

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Baarn
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Exploitatie Wintertuin
Beschrijving: Wij zoeken een partij die de Wintertuin wil huren en duurzaam kan exploiteren en daarmee een bijdrage kan leveren aan de leefbaarheid van Baarn en de directe omgeving van het pand en het park. De geraagde minimale huurprijs is €40.000,- per jaar
Identificatiecode van de procedure: 68d71f2d-dd45-4a33-b01d-459b633457cd
Interne identificatiecode: 1311408,
Type procedure: Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Wij zoeken een partij die de Wintertuin wil huren en duurzaam kan exploiteren en daarmee een bijdrage kan leveren aan de leefbaarheid van Baarn en de directe omgeving van het pand en het park.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 98341100 Accommodatiebeheerdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Baarn

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 40 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: [Inschrijvingen zijn via wintertuin@baarn ontvangen \(zoals gesteld in de selectieleidraad\). Er was 1 inschrijver, deze wordt nu definitief gegund. De gepubliceerde opdrachtwaarde \(€40.000,-\) vertegenwoordigt de gevraagde huurprijs per jaar.](mailto:wintertuin@baarn)

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Exploitatie Wintertuin
Beschrijving: Wij zoeken een partij die de Wintertuin wil huren en duurzaam kan exploiteren en daarmee een bijdrage kan leveren aan de leefbaarheid van Baarn en de directe omgeving van het pand en het park. De gevraagde minimale huurprijs is €40.000,- per jaar
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 98341100 Accommodatiebeheerdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Baarn

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 40 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Zie selectieleidraad

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Wensen

Beschrijving: U wordt gevraagd om een reactie op wensen 1 t/m 3 (wens 4 optioneel) Zie Selectieleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Optioneel (Wens 4): U wordt gevraagd om een eventueel hogere huurprijs te bieden dan de minimale €40.000,- per jaar.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Baarn - Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Baarn

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Baarn

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Baarn

6. Resultaten

Waarde van alle contracten

toegekend in deze 40 000 Euro
kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Met Met - Mind Moving Media

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 40 000 Euro

Waarde concessie

Geraamde inkomsten
afkomstig van de gebruikers
van de concessie: 0 Euro

Geraamde inkomsten
afkomstig van de koper die
de concessie verleende: 0 Euro

Voor de berekening van de
geraamde waarde van de
concessie gebruikte methode: [€40.000,- vertegenwoordigt de gevraagde huurwaarde per jaar tbv. deze exploitatie. De inschrijvingen moesten per mail ingediend worden via \[wintertuin@baarn.nl\]\(mailto:wintertuin@baarn.nl\) en niet via TenderNed.](#)

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Exploitatie Wintertuin

Datum waarop de winnaar is
gekozen: 18/12/2025

Datum van sluiting van het
contract: 26/02/2026

Organisatie die het contract
ondertekent: Gemeente Baarn

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of verzoeken
tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of verzoeken
tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Baarn
Registratienummer: 581748559
Postadres: Stationsweg 18
Stad: Baarn
Postcode: 3743EN
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Erik Bruijn
E-mail: inkoop@baarn.nl
Telefoon: +31 638984635
Internetadres: <http://www.baarn.nl>
Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR745036>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Met Met - Mind Moving Media
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 78262933
Postadres: Brinkstraat 27
Stad: Baarn
Postcode: 3741AM
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.mettetevelde.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d6f84a5b-3d90-4564-b7e6-9187acf31adf - 01
Type formulier: Resultaat

Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	26/02/2026 13:25 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands