

Algemene informatie

Aanbesteding: Legionellapreventie 2025-2029
Aanbestedende Dienst: SED Organisatie
Referentie: 681262

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	VCA**

Vraag:

In onze branche/dienstverlening is VCA** ongebruikelijk. Kan Opdrachtgever akkoord gaan met een VCA* certificering bij de Opdrachtnemer?

Antwoord:

Eis wordt omgezet naar VCA basis voor medewerker.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Legionellapreventie 2026-2029

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Prijzenblad - Wekelijks spoelen

Vraag:

In het prijzenblad worden aantallen genoemd op de regel 'spoelen wekelijks'. Kunnen wij aannemen dat het hier om het aantal te spoelen tappunten gaat?

Antwoord:

Ja is correct! er is een extra kolom in Prijzenblad toegevoegd met frequentie 52 bij wekelijks spoelen. Dus wordt gevraagd om een tarief per spoeling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Legionellapreventie 2026-2029

Beantwoord op:

10 sep 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Prijzenblad - Spoelen vakanties

Vraag:

Kan Opdrachtgever verduidelijking geven over welke vakantieperiodes worden bedoeld? Is dit bijvoorbeeld alleen de zomer- en kerstvakantie? Of moeten de 'kortere' vakanties hierin ook worden meegenomen?

Antwoord:

Vakantieperiodes langer dan één week. voorjaarsvakantie, zomervakantie en kerstvakantie)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Legionellapreventie 2026-2029

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

LegionellaDossier

Vraag:

Kan Opdrachtgever verduidelijking geven of op dit moment alle

risicoanalyses en beheersplannen in LegionellaDossier zijn opgenomen?

Antwoord:

We hebben nieuwe risicoanalyse laten uitvoeren. Deze zitten nog niet in een beheers programma.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Legionellapreventie 2026-2029

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Plafondbedrag inschrijving

Vraag:

In de aankondiging §2.1 staat: 'De totale omvang van de opdracht is inclusief verlengingen geraamd op €400.000,00.'

In §5.1 staat: 'Voor uitvoering van de werkzaamheden geldt een plafondbedrag van € 120.000,- met betrekking tot de gehele looptijd van de Overeenkomst'.

In de leidraad §1.1.2 staat: 'Voor uitvoering van de werkzaamheden geldt een plafondbedrag van € 120.000, - met betrekking tot de gehele looptijd van de Overeenkomst.'

Wat is het correcte plafondbedrag?

Antwoord:

In de leidraad is abusievelijk het bedrag van €120.000,- vermeld. Dit moet zijn €400.000,- zijn. Er zal op 10 september een rectificatie volgen op TenderNed. In onze ogen is de resterende termijn van 23 dagen ruim voldoende om inschrijving aan te passen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Legionellapreventie 2026-2029

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Conceptovereenkomst

Vraag:

In de inschrijfleidraad staat bij bijlagen: Conceptovereenkomst. Deze zit niet bij de documenten. Kunt u deze alsnog verstrekken?

Antwoord:

Wordt bij verstrekken NvI gepubliceerd op TenderNed

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Legionellapreventie 2026-2029

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Checklist

Vraag:

De gunningscriteria SGC 1 en SGC 2 staan niet in de checklist.
Is het een correcte aanname dat dit document bij de inschrijving dient te worden ingedient?

Antwoord:

Ja, correct. Wordt aangepast op checklist

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Legionellapreventie 2026-2029**Beantwoord op:** 9 sep 2025**Ref.nr.**

8

Onderwerp:

Inkoopvoorwaarden

Vraag:

In Addendum art. 14.5 wordt niet aangegeven wat voor soort schade bedoeld wordt. Indirecte schade en gevolgschade, e.d. zijn niet verzekeraar. Kunt u in de overeenkomst opnemen dat deze schade beperkt is tot directe schade?

Antwoord:

Dit zijn de algemene VNG voorwaarden met addendum, vastgesteld door de gemeenten van de W7 regio. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt in directe schade en indirecte schade.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Legionellapreventie 2026-2029**Beantwoord op:** 9 sep 2025**Ref.nr.**

9

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Kunt u in het prijzenblad een kolom opnemen met de jaarfrequentie van elk beheeritem en deze laten doorrekenen in de totaal kolom, zodat in de kolom 'Tarief Inschrijver' kan worden volstaan met het invullen van het stuks tarief per keer.

Het is nu b.v. niet duidelijk welke frequentie moet worden gerekend voor 'spoelen in vakanties' om tot een bedrag te komen voor 'Tarief Inschrijver'.

Antwoord:

Er zal een frequentie kolom worden toegevoegd voor wekelijks spoelen en vakantieperiodes.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Legionellapreventie 2026-2029

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Overige tarieven: Chemische reiniging

Vraag:

Bij overige tarieven wordt een eenheidsprijs gevraagd voor Chemische reiniging. Wat voor soort chemische reiniging kan worden toegepast is afhankelijk van de installatie en het gebruikte leidingmateriaal. Daarnaast is de prijs uiteraard ook afhankelijk van de omvang van de installatie en besmetting. Om deze redenen kan hiervoor geen eenheidsprijs worden afgegeven.

In het PvE §2.7.5 'Variabele werkzaamheden' wordt ook gesproken over 'offerte per activiteit'.

Kunt u chemisch reinigen aanpassen naar 'offerte per activiteit'?

Antwoord:

Is akkoord, wordt aangepast. Opdrachtgever gaat ervanuit dat er wel marktconforme prijzen worden gehanteerd en is vrij om derden in te schakelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Legionellapreventie 2026-2029**Beantwoord op:** 10 sep 2025**Ref.nr.**

11

Onderwerp:

Overige tarieven: Thermische reiniging

Vraag:

Bij overige tarieven wordt een eenheidsprijs gevraagd voor Thermische reiniging. Dit is afhankelijk van de omvang van de installatie en besmetting en de aanwezige voorzieningen. Om deze redenen kan hiervoor geen eenheidsprijs worden afgegeven.

In het PvE §2.7.5 'Variabele werkzaamheden' wordt ook gesproken over 'offerte per activiteit'.

Kunt u thermisch reinigen aanpassen naar 'offerte per activiteit'?

Antwoord:

Is akkoord, wordt aangepast. Opdrachtgever gaat ervanuit dat er wel marktconforme prijzen worden gehanteerd en is vrij om derden in te schakelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Legionellapreventie 2026-2029**Beantwoord op:** 9 sep 2025**Ref.nr.**

12

Onderwerp:

Prijzenblad: Legionella monsters

Vraag:

In het prijzenblad wordt een prijs gevraagd voor Legionella monsters.

In PvE §2.6.2 staat 'monsternamen en analyse' genoemd, in §2.6.5 staat monsternamen... (inclusief Serotypering).

Is het een correcte aanname dat de in het prijzenblad gevraagde prijs een all-

in prijs betreft van voorrijkosten, monsterneming, analyse, bevestiging én serotypering?

Antwoord:

Ja is all-in tarief

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Legionellapreventie 2026-2029

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Prijzenblad: Reiskosten

Vraag:

In de leidraad §6.1 staat dat prijzen inclusief alle overige kosten zijn. Is het een correcte aanname dat hiermee ook voorrijkosten / reiskosten, parkeerkosten, e.d. worden bedoeld en de prijzen dus all-in prijzen moeten zijn?

Antwoord:

Ja, is all-in tarief

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Legionellapreventie 2026-2029

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Prijzenblad: Registratiesysteem

Vraag:

In PvE §2.8.1 wordt gesproken over verwerken van beheer in het registratiesysteem van de Opdrachtnemer.

Van de Opdrachtnemer wordt dus verwacht dat deze een registratiesysteem beschikbaar stelt, maar op het prijzenblad is geen regel opgenomen voor de beprijzing hiervan.

Kunt u in het prijzenblad een eenheidsprijs per locatie/jaar opnemen hiervoor? of dient dit verdisconteerd te zijn in de overige eenheidsprijzen? Ook voor het inrichten van een digitaal registratiesysteem is geen prijs opgenomen. Kunt u hier bij overige tarieven een regel voor toevoegen? of dient dit verdisconteerd te zijn in de overige tarieven?

Antwoord:

Dit valt onder de all-in tarieven

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Legionellapreventie 2026-2029

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

VCA

Vraag:

In het PvE §2.5.7 staat dat werknemers van opdrachtnemer in het bezit zijn van een VCA diploma.

In de leidraad H5 staat dat Inschrijver beschikt over een VCA** certificaat.

In de checklist staat een VCA* certificaat.

Dit is niet met elkaar in overeenstemming.

Het VCA*/VCA** bedrijfscertificaat is gebruikelijk in de bouw en bedoeld voor werkzaamheden op risicovolle plaatsen en/of met een hoog veiligheidsrisico en dat is hier ons inziens hier niet van toepassing.

Gezien de aard van de opdracht is een VCA* of VCA** bedrijfscertificaat ons inziens daarom niet in lijn met de Gids Proportionaliteit en zouden VCA

diploma's voor de werknemers voldoende moeten zijn (conform PvE §2.5.7).

Kunt u deze eis aanpassen naar basis-VCA diploma? En zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Eis wordt aangepast naar VCA basis voor medewerker.

