

Algemene informatie

Aanbesteding: Omgevingsplan Leudal
Aanbestedende Dienst: Gemeente Leudal
Referentie: Z/24/156812

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Bijlage I hoofdstuk 2 onderdeel 9

Vraag:
Zijn de stukken voor deze inbreidingslocatie beschikbaar voor de opdrachtnemer?

Antwoord:
Deze stukken zijn onderdeel van het Omgevingsplan Leudal - te vinden op regels op de kaart. In Hoofdstuk 21 is ruimte voor kleine plannen zoals deze gebiedsontwikkeling.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Bijlage K

Vraag:
In de takenlijst staat dat zowel gemeente als opdrachtnemer regie voeren op het project, terwijl in de leidraad (p.6, punt 3) staat dat de gemeente zelf de regie voert. Welke bepaling is hierin leidend?

Antwoord:

De gemeente voert zelf de regie op de totstandkoming van het gehele omgevingsplan en de verschillende wijzigingsprocedures om hier toe te komen. Van de opdrachtnemer wordt verwacht dat deze - samen met opdrachtnemer - regie voert op de procedure waar op dat moment aan gewerkt wordt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bijlage I paragraaf 4.2

Vraag:

In de werkvolgorde geeft u aan dat punt 5 , opstellen regelsystematiek , voor punt 7 komt. Welke acties onderneemt u indien uit de onderzoeken (voortkomend uit punt 7) blijkt dat de eerder opgestelde regelsystematiek (punt 5) aangepast moet worden?

Antwoord:

De regelsystematiek betreft de systematiek hoe regels worden opgesteld en in welk onderdeel van de structuur deze komen. Dit betreft niet de inhoud van de regels. Die kan dus worden aangepast als onderzoeken daartoe leiden. Een deel van de regelsystematiek is al bepaald door het onderdeel Woonkernen, waar we nu al mee bezig zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:
Bijlage I paragraaf 4.2

Vraag:

Verwacht u van de opdrachtnemer dat we de gemeenteraad sessies bijwonen? Zo ja, in welke frequentie?

Antwoord:

Dat zou onderdeel kunnen zijn indien dit nodig is. We werken zelf eerst aan een Nota van Uitgangpunten die wij met de raad bespreken. Wij verwachten, dat in de loop van het proces vaker sessies nodig zijn om over een of enkele onderwerpen met de raad van gedachten te wisselen. De regie daarvoor ligt bij de opdrachtgever. Het kan voor de helderheid van opdrachtnemer wenselijk zijn de bijeenkomsten bij te wonen of terug te kijken. We verwachten dat opdrachtnemer bij enkele sessies aanwezig zal moeten zijn. Dit is lastig in te schatten. We gaan op dit moment uit van drie sessies.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:
Bijlage I paragraaf 4.2

Vraag:

Onder punt 7 geeft u aan dat per plangebied onderzoeken nodig zijn. Verwacht de gemeente dat wij deze mogelijke onderzoeken opnemen in het prijzenblad, en zo ja hoe worden de prijzenbladen van de verschillende

inschrijvers in dat geval onderling vergeleken?

Antwoord:

Nee. Onderdeel van de opdracht is, dat opdrachtnemer in beeld brengt welke onderzoeken noodzakelijk zijn en legt dit voor aan opdrachtgever. Opdrachtgever bepaalt welke onderzoeken uitgevoerd moeten worden. Wij gaan er vanuit dat in ieder geval geur- en luchtkwaliteitsonderzoek nodig is en dat dit dus onderdeel is van de opdracht. Wanneer aanvullende onderzoeken nodig zijn, geeft opdrachtgever hiervoor zelf opdracht of wordt dit, tegen vergoeding van de meerkosten, door opdrachtnemer uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage I paragraaf 4.2

Vraag:

Wij vragen u aan te geven in welke situaties een buiteninventarisatie noodzakelijk is, om hoeveel gevallen het naar verwachting gaat en wie deze bezoeken uitvoert?

Antwoord:

Wanneer uit de bureau-inventarisatie blijkt, dat discrepanties bestaan tussen de planologische en de feitelijke situatie, zal veldonderzoek / buiteninventarisatie / gesprek nodig zijn. Dit wordt uitgevoerd door de eigen organisatie van de opdrachtgever in de personen van accountmanagers, RO-medewerkers of toezichthouders. Op dit moment is de verwachting, dat ca. 100 locatiebezoeken en/of gesprekken nodig zijn in de buiteninventarisatie, die opdrachtgever niet zelf kan uitvoeren. We hebben onderdeel 1 van het prijzenblad aangevuld met 100 locatiebezoeken/ gesprekken en dienen daarom geprijsd te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage I paragraaf 4.2

Vraag:

U geeft aan onder punt 3 dat "ook de regels uit het BBL , het bkl, het bal, de gemeentelijke verordeningen en de bruidschat worden geïnventariseerd" bent u voornemens hiervoor een regelanalist aan te stellen? Zo niet, hoe ziet u dit dan?

Antwoord:

Het is nog niet bekend of opdrachtgever een regelanalist aantrekt. Op dit moment is daarvoor geen formatie beschikbaar. Er zijn drie omgevingsrechtjuristen in dienst bij opdrachtgever. Zij hebben niet de formele 'rol' of 'functie' van regelanalist. De inventarisatie van de regels heeft al plaatsgevonden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage I paragraaf 4.2

Vraag:

U geeft aan dat de gegevens door een nog nader te bepalen systematiek worden verzameld. Bedoeld u hiermee dat voor dit onderdeel nog een separaat plan van aanpak moet komen? Zo niet, kunt u toelichten wat u bedoelt?

Antwoord:

Hiermee wordt bedoeld dat we bij de start van het project een inventarisatieplan moeten maken: Waar is alle informatie te vinden, hoe (en wie) verzamelen we deze en hoe leggen we vast wat we met de gegevens doen en hoe we deze gegevens met elkaar kunnen ontsluiten. We vragen hierbij ook aan de opdrachtnemer naar ervaring en wat voor opdrachtnemer een werkbare vorm is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Bijlage I paragraaf 4.2

Vraag:

Hoe gaat u om met informatie die volgt uit de bureau-inventarisatie? In welke situaties is hierin een coördinerende rol van de opdrachtnemer wenselijk?

Antwoord:

Dit zal in onderling overleg en in samenwerking zijn. We vragen hierbij ook aan de opdrachtnemer naar ervaring en wat voor opdrachtnemer een werkbare vorm is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Bijlage I paragraaf 4.2

Vraag:

Hoe gaat u om met informatie die volgt uit de bureau-inventarisatie? bijvoorbeeld wat als er illegale situaties geconstateerd worden. Kunt u aangeven welke gevolgen dergelijke uitkomsten hebben voor de uitkomst en het verloop van het omgevingsplan?

Antwoord:

We leggen in het OP alleen legale situaties vast. Ook nemen we geen nieuwe ontwikkelingen mee. Deze kunnen in een veegronde worden opgepakt. Indien illegale situaties worden geconstateerd bij de inventarisatie zullen deze worden doorgegeven aan team Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving (VVTH). Deze constatering hebben geen invloed op het verloop van het omgevingsplan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Bijlage I paragraaf 4.2

Vraag:

De volgorde van de plangebieden is nog niet vastgesteld, terwijl dit grote gevolgen kan hebben voor de tijdsbesteding. Verwacht de gemeente hierin duidelijkheid te kunnen scheppen in de aanbestedingsprocedure, bij voorkeur vóór de tweede nota van inlichtingen. Zo nee, wanneer verwacht u dit wel?

Antwoord:

De genoemde beoogde plangebieden zijn delen van het Buitengebied en de bedrijventerreinen. Wij hebben dit in deelgebieden opgenomen omdat wij verwachten dat het buitengebied (met daarin de bedrijventerreinen) te groot is om in een keer op te pakken. Vandaar de verdeling in deelgebieden /deelprocedures. In afstemming met de opdrachtnemer bespreken we graag welke aanpak het handigst is. We vragen hierbij ook aan de opdrachtnemer naar ervaring en voorkeur. Dit kan per plangebied zijn, maar kan ook evt nog themagericht of onderwerpgericht zijn. We gaan er vanuit, dat de bedrijventerreinen en (de deelgebieden van) het buitengebied aparte fases zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bijlage I paragraaf 4.1

Vraag:

In de tabel in paragraaf 4.1 noemt u een aantal gebiedsgerichte wijzigingen lopende tot 2031, verwacht u van ons dat wij deze meenemen op het prijzenblad onder de "invullen door inschrijver" kopjes? Zo niet, wat verwacht u dan?

Antwoord:

Nee, dat verwachten we niet omdat we in het prijzenblad alle gevraagde werkzaamheden beschreven hebben die overeenkomen met paragraaf 2.4 van het beschrijvend document.

We bieden inschrijvers wel de mogelijkheid om toevoegingen te doen. Als inschrijver bijvoorbeeld de gebiedsgerichte aanpak wil volgen, kan deze

opbouw in het prijzenblad worden gespecificeerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bijlage I paragraaf 3.2

Vraag:

U spreekt over een periode die loopt tot 2032. In deze lange periode kunnen inzichten en omstandigheden wijzigen. Hoe gaat de gemeente om met veranderende inzichten bij de totstandkoming van het definitieve omgevingsplan? En welke rol verwacht u hierin van opdrachtnemer?

Antwoord:

Dat is de reden dat wij het grote buitengebied in verschillende fasen willen vullen en niet alles in ineens. Daardoor kan in de latere fase een nieuw inzicht verwerkt worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

14

Bijlage I paragraaf 3.1

Vraag:

Beschikt de gemeente over een duidelijke inventarisatie of kaart van de onderdelen water en bodem, zoals genoemd onder het kopje 'Beschermingsniveau' afgestemd op de kwaliteiten van de locatie', en stelt de gemeente deze gegevens beschikbaar aan de opdrachtnemer?

Antwoord:

Alle informatie die beschikbaar is in het kader van het Omgevingsplan Buitengebied & Bedrijventerreinen, stellen we ook beschikbaar voor opdrachtnemer. Er is een analyse van de landschappen uitgevoerd voor het beleidskader Duurzame Energie en de Omgevingsvisie. Er is ook een analyse naar de beekdalen uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bijlage I paragraaf 3.1

Vraag:

Het vertrekpunt zijn de bestemmingsplannen woonkernen 2017 en Buitengebied 2016 en vigerende planologische rechten. Heeft de gemeente een overzicht van alle verleende afwijkingen van de genoemde bestemmingsplannen die meegenomen worden in het omgevingsplan?

Antwoord:

Ja. Dit is beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Bijlage I paragraaf 1.3

Vraag:

Welke rol heeft de opdrachtnemer t.b.v. de coördinatie van de gegevensstroom die voortvloeien uit de grootschalige projecten en zes benoemde thema's?

Antwoord:

Geen. De opdrachtgever voert de coördinatie op de omgevingsvisie, de programma's en de projecten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Bijlage I paragraaf 1.3

Vraag:

Hoe verwerkt de gemeente grootschalige projecten uit de zes beleidsopgaven van de Omgevingsvisie in het omgevingsplan? Neemt de gemeente deze bijvoorbeeld direct op in het omgevingsplan? Zo nee hoe dan?

Antwoord:

Het beleid uit de omgevingsvisie kan deels worden meegenomen in het omgevingsplan maar er zal voor een groot aantal onderwerpen ook nog een programma nodig zijn. Dit zal in de Nota van Uitgangspunten bepaald worden. Nieuwe projecten zullen geen onderdeel zijn van het Omgevingsplan. Het omgevingsplan bevat namelijk geen nieuwe ontwikkelingen. Dit betekent overigens niet geheel beleidsluw over. Er is immers een nieuwe plansystematiek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Bijlage I paragraaf 1.2

Vraag:

U geeft aan dat de meeste initiatieven via een OPA of BOPA tot stand komen. Hoe borgt de gemeente dat nieuwe BOPA's aansluiten bij de regels van het omgevingsplan in voorbereiding?

Antwoord:

Wij volgen de te verlenen BOPA-aanvragen regelmatig en schakelen wanneer het vermoeden bestaat dat er een tegenstrijdigheid ontstaat met de inhoud van de regels van het omgevingsplan. Interne lijntjes zijn kort.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit

buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Bijlage I paragraaf 1.2

Vraag:

U geeft aan dat de meeste initiatieven via een OPA of BOPA tot stand komen. Hoe verwerkt de gemeente verleende BOPA's tijdig in het op te stellen omgevingsplan??

Antwoord:

We verwerken BOPA's in veegroundes in het OP. De veegroundes behoren niet tot de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Bijlage I paragraaf 1.2

Vraag:

U geeft aan dat de omgevingsvisie regelmatig wordt geactualiseerd. Vindt deze actualisatie plaats in afstemming met het projectteam Omgevingsplan? indien nee, hoe gebeurd dit dan?

Antwoord:

Drie personen uit de projectgroep Omgevingsvisie zijn ook leden van de projectgroep Omgevingsplan. Daarmee wordt de afstemming voldoende geborgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bijlage I paragraaf 1.2

Vraag:

u geeft aan dat de omgevingsvisie regelmatig wordt geactualiseerd. Dit kan gevolgen hebben voor de lopende voorbereidingen van het omgevingsplan. Hoe gaat de gemeente om met deze doorwerking, welke rol pakt u hierin en hoe kunnen wij hier rekening mee houden?

Antwoord:

We gaan in beginsel beleidsluw over naar het omgevingsplan, echt nieuw beleid zal dus pas in een latere herziening worden meegenomen. Wel zullen op basis van de omgevingsvisie en evt. programma's keuzes worden gemaakt over maximale omvang van agrarische bouwvlakken, oppervlakten / inhoud van woningen, functietoedeling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Bijlage I paragraaf 1.1.

Vraag:

In de stukken wordt het omgevingsplan beschreven als een puzzel van vele regels die zorgvuldig in elkaar moeten passen. Gaat de gemeente Leudal hiervoor zelf een regelanalist inzetten, of verwacht de gemeente dat wij dit als opdrachtnemer invullen en opnemen op het prijzenblad als optionele rol?

Antwoord:

Het is nog niet bekend of opdrachtgever een regelanalist aantrekt. Op dit moment is daarvoor geen formatie beschikbaar. Er zijn drie omgevingsrechtjuristen in dienst bij opdrachtgever. Zij hebben niet de formele 'rol' of 'functie' van regelanalist. Wij verwachten van opdrachtnemer dat opdrachtnemer regels opstelt, de integraliteit tussen regels en werkingsgebieden bewaakt en de onderlinge regels bewaakt. Of opdrachtnemer dit via de projectleider, adviseur, jurist of regelanalist doet, is voor de opdrachtgever niet relevant.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Bijlage D eis 18

Vraag:

Wij zien in de term "adviseur/jurist" mogelijk twee verschillende rollen. Is het toegestaan om meerdere Cv's aan te bieden, bijvoorbeeld één voor een adviseur en één voor een jurist, waardoor ze samen voldoen aan de gestelde eisen. Indien nee waarom niet.

Antwoord:

Ja, dat is toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Bijlage D eis 17

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de eis van minimaal 8 jaar relevante werkervaring binnen het omgevingsrecht (zoals genoemd in eis 17) uitsluitend van toepassing is op de primaire projectleider die wordt aangeboden bij inschrijving? Indien dit niet het geval is, hoe dienen wij dit dan te lezen?

Antwoord:

Klopt, dit is alleen van toepassing op de primaire projectleider.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Bijlage G verwerkersovereenkomst

Vraag:

U heeft als bijlage G een verwerkersovereenkomst opgenomen. Op basis van de aard van de opdracht (het opstellen van een omgevingsplan) nemen wij aan dat opdrachtnemer geen persoonsgegevens verwerkt namens de gemeente Leudal. Kunt u bevestigen dat de verwerkersovereenkomst

hierdoor niet nodig is? Indien niet, waarom is hij in uw ogen wel noodzakelijk?

Antwoord:

In het kader van de inventarisatie nemen wij aan dat er wel persoonsgegevens verwerkt worden.
De verwerkersovereenkomst is daarom wel aan de orde.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Bijlage F artikel 6.1

Vraag:

De tekst in dit artikel is niet volledig en daardoor onduidelijk. Kunt u aangeven wat u hier exact bedoelt?

Antwoord:

De volledige tekst is:

Op deze overeenkomst zijn van toepassing Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Leudal, voor zover daar in deze overeenkomst niet van wordt afgeweken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit

buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Bijlage F artikel 5.2.

Vraag:

U geeft in dit artikel een staffel aan voor de verzekeringseis terwijl in Bijlage C (eis 4) is vermeld dat een minimale verzekering van € 1.500.000 per gebeurtenis en € 3.000.000 per jaar vereist is. Kunt u bevestigen dat deze eis geldend is voor deze aanbesteding en de overeenkomst hierop aanpassen?

Antwoord:

De staffel zoals opgenomen in de overeenkomst is geldend. De staffel is afhankelijk van de totale opdrachtwaarde zoals bepaald in de overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Bijlage F artikel 4.1

Vraag:

U vraagt een contactpersoon aan te wijzen die beslissingsbevoegd is over alle aspecten van de overeenkomst. Nemen wij het correct aan dat u hiermee een beslissingsbevoegde uitvoerende contactpersoon bedoelt en niet de persoon die bevoegd is namens de organisatie contracten etc. te tekenen (directieniveau)?

Antwoord:

Ja, dat klopt. Het gaat om iemand die voor wat betreft de uitvoering van de overeenkomst beslissingsbevoegd is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Bijlage F artikel 3.4

Vraag:U geeft het mailadres inkoopfacturen@leudal.nl aan voor het indienen van facturen. Klopt dit adres of moet het inkoopfacturen@leudal.nl zijn?**Antwoord:**Klopt, het adres moet zijn: inkoopfacturen@leudal.nl**Fase:**

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Bijlage F artikel 3.3.

Vraag:

Nemen wij het correct aan dat de indexeringsmogelijkheid van toepassing is op alle aangeboden tarieven (Bijlage E - prijzenblad)?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Bijlage F artikel 1.2

Vraag:

In de leidraad (§3.5) staat dat de meest recente Nota van Inlichtingen prevaleert boven eerdere stukken. In de conceptovereenkomst (artikel 1.2) wordt dit niet expliciet benoemd. Kunt u bevestigen dat alle relevante wijzigingen en verduidelijkingen uit de Nota van Inlichtingen verwerkt worden in de overeenkomst voordat ondertekening plaatsvindt? Indien niet, kunt u dan ook in de overeenkomst aangeven dat de NvI prevaleert boven de overeenkomst?

Antwoord:

Bijlage F betreft nog een conceptovereenkomst.

De volgorde van prevalerende stukken zal in de overeenkomst definitief worden vastgelegd.

De bedoeling is in ieder geval dat de meest recente NvI in ieder geval zal prevaleren.

Waar nodig zal ook de overeenkomst worden aangepast n.a.v. de laatste NvI.

Tevens willen we verduidelijken dat de Leidraad prevaleert boven de bijlagen (waaronder plannen van aanpak).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Bijlage D eis 13

Vraag:

In Bijlage D staat dat opdrachtgever kan eisen dat (een deel van) het projectteam één dag per week op locatie in Heythuysen werkt. Kunt u toelichten onder welke omstandigheden u hiervan gebruikmaakt, voor welke rollen dit geldt en of u verwacht dat inschrijvers dit structureel opnemen in hun tarieven? Met andere woorden is dit een harde eis of gaat u met opdrachtnemer in gesprek hierover?

Antwoord:

Uit de ervaring met het opstellen van het Omgevingsplan voor het deelgebied Woonkernen blijkt dat deze werkwijze efficiënt is en bovendien prettig werkt. Uiteraard is dit altijd in overleg en afstemming met het projectteam en is het per fase wellicht voor een andere rol van belang.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Bijlage D eis 3

Vraag:

U stelt dat er maandelijks gefactureerd dient te worden conform het

indicatieve betalingsschema. Deze stappen in het schema vertegenwoordigen een lange tijdsperiode, betekend dit dat wij alleen kunnen factureren bij het afronden van elke stap? Of bedoeld u dat wij bij de maandelijkse facturatie moeten aangeven bij welk onderdeel van het betalingsschema de gemaakte uren thuishoren?

Antwoord:

Naar aanleiding van deze vraag hebben wij besloten om in alle redelijkheid en billijkheid in overleg met de winnende inschrijver, na definitieve gunning, een betalingsschema vast te stellen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Bijlage D eis 12

Vraag:

In deze eis staat dat opdrachtnemer de regels annoteert. In de leidraad lezen wij dat dit gebeurt volgens de annotatiestrategie van opdrachtgever en onder diens controle. Kunt u bevestigen dat opdrachtnemer uitsluitend verantwoordelijk is voor de technische uitvoering van de annotatie, binnen door opdrachtgever vastgestelde kaders?

Antwoord:

In onze ogen kan het opstellen van regels, het tekenwerk en het annoteren niet los van elkaar gezien worden. Dit zal in het totaal in onderling overleg plaatsvinden, waarbij zowel opdrachtgever als opdrachtnemers verantwoordelijk zullen zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
35

Onderwerp:

Bijlage D eis 8

Vraag:

Nemen wij het correct aan dat het structureel overleg in principe digitaal plaats kan vinden en niet op locatie? Indien niet, hoe vaak verwacht u dat inschrijvers op locatie zijn?

Antwoord:

Het structureel overleg kan in principe digitaal plaatsvinden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Bijlage D eis 9

Vraag:

In het Programma van Eisen staat dat opdrachtnemer één keer per zes weken een thema-overleg van vier uur organiseert met het gezamenlijke projectteam. In de praktijk blijkt het plannen van dergelijke overleggen vooral afhankelijk van beschikbaarheid aan de zijde van de opdrachtgever. Nemen wij correct aan dat gemeente Leudal het initiatief neemt om deze overleggen in te plannen, waarna opdrachtnemer de inhoudelijke

voorbereiding en begeleiding op zich neemt?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Bijlage D eis 2

Vraag:

Opdrachtnemer is verplicht om 5% van de totale opdrachtsom (boven de €100K excl. BTW) in te zetten voor SROI. Gezien de aard van de opdracht (specialistisch advieswerk met vaste medewerkers via CV beoordeling) is dit een zeer hoog % dat nauwelijks te realiseren is binnen de scope van deze aanbesteding. Om deze reden verzoeken wij u het % te verlagen naar 2% en het toe te staan dat dit gerealiseerd wordt buiten de scope van de opdracht zoals gebruikelijk bij kennisintensieve aanbestedingen. Gaat u hiermee akkoord? Indien niet, graag uw toelichting waarom u van mening bent dat dit wel realiseerbaar is.

Antwoord:

Deze 5% zijn beleidsmatig vastgesteld en daar wensen we aan vast te houden.

De winnende inschrijver kan in overleg met de SROI coördinator afspreken hoe deze 5% gerealiseerd zullen worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Bijlage C eis 5

Vraag:

Inschrijver moet op verzoek na gunning een accountsverklaring overleggen ter bevestiging van de continuïteit. Bedoelt u hiermee de accountsverklaring over de laatst gepubliceerde jaarrekening? Indien niet, wat bedoelt u dan wel?

Antwoord:

Klopt, wij bedoelen de accountantsverklaring over de laatst gepubliceerde jaarrekening.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Leidraad 6.4

Vraag:

Nemen wij correct aan dat de score op gunningscriterium 1 (het schriftelijke plan van aanpak) niet wordt beïnvloed door de presentatie en dat de presentatie uitsluitend dient als toelichting, zonder invloed op de beoordeling? Indien dit onjuist is, ontvangen wij graag een toelichting op hoe de presentatie meetelt in de score van criterium 1.

Antwoord:

Gunningscriterium 1 (het schriftelijke plan van aanpak) wordt bepaald aan de hand van de schriftelijke inschrijving.

De presentatie heeft daar geen invloed meer op.

Wel wordt de inschrijver apart beoordeeld op basis van de presentatie.

In de presentatie letten wij vooral op het volgende. In hoeverre is het plan van aanpak voldoende doorleefd door de primair verantwoordelijken voor de opdracht? In hoeverre hebben de primair verantwoordelijken gevoel bij de transitieopgave in het buitengebied en hoe dit dan planologisch tot uitdrukking komt. En in hoeverre hebben de primair verantwoordelijken gevoel voor wat er speelt in de maatschappij, met name richting het buitengebied.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Leidraad 6.4

Vraag:

Ook voor het onderdeel 'Kennis en ervaring' geldt een minimale norm van een 7. U vraagt daarbij om CV's met onder andere ervaring, competenties en affiniteit met het buitengebied. Kunt u aangeven op basis waarvan de beoordeling plaatsvindt en wat voor dit onderdeel minimaal vereist is om een score van 7 of hoger te behalen?

Antwoord:

Wanneer aan de ervaringseis, zoals benoemd in het programma van eisen, wordt voldaan dan wordt dit beoordeeld met een 7 (voldoende).

Zodra aantoonbaar sprake is van voldoende ervaring met het opstellen van een omgevingsplan en aantoonbaar blijkt van voldoende affiniteit met het buitengebied (landschap, agrarisch ondernemen, transitieopgave buitengebied) is dit een pré. Wij hechten in het bijzonder aan een goede (schriftelijke) uitdrukkingsvaardigheid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Leidraad 4

Vraag:

In §4 van de leidraad beschrijft u dat inschrijvers kunnen worden uitgesloten bij rechtstreeks contact met medewerkers van de aanbestedende dienst buiten de aanbestedingsprocedure om. Nemen wij het correct aan dat dit uitsluitend betrekking heeft op communicatie over deze aanbesteding en niet gaat over contact over bestaande of lopende opdrachten met u?

Antwoord:

Dat klopt, over lopende opdrachten mag nog steeds gecommuniceerd worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Leidraad 3.8

Vraag:

Stelt u een proces verbaal op na opening van de digitale kluis en deelt u deze met de inschrijvende partijen? Indien niet, waarom niet?

Antwoord:

Er wordt een proces-verbaal opgesteld na opening van de digitale kluis in TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Leidraad 3.5

Vraag:

In de leidraad staat dat de meest recente Nota van Inlichtingen prevaleert boven eerdere stukken. In de conceptovereenkomst benoemt u dit niet specifiek. Kunt u bevestigen dat u alle relevante wijzigingen of verduidelijkingen uit de Nota van Inlichtingen verwerkt in de overeenkomst voordat ondertekening plaatsvindt? Indien niet, wilt u dan in de overeenkomst aangeven dat de Nota('s) van Inlichtingen prevaleren boven de overeenkomst?

Antwoord:

Bijlage F betreft nog een conceptovereenkomst.

De volgorde van prevalerende stukken zal in de overeenkomst definitief worden vastgelegd.

De bedoeling is in ieder geval dat de meest recente NvI in ieder geval zal prevaleren.

Waar nodig zal ook de overeenkomst worden aangepast n.a.v. de laatste NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Leidraad 2.4

Vraag:

In §2.4 van de leidraad en in het programma van eisen geeft u aan dat opdrachtgever het initiatief en de regie voert over het opstellen van de Nota van Uitgangspunten voor het deelgebied Buitengebied, mede op basis van de bestaande Nota van Uitgangspunten Woonkernen (Bijlage J). Kunt u aangeven of deze Nota geheel in eigen beheer is opgesteld of dat hier (deels) gebruik gemaakt is van een externe partij?

Antwoord:

Deze Nota van Uitgangspunten is naar model van een extern bureau opgesteld, maar inhoudelijk in eigen beheer gemaakt. Hierover is met een extern bureau gespard en het bureau heeft deze nota becommentarieert.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Leidraad 2.4

Vraag:

In §2.4 beschrijft u dat aanvullende onderzoeken en een eventuele MER-procedure óf door uzelf worden uitgevoerd, óf na overleg als meerwerk bij de opdrachtnemer worden neergelegd. Op basis waarvan bepaalt u welke route u kiest?

Antwoord:

De MER-procedure zal, indien aan de orde, naar alle waarschijnlijkheid bij opdrachtnemer worden neergelegd. Daarvoor hebben wij op dit moment te weinig expertise en capaciteit. De onderzoeken zullen, indien aan de orde, op basis van tijd (wie kan het snelst een goed onderzoek opleveren?) en prijs worden uitbesteed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Leidraad 2.4

Vraag:

In Bijlage D geeft u aan dat u niet beschikt over een eigen tekenaar of regelanalist. Kunt u toelichten of u van opdrachtnemer verwacht dat hij volledig verantwoordelijk is voor zowel het vervaardigen en aanleveren van de benodigde GEO-informatie (voor het DSO), als voor de uitwerking en annotatie van de toepasbare regels? En kunt u bevestigen dat, waar nodig, aanvullende inzet of ondersteuning op deze onderdelen als meerwerk ingebracht mag worden?

Antwoord:

Wij verwachten van opdrachtnemer dat deze de GEO-informatie zelf produceert en aanlevert.

Opdrachtnemer beschikt over of krijgt de beschikking over alle geometrieën zoals deze nu in de bestemmingsplannen zijn opgenomen. Wij gaan er vanuit dat wij ca. 200 aanpassingen moeten doorvoeren vanuit praktijksituaties, waartegen wij in de afgelopen jaren zijn aangelopen en die wij inzichtelijk

hebben gemaakt. Wij gaan er bovendien vanuit dat ca. 100 aanpassingen nodig zijn als gevolg van de inventarisatie. Voorts is al bekend dat (agrarische) bedrijfsbestemmingen als gevolg van een nieuwe regelsystematiek drie nieuwe werkingsgebieden per locatie vragen. Tot slot verwachten wij dat vanuit de Nota van Uitgangspunten ook nieuwe werkingsgebieden nodig zullen zijn. Deze kunnen wij - bij gebrek aan een NvU - nog niet kwantificeren.

Wanneer opdrachtnemer in kaart kan brengen wat als 'basis' ondersteuning als onderdeel van de opdracht en wat als 'aanvullende inzet' of 'ondersteuning' wordt gezien, dan kunnen deze onderdelen als meerwerk ingebracht worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.
47

Onderwerp:

Leidraad 2.4

Vraag:

Bij buiten de scope van de opdracht beschrijft u dat de inventarisatie van de lokale regels en de Bruidschat buiten de opdracht valt, maar dat opdrachtnemer de kaders hiervan moet toepassen bij het opstellen van regels voor het buitengebied. Kunt u bevestigen dat het juridisch verwerken van deze informatie in nieuwe regels wél binnen de opdracht valt, inclusief eventuele interpretatie of beleidsmatige vertaling? Indien u dit bevestigt onder welke projectfase in Onderdeel 1 van het prijzenblad moeten we dit dan opnemen?

Antwoord:

Dat is juist. Dit komt terug onder 'opstellen conceptregels'.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Leidraad 2.4

Vraag:

Bij buiten de scope van de opdracht stelt u het volgende: het basisuitgangspunt is dat nieuwe, perceelsgerichte ontwikkelingen niet worden opgenomen in het wijzigingsbesluit omgevingsplan Buitengebied. Tegelijk vermeldt u dat de beoordeling hiervan bij opdrachtgever ligt. Kunt u toelichten wat er gebeurt als van dit uitgangspunt wordt afgeweken? Wat is dan de rol en verantwoordelijkheid van opdrachtnemer?

Antwoord:

Nieuwe ontwikkelingen worden niet meegenomen in deze procedures. Deze worden met een veegronde of in het H21 als aparte procedure meegenomen. We wijken hier niet van af.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Leidraad 2.4

Vraag:

Bij wat doet de opdrachtgever zelf niet punt 1 geeft u aan dat dat de gemeente geen eigen tekenaar heeft voor het maken en aanleveren van GEO-informatie, maar wel beschikt over een data-analist die GEO beheert. Kunt u bevestigen dat opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het volledig intekenen van de werkingsgebieden, het aanleveren van GEO-informatie in de juiste vorm en het technisch geschikt maken van deze data voor ontsluiting via het DSO (inclusief koppeling aan regels en annotaties)?

Antwoord:

Dit is juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Bijlage E Prijzenblad

Vraag:

Op het Prijzenblad zien we een kolom waarin de inschrijvers de functies moeten aangeven. Zijn deze functies beperkt tot de functies zoals opgenomen in het programma van eisen (Projectleider of adviseur/jurist)? Zo nee welke functies bedoelt u hier?

Antwoord:

Nee, de eisen die gesteld worden aan de projectleider, jurist en of adviseur dienen middels het CV aangetoond te worden t.b.v. kwaliteitsgunningscriterium "Kennis en ervaring". Indien enkele werkzaamheden door andere medewerkers worden uitgevoerd, dienen deze benoemd te worden in het prijzenblad. De functies zijn niet beperkt tot projectleider, adviseur of jurist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
51

Onderwerp:

Bijlage E Prijzenblad

Vraag:

Op het Prijzenblad zien we een kolom waarin de inschrijvers de functies moeten aangeven. Welke functies bedoelt u hier?

Antwoord:

Dit zijn de functies van de medewerkers van opdrachtnemer, die de gevraagde werkzaamheden zullen uitvoeren. Dit zullen de projectleider, adviseur of jurist zijn, maar opdrachtgever kan zich voorstellen dat het hier ook gaat om bijv. een geo-specialist of tekenaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
52

Onderwerp:

Bijlage E Prijzenblad

Vraag:

Wanneer inschrijvers zelf onderwerpen kunnen toevoegen of weglaten waarvoor zij bij de inschrijving een tarief afgeven. Op welke manier voorkomt u dat dit leidt tot manipulatieve inschrijvingen?

Antwoord:

Zoals aangegeven in het prijzenblad, dient het door de inschrijver ingevulde prijzenblad een "all-in" prijs op te leveren. Dit is het bedrag waarvoor de inschrijvers de gevraagde werkzaamheden zullen uitvoeren.

Uiteindelijk zal de gevraagde dienst tegen het aangeboden bedrag uitgevoerd moeten worden. Wij zien hier weinig ruimte voor manipulatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Bijlage E Prijzenblad

Vraag:

Wanneer inschrijvers zelf onderwerpen kunnen toevoegen of weglaten waarvoor zij bij de inschrijving een tarief afgeven. Op welke manier borgt u dat de inschrijvingen vergelijkbaar zijn op het onderdeel tarief?

Antwoord:

Hiervoor geldt ongeveer hetzelfde antwoord als bij vraag 52.

Uiteindelijk zal de gevraagde dienst tegen het aangeboden bedrag uitgevoerd moeten worden.

Wanneer er uitzonderlijk lage uurtarieven worden aangeboden, zal er onderzoek worden verricht waarbij we de inschrijver om toelichting zullen vragen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Bijlage E Prijzenblad

Vraag:

Verwacht u van inschrijvers dat zij zelf bepalen welke werkzaamheden zij nodig achten voor de verschillende onderdelen? Zo Ja wat gebeurt er wanneer inschrijvers een onderdeel niet benoemd hebben dat u wel graag wilt laten uitvoeren?

Antwoord:

Nee, dat verwachten we niet omdat we in het prijzenblad alle gevraagde werkzaamheden beschreven hebben die overeenkomen met paragraaf 2.4 van het beschrijvend document.
We bieden inschrijvers wel de mogelijkheid om toevoegingen te doen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Bijlage E Prijzenblad

Vraag:

Lezen wij het juist dat u van inschrijvers verwacht dat zij zelf omschrijvingen invullen en daar de kosten voor bepalen? Zo ja op welke manier beoordeeld u of alle inschrijvers dezelfde totale werkzaamheden opnemen in het prijzenblad?

Antwoord:

Nee zo hebben we het niet bedoeld, maar we willen inschrijvers wel de ruimte bieden om de te verrichten werkzaamheden nader te beschrijven/beprijzen. Daarnaast kan het ook zijn dat wij kostenposten over het hoofd zien die inschrijvers wel opgenomen willen hebben in het prijzenblad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Bijlage E Prijzenblad

Vraag:

Wat op dit prijzenblad is de vaste prijs zoals bedoeld in de conceptovereenkomst? Is dat het uurtarief, de kosten per omschrijving (bijvoorbeeld "Inventarisatie van de huidige situatie", De totale kosten per onderdeel of de All-in inschrijfprijs?

Antwoord:

Dat is de all-in inschrijfprijs.
Daarnaast maken de aanbestedingsdocumenten (dus ook het prijzenblad) onderdeel uit van de overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
57

Onderwerp:
Leidraad 6.4

Vraag:

Bent u zich ervan bewust dat, doordat scores lager dan een 7 worden uitgesloten en de kwaliteitscore minimaal 21 en maximaal 39 bedraagt, de prijs/kwaliteitverhouding in deze aanbesteding ca 57/43 bedraagt? Zo ja waarom kiest u ervoor om de kwaliteit dusdanig ondergeschikt te maken aan de prijs?

Antwoord:

Deze aanname is niet juist.

In totaal zijn er namelijk maximaal 78 en minimaal 42 kwaliteitspunten te verdienen.

Toelichting:

1. Plan van aanpak: max. 13 punten x factor 3 = 39
2. Kennis en ervaring: max. 13 punten x factor 2 = 26
3. Presentatie: max. 13 punten x factor 1 = 13 punten

Totaal max. = 78 punten

Totaal min. = 42 punten

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
58

Onderwerp:
Leidraad 6.4

Vraag:

Wat is de beoogde prijs/kwaliteitsverhouding van deze uitvraag?

Antwoord:

Er is geen beoogde prijs/ kwaliteitsverhouding.
Door de gekozen formule wordt de prijs per kwaliteitspunt berekend. (wat kost 1 kwaliteitspunt) De inschrijver met de laagste prijs per kwaliteitspunt en die voldoet aