

04/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leudal
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Omgevingsplan Leudal

Beschrijving: Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf dat moment geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Leudal van rechtswege een omgevingsplan, het 'tijdelijk omgevingsplan'. In eerste instantie bestaat dit uit alle op dit moment geldende bestemmingsplannen, een aantal regels uit de verordeningen, zoals de erfgoedverordening en gedecentraliseerde rijksregels (de bruidsschat). Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet werken we aan een nieuw, grondgebied dekkend, omgevingsplan. Dit doen we in fasen. Wij hebben voor een concrete ontwikkeling een omgevingsplan vastgesteld en werken op dit moment aan het wijzigingsbesluit voor de woonkernen. Daarna gaan we aan de slag met de rest van het grondgebied, hetgeen de reden voor deze aanbesteding vormt. Buitengebied gemeente Leudal

Identificatiecode van de procedure: f2932d7f-702e-4209-961f-b5f1c4c0da07

Interne identificatiecode : Z/24/156812

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

Aanvullende classificatie (cpv): 73300000 Planning en uitvoering van onderzoek en ontwikkeling

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Gemeente Leudal

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit buitengebied en bedrijventerreinen
Voorafgaand aan deze Europese aanbesteding heeft de gemeente Leudal een marktconsultatie uitgevoerd. De opbrengst van deze marktconsultatie was

Beschrijving: zeer waardevol en heeft bijgedragen bij het formuleren van de opdracht en het starten van deze aanbesteding. Een van de conclusies, die we uit deze marktconsultatie konden trekken is, dat het niet wenselijk is om deze opdracht in meerdere percelen te verdelen. Er is teveel overlap in werkzaamheden waardoor er buitensporig veel afstemming tussen de verschillende partijen nodig is, er ruis kan ontstaan en het proces foutgevoelig wordt. Voornamelijk om deze reden is er voor gekozen de opdracht niet onder te verdelen in percelen.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur
Aanvullende classificatie (cpv): 73300000 Planning en uitvoering van onderzoek en ontwikkeling
Opties:

Beschrijving van de opties: De mogelijkheid bestaat dat de opdracht wordt uitgebreid met de volgende opties. 1. Met betrekking tot de inventarisatie (opdrachtoomschrijving onder b.): veldwerk (opname van de feitelijke situatie door een bezoek aan de locatie) naar aanleiding van de inventarisatie vindt in de basis plaats door opdrachtgever. Wanneer dit niet mogelijk blijkt, is het mogelijk dat er, in het kader van deze inventarisatie, op een later moment veldwerk aan deze opdrachtoomschrijving wordt toegevoegd. Zodra dit aan de orde komt, zal een staffelprijs worden opgevraagd alvorens de opdracht wordt uitgebreid. 2. Met betrekking tot de uitvoering van noodzakelijke onderzoeken (opdrachtoomschrijving onder c.): wanneer, om welke reden dan ook, opdrachtgever ervoor kiest de onderzoeken niet zelf uit te (laten) voeren, zal opdrachtgever – op een nader moment – deze onderzoeken door opdrachtnemer laten uitvoeren. Zodra dit aan de orde komt, zal een meerprijs voor dit onderdeel worden opgevraagd alvorens de opdracht wordt uitgebreid. 3. Met betrekking tot de MER-procedure (opdrachtoomschrijving onder g.): wanneer uit het advies volgt dat een MER-procedure noodzakelijk is, en dat door het bevoegd gezag wordt bevestigd, is het is mogelijk dat, in het kader van deze opdracht, een MER-procedure moet worden doorlopen. Zodra dit aan de orde komt, zal een meerprijs voor dit onderdeel worden opgevraagd alvorens de opdracht wordt uitgebreid.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Gemeente Leudal

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026
Einddatum van de duur : 31/12/2027

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
Overige informatie over verlengingen: Twee keer de mogelijkheid om telkens voor twee jaar te verlengen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde 1 100 000 Euro
exclusief btw:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: Bij uw inschrijving levert u een plan van aanpak aan. Hierin beschrijft u de wijze van aanpak van deze opdracht. U geeft in ieder geval antwoord op de volgende vragen: a. Hoe komt u tot een goede, efficiënte uitvoering van de opdracht? b. Hoe komt het eindproduct van deze opdracht eruit te zien? U mag dit illustreren met een (praktijk)voorbeeld. c. Hoe communiceert u met de opdrachtgever over de uitvoering en voortgang van de opdracht? d. Op welke wijze geeft u inzicht in de financiële voortgang van de opdracht? e. Hoe waarborgt u de planning? f. Hoe acteert u bij onverwachte situaties of wijzigingen in de Opdracht? g. Hoe ziet uw team eruit? Hierin legt u ook een koppeling met de kennis en ervaring (CV) zoals bedoeld in het volgende kwaliteitscriterium.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 3

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kennis en ervaring

Beschrijving: Bij uw inschrijving geeft u aan hoe uw team voor deze opdracht eruit ziet (zie 'plan van aanpak'). Voor de twee primaire contactpersonen (de projectleider en een jurist of adviseur) levert u een CV aan. Uit het CV volgt per contactpersoon, zijn of haar: a. ervaring in het omgevingsrecht; b. ervaring met het opstellen van een omgevingsplan of bestemmingsplan verbrede reikwijdte; c. competenties; d. affiniteit met het buitengebied (zowel landschap als agrarisch ondernemen).

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 2

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Presentatie

De inschrijver geeft tijdens een presentatie van maximaal 30 minuten een toelichting op het plan van aanpak. De presentatie wordt gehouden door de

Beschrijving: (senior) projectleider die de opdracht zal uitvoeren. De presentatie is vormvrij en het aantal slides / sheets is niet gemaximeerd. Wel dient inschrijver de presentatie bij de inschrijving te voegen (uploaden via TenderNed). De opdrachtgever kan gedurende 15 minuten vragen stellen aan degene die de presentatie verzorgt. Vanwege het behouden van het gelijke speelveld, is het inschrijvers niet toegestaan om vragen aan opdrachtgever te stellen. De presentatie mag niet leiden tot bijstelling van de opdracht of de inschrijving.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Totale inschrijfprijs uitgewerkt op het prijzenblad

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Leudal - Rechtbank Limburg, locatie Maastricht

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Leudal - www.tenderned.nl

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Leudal

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Leudal

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 048 170 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: BügelHajema Adviseurs B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van
 het perceel of de groep percelen: LOT-0000
 Waarde van de aanbesteding: 1 048 170 Euro
 De inschrijving is gerangschikt: neen
 De inschrijving is een variant: neen
 Onderaanneming: Neen
 Informatie over het contract:
 Identificatiecode van het contract: CON-0001
 Titel: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit buitengebied en bedrijventerreinen
 Datum waarop de winnaar is gekozen: 23/10/2025
 Datum van sluiting van het contract: 04/11/2025
 Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Leudal

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leudal

Registratienummer: 81658932

Postadres: Leudalplein 1

Stad: Heythuysen

Postcode: 6093HE

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
Contactpunt: Bram Borghs
E-mail: inkoop@leudal.nl
Telefoon: +31 475859000
Fax: +31 475859922
Internetadres: <http://www.leudal.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Limburg, locatie Maastricht
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl
Postadres: postbus 3008
Stad: Heythuysen
Postcode: 6093 ZG

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
Contactpunt: J. Janssen
E-mail: j.janssen@leudal.nl
Telefoon: +31 475859000
Internetadres: <http://www.leudal.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: BügelHajema Adviseurs B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 04030709
Postadres: Vaart N.Z. 50
Stad: ASSEN
Postcode: 9401GN
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland
E-mail: aanbesteding@bugelhajema.nl
Telefoon: +31 592316206
Fax: +31 592314035
Internetadres: <http://www.bugelhajema.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 9bcb3518-03e1-40b3-8d6a-a98751e891e1 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 04/11/2025 16:50 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands