

Algemene informatie

Aanbesteding: 22869 | Nieuwbouw Rijkskantoor Monarch IV te Den Haag
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 22869

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 Onderwerp: Geschiktheidseis

Vraag:
De geschiktheidseis stelt dat het referentieproject niet ouder mag zijn dan 5 jaar. Ons referentieproject is iets ouder dan deze termijn (opgeleverd in oktober 2019). Gezien de specifieke aard van deze eis en het feit dat de leeftijdsgrens in principe niets afdoet aan de behaalde competentie, verzoeken wij aandacht voor enige ruimte in de selectiecriteria. Kan de eis worden verruimd naar maximaal 6 jaar, zodat ook recente projecten in aanmerking komen?

Antwoord:
Om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen wordt de referentietermijn van de geschiktheidseis 'Ervaring met uitvoeren van een geïntegreerd contract' (eis 8) verlengd naar 6 jaar. In de nieuwe versie (versie 2.0) van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase wordt deze eis gewijzigd. De motivatie van deze keuze wordt opgenomen in paragraaf 8.1 van deze nieuwe leidraad.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw Monarch IV (DBM)

Beantwoord op: 18 nov. 2024

Ref.nr. 2 Onderwerp: Geschiktheidseis

Vraag:

De geschiktheidseis stelt dat het referentieproject dient aan te vangen vanaf het Voorlopig Ontwerp (VO). Gezien de specifieke aard van deze eis, verzoeken wij aandacht voor ruimte in de selectiecriteria. Kan de eis worden verruimd zodat projecten die vanaf het DO-niveau starten eveneens worden geaccepteerd?

Antwoord:

Om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen wordt de geschiktheidseis 'Ervaring met uitvoeren van een geïntegreerd contract' (eis 8) gewijzigd. De eindverantwoordelijkheid jegens de Opdrachtgever voor het opstellen van het ontwerp wordt gewijzigd naar (minimaal) DO-niveau. In de nieuwe versie (versie 2.0) van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase wordt deze eis gewijzigd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw Monarch IV (DBM)

Beantwoord op: 18 nov. 2024

Ref.nr.
3

Onderwerp:
ISO 9001

Vraag:

Moeten alle teamleden over een 9001 certificaat beschikken?

Antwoord:

Nee. Indien een combinatie zich aanmeldt als gegadigde, kan de competentie worden aangetoond door één van de combinanten of door beroep te doen op een derden (aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase paragraaf 6.3).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw Monarch IV (DBM)

Beantwoord op:

20 nov. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Geschiktheidseisen - Ervaring met het ontwerpen van houten constructies

Vraag:

Om een goede en diverse teamvorming mogelijk te maken, zouden wij willen vragen om de geschiktheidseis van “Ervaring met het ontwerpen van houten constructies” te verruimen. In onze ervaring is het, ook bij recent voltooide projecten, goed mogelijk dat het TO (waarop gestuurd wordt qua eis) wat ouder is. Dit doet niet af aan de kwaliteit van de referentie. Wij verzoeken daarom de eis te verruimen van 5 jaar naar 7 jaar, of als niet gewenst, in ieder geval naar 6 jaar en de meest recente revisies op deelonderwerpen van het TO mee te rekenen in de termijn.

Antwoord:

Om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen wordt de geschiktheidseis 'Ervaring met het ontwerpen van houten constructies' (eis 7) gewijzigd. De referentietermijn wordt verlengd naar 8 jaar. Zie ook vraag 5. In de nieuwe versie (versie 3.0) van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase wordt deze eis gewijzigd.

Het Rijksvastgoedbedrijf past Art. 2.73 - Aanbestedingswet 2012 analoog toe op de selectiefase. Gezien deze wijziging wordt de 'Sluitingsdatum indienen aanmelding' verlengd naar 8 januari 2025.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw Monarch IV (DBM)

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Geschiktheidseis 2 en selectie criterium 2

Vraag:

De geschiktheidseis 2 en het selectie criterium 2 stelt dat het referentieproject niet ouder mag zijn dan vijf jaar. Het referentieproject wat wij willen gebruiken is ouder dan deze termijn (TO opgeleverd juli 2017, project opgeleverd maart 2019). Gezien de specifieke aard van deze eis en dat de leeftijd van de referentie niets aan kwaliteiten afdoet, vragen wij u de referentietermijn te verruimen naar 8 jaar.

Antwoord:

Om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen wordt de geschiktheidseis 'Ervaring met het ontwerpen van houten constructies' (eis 7) gewijzigd. De referentietermijn wordt verlengd naar 8 jaar. Zie ook vraag 4. In de nieuwe versie (versie 3.0) van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase wordt deze eis gewijzigd.

Het Rijksvastgoedbedrijf past Art. 2.73 - Aanbestedingswet 2012 analoog toe op de selectiefase. Gezien deze wijziging wordt de 'Sluitingsdatum indienen aanmelding' verlengd naar 8 januari 2025.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw Monarch IV (DBM)

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Tendereis 8

Vraag:

Wij hebben geconstateerd dat u de gevraagde ervaring reeds heeft verhoogd van 5 naar 6 jaar, waarvoor onze dank. Echter, gezien de impact van COVID-19 op de markt en de daarmee samenhangende rustige periode, stellen wij voor om de vereiste ervaring verder te verhogen naar 7 jaar.

Wij zijn ervan overtuigd dat deze aanpassing een meer representatief beeld geeft van de gewenste expertise en bijdraagt aan het aantrekken van de

meest gekwalificeerde kandidaten.

Antwoord:

De referentietermijn blijft maximaal 6 jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw Monarch IV (DBM)

Beantwoord op:

4 dec. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Vraag:

In TenderNed kan gegadigde de UEA invullen. Wilt u een Engelstalige UEA verschaffen?

Antwoord:

Nee. De voertaal en de aanbestedingsstukken zijn in de Nederlandse taal gesteld. Ondernemingen dienen de bij aankondiging bekend gemaakte aanbestedingsstukken te gebruiken. Wij zullen geen Engelse vertalingen van deze aanbestedingsstukken ter beschikking stellen. De onderneming die deze vraag heeft gesteld is een Nederlandse onderneming. Hieruit leidt het RVB af dat er mogelijk een beroep wordt gedaan op een derde afkomstig uit het buitenland en/of dat één of meerdere van de combinanten een buitenlandse onderneming is. Het is aan de hoofdaannemer danwel penvoerder om zorg te dragen dat de vereiste stukken in het Nederlands worden ingediend. Ten overvloede merkt het RVB op dat de bewijsmiddelen in een dergelijk geval moeten voldoen aan de Nederlandse vereisten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw Monarch IV (DBM)

Beantwoord op: 5 dec. 2024

Ref.nr. 10
Onderwerp: Toegang Relatics

Vraag:
Wij hebben toegang tot Relatics ontvangen. Echter zien wij geen data in Relatics, klopt dit?

Antwoord:
Nadat de persoonlijke accounts zijn aangemaakt moet elk account worden gekoppeld aan de Relatics-omgeving van de Monarch IV. De toegang tot deze omgeving in Relatics is vandaag verwerkt. Nu heeft iedereen leesrechten.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw Monarch IV (DBM)

Beantwoord op: 3 dec. 2024

Ref.nr. 11
Onderwerp: Selectie criterium 2

Vraag:
Voor selectie criterium 2 vraagt u om een referentie met minimaal 8 bouwlagen. Hierbij hanteert u de beoordeling zoals in tabel op p. 20 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase Monarch IV. Gezien de Monarch IV een innovatief project in houten hoogbouw is en er wereldwijd slechts enkele gebouwen voldoen aan de maximale waardering die u hiervoor geeft, stellen wij voor de beoordeling aan te passen naar:

1. Vanaf 8 t/m 10 bouwlagen: 1 punt
2. Vanaf 11 t/m 13: 2 punten

3. Vanaf 14 bouwlagen of hoger: 3 punten

Antwoord:

De puntenwaardering voor selectie criterium 2 wordt niet gewijzigd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw Monarch IV (DBM)

Beantwoord op:

4 dec. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Selectie criterium 2

Vraag:

Beste, graag horen wij of de ondergrondse bouwlagen wel of niet onderdeel uitmaken van de 8 bouwlagen?

Antwoord:

Bij geschiktheidseis 'Ervaring met het ontwerpen van houten constructies' maken de ondergrondse bouwlagen onderdeel uit van het aantal bouwlagen. In 'Tabel beoordelingscijfer voor selectie criterium 2' staat: 'Het gebouw heeft een houten hoofddraagconstructie van...'. Bij het toekennen van de punten worden alleen de houten bouwlagen geteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw Monarch IV (DBM)

Beantwoord op:

4 dec. 2024

