

Nota van Inlichtingen 1

40794 | Groot onderhoud legerplaats Groot Heidekamp te Arnhem

7 november 2025

Inleiding:

Deze Nota van Inlichtingen is opgesteld om de vragen van geïnteresseerde marktpartijen inzake onderhavige aanbesteding te beantwoorden. Tevens doet de Aanbestedende dienst een aantal mededelingen, uit eigen beweging, dan wel naar aanleiding van de ingediende vragen. De Nota van Inlichtingen maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten. In geval van tegenstrijdigheden tussen het gestelde in deze Nota van Inlichtingen en het gestelde in eerder beschikbaar gestelde aanbestedingsdocumenten prevaleert het gestelde in deze Nota van Inlichtingen.

Mededelingen:

Nr.	Onderwerp	Mededeling
M1	Aanpassing van de aanbestedingsleidraad, versie 1.1	De Aanbestedende dienst heeft besloten om naar aanleiding van de ingediende vragen de planning aan te passen van de aanbesteding, in de nieuwe versie van de leidraad is de planning aangepast. Bij hoofdstuk 2.1.2 <i>nadere beschrijving</i> is de gebouwenlijst geüpdate. Zie de nieuwe versie van de leidraad toegevoegd bij de aanbestedingsstukken van nota van inlichtingen 1.
M2	Aanpassing van het CEW, versie 2.1	In het CEW stond bij artikel 4 de verkeerde opleverdatum genoemd. Dit is gewijzigd, zie de nieuwe versie van het CEW toegevoegd bij de aanbestedingsstukken van nota van inlichtingen 1.

Vragen en antwoorden:

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Leidraad	Aangezien het perceel grotendeels over onderhoud van rijksmonumenten gaat en dit goed onderhouden en gedocumenteerd dient te worden, vinden wij dat van de deelnemende Opdrachtnemers een BRL ERM 4000 "Onderhoud en restauratie monumenten" en URL 4009 "Historisch schilderwerk" certificaat geëist dient te worden. Gaat u hiermee akkoord? Graag ontvangen wij hierop uw antwoord.	Het BRL ERM 4000 "Onderhoud en restauratie monumenten" en/of URL 4009 "Historisch schilderwerk" certificaat is niet verplicht voor inschrijving op deze aanbesteding. Wel geldt dat de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de richtlijnen en uitgangspunten zoals vastgelegd in de BRL ERM 4000 en URL 4009. De Opdrachtnemer dient derhalve aantoonbaar te werken volgens deze normen en kwaliteitseisen, ongeacht of hij over het betreffende certificaat beschikt.
2	Inschrijvingsbegroting	De inschrijvingsbegroting dient te zijn gespecificeerd en opgesteld in een algemeen gangbaar bestandsformaat, bij voorkeur als rekenblad/spreadsheet en anders in pdf. De begroting dient te zijn opgesteld conform de NEN 2699 en te zijn gespecificeerd tot het niveau 5 conform deze norm. Bedoelt u aan de hand van het totale inschrijfbiljet? Of bedoelt u gespecificeerd per gebouw? Graag ontvangen wij hierop uw antwoord	Zie het antwoord op vraag 37.

3	3.3. Planning	Er is maar één vragenronde voorzien met als deadline 31 oktober. Gezien de korte termijn tussen het locatiebezoek en de deadline voor vragen, alsmede de grote hoeveelheid te bestuderen documenten, verzoeken wij u de termijn voor het stellen van vragen uit te stellen en/of een extra vragenronde op te nemen, waarin ook nieuwe vragen mogen worden gesteld. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet, gezien het belang (voor alle betrokkenen) dat inschrijvers behoorlijk geïnformeerd worden over de opdracht?	Er is een extra vragenronde ingebouwd, zie de nieuwe planning op TenderNed en in de aangepaste leidraad v2.
4	Documenten	Kunt u de volgorde van aan te houden gegevens aangeven? Verschillende documenten spreken elkaar tegen.	Bijlage 7 (Lijst werkzaamheden) is aangevuld en aangepast. De nieuwe versie van Bijlage 7 is beschikbaar gesteld bij de publicatie van Nota van Inlichtingen 1 en is leidend voor de uit te voeren werkzaamheden en de prijsvorming. De overige bijlagen, dienen als onderbouwing en achtergrondinformatie om een volledig beeld van de opdracht te verkrijgen, maar hebben geen zelfstandige prioriteit boven Bijlage 7. Aanvullend na voornoemde prioritering geldt de prioritering conform de UAV , par. 2 lid 4. We wijzen u op de precontractuele waarschuwingsplicht (art. 8.3 Aanbestedingsleidraad) en vragen u deze tegenstrijdigheden te melden ten behoeve van de 2e nota van inlichtingen.

5	Documenten	Kan er voor de uit te voeren herstelwerkzaamheden aan houten en stalen ondergronden (voor uitvoering schilderwerk) een stelpost opgegeven worden, zodat alle partijen hetzelfde rekenen? Dit is niet af te prijzen op basis van de aangeleverde gegevens.	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en toegevoegde stelposten.
6	Documenten	Er mist een technische omschrijving / bestek. In bijlage 7 Lijst werkzaamheden PG PO staan werkzaamheden omschreven waarvan wij niet weten wat hier exact gevraagd wordt en deze zijn dus niet af te prijzen. Voorbeeld; Herstellen goot zink (mast-/bakgoot)-(schoonmaken goten)Herstellen goot zink (mast-/bakgoot)-	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en toegevoegde stelposten.
7	Bijlage 7	In bijlage 7 worden stelposten genoemd, graag aanleveren wat wij op moeten geven.	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en toegevoegde stelposten.
8	Bijlage 7	Hoe om te gaan met breukglas? Er zijn geen hoeveelheden bekend.	Dit valt buiten de scope van de opdracht.
9	VTA	In de VTA's staat dat de luiken door derden worden gestraald en in de primer worden aangeleverd, is dit correct? Uitgangspunt voor ons is dat de luiken gestraald en geprimerd aan het gebouw hangen bij start uitvoering?	Niet correct, deze werkzaamheden meenemen in de offerte.
10	Documenten	Zijn de genoemde kleuren in het verslag van de kleurverkenning ook de te rekenen kleuren, inclusief zandlopers op de luiken?	Correct.
11	einddatum	Graag bevestiging dat de einddatum genoemd in document ' TN551712 - EFE3 Vrijwillige aankondiging van een opdracht 20251015141210' leidend is voor de werkzaamheden.	Zie mededeling 1.

12	SCL trede 2	In de CEW artikel 8A staat trede 2 van de SCL benoemd als vereiste voor de aannemer. Echter bij de checklist inschrijvingsdocumenten en bewijsstukken in de leidraad wordt de SCL niet benoemd als in te dienen document. Aannemer stelt voor een minimaal SCL trede 2 certificaat toe te voegen aan de in te dienen documenten. Graag bevestiging. Zo niet, dan graag een motivatie voor afwijzing.	Het vereiste certificaat is niet als geschiktheidseis gesteld en hoeft derhalve niet bij inschrijving te worden overgelegd. De eis is geformuleerd als uitvoeringseis, hetgeen betekent dat de opdrachtnemer die de opdracht gegund krijgt, het vereiste bewijsmiddel SCL certificaat, SCL Light statement of Approved Self Assessment op SCL-trede 2 dienen aan te tonen binnen de in artikel 8a genoemde termijn na opdrachtverlening.
13	2e vragenronde	Aannemer vraagt opdrachtgever om een 2e vragenronde in te richten voor het stellen van vragen over de verstrekte antwoorden in deze NVI.	Zie het antwoord op vraag 3.
14	Verftechnisch advies	Aannemer gaat er vanuit dat de verftechnische adviezen aangehouden moeten worden in hetgeen aangeboden dient te worden in de calculatie frames. Graag bevestiging. Zo niet, graag een toelichting.	Ja, de inschrijver dient bij het opstellen van de inschrijving en het invullen van de calculatieframes uit te gaan van de verftechnische adviezen zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken.
15	Gebouwen 4 en E5	Graag ontvangen we van de gebouwen 4 en E5 het verstechnisch advies.	Deze documenten ontbreken nog, er wordt hiervoor een stelpost opgenomen van €1000,-- per gebouw.
16	Gebouwen 3, 9 en 65	Graag ontvangen we van de gebouwen 3 9 en 65 de calculatie frames met bijlagen.	Voor gebouw 65 staat de informatie bij gebouw 56 dit is per abuis (typefout). Gebouwen 3, 9 of 39 vallen niet binnen de scope van deze opdracht.

17	gebouw 31	Graag ontvangen we van gebouw 31 het rapport behorende bij het verstrekte calculatieframe.	Deze worden toegevoegd bij nota van inlichtingen 1.
18	Luiken	In verftechnisch advies staat dat de luiken door derden gestraald en in primer aangeleverd worden. Mogen wij er voor deze aanbesteding vanuit gaan dat hiervoor geen kosten hoeven worden meegenomen?	Graag wel meenemen in de offerte. Het wordt niet door derden opgepakt.
19	ERM	Gezien de monumentale status van veel van de gebouwen, en de gevraagde uitvoering van het schilderwerk conform de ERM richtlijnen stelt aannemer voor om het indienen van een ERM certificaat schilderwerk toe te voegen aan de in te dienen vereisten. Gaat opdrachtgever hiermee akkoord? Zo niet, graag een toelichting.	Zie het antwoord op vraag 1.
20	VCA**	Is het juist dat u ISO45001 (voorheen OHSAS) als gelijkwaardig beoordeeld als VCA** net als bij andere publieke opdrachtgevers zoals het Rijksvastgoedbedrijf, diversen gemeenten en Rijkswaterstaat?	Dat is juist.
21	Vershil in documentatie	Aannemer observeert dat er verschillen zitten in de verstrekte documentatie in hetgeen er gevraagd wordt. Om een gelijkwaardige inschrijving tussen alle partijen te waarborgen stelt aannemer voor om '40-794-begeleidend schrijven inventarisatie 67 panden' en de bijbehorende calculatie frames met bijbehorende rapportages leidend te houden in hetgeen aangeboden dient te worden. Gaat opdrachtgever hiermee akkoord? Zo niet, graag een toelichting.	Er dient een aanbieding te worden gemaakt volgens de hoeveelheden in de nieuwe versie van bijlage 7 en calculatie-overzichten.
22	chroom 6	Is er onderzoek gedaan naar Chroom 6? Kunnen gegevens hierover, indien bekend, met ons gedeeld worden?	Hier zijn geen onderzoeken van. Er dient gewerkt te worden volgens protocol.

23	calculatieframes	Wij missen de aansluiting tussen de calculatieframes, de inspectierapporten en de omschrijving van het doel van de opdracht (blz 2 van de aanbestedingsleidraad). Volstaat voor de inschrijfbegroting (zoals benoemd op pagina 17) het invullen van alle calculatieframes?	Er dient een aanbieding te worden gemaakt volgens de hoeveelheden in de nieuwe versie van bijlage 7 en calculatie-overzichten.
24	aantal gebouwen	De gebouwen die in de aanbestedingsleidraad worden genoemd, beginnen bij gebouw 10. In de verstrekte stukken wordt begonnen bij gebouw 3. Wij gaan ervan uit dat de verstrekte calculatie frames leidend zijn voor het aantal te calculeren/ in te dienen gebouwen. Is dit juist?	De nieuwe versie van bijlage 7 is leidend.
25	Bijlage 7 40A03-4 vervangen bescherm laag buiten op metaal	Op de lijst met werkzaamheden per gebouw en per onderdeel staat bijvoorbeeld bij gebouw 4 alleen werkzaamheden buiten op metaal, dit terwijl bij Gebouw 4 het calculatieframe veel meer werkzaamheden per gevel bevatten. Wat dienen we aan te houden, de lijst Calculatieframe of bijlage 7?	Let op: dit gaat over gebouw 4 op Klein Heidekamp. Het calculatieframe gaat over gebouw 4 op Groot Heidekamp. Deze laatste wordt niet meer meegenomen in de aanbesteding.
26	Bijlage 13 Argicon uittrekstaten Houtrotherstel	Op de uittrekstaten van Argicon worden de hoeveelheden houtrotreparaties en binnenschilderwerk niet benoemd, wat moeten we aanhouden?	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en toegevoegde stelposten.
27	Bijlage 7 Nieuw schildersysteem op basis van kleur historisch onderzoek	Wie verzorgt het kleur historisch onderzoek?	Is toegevoegd (Zie bijlage 9a)
28	Bijlage 7 40B18-13-stalen luiken	Bij gebouw 13 wordt expliciet in de lijst aangegeven dat de luiken uitgenomen dienen te worden en te worden gezandstraald, in de rest van de lijst komt dit niet meer voor, maar wordt aangegeven de bescherm laag buiten op metaal te vervangen, hoe moeten we	Alleen waar het gevraagd wordt (waar het nodig is voor de corrosie) zandstralen. Overige hoeven alleen geschilderd te worden.

		dit lezen en calculeren bij dit gebouw en alle overige gebouwen met stalen luiken?	
29	Bijlage 7 40B18-10 stelpost herstel kilkepers	Wat is de hoogte van de stelpost voor het herstellen van de kilkepers?	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en toegevoegde stelposten.
30	Bijlage 7 -vervangen bescherm laag buiten op metaal -vervangen bescherm laag buiten/binnen op hout ect.	Dienen op alle ondergronden de complete bescherm laag vervangen te worden? Of gedeeltelijk? In de verftechnische adviezen van Trimetal staat ondeugdelijke verlagen verwijderen genoemd.	Waar nodig ondeugdelijke verlagen verwijderen volgens Trimetal. Niet alle lagen verwijderen.
31	Bijlage 7 algemeen	Op deze lijst staan niet alle gebouwen benoemd, terwijl er van elk gebouw een calculatieframe is, wat is leidend?	Bijlage 7 is leidend.
32	Algemeen	Er is geen bestek, Is de in bijlage 7 genoemde werkzaamheden het vaste leidraad voor opstellen van de offerte? En de overige bijlagen zoals adviezen, plattegronden en uittrekstaten niet?	Er dient een aanbidding te worden gemaakt volgens de hoeveelheden in de nieuwe versie van bijlage 7 en calculatie-overzichten.
33	Algemeen	In de lijst werkzaamheden wordt bij elk gebouw genoemd 'herstellen buitenwandopening gevuld met hout (houtrotherstel)' het houtrot is niet opgenomen, en geïnventariseerd en dit was tijdens de aanwys niet mogelijk. kan hier geen stelpost (per gebouw) voor opgenomen worden?	Zie stelpost.

34	Bijlage 7	In bijlage 7 wordt bij voegwerk “partieel herstel” omschreven. In de calculatieframes worden de totale m2 gevels opgegeven. Moet het volledige voegwerk worden hersteld? Zo nee, kunt u een percentage van de totale gevel opgeven dat wij kunnen aanhouden voor de prijsvorming?	Tel voor het voegwerk 10% herstelwerk van de oppervlakte gevel. Voorbeeld: gebouw 65 heeft 188,49 m2, dus ca. 18,85 m2 herstellen voeg tellen. Ga uit van volledige voeg aanbrengen. (Gebouw 31 50% aanhouden). Verrekenbaar conform par. 38 UAV in geval op totale werk de afwijking meer bedraagt dan 10%
35	Bijlage 7	In bijlage 7 worden diverse werkzaamheden omschreven (bijvoorbeeld “onderzoek naar vochtplekken”; herstellen schoorsteen; houtroetherstel; herstellen trap enzovoort). Deze werkzaamheden komen niet terug in de calculatieframes en er wordt ook geen omvang/hoeveelheid aan gekoppeld. Wat dient te worden aangehouden?	Er dient een aanbieding te worden gemaakt volgens de hoeveelheden in de nieuwe versie van bijlage 7 en calculatie-overzichten.
36	Aantal gebouwen	De in de diverse stukken genoemde aantallen gebouwen komen niet overeen. Dit varieert van 60 tot 71 gebouwen. Wat moet worden aangehouden? N.a.v. uw antwoord verzoeken wij u dan ook de juiste calculatieframes aan te leveren.	Er dient een aanbieding te worden gemaakt volgens de hoeveelheden in de nieuwe versie van bijlage 7 en calculatie-overzichten.
37	Aanbestedingsleidraad par. 6.4.2.2, p. 17	In de leidraad wordt aangegeven dat er een open begroting moet worden aangeleverd gebaseerd op de NEN 2699 en gespecificeerd naar niveau 5. Echter levert u ook calculatieframes aan waar de eenheidsprijzen kunnen worden ingevuld. Is het invullen van deze frames voldoende voor de inschrijving?	Dit is voldoende.
38	Omvang en calculatieframes	Er is geen mogelijkheid om zelf hoeveelheden/aantallen te bepalen. Is het invullen van de aangeleverde calculatieframes in Excel voldoende voor de inschrijving?	Zie nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.

39	Aanbestedingsleidraad par. 6.4.1, p. 16	“Ondernemingen dienen gebruik te maken van het UEA zoals opgenomen onder ‘Eisen en criteria’, ‘Uniform Europees Aanbestedingsdocument’ op het dashboard van deze aanbesteding.” Inschrijver treft het UEA niet aan op het dashboard in TenderNed, noch bij de bijlagen bij de aanbesteding; wij verzoeken u om dit alsnog te verstrekken.	Het UEA is beschikbaar gesteld bij publicatie van nota van inlichtingen 1 .
40	Aanbestedingsleidraad par. 4.2, p. 8	Bij de kerncompetenties staat onder Aspecten, derde punt dat ‘Werkzaamheden dienen te zijn uitgevoerd binnen woningen OF gebouwen die in gebruik zijn gebleven’. Daaronder bij het vierde punt staat ‘Burgerlijke EN utiliteitsbouw’. Bedoelt u hier daadwerkelijk ‘en’; of volstaat een opdracht waarbij de werkzaamheden zijn uitgevoerd bij gebouwen (utiliteitsbouw) die in gebruik zijn gebleven? Graag uw verduidelijking.	Met het aspect “Burgerlijke en utiliteitsbouw” wordt bedoeld dat de referentie betrekking mag hebben op werken binnen de burgerlijke bouw of de utiliteitsbouw. Het is derhalve niet vereist dat beide typen bouwwerken in één referentieopdracht voorkomen.
41	Algemeen	In de verf th. adviezen wordt aangegeven dat de luiken door derden gestraald en geprimerd worden, behoren deze werkzaamheden bij het schilderwerk of wordt dit intern door Rijksvastgoed door derden uitgevoerd?	Dit wordt NIET door derden gedaan. Zelf meenemen in aanbidding.
42	Algemeen	De luikkaders zullen ter plekke behandeld en geschilderd moeten worden, bevatten deze verflagen ook Chroom6 net als de luiken?	Dit is niet onderzocht. Uitvoeren conform protocol Chroom 6.

43	Algemeen	Zo ja, is dan onderstaande omschreven behandeling afdoende voor deze kaders en eventueel andere stalen onderdelen omtrent Chroom6? Ondergrond geheel reinigen. Geheel hand matig nat schuren. Het geheel waar nodig nat naschuren conform schuurlader. De verwerking van de producten vindt plaats door middel van kwast- of rolapplicatie. De stofafzuiging door middel van stofzuigers en gebruik van de juiste pbm's.	Conform protocol Chroom 6.
44	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-66	de huidige windveren zijn van Vuren hout, dienen deze vervangen te worden voor Red Cedar? En dienen deze afgewerk te worden met een zinken afdekkap?	Red Cedar en zinken kap aanhouden.
45	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-65	dit gebouw is niet bezocht tijdens de schouw, graag foto + hoeveelheden aanleveren van het te herstellen stucwerk	Zie nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.
46	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-59	dit gebouw is afgesloten ivm asbest besmetting, graag foto's en aantallen aanleveren van de te herstellen tegelwerk	Wel meerekenen. Er komt aanvullend asbestonderzoek aan. Zie inspectierapportage en bijlage 7 voor vierkante meters.
47	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-58	graag asbestrapportage aanleveren voor het vervangen van de linoleum	Zie bijlage 14 voor asbestrapportage.
48	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-58	dit gebouw was tijdens de schouw niet geopend, graag foto's aanleveren van de binnenzijde	Zie inspectierapporten.
49	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-58	graag opgeven hoeveelheid m2 partieel voegwerk hersteld moet worden?	Zie het antwoord op vraag 34.

50	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-48	dit gebouw is niet bezocht tijdens de schouw, graag foto en m2 aanleveren van het te herstellen straatwerk	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.
51	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-48	graag opgeven hoeveelheid m2 partieel voegwerk hersteld moet worden?	Zie het antwoord op vraag 34.
52	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-47	graag opgeven hoeveel m2 voegwerk hersteld moet worden.	Zie het antwoord op vraag 34.
53	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-44	tijdens de schouw kon men niet laten zien welk straatwerk hersteld moet worden, graag aanleveren foto's en hoeveelheden	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.
54	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-44	graag opgeven hoeveelheid m2 partieel voegwerk hersteld moet worden?	Zie het antwoord op vraag 34.
55	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-42	tijdens de schouw kon men niet laten zien welk straatwerk hersteld moet worden, graag aanleveren foto's en hoeveelheden	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.
56	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-42	graag opgeven hoeveelheid m2 partieel voegwerk hersteld moet worden?	Zie het antwoord op vraag 34.
57	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-41	graag opgeven hoeveel m2 voegwerk hersteld moet worden.	Zie het antwoord op vraag 34.
58	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-41	bij de vorige renovatie ronde zijn er reparaties uitgevoerd aan de schuifdeuren, planken zijn afgezaagd en uitgestukt met andere plankjes, dit is niet uitgevoerd volgens ERM richtlijnen, echter	Het dient uitgevoerd te worden volgens ERM richtlijnen.

		blijven deze reparatie gehandhaafd of dient dit hersteld te worden volgens de richtlijnen?	
59	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-33	de huidige windveren zijn van Vuren hout, dienen deze vervangen te worden voor Red Cedar?	Red Cedar en zinken kap aanhouden.
60	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-32	voor het vervangen trapafwerking linoleum, graag asbestrapportage aanleveren	Zie bijlage 14 voor asbestrapportage.
61	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-32	graag opgeven hoeveelheid m2 partieel voegwerk hersteld moet worden?	Zie het antwoord op vraag 34.
62	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-32	wat word er bedoeld met de herinspectie NEN 2767-?	Dit onderdeel is verwijderd. Hoeft niet meegenomen te worden in de aanbidding.
63	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-31	graag ontvangen wij een foto van de te herstellen trap in ruimte 13, de ruimte was niet beschikbaar tijdens de schouw.	Zie inspectierapporten.
64	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-31	gevraagd word 50% herstel voegwerk, word hier bedoeld 50% van het totaal aantal m2 voegwerk te vervangen? Anders graag opgeven hoeveelheid m2 te vervangen voegwerk	Ja, correct. Hier graag 50% aanhouden van het totaal aantal vierkante meters. Verrekenbaar conform par. 38 UAV in geval op totale werk de afwijking meer bedraagt dan 10%.
65	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-29	graag opgeven hoeveelheid m2 partieel voegwerk hersteld moet worden?	Zie het antwoord op vraag 34.

66	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40b18-27	graag ontvangen wij foto's van de binnenzijde, het gebouw kon tijdens de schouw niet geopend worden.	Zie inspectierapporten.
67	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-27	graag opgeven hoeveelheid m2 partieel voegwerk hersteld moet worden?	Tel voor het voegwerk 10% herstelwerk van de oppervlakte gevel. Voorbeeld: gebouw 65 heeft 188,49 m2, dus ca. 18,85 m2 herstellen voeg tellen. Ga uit van volledige voeg aanbrengen.
68	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-27	voor het vervangen trapafwerking (ruimte 7) linoleum, graag asbestrapportage aanleveren	Zie bijlage 14 voor asbestrapportage.
69	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-25	graag opgeven hoeveelheid m2 partieel voegwerk hersteld moet worden?	Zie het antwoord op vraag 34.
70	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-23	graag opgeven hoeveel m2 voegwerk er vervangen dient te worden	Zie het antwoord op vraag 34.
71	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-20	welke houten onderdelen in ruimte 9a dienen geschilderd te worden? Graag foto aanleveren, gebouw is tijdens de schouw niet bezocht	Zie inspectierapport blz 37.
72	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-20	voor het vervangen trapafwerking linoleum, graag asbestrapportage aanleveren	Zie bijlage 14 voor asbestrapportage.
73	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-19	graag opgeven hoeveelheid m2 integraal voegwerk er vervangen moet worden.	Zie het antwoord op vraag 34.

74	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-18	graag ontvangen we een foto van de te herstellen trap (ruimte 1.02) gebouw is niet bezocht tijdens de opname ronde	Zie inspectierapporten.
75	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-18	hiervoor dienen we wel steigerwerk tbv schilderwerk te rekenen, echter geen schilder werk?	Deze regel is verwijderd. Zie bijlage 7 gegeven bij 9-10-25.
76	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-18	graag opgeven hoeveelheid m2 partieel voegwerk hersteld moet worden?	Zie het antwoord op vraag 34.
77	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-15	wat te doen met de dichtgeschroefde buitenwandopeningen in de dakkapellen?	Dit valt buiten de scope van de opdracht.
78	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-15	wat te doen moet de kapotte zachtboard plafonds op verdieping, worden deze vervangen?	Gehele plafond vernieuwen.
79	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-15	voor het vervangen trapafwerking linoleum, graag asbestrapportage aanleveren	Zie bijlage 14 voor asbestrapportage.
80	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-15	wat te doen met de sterke vervuiling van dit gebouw?	Bezemschoon opleveren.
81	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-15	ruimte 6, wat te doen met beschadigde wandtegelwerk en oude sanitair?	Volledig nieuw sanitair, wand- en vloertegelwerk.
82	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-15	graag opgeven hoeveelheid m2 partieel voegwerk hersteld moet worden?	Zie het antwoord op vraag 34.

83	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-14	mogen we voor het herstel van het loslatende stucwerk een stelpost opnemen? Zoja wat is de hoogte van deze stelpost	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.
84	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-14	voor het vervangen trapafwerking linoleum, graag asbestrapportage aanleveren	Zie bijlage 14 voor asbestrapportage.
85	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-12	graag opgeven hoeveelheid m2 partieel voegwerk hersteld moet worden?	Zie het antwoord op vraag 34.
86	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-10	graag hoogte stelpost herstel kilkepers opgeven	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.
87	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-10	betreft alleen onderzoek naar de vochtplekken, geen herstel?	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.
88	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-15	hierzijn ook betonpannen aanwezig met asbest dakbeschot, moet deze ook niet gesaneerd worden gelijk als 40B18-23?	Deze regel is verwijderd. Zie bijlage 7 gegeven bij 9-10-25.
89	Bijlage 7 lijst werkzaamheden	graag opgeven, per gebouw, hoeveel m2 partieel voegwerk hersteld moet worden?	Zie het antwoord op vraag 34.
90	Bijlage 7 lijst werkzaamheden 40B18-20	graag ontvangen we de plattegronden van gebouw 20	De plattegronden worden bij nota van inlichtingen 1 verstrekt.
91	Bijlage 7 lijst werkzaamheden	wat is de hoogte van diverse genoemde stelposten?	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.

92	Bijlage 7 lijst werkzaamheden Object-/gebouwcode	40A03-4 betreft een gebouw op complex Klein Heidekamp is dit correct?	Ja, dit is correct.
93	Bijlage 7 lijst werkzaamheden	Lijst werkzaamheden wijkt af van de diverse calculatieframe en rapporten, wat aan te houden?	Er dient een aanbieding te worden gemaakt volgens de hoeveelheden in de nieuwe versie van bijlage 7 en calculatie-overzichten.
94	aanbestedingsleidraad 2.1 algemene kenmerk	In de CEW staat een opleverdatum van het werk genoemd deze wijkt af van de datum die in de aanbestedingsleidraad is genoemd, welke aanhouden?	Zie mededeling 1.
95	Inspectierapporten	De rapporten van gebouw 44/47 en 48 ontbreken.	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.
96	Bijlage 7 40B18-44 A1-gevel	Hier staat herstellen voegwerk gevels en bij volgende regel staat vervangen voegwerk buitenwanden Is dit niet hetzelfde ?	Klopt, een keer aanhouden.
97	Bijlage 7 40B18-44 A2-Dak	Herstellen dakafwerking hellend dak (onderhoudsbeurt dakbedekking), Welke werkzaamheden worden hiermee bedoelt?	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.
98	Bijlage 7 40B18-44 A2-Dak	Aanbrengen expansiebanden; bij elke goot 1?	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.
99	Bijlage 7 40B18-30 DO-gebouw	Hier staat omschreven verwijderen linoleum, maar moet er ook nieuwe linoleum terugkomen?	Bij gebouw 30 is geen linoleum en anders nieuw linoleum aanhouden.
100	Bijlage 7 40B18-14 A2-Dak	Waarom staan hier alle omschrijvingen dubbel? Vervangen voegwerk partieel; is per gebouw aan te geven welk percentage vervanging aan te houden?	Zie het antwoord op vraag 34.
101	Bijlage 7 40B18-10 A2-Dak	Hier wordt omschreven Onderzoek dakconstructie, is hier bedoelt het afprijzen van de kosten voor het onderzoek m.n. uren? Gezien de oorzaak blijkbaar nog niet bekend is van de vochtplekken;	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.

102	Algemeen	Moet alleen bijlage 7 Lijst met werkzaamheden per gebouw en per onderdeel afgeprijsd worden? Of zijn er nog separate werkzaamheden die meegenomen moeten worden?	Er dient een aanbieding te worden gemaakt volgens de hoeveelheden in de nieuwe versie van bijlage 7 en calculatie-overzichten.
103	Bijlage 8/ schouw	Tijdens de schouw zijn versteende en/ of niet hechtende oude ondergronden aangetroffen. In de toegeleverde verf technische adviezen zijn veelal geen foto's van hechtingsproeven aangetroffen. Vraag: hoe is de kwaliteit van de ondergronden bepaald? Vraag: Garandeert u met deze inspectiemethode dat de verf technische adviezen kloppen?	Voor aanvang van het werk moet worden vastgesteld of de bestaande verfsystemen en ondergronden voldoende draagkrachtig zijn om over te schilderen. Dit aanhouden volgens het rapport Trimetal.
104	Bijlage 8/ Schouw	De te onderhouden objecten hebben een monumentale status. In de toegeleverde verf technische adviezen is hier naar het aanziet geen rekening mee gehouden. Vraag: In hoeverre dient aanbieder rekening te houden met de monumentale status in relatie tot de dienstverlening van de inschrijver met betrekking tot voor- onderzoek; de voor-behandelingen en de door u verwachte kwaliteit van het schilderwerk?	Zie rapporten Trimetal: Conform de richtlijnen van ERM namelijk URL4009. Aanhouden rapporten Trimetal.
105	Bijlage 11 Tekeningen	De tekeningen zijn plattegrondtekeningen. De gevraagde werkzaamheden betreffen met name werkzaamheden aan/ met gevels en wanden. De toegeleverde tekeningen zijn zodoende van beperkte toegevoegde waarde. Hoogte en oppervlakte van wanden en -sparingen zijn nu niet te bepalen. Vraag: Wilt u doorsnede tekeningen van de objecten toeleveren?	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.
106	Bijlage 11 Tekeningen	De toegeleverde tekeningen geven geen informatie over de in de objecten toegepaste materialen (hout/ steen/metaal). Bijvoorbeeld toiletten lijken op tekening steenachtig maar zijn in veel gevallen metaal. Lambriseringen, houten wandbeschermingen	Zie inspectierapporten.

		enzovoorts zijn niet van tekening te herleiden. Vraag: hoe wordt inschrijver geacht de niet tijdens de schouw bezochte panden inventariseren?	
107	Bijlage 13 uittrekstaten	De uittrekstaten geven de hoeveelheden van aan, niet de soort schilderwerkzaamheden, bijvoorbeeld de codering uit het basisverf- en glasbestek 2020 van Onderhoud NL https://www.onderhoudnl.nl/basisverf-en-glasbestek Vraag: wat zijn de gevraagde schilderwerkzaamheden?	Zie verfadvis Trimetal.
108	Schouw/ bijlage 7/ bijlage 8	“Herstellen buitenluik diverse- (uitnemen luiken, zandstralen, corrosie verwijderen en – behandelen” In de verf technische adviezen van Trimetal staat dat deze door derden gestraald toegeleverd worden. Vraag: 1) Waar moet inschrijver van uitgaan? 2) Hoe worden de luiken door derden toegeleverd; teruggehangen aan de gevel?	Dit wordt NIET door derden gedaan. Zelf meenemen in aanbidding.
109	Schouw/ bijlage 7	“Herstellen hout” komt meermaals voor in bijlage 7. Vraag: mag inschrijver hier ook deelvervangingen voor lezen? Zo nee, hoe moet inschrijver dit interpreteren?	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.
110	Schouw/ bijlage 7	“Onderzoek” een woord wat meermaals voorkomt in bijlage 7 Wilt u beschrijven wat u hieronder verstaat en waaraan de rapportage moet voldoen?	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.
111	Schouw/ bijlage 7	Ondergrondherstel: U beschrijft zeer beknopt hout, staal. Deze zijn in de korte tijd van de schouw niet exact opgenomen. Mag inschrijver hier een verrekenpost voor opnemen?	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.

		Zo nee, hoe kun u de ingediende inschrijfbiljetten met elkaar vergelijken?	
112	Schouw/ bijlage 7	Herstellen voegwerk: Wilt u specificeren wat volgens u moet worden hersteld? Tot in hoeverre heeft het herstelwerk betrekking op scheurvorming, slechte oude reparaties en verzanding? Zo nee, hoe kun u de ingediende inschrijfbiljetten met elkaar vergelijken?	Zie het antwoord op vraag 34.
113	Schouw/ bijlage 7	Herstellen Metselwerk, voegwerk: Het lijkt dat deze termen wisselend door elkaar zijn toegepast. Wilt u exact beschrijven wat, waar en hoeveel u waar wilt laten herstellen? Zo nee, hoe kun u de ingediende inschrijfbiljetten met elkaar vergelijken?	Voor het voegwerk dient te worden uitgegaan van de specificaties zoals opgenomen in de calculatiebladen (Bijlage 7 en de bijbehorende calculatieframes). Voor het herstellen van metselwerk geldt een stelpost van € 8.000,-, welke in de inschrijving dient te worden opgenomen.
114	Schouw/ bijlage 7	Herstellen trap – hout (onderzijde), deze werkzaamheden zijn niet aangetroffen (afgesloten ruimte tijdens de schouw) wilt u beschrijven wat de gewenste hoeveelheden zijn?	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.
115	Schouw/ bijlage 7	Herstellen trap -beton. Wilt u beschrijven wat de prestatie-eisen van de op te leveren (beton-) herstelwerkzaamheden moeten zijn?	Trap schoonmaken, hoekijzers vervangen en waar nodig beton herstellen. Zie inspectierapportage.
116	Schouw/ bijlage 7	Herstellen plafondafwerking, (stucwerk). Tijdens de schouw is op diverse plaatsen een hardboard/ zachtboard/ stucwerk op riet en stucwerk op steengaas aangetroffen. Deze afwerkingen lijken willekeurig door elkaar te zijn toegepast in de objecten. De reparatiekosten hiervoor variëren	Reken met vierkante meterprijzen aan voor stucwerk op betonnen ondergrond.

		sterk. Vraag: hoe kan inschrijver bepalen wat waar is toegepast?	
117	Schouw/ bijlage 7	Vervangen trapafwerking, linoleum. De aangetroffen kwaliteit van de traptreden (dus de ondergrond van het linoleum) is sterk wisselend. Van vrij goed tot totaal verdwenen. Vraag: mag gegadigde ervan uitgaan dat alleen de stoffeer werkzaamheden moeten worden aangeboden? Te weten, verwijderen bestaand linoleum, egaliseren, nieuw linoleum leveren leggen. Zo nee wilt u exact beschrijven wat u verlangt?	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.
118	Schouw/ bijlage 7	Algemeen, Ten behoeve van een transparant en herleidbaar uitgangspunt voor alle inschrijvers. Vraag: Wat zijn de functionele en technische eisen van de uitgevraagde werkzaamheden?	Zie de nieuwe versie van bijlage 7 met hoeveelheden en stelposten.
119	Model A RI&E/ Bijlage 8	Gevaarlijke stoffen zoals chroom 6. Vraag: wilt u aangeven waar inschrijver deze aan zal treffen? Zo nee, moet inschrijver een verrekenbare post opnemen voor de inspectie van de verdachte materialen?	Er is geen onderzoek beschikbaar. Chroom 6 protocol aanhouden bij al het schilderwerk.

120	Leidraad 5 Gunningscriterium en gunningsmethode	De werkomschrijvingen in bijlage 7 zijn voor meerdere uitleg vatbaar. Vraag: hoe worden de inschrijfbegrotingen ten opzichte van de inschrijfprijs beoordeeld & gewogen?	Bijlage 7 (Lijst werkzaamheden) is herzien en in de nieuwe versie verduidelijkt, zodat de werkomschrijvingen niet op meerdere manieren uitlegbaar is. Deze aangepaste versie is gepubliceerd bij Nota van Inlichtingen 1. De inschrijfprijs die wordt ingediend door middel van het inschrijfbiljet dient overeen te komen met de totaalbedragen uit de ingediende inschrijfbegroting. De inschrijfbegroting vormt daarmee de onderbouwing van de inschrijfprijs; er wordt geen afzonderlijke beoordeling of weging uitgevoerd tussen deze twee.
121	Leidraad 6.4.2.2 Inschrijvingsbegroting	U vraagt een tot niveau 5 gespecificeerde begroting. Voor een dergelijke begroting zijn hoeveelheden en gewenste (bouwkundige) behandelingen nodig. In de uitvraag zijn geen hoeveelheden van de eenheden aangetroffen. Vraag: Wilt u aan te bieden hoeveelheden, gewenste functionele eisen en gewenst kwaliteitsniveau bij oplevering per item opgeven? Zo nee, Zo nee, hoe kun u de ingediende inschrijfbiljetten en bijbehorende open begrotingen met elkaar vergelijken?	Zie het antwoord op vraag 120.

122	Inschrijvingsbiljet	De uitgevraagde werkzaamheden zijn divers en beknopt omschreven, hierdoor is de kans op verschillende interpretaties van de werkzaamheden vrijwel gegarandeerd. Om (discussies & meerwerk achteraf) te voorkomen stellen wij voor dat u eenheidsprijzen voor ondergrondherstel timmerwerk/ voegwerk hanteert in plaats van één vaste prijs. Vraag: wilt u deze aangepaste uitvraag overnemen? Zo nee waarom niet?	Bijlage 7 (Lijst werkzaamheden) is aangepast en uitgebreid. In de nieuwe versie, gepubliceerd bij Nota van Inlichtingen 1, zijn hoeveelheden en stelposten opgenomen voor de betreffende werkzaamheden. Hiermee is de uitvraag verduidelijkt en beter onderbouwd, zodat interpretatieverschillen zoveel mogelijk worden voorkomen. De aanbestedende dienst blijft uitgaan van een vaste aanneemsom, gebaseerd op de aangepaste Bijlage 7 en bijbehorende calculatieframes. Het opnemen van afzonderlijke eenheidsprijzen wordt derhalve niet overgenomen, omdat dit zou leiden tot een wijziging van de aard en systematiek van de aanbesteding.
123	Algemeen	Leidraad 2.1.2 Scope; Bijlage 6 Techniek; Bijlage 7 Lijst werkzaamheden; Bijlage 8 Schilderadviezen; Bijlage 12 adviesrapportages; Bijlage 13 uittrekstaten; Bijlage 14 asbestrapportages. De (werk-) omschrijvingen zijn niet overal gelijk met als gevolg onduidelijkheid wat, welke hoeveelheden en in welke kwaliteit moet worden opgenomen in de inschrijfprijs. Vraag: welke omschrijving is leidend voor de prijsvorming?	Zie het antwoord op vraag 4.