

05/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 22869 | Nieuwbouw Rijkskantoor Monarch IV te Den Haag

Beschrijving: Het project betreft het ontwerp, realisatie en het onderhoud (kortweg DBM) van de nieuwbouw van het Rijkskantoor De Monarch IV in Den Haag. Het nieuw te bouwen Rijkskantoor is gelegen aan de Prinses Beatrixlaan in Den Haag op enkele meters van de halte Randstadrail en op loopafstand liggen de stations Den Haag Centraal en Laan van Nieuw Oost-Indië (NOI). Locatie: Prinses Beatrixlaan 11, 2595AK Den Haag; Oppervlakte: Kavel met een kadastrale oppervlakte van circa 1610 m2, Realiseerbaar kantoorprogramma circa 17.536 m2 bvo, circa 735 werkplekken; Disciplines: ontwerp, realisatie, meerjarig onderhoud, installatieadvies, constructieadvies, architectuur, interieurarchitectuur, landschapsarchitectuur, bouwkunde, constructie, E&W, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwkunde, bouwfysica, informatiebeveiliging; Bijzonderheid: Deze opdracht kenmerkt zich door de innovatie op meerdere gebieden van duurzaamheid waaronder hybride houtbouw. Het ontwerpboek heeft geleid tot het voorschrijven van specifieke eisen in de Vraagspecificatie die de Opdrachtnemer verder dient te ontwerpen. De ontwerpverantwoordelijkheid ligt daarbij volledig bij Opdrachtnemer en is geen gedeeld risico.

Identificatiecode van de procedure: 4710a140-e468-4e19-ba4c-d92a701b1a05

Interne identificatiecode : 22869

Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Nieuwbouw Monarch IV (DBM)

Beschrijving: De opdracht bestaat uit Design, Build & Maintain (15 jaar) van een nieuwbouw Rijkskantoor in Den Haag genaamd de Monarch IV.

Realiseerbaar kantoorprogramma circa 17.536 m2 bvo

Interne identificatiecode 1

:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie Den Haag

:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 22/10/2025

Einddatum van de duur 29/08/2044

:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: De bouw en het gebruik van het gebouw levert een hoge bijdrage aan de klimaatdoelstellingen van 2030 en geeft de markt de mogelijkheid om te innoveren op duurzame technieken.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visie op de opgave

Onder 'Visie op de opgave' vallen 3 sub-criteria. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals

Beschrijving:

beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Financiële Beheersing

Beschrijving:

Het Rijksvastgoedbedrijf streeft naar een voorspelbare werkwijze waarbij open en transparant over de belangen en geld wordt gesproken om inzicht te hebben in de ontwikkeling van het ontwerp in relatie tot de Doelbedrag Fase 2 en Doelbedrag Meerjarig Onderhoud om aan het einde van de ontwerpfase de Definitieve Prijs overeen te komen.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent:

Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 112 593 264 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:

De Vries en Verburg Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:

1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 112 593 264 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Nieuwbouw Monarch IV (DBM)

Datum van sluiting van
het contract: 22/10/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Bart van der Hoof
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: De Vries en Verburg Bouw B.V.

Omvang van de

ondernemer: Groot
Registratienummer: 29029229
Postadres: 't Vaartland 8
Stad: STOLWIJK
Postcode: 2821LH
Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.devriesverburg.nl>
Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f30f233a-3c21-474b-b664-d1a4c76ab97a - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 05/11/2025 15:54 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands