

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Compensatiemaatregelen (pre)Soortenmanagementplan  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Hoorn  
**Referentie:** CM00186

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

| Ref.nr. | Onderwerp:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Inschrijfleidraad   Paragraaf 3.2.2. Technische bekwaamheid - referenties                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|         | <b>Vraag:</b><br>U vraagt voor kerncompetentie 1: Ervaring met het realiseren van compensatiemaatregelen ten behoeve van het (pre)Soortenmanagementplan.<br><br>Gezien er een gering aantal (pre)Soortenmanagementplannen (SMP) gereed zijn in het ecologische werkveld en er ook nog niet veel compensatiemaatregelen zijn genomen voor specifiek (pres)SMP's willen wij u het volgende verzoeken. Kunt u de referentievraag wijzigen naar: Ervaring met het realiseren van compensatiemaatregelen ten behoeve van het in stand houden van (aangetroffen) beschermde soorten? |
|         | <b>Antwoord:</b><br>Wij gaan hiermee akkoord en passen de Inschrijfleidraad hierop aan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|         | <b>Fase:</b><br>Inschrijffase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|         | <b>Inschrijfronde:</b><br>Inschrijfronde 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|         | <b>Vragenronde:</b><br>Vragenronde 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|         | <b>Percelen:</b> P1 Compensatiemaatregelen (pre) Soortenmanagementplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|         | <b>Beantwoord op:</b> 16 jul. 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ref.nr. | Onderwerp:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2       | Prijzenformulier   Vergunnings-/ en legeskosten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Vraag:**

Op het prijzenformulier ontbreken eventuele vergunnings- en legeskosten t.b. v. het plaatsen van nestkasten en verblijfplaatsen. Gedurende de uitvoer van werkzaamheden kan het noodzakelijk zijn om een vergunning aan te vragen met bijbehorende legeskosten. Aangezien deze kosten vooraf niet in te schatten zijn: kunnen wij er van uitgaan dat deze kosten op nacalculatie verrekend gaan worden?

**Antwoord:**

Ja, echter vindt het overgrote deel van de werkzaamheden vergunningvrij plaats. Mocht de situatie zich voordoen dat er een vergunning nodig is - en er dus leges betaald moeten worden - dan neemt de betrokken gemeente die voor haar rekening en kunnen deze kosten op nacalculatie verrekend worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Compensatiemaatregelen (pre)  
Soortenmanagementplan

**Beantwoord op:**

18 jul. 2025

**Ref.nr.**  
3

**Onderwerp:**

Prijzenformulier | Onderhoud verblijfplaatsen en nesten

**Vraag:**

Kunt u aangeven welke werkzaamheden vallen onder het onderhoud van de kraamverblijfplaatsen en nesten en van welke frequentie wij daarbij uit moeten gaan?

**Antwoord:**

Onder het onderhoud van de kraamverblijfplaatsen verstaan wij het monitoren en schoon - en heel houden van de voorzieningen. De aan te houden frequentie is jaarlijks, te beginnen na het eerste jaar van plaatsing. Zie ook het antwoord op vraag 15. Wij passen de post 'onderhoud' in het prijzenformulier aan naar aanleiding van deze vragen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**P1 Compensatiemaatregelen (pre)  
Soortenmanagementplan**Beantwoord op:**

18 jul. 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

concept overeenkomst

**Vraag:**

In de conceptovereenkomst staat de SROI genoemd. Klopt het dat die ook voor deze aanbesteding geldt? Zo ja, om hoeveel % gaat het en kunt u de zogenaamde bouwblokken meesturen?

**Antwoord:**

We hebben geen concrete SROI-verplichting in de aanbestedingsstukken opgenomen, maar vragen inschrijvers zelf met een voorstel te komen. Met SROI zijn punten te verdienen onder het subgunningscriterium 'Plan van Aanpak' -> 'Duurzame Bedrijfsvoering'.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**P1 Compensatiemaatregelen (pre)  
Soortenmanagementplan**Beantwoord op:**

18 jul. 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Wachtkamerconstructie

**Vraag:**

Is het verplicht deel te nemen aan de wachtkamerconstructie? 12 maanden is namelijk een behoorlijke tijd waarin veel prijzen kunnen fluctueren.

**Antwoord:**

Nee, een inschrijver is niet verplicht om mee te werken aan onze wachtkamerconstructie. Het wel of niet meewerken aan deze wachtkamerconstructie heeft geen consequenties voor de beoordeling. Wij benaderen na gunning van de opdracht zelf de als tweede en eventueel opvolgend geëindigde inschrijver(s) met de vraag of deze mee wil(len) werken aan de wachtkamerconstructie.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Compensatiemaatregelen (pre)  
Soortenmanagementplan

**Beantwoord op:**

18 jul. 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Communicatie

**Vraag:**

Wordt van ons verwacht dat wij de communicatie met de pandeigenaren verzorgen m.b.t. het ophangen? Zorgt u zelf voor alle toestemmingen van de eigenaren?

**Antwoord:**

De communicatie en het verzorgen van toestemmingen van (pand) eigenaren is een gedeelde verantwoordelijkheid:

- \* Opdrachtgever verzorgt de algemene communicatie in het kader van het aanbrengen van de voorzieningen.
- \* Opdrachtgever wijst de locaties aan waar voorzieningen geplaatst moeten worden en zorgt voor de vereiste toestemming.
- \* Opdrachtgever kondigt bij die specifieke eigenaren aan dat Opdrachtnemer langs kan komen voor het plaatsen van een voorziening.
- \* Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de (vervolg)communicatie voorafgaand aan en tijdens het plaatsen van de voorziening, alsook tijdens het eventueel onderhouden van de voorzieningen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**P1 Compensatiemaatregelen (pre)  
Soortenmanagementplan**Beantwoord op:**

18 jul. 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

verdeling per gemeente

**Vraag:**

Wat zijn de aantallen per gemeente die gerealiseerd moeten worden? Ook graag onderscheid maken in wat per gemeente dit najaar aan aantallen gerealiseerd moet worden en wat in 2026.

**Antwoord:**

We hebben een nieuwe bijlage toegevoegd om meer inzicht te geven in de specifieke aantallen. Zie de bijlage 'Inschatting compensatieopgave'. Let op: dit is een voorlopige inschatting en - nog - niet gebaseerd op het onderzoek. U kunt hier geen rechten aan ontleen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**P1 Compensatiemaatregelen (pre)  
Soortenmanagementplan**Beantwoord op:**

18 jul. 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Planning

**Vraag:**

In de plannings wordt aangegeven dat een deel van de voorzieningen ook

dit najaar gerealiseerd moet worden. Klopt dat? Zo ja, wat is het percentage dat dit jaar nog gerealiseerd moet worden?

**Antwoord:**

Onze ambitie is om binnen 3 maanden na de start van de opdracht de eerste voorzieningen te realiseren. Een percentage is op dit moment - nog - niet te geven. Na gunning gaat Opdrachtgever met Opdrachtnemer in overleg over welke hoeveelheden waar geplaatst gaan worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Compensatiemaatregelen (pre)  
Soortenmanagementplan

**Beantwoord op:**

18 jul. 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Nestkasten vogels

**Vraag:**

Wat voor voorzieningen hebben de voorkeur m.b.t. vogelkasten? Moeten wij uitgaan van inbouwvoorzieningen of externe kasten?

**Antwoord:**

Voor wat betreft de voorzieningen voor vleermuizen dient u bij het invullen van de inschrijfprijs uit te gaan van 75% inbouwvoorzieningen (en dus 25% extern). Voor wat betreft de voorzieningen voor vogels dient u uit te gaan van 95% extern en 5% inbouwvoorzieningen. Het prijzenformulier wordt hierop aangepast.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Compensatiemaatregelen (pre)  
Soortenmanagementplan

**Beantwoord op:** 16 jul. 2025

**Ref.nr.**  
10

**Onderwerp:**  
Type maatregelen

**Vraag:**

Van welke type maatregelen moeten wij uitgaan? Zoals in het Handboek is te lezen zijn er veel verschillende opties m.b.t. de vleermuizen en van een groot aantal is ook niet op voorhand een prijs te bepalen. Dit is maatwerk. Kunt u een verdeling aangeven waar wij in de prijsbepaling vanuit moeten gaan? Bijvoorbeeld 50% externe kasten, 25% inmetselfkasten en 25% paalkasten?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op de vorige vraag.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Compensatiemaatregelen (pre)  
Soortenmanagementplan

**Beantwoord op:** 16 jul. 2025

**Ref.nr.**  
11

**Onderwerp:**  
Locaties

**Vraag:**

Worden de geschikte locaties alleen door een ecooloog bekeken? Wordt daarbij ook rekening gehouden met bereikbaarheid en constructie van een gebouw? De kosten van plaatsing liggen hebben namelijk grotendeels te maken met bereikbaarheid van locaties, maar ook constructie. Is het akkoord dat bij een prijsberekening uit wordt gegaan van werk met een steiger of hoogwerker en van ophangen aan een stenen gevel? Indien anders moet zal

dit dan aan het eind als meerwerk ingediend worden.

**Antwoord:**

De geschikte locaties worden vastgesteld door de gemeente, woningcorporatie of andere betrokken stakeholder, in nauwe afstemming met de ecooloog.

Voor het plaatsen van de voorzieningen (externe én inbouwvoorzieningen) dient rekening te worden gehouden met de constructie van een gebouw waarbij u uit kunt gaan van werken met een steiger of een hoogwerker. In het overgrote deel van de gevallen voldoet dit.

Voor bijzondere situaties geldt maatwerk. Voorafgaand aan het leveren en plaatsen van de voorziening worden deze bijzondere situaties in overleg overeengekomen en op naculcalatie verrekend.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Compensatiemaatregelen (pre)  
Soortenmanagementplan

**Beantwoord op:**

18 jul. 2025

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

Programma van Eisen | 2.3 Ecologische plus

**Vraag:**

Aangegeven wordt dat compensatie moet leiden tot een aantoonbare verbetering van het netwerk van verblijfplaatsen en leefgebied, zowel kwalitatief als kwantitatief.

Alleen het creëren van extra verblijfplaatsen is niet altijd voldoende om de gevraagde verbetering te creëren. Daarnaast bestaan voor een aantal soorten geen effectief bewezen maatregelen waardoor voor deze soorten geen aantoonbare verbetering op voorhand bewezen kan worden.

Hoe gaat u hier mee om en hoe wenst u dit inzichtelijk gemaakt te hebben?

**Antwoord:**

Wij zijn het met u eens dat de huidige formulering te dwingend is en passen dit aan. We verplaatsen deze bepaling als eis uit het Programma van Eisen en voegen deze als ambitie toe aan de Inschrijfleidraad.



**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**P1 Compensatiemaatregelen (pre)  
Soortenmanagementplan**Beantwoord op:**

16 jul. 2025

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

Duurzaam materieel

**Vraag:**

Indien gebruik gemaakt wordt van elektrische machines voor het aanbrengen van de nestkasten, is het dan mogelijk om gemeentelijke laadpunten beschikbaar te stellen?

**Antwoord:**

Wij verzoeken de Opdrachtnemer om, bij een concrete wens om gebruik te maken van een gemeentelijk laadpunt, de mogelijkheden in overleg met de desbetreffende gemeente te onderzoeken.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**P1 Compensatiemaatregelen (pre)  
Soortenmanagementplan**Beantwoord op:**

18 jul. 2025

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Duurzaam materieel

**Vraag:**

Is inzet emissie loos materieel een eis vanuit de aanbesteding?

**Antwoord:**

Emissieloos materieel is geen eis maar een wens. Voor de inzet van duurzaam materieel en materiaal kunnen punten verdiend worden, zie paragraaf 4.3 van de Inschrijfleidraad ('Plan van Aanpak' -> 'Duurzame Bedrijfsvoering').

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Compensatiemaatregelen (pre)  
Soortenmanagementplan

**Beantwoord op:**

16 jul. 2025

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Looptijd

**Vraag:**

In de inschrijf leidraad staat dat de overeenkomst voor vier jaar wordt aangegaan. Wij nemen aan dat de kasten voor einde overeenkomst gerealiseerd moeten worden. In het programma van eisen wordt gesteld dat de kasten duurzaam moeten zijn, en 10 jaar functioneel moeten blijven. Vervolgens wordt in het prijzenblad gesproken over onderhoud van de kasten.

Vraag 1: Hoe ziet de aanbestedende dienst het 'onderhoud' van de kasten? Dienen alle individuele kasten gecontroleerd te worden op gebreken, viezigheid, en is de verwachting dat dit verholpen en schoongemaakt wordt? En met welke frequentie moet dit gebeuren? Als geacht wordt dat alle kasten gedurende de looptijd jaarlijks schoongemaakt moeten worden, achten wij het niet begrote bedrag voor de aanbesteding niet meer reëel.

Vraag 2: Wat wordt er verwacht dat er met het 'onderhoud' van de kasten moet gebeuren nadat de duur van de overeenkomst van vier jaar verlopen is? Aangezien de kasten minimaal 10 jaar functioneel moeten blijven.

**Antwoord:**

Ad 1: Onder het onderhoud van de kasten verstaan wij het monitoren en

schoon - en heel houden van de voorzieningen. Wij verwachten een onderhoudsvoorstel na gunning van de Opdracht tot het einde van de functionele levensduur van de voorzieningen. Monitoring en onderhoud vindt plaats vanaf jaar J+1 tot en met jaar J+3, waarbij het aantal voorzieningen toeneemt met het aantal plaatsingen tot de (indicatieve) aantallen die op het prijzenformulier zijn vermeld.

Ad 2. Na het vierde jaar is de intentie dat Opdrachtgever gebruik maakt van het onderhoudsvoorstel dat Opdrachtnemer na gunning heeft ingediend. Aan dit voorstel kan de Opdrachtnemer geen rechten ontleen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Compensatiemaatregelen (pre)  
Soortenmanagementplan

**Beantwoord op:**

18 jul. 2025

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Toegankelijkheid locaties

**Vraag:**

Is het mogelijk om vanuit de gemeente een algemene ontheffing te krijgen voor het betreden van locaties waar normaliter een aparte ontheffing of andere maatregelen voor nodig zijn of die slecht bereikbaar zijn? Denk aan (tijdelijk) parkeren op de stoep, verwijderen van rode paaltjes t.b.v. toegang etc.

**Antwoord:**

Nee, een algemene ontheffing is niet zonder meer mogelijk. Als de Opdrachtnemer een concrete wens heeft om gebruik te maken van een ontheffing, kunnen de mogelijkheden in overleg met de desbetreffende gemeente te zijner tijd worden onderzocht. Het initiatief voor dit onderzoek ligt bij de Opdrachtnemer. Eventuele kosten die met een ontheffing gepaard gaan, kunnen via nacalculatie verrekend worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Compensatiemaatregelen (pre)  
Soortenmanagementplan

**Beantwoord op:**

18 jul. 2025