Eis 2.5.7 VCA* en VCA** komt te vervallen. Wordt aangepast naar Basis-VCA diploma voor medewerker.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Legionellapreventie 2026-2029

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:

SROI

Vraag:

In het PvE §1.2.4 staat dat opdrachtnemer zich conformeert aan het SROI beleid van de SED-organisatie.

In de Bedrijfsflyer aanbesteden wordt hiervoor verwezen naar RPA-NHN, maar de link verwijst naar een pagina die niet bestaat. Kunt u aangeven wat de SED precies verwacht binnen dit SROI beleid?

Antwoord:

In deze aanbesteding wordt geen SROI verplichting gevraagd. De website werkte wel, u kunt na de melding doorzoeken op dezelfde website.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Legionellapreventie 2026-2029

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
BRL6010 diploma

Vraag:

In de leidraad H5 staat dat de inspecteur die het werk uitvoert in het bezit moet zijn van een diploma 'Legionella adviseur BRL6010'.

Het is niet gebruikelijk dat beheerwerkzaamheden uitgevoerd worden door een inspecteur, dit zou het beheer veel duurder maken.

Kunt u deze zin aanpassen naar: 'Inschrijver is BRL6010 gecertificeerd en de uitgevoerde werkzaamheden staan onder toezicht van een projectleider die in het bezit is van een vakbekwaamheidsdiploma Legionellapreventie adviseur, conform BRL6010'.

Antwoord:

Is akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Legionellapreventie 2026-2029

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Inschrijfleidraad §6.1

Vraag:

In §6.1 staat 'De prijs vormt 60% van de score bij de beoordeling'. In de tabel staat echter 70. Kunnen we er van uitgaan dat dit laatste correct is?

Antwoord:

6.1 leidraad wordt aangepast naar 70%

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Legionellapreventie 2026-2029

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

PvE: Verrekenen werkzaamheden

Vraag:

In §2.1 staat 'De controle van terugstroombeveiligingen en het verwijderen van sediment in boilers zal voor een aantal van deze objecten alsnog in een later stadium van toepassing kunnen worden' en 'De noodzakelijke aanpassingen die zijn geadviseerd in de risicoanalyse en beheersplannen zijn vooraf aan de start van de contractperiode reeds uitgevoerd door een door ons ingeschakelde installateur'.

In §2.7.4 staat echter dat deze werkzaamheden een vast financieel karakter hebben dat vooraf is vastgelegd op gebouwniveau.

Hoe worden afwijkende aantallen door toevoeging of aanpassingen aan de installatie verrekend?

Antwoord:

Dan worden de aantallen aangepast. Er staat een normbedrag voor per onderdeel. Dit wordt dan na overleg met Vastgoed ter goedkeuring gevraagd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Legionellapreventie 2026-2029

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

20

Inschrijfleidraad: desinfectie

Vraag:

In de inschrijfleidraad §1.1 staat bij werkzaamheden: 'Het coördineren en aansturen van een uitvoerende (eventueel derden) partij voor de reiniging en desinfectie (thermisch en/of chemisch) met betrekking tot leidingwaterinstallaties;'

Als wij per geval (meerdere) offertes opvragen bij derden en dit na overleg met de opdrachtgever laten uitvoeren, waarbij wij de coördinatie en aansturing op ons nemen, is dit ons inziens conform het hierboven genoemde. Is dit correct?

Is het correct dat dit niet onder 'Combinaties, Samenwerkingsverband of Inschrijving met beroep op derden' valt, aangezien het geen vaste combinatie is en er ook geen beroep op draagkracht van derden wordt gedaan?

Antwoord:

Ja dat is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Legionellapreventie 2026-2029

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

PvE: Advies op het gebied van legionella-preventie en bij legionella calamiteiten

Vraag:

In PvE §2.6.5 staat: 'In geval van een calamiteit of een legionellabesmetting die is vastgesteld na een positieve uitslag van genomen watermonsters wordt binnen 8 uur direct actie verwacht met betrekking tot onderzoek (bron), coördinatie en/of uitvoering desinfectie thermisch dan wel chemisch, inclusief uitleg, ondersteuning, advies en/of verbetervoorstellen om de situatie zo snel als mogelijk veilig en onder controle te krijgen.'

Het is niet mogelijk binnen 8 uur een desinfectie te realiseren.

Wij gaan er vanuit dat hier bedoeld wordt dat binnen 8 uur de risico's worden weggenomen door het afsluiten van tappunten, informeren van

gebruikers en/of het plaatsen van legionellaveilige douchekoppen en daarna zo snel mogelijk brononderzoek, plan van aanpak en reiniging worden uitgevoerd.

Kunt u de bewoording zodanig aanpassen dat dit duidelijk is.

Antwoord:

Uw aanname is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Legionellapreventie 2026-2029

Beantwoord op:

9 sep 2025