van een subsidie of informatie over financiering. • Werkzaamheden waarbij bureauonderzoek niet voldoende is en er bijvoorbeeld een huisbezoek moet volgen om een vrijblijvend funderingshersteladvies te geven en in sommige gevallen het begeleiden van daadwerkelijk funderingsherstel voor Bewoners. Het Funderingsloket; advies en begeleiding Funderingsherstel. Het aantal te behandelende vragen is jaarlijks meer dan 1000 vragen. • Een eerstelijns hulp waarbij bureauonderzoek voldoende uitkomst biedt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan Vragen over verkoop of aankoop van een pand of bij het helpen van het beoordelen van een offerte, hulp bij een aanvraag van een subsidie of informatie over financiering. • Werkzaamheden waarbij bureauonderzoek niet voldoende is en er bijvoorbeeld een huisbezoek moet volgen om een vrijblijvend funderingshersteladvies te geven en in sommige gevallen het begeleiden van daadwerkelijk funderingsherstel voor Bewoners.

Interne identificatiecode 1

:

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Haarlem

:

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 02/03/2026

Einddatum van de duur : 31/12/2029

:

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

Aanvullende informatie  
: Opdrachtgever is voornemens om met deze aanbestedingsprocedure één (1)  
Overeenkomst met één (1) Opdrachtnemer te sluiten, voor een initiële  
periode van twee (2) jaar met de optie op verlenging met twee (2) maal een  
periode van één (1) jaar, met betrekking tot het Funderingsloket; advies en  
begeleiding Funderingsherstel.

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van  
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Voorgestelde werkwijze van Opdrachtnemer

Beschrijving: Beschrijf uw voorgestelde werkwijze

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: een concept Implementatieplan

Beschrijving: Werk een concept Implementatieplan uit waarin wordt beschreven wat er  
nodig is om alle facetten van de dienstverlening te kunnen starten

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Opzet en borging kennis in data management systeem en rapportage  
dashboard

Beschrijving: Werk een concept Implementatieplan uit waarin wordt beschreven wat er  
nodig is om alle facetten van de dienstverlening te kunnen starten en hoe het  
rapportage dashboard eruit ziet

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs  
Beschrijving: De score op het gunningcriterium prijs wordt bepaald door gebruik te maken van onderstaande formule. Score = (laagst aangeboden prijs/aangeboden prijs) \* maximaal aantal te behalen punten op prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/12/2025 16:30 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/405157>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/405157>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Verzekering

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 15/01/2026 11:30 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 15/01/2026 11:35 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Haarlem - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Haarlem

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Haarlem

Registratienummer: 50647371

Postadres: Zijlvest 39

Stad: Haarlem

Postcode: 2011 VB

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Contactpunt: Johan Groot

E-mail: tender@haarlem.nl

Telefoon: +31 14023

Internetadres: <http://www.haarlem.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Digitaal via TenderNed

Stad: Haarlem

Postcode: 2011 VB

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Contactpunt: Team Inkoop en Aanbesteding

E-mail: tender@haarlem.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Digitaal via TenderNed

Stad: Haarlem

Postcode: 2011 VB

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Team Inkoop en Aanbesteden  
E-mail: tender@haarlem.nl  
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 911405be-33b4-47e4-baef-c6d01418767a-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De planningsupdate was nog niet aangepast aan het gehonoreerde verzoek in NVI

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8f389250-7eae-4358-ba88-311bfc8b1636 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 15/12/2025 11:10 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands