

Overeenkomst Gemeente Amersfoort

Naam aannemingsovereenkomst: Onderhoud bosgebieden Amersfoort 2026-2030

De ondergetekenden:

1. De heer [naam], te dezen handelend als gevolmachtigde van de te Amersfoort gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Amersfoort**, met zetel te 3811 LM Amersfoort, Stadhuisplein 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32160938; hierna ook te noemen: 'Opdrachtgever',

en

2. de heer [naam], [functie], te dezen handelend als gevolmachtigde van [bedrijf], [adres], gevestigd te [plaats], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [nummer]; hierna ook te noemen: "Aannemer"

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierna gezamenlijk, respectievelijk afzonderlijk ook wel te noemen 'Partijen', respectievelijk 'Partij',

OVERWEGENDE DAT:

- A. Opdrachtgever heeft een aanbesteding gehouden, middels verzending van de uitnodiging op TenderNed d.d. 06 november 2025 met TenderNed kenmerk 551992, voor de uitvoering van een werk bestaande uit het onderhouden van bosgebieden in Amersfoort 2026-2030, zoals in deze overeenkomst nader te omschrijven - verder te noemen: 'de werkzaamheden' - naar aanleiding waarvan Opdrachtgever heeft besloten om de werkzaamheden aan de Aannemer te gunnen;
- B. Aannemer in dat kader op [datum] een aanbieding heeft gedaan en met die aanbieding (i) zich in staat en bereid heeft verklaard het Werk uit te voeren en (ii) heeft verklaard voldoende op de hoogte te zijn van de werkzaamheden en de doelstellingen van het Werk om deze succesvol te kunnen uitvoeren;
- C. Aannemer de economisch meest voordelige inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft ingediend en Opdrachtgever dientengevolge de werkzaamheden aan Aannemer heeft gegund;
- D. Partijen de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in de onderhavige Overeenkomst

KOMEN OVEREEN:

Artikel 1. Opdracht

- 1.1. Opdrachtgever verleent hierbij opdracht aan Aannemer tot uitvoering van de in Artikel 3 nader omschreven werkzaamheden.
- 1.2. Daartoe zal Aannemer binnen de in Artikel 10 gegeven uitvoeringstermijn de werkzaamheden uitvoeren, volgens de in deze Overeenkomst neergelegde voorwaarden, tegen betaling door de Opdrachtgever van de in deze Overeenkomst omschreven aanneemsom, een en ander behoudens op te dragen meer- of minderwerk.

Artikel 2. Voorwaarden

- 2.1. Op deze Overeenkomst zijn de standaard RAW bepalingen 2020 inclusief de Uniforme Administratie Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 ("UAV") en het Amersfoorts Addendum behorend bij de UAV2012, van toepassing, behoudens voor zover daarvan in de aanbestedingsstukken is afgeweken.
- 2.2. Al het vrijkomende hout is eigendom van de gemeente en blijft in het bosgebied liggen tenzij de opdrachtgever bij de verstrekking van de deelopdracht expliciet anders heeft aangegeven.

Artikel 3. Het Werk

- 3.1. De werkzaamheden bestaan uit de uitvoering van de werkzaamheden zoals deze zijn omschreven in het bestek Onderhoud bosgebieden te Amersfoort, besteknummer: AME167566 d.d. 06-11-2025.

Een en ander zoals aangepast bij de nota[‘s] van inlichtingen van [datum].
- 3.2. Aannemer zal zich, voor zover hem daartoe gelet op zijn vakmanschap en bekendheid met de plaatselijke omstandigheden redelijkerwijs de tijd en de mogelijkheden beschikbaar is, per deelopdracht op de hoogte stellen van de hem door de Opdrachtgever c.q. de directie ter beschikking gestelde gegevens. Aannemer zal zich ervan overtuigen dat hij een zo compleet mogelijk beeld heeft verworven van de voor de uitvoering van de deelopdracht van belang zijnde omstandigheden, werkterrein, en de invloed daarop van weer en bodemgesteldheid daaronder begrepen.

Artikel 4. Vergunningen

- 4.1. De Opdrachtgever heeft in verband met de werkzaamheden op voorhand geen vergunningen aangevraagd of verkregen.
- 4.2. Alle voor opzet of uitvoering van de werkzaamheden benodigde vergunningen zullen tijdig door Aannemer (worden) verzorgd.
- 4.3. De Aannemer verklaart bekend te zijn met de inhoud van paragraaf 01.10 van deel 3 van het Bestek en hij zal de werkzaamheden uitvoeren met inachtneming hiervan.

Artikel 5. Eenheidsprijzen en declaraties

- 5.1. De werkzaamheden worden uitgevoerd tegen de eenheidsprijzen zoals opgenomen in de inschrijfstaat van de aannemer en ingediend bij de inschrijving. Deze eenheidsprijzen zijn exclusief BTW.
- 5.2. Per deelopdracht dient de aannemer een declaratie in conform artikel 01.06.01 van deel 3 van het bestek.
- 5.3. De op de termijnen betrekking hebbende facturen zullen door de Aannemer ter goedkeuring aan de directie worden ingezonden, die deze zo spoedig mogelijk zal beoordelen.
- 5.4. Na het eerste contractjaar mogen de eenheidsprijzen jaarlijks worden geïndexeerd volgens het bepaalde in artikel 5.5 van deze overeenkomst en 01.06.02 van deel 3 van het bijbehorende bestek.

5.5. De prijzen en tarieven liggen vast gedurende het eerste contractjaar van de overeenkomst, van 01-04-2026 tot 31-3-2027. De opdrachtnemer wordt geacht hiermee rekening te hebben gehouden bij zijn inschrijving. Er vindt over deze periode dan ook geen verrekening van prijzen en tarieven plaats.

Na het eerste contractjaar heeft de Opdrachtnemer het recht de prijzen en tarieven jaarlijks één keer te indexeren met gebruikmaking van de Loonkostenindex ("Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2020=100); cao-lonen per uur incl. bijz. beloningen") en de Dienstenprijsindex (DPI) ("Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2021=100") van het CBS. Hierbij gelden de volgende wegingsfactoren:

- Loonkostenindex, wegingsfactor 70%
- Dienstenprijsindex, wegingsfactor 30%

Indexatie vindt bij elke verlenging plaats ten opzichte van de prijzen en tarieven uit de originele inschrijving.

Voor het bepalen van de hoogte van de indexering dienen de volgende indexen te worden gebruikt:

- Loonkosten index: index van december [laatste (vaste) contractjaar] = [N1] en de laatst bekende index op de datum van aanbesteding=[N2].
- Dienstenprijsindex: index van het 4e kwartaal [laatste (vaste) contractjaar] = [N1] en de laatst bekende index op de datum van aanbesteding=[N2].

Rekenvoorbeeld:

Indexering bij het tweede jaar van de overeenkomst. 1e vaste periode is 1-4-2026 t/m 31-3-2027, de indexering voor contractjaar 1-4-2027 t/m 31-3-2028 wordt als volgt berekend:

Loonkosten index (wegingsfactor 70%)

N1 = december 2026 = indexcijfer = 114

N2 = datum aanbesteding = indexcijfer = 112

$((N1/(N2/100))-100 = \text{indexering in } \%$

70% van de prijzen en tarieven wordt in dit geval geïndexeerd met 1,79%.

Dienstenprijsindex (wegingsfactor 30%)

N1 = 4e kwartaal 2026 = indexcijfer = 109

N2 = datum aanbesteding = indexcijfer = 110,5

$((N1/(N2/100))-100 = \text{indexering in } \%$

30% van de prijzen en tarieven wordt in dit geval geïndexeerd met -1,36%.

Bij een eenheidsprijs van € 100,00 geeft dit de volgende geïndexeerde eenheidsprijs

70% van € 100,00 = € 70,00 + 1,79% = € 71,25

30% van € 100,00 = € 30,00 - 1,36% = € 29,60

De nieuwe geïndexeerde eenheidsprijs wordt € 71,25 + € 29,59 = € 100,85

Voor de navolgende contractjaren dient bij indexering alleen het indexcijfer N1 te worden aangepast naar het desbetreffende jaar (voor 2028-2029 geldt dan N1 = december 2027/4e kwartaal 2027 en zo verder).

De opdrachtnemer levert uiterlijk binnen 1 maand na publicatie van de desbetreffende indexcijfers de geïndexeerde prijzen en tarieven voor het verlengingsjaar ter goedkeuring aan bij de opdrachtgever. Bij het niet of te laat aanleveren van de geïndexeerde prijzen en tarieven vervalt het recht op indexatie voor het desbetreffende jaar.

Bij een negatieve indexatie kan de opdrachtgever de opdrachtnemer verzoeken deze indexatie door te voeren in zijn prijzen en tarieven, dit verzoek moet dan binnen 1 maand na publicatie van de desbetreffende indexcijfers zijn gedaan.

De opdrachtnemer levert binnen 10 werkdagen na het daartoe gedane verzoek een overzicht van de nieuwe prijzen en tarieven ter goedkeuring aan bij de opdrachtgever.

Bij indexering worden de eenmalige kosten voor het nieuwe jaar zonder prijswijzigingen overgenomen uit de inschrijving. De Algemene kosten, Uitvoeringskosten en Winst en risico worden procentueel gewijzigd (afgerond op tienden) conform het percentage van de inschrijving en ten opzichte van het subtotaal.

Met het toepassen van bovenstaande indexerings bepalingen worden de wijzigingen in loonkosten- kosten van brandstofgroepen en de kosten van bouwstofgroepen geacht te zijn verrekend.

Artikel 6. Facturering

- 6.1.** De facturen zullen binnen 30 dagen na factuurdatum worden voldaan.
- 6.2.** Facturen die niet voldoen aan de in de Overeenkomst genoemde factuurvoorwaarden, zullen door Opdrachtgever niet in behandeling worden genomen. Aannemer ontvangt de factuur in dat geval retour met het verzoek de ontbrekende en/of onjuiste gegevens te corrigeren. De in artikel 6.1 bedoelde betaaltermijn gaat in op de dag dat de correcte factuur wordt ontvangen.
- 6.3.** Indien een factuur ten onrechte is verstuurd of inhoudelijk onjuist is en door Opdrachtgever reeds is voldaan, dient Aannemer voor het gefactureerde bedrag een creditnota te versturen.
- 6.4.** U dient uw factuur, inclusief de door de opdrachtgever geaccordeerde termijnstaat, digitaal te versturen naar: factuur@amersfoort.nl . De facturen moeten zijn voorzien van een kostenplaatsnummer en een verplichtingnummer. Het verplichtingnummer wordt na definitieve gunning verstrekt door de opdrachtgever.
- 6.5.** Facturen zonder deze nummers kunnen niet direct in behandeling worden genomen.
- 6.6.** Op de factuur dient de gemeente Amersfoort als volgt te zijn aangeschreven:

gemeente Amersfoort
Stadhuisplein 1
3811 LM Amersfoort

Artikel 7. Risico prijsstijgingen lonen en materialen en brandstoffen

7.1. De risicoregeling zoals opgenomen in artikel 01.04 van de Standaard RAW Bepalingen 2020 is niet van toepassing.

Artikel 8. Directie

8.1. Als directie in de zin van § 3 UAV zal optreden [naam].

8.2. De directie zal worden bijgestaan door [naam]

Artikel 9. Gevolmachtigde Aannemer

9.1. Als gevolmachtigde van de Aannemer in de zin van § 4 UAV zal optreden [naam].

9.2. Contactpersoon voor de uitvoering van SROI verplichting: [naam]

Artikel 10. Uitvoeringstermijn

10.1. De ingangsdatum van de overeenkomst is 01-04-2026.

10.2. Partijen gaan een overeenkomst aan voor de duur van twee jaar met de optie tot verlenging van de overeenkomst met eenmaal twee jaar.

10.3. Uiterlijk 3 maanden voor afloop van de overeenkomst zal de opdrachtgever overwegen de overeenkomst eenmalig met een periode van twee jaar te verlengen tot een maximale duur van de Overeenkomst van vier jaar. Na afloop van deze verlengingsperiode eindigt de Overeenkomst van rechtswege.

10.4. Indien de totale waarde van de uitgevoerde deelopdrachten binnen de maximale looptijd van de overeenkomst van vier jaar de € 1.200.000,- heeft bereikt eindigt de overeenkomst van rechtswege. De werkzaamheden zullen dan opnieuw worden aanbesteed.

10.5. Met de uitvoering van deelopdrachten dient te worden gestart binnen de met de directie overeengekomen termijn. Indien er geen termijn is overeengekomen dient de aannemer binnen 10 werkdagen na de gegeven opdracht tot het uitvoeren van de deelopdracht te starten met de uitvoering.

10.6. Deelopdrachten dienen in een ononderbroken werkgang te worden uitgevoerd.

10.7. Deelopdrachten dienen uiterlijk te worden opgeleverd op de met de directie per deelopdracht afgesproken opleverdatum.

10.8. Aannemer mag de toebedeelde deelopdrachten niet weigeren.

10.9. Het niet voldoen aan één van de bovenstaande leden kan voor de opdrachtgever reden zijn de overeenkomst niet te verlengen.

10.10. In afwijking van hetgeen is bepaald in § 42 lid 2 UAV bedraagt de korting voor te late oplevering van een deelopdracht € 250,- per dag.

10.11. In verband met paragraaf 42 lid 4 van de U.A.V. 2012 wordt bepaald dat de in de leden 1 en 3 genoemde tijdstippen niet met elkaar in verband staan. Het bepaalde in artikel 01.13.07 van de Standaard RAW Bepalingen (Standaard 2020) is niet van toepassing.

Artikel 11. Korting wegens niet voldoen aan Plan van Aanpak / Invultabel

- 11.1.** Bij het niet voldoen aan het gestelde in het plan van aanpak zal door de opdrachtgever een korting op de eerst volgende betalingstermijn worden opgelegd van € 250,= per geval, en per werkdag dat een dergelijk geval voortduurt, met een maximum van € 2.500,= per geval.
- 11.2.** Opdrachtnemer toont met verifieerbare gegevens, periodiek (1 x per kalenderjaar) middels een rapportage van ingezet elektrische kettingzagen, aan te voldoen aan de opgegeven percentages. Bij het niet voldoen aan hetgeen opgenomen in de bij inschrijving ingediende invultabel zal door de Opdrachtgever een korting op de eerst volgende betalingstermijn worden opgelegd van 40% van de door de Opdrachtnemer op dit onderdeel behaalde totale fictieve korting.
- 11.3.** Bovenstaande kortingen wordt verbeurd zonder dat hiervoor een ingebrekestelling noodzakelijk is.
- 11.4.** Het niet nakomen van hetgeen aangeboden in het plan van aanpak of de invultabel kan voor de opdrachtgever reden zijn om de overeenkomst met de desbetreffende partij niet te verlengen.

Artikel 12. Onderhoudstermijn

- 12.1.** De onderhoudstermijn als bedoeld in § 11 UAV 2012 wordt voor iedere deelopdracht vastgesteld doch bedraagt niet meer dan 3 maanden.

Artikel 13. Garanties

- 13.1.** In het bestek en/of het Plan van Aanpak is omschreven welke garanties door de Aannemer aan de Opdrachtgever zullen worden verstrekt, met inbegrip van die garanties welke door leveranciers en fabrikanten van bepaalde bouwstoffen dienen te worden afgegeven.

Artikel 14. Oplevering

- 14.1.** Het Werk zal alleen dan overeenkomstig § 9 dan wel § 11 lid 6 UAV worden goedgekeurd indien de Aannemer aan de Directie of de Opdrachtgever de volgende documenten heeft verstrekt:
- a. de in Artikel 12 bedoelde garantieverklaringen;
 - b. de in het bestek omschreven revisietekeningen, handleidingen en gebruiksaanwijzingen;
 - c. de in het bestek omschreven goedkeurende verklaringen van nutsbedrijven en overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten.

Artikel 15. Bouwvergaderingen

- 15.1.** Op deze bouwvergaderingen zullen in ieder geval de volgende onderwerpen worden besproken:
- a. Goedkeuring verslag vorige bouwvergadering;
 - b. De vordering en de stand van het Werk;

- c. De onwerkbare dagen en het verleende uitstel van oplevering;
- d. Gegevensverstrekking van de zijde van de Opdrachtgever c.q. directie;
- e. Onderaannemers;
- f. Bestekswijzigingen, meer- en minderwerk, verwerkte hoeveelheden en stelposten;
- g. Door Aannemer ingediende termijnen;
- h. Veiligheid en Gezondheid (Arbo).

Artikel 16. Onderaannemers

16.1. Op het moment van tekenen van deze overeenkomst zijn reeds de volgende onderaannemers bekend en overeenkomstig § 6 lid 26 UAV door de Opdrachtgever goedgekeurd:

- a. [namen of N.V.T].

Artikel 17. Ketenaansprakelijkheid

17.1. Voor zover van toepassing vrijwaart de Aannemer de Opdrachtgever voor aanspraken van de bedrijfsvereniging of de Ontvanger der Rijksbelastingen in verband met de betaling door de Aannemer of diens onderaannemers van loonbelasting, premies volksverzekeringen en premies sociale verzekeringen die zij verschuldigd worden in verband met dit Werk.

17.2. In dit verband zal de Aannemer het daarmee verband houdende gedeelte van facturen van zijn onderaannemers uitsluitend storten op G-rekeningen van zijn onderaannemers, dan wel - indien zulks tussen hen is overeengekomen - direct aan de Uitvoeringsinstantie Sociale Verzekeringen dan wel de Ontvanger - en hij zal er op toezien dat de onderaannemers hun onderaannemers op eenzelfde wijze zullen betalen.

Artikel 18. CAR-verzekering

18.1. Het werk is verzekerd onder de doorlopende CAR-verzekering van de Opdrachtgever.

Artikel 19. Integriteitsbepaling

19.1. Aannemer verklaart dat hij ter verkrijging van deze Overeenkomst personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

Artikel 20. Geschillen

20.1. In afwijking op § 49 UAV wordt bepaald dat ieder geschil tussen Partijen ter zake van de Overeenkomst wordt bij uitsluiting voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in enkelvoud ondertekend,

Amersfoort, d.d.

[plaats], d.d.

Gemeente Amersfoort
Namens het college van burgemeester en wethouders,

[bedrijf]
namens deze,

[naam]
[functie]

[naam]
[functie]