

vraagronde	vraag	verwijzend naar	aanleiding	vraag	antwoord
2	9	PvE	Begeleiding. Status 7: Tenslotte kan Bewoner aan Opdrachtnemer Vragen om het funderingsherstel te begeleiden. Reden: inschrijvers zullen met een vaste projectprijs indienen, terwijl de vraag onbekend en lastig gedefinieerd is in aantallen en in scope. Soms kost 1 ingewikkelde begeleiding meer tijd dan 50 eenvoudige vragen. De kans is groot dat de aantallen vragen zich anders ontwikkelen dan de opdrachtgever prognosticeert. Daarnaast is de tijdsinvestering per vraag ook lastig te voorspellen. Wij vinden het geen probleem om met een vaste prijs in te schrijven, maar u zult begrijpen dat wij wel grenzen moeten stellen aan de maximaal beschikbare capaciteit.	Indien blijkt dat de hoeveelheid vragen en begeleiding (aantoonbaar) niet meer binnen het financiële plaatje valt dat we er met u als Opdrachtgever over in gesprek kunnen gaan?	Wij verwachten dat de inschrijver de data en technische skills heeft om Bewoner adequaat te kunnen adviseren. Er is rekening gehouden met een flinke autonome groei. Als blijkt dat de tijdsintensiteit zich anders ontwikkelt, dan kan er altijd nader overleg zijn over de omvang van de opdracht. Als blijkt dat de omvang wezenlijk gaat afwijken van de opdracht, is Opdrachtgever verplicht een nieuwe aanbesteding te starten.
2	10	PvE		Kunt u aangeven wat u van Opdrachtnemer verwacht in deze begeleiding?	Wij verwachten dat de inschrijver de data en technische skills heeft om Bewoner adequaat te kunnen adviseren op vragen die gesteld zijn, aangeven wat de volgende stappen kunnen zijn en vastleggen in een in gezamenlijk overleg op te zetten systeem.
2	11	PvE		Kunt u aangeven hoe een typisch funderings dossier/file er uit ziet?	Zoals een file in de verkenner op windows computers. Hier zitten afhankelijk van het dossier verschillende documenten in. Denk hier bij aan mailgesprekken, onderzoeken, grondlagen, bouwtekeningen etc.
2	13	PvE	In het programma van eisen wordt aangegeven: Eis 10 Status 7: Tenslotte kan Bewoner aan Opdrachtnemer Vragen om het funderingsherstel te begeleiden. Dit is breed interpretabel.	Betreft dit alleen vragen beantwoorden, meekijken, directievoering, toezicht, incidenteel bezoeken, overleg over mandelige muren/buren?	Zie beantwoording vraag 9. Als de advisering een status 7 bereikt (nu enkele) en deze behoefte slokt alle capaciteit op, kan er in onderling overleg naar een oplossing worden gezocht.
2	14	PvE	Eis 8	Wie vallen er onder gecertificeerde bedrijven? (Waar	Op dit moment zijn dit de bedrijven die de F30 richtlijnen hanteren.
2	15	PvE	Eis 8	gaat dit om 50% van het bedrag voor volledig funderingsherstel?	Opdrachtgever geeft alleen subsidie op onderzoek. Opdrachtnemer is in staat om de Bewoner hierin te ontzorgen en kan waar nodig de Bewoner begeleiden in de subsidieaanvraag. Er wordt geen subsidie gegeven op herstel. Hiervoor zijn wel financieringsfaciliteiten beschikbaar.
2	16	PvE	Eis 8	Zijn er nog aanvullende eisen om te voldoen voor het verkrijgen van 50% subsidie?	Opdrachtnemer ontvangt geen subsidie. Opdrachtnemer ondersteunt Bewoner daar waar nodig zodat de subsidie verstrekt kan worden aan Bewoner van een hersteladvies opdracht uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf.
2	12	Prijzenblad		Staat u toe dat de winnende inschrijver prijzen vanaf contractjaar 3 jaarlijks indexeert conform de CPB-index? Zo niet, waarom niet?	Nogmaals ter bevestiging. Prijzen kunnen vanaf 2028, een (1) keer per jaar gewijzigd worden conform de beschrijving in de concept overeenkomst. (10.4)
2	17		Naar aanleiding van uw antwoord op vraag 6 in de NvI, waarin u aangeeft dat een verduidelijking gevraagd is op de splitsing in uitvraag, willen wij het volgende voorleggen. De aanbesteding omvat zowel een bouwkundig/technisch deel als een ICT-gerelateerd vraagstuk. Door deze onderdelen in één aanbesteding te combineren, wordt een breed palet aan deskundigheden gevraagd. Voor het voldoen aan gunningscriterium 3 is een specifieke ICT-inrichting vereist die aan alle privacy- en overheidsvoorwaarden moet voldoen. Dit beperkt de mogelijkheden voor technische bureaus om in te schrijven, omdat deze ICT-expertise en ontwikkelcapaciteit doorgaans niet tot hun kerncompetenties behoort. Onze vraag is of u bereid bent om gunningscriteria 1 en 2 los te koppelen van gunningscriterium 3, zodat de aanbesteding beter aansluit bij de verschillende expertises binnen de markt en een bredere mededinging mogelijk wordt.		Opdrachtgever begrijpt uw dilemma en is akkoord om dit los te koppelen. Opdrachtgever heeft een update van het prijzenblad bijgevoegd, waarbij voor de velden in het prijzenblad B9, B10 en B11, C11, D11 en E 11 geen kosten kunnen worden opgevoerd. Wel wordt er van Inschrijver gevraagd om wel gunningcriterium 3 uit te werken. Opdrachtgever zal na de gunning met Inschrijver die gunning heeft gewonnen in onderling overleg een oplossing uitwerken om de data vast te leggen.