

Bijlage 10 – Werkprogramma dieptereiniging sanitair

Dieptereiniging sanitair

Ter voorkoming dan wel verwijdering van organische en anorganische vervuiling, met gevolg onaangename geuren en bacteriële groei, dient een dieptereiniging te worden uitgevoerd.

Onder een dieptereiniging sanitair wordt verstaan:

“Het zich ontdoen van de opgebouwde, niet altijd zichtbare verontreiniging zoals: zeepresten maar ook kalkafzetting en bacteriën die zich in de voegen en op het tegelwerk hebben genesteld (door o.a. urine) en verder het verwijderen van roest, vet, fecale residu's en urinesteen”.

Eventuele gebreken worden gemeld bij OGMF en indien van toepassing, tijdens de reinigingswerkzaamheden in overleg verholpen door het door OGMF gecontracteerde installatiebedrijf.

Werkprogramma jaarlijkse dieptereiniging sanitair

Bij een dieptereiniging van het sanitair behoren de volgende onderdelen te worden gedemonteerd, indien voor zover mogelijk, en te worden gedesinfecteerd. Verder behoren de sanitaire elementen te worden gereinigd op urinesteen, kalkaanslag, vet en al het andere vuil. Na het monteren van de onderdelen, dienen deze opnieuw voorzien worden van een kitnaad.

Toilet en toebehoren

- Leegpompen van de toiletten;
- Closetaansluiting controleren en defecte onderdelen vervangen;
- Geheel ontkalken van de toilet, doorspoelinstallatie en afvoerbuï;
- Bewegende onderdelen van de stortbak demonteren, controleren, reinigen en monteren;
- Toiletrolautomaten, toiletreinigerdispenser, luchtverfrissers en dergelijke reinigen en demonteren indien bevestiging en afmeting het toelaat;
- Alle objecten en achterliggende tegelwanden reinigen.

Urinoir en toebehoren

- Achterzijde en achterliggende wand, onderzijde van het urinoir en de vloer reinigen;
- Geheel ontkalken van het urinoir, doorspoelinstallatie en afvoerbuï;
- Sifon demonteren, in- en uitwendig en monteren;
- Alle objecten en achterliggende tegelwanden reinigen.

Wastafel en toebehoren

- Onder- en achterzijde van de wastafel en de vloeren reinigen, vervolgens monteren;
- Geheel ontkalken van de kranen, afvoer- en overstroomputjes;
- Sifon demonteren, in- en uitwendig en monteren;
- Spiegel, handdoekhouders-/automaten, zeepdispenser reinigen en demonteren indien bevestiging en afmeting het toelaat;
- Alle objecten en achterliggende tegelwanden reinigen.

Douche en toebehoren

- Sterk gehecht vuil verwijderen van de douchevloeren, wanden en -installatie;
- Geheel ontkalken van de kranen, douchekop en installatie;
- Douche-installatie demonteren indien bevestiging en afmeting het toelaat;
- Alle objecten en achterliggende tegelwanden reinigen.

Vloeren

- Machinaal reinigen van de tegelvloeren. Extra aandacht besteden aan de voegen.
- In bijzondere gevallen worden ook de voegen in tegelvloeren hersteld en de installaties gedesinfecteerd.

Wanden

- Machinaal of handmatig geheel reinigen van de tegelwand. Extra aandacht besteden aan de voegen.
- In bijzondere gevallen worden ook de voegen in tegelwanden hersteld en de installaties gedesinfecteerd.

Roosters, radiatoren en dergelijke

- Gehele reiniging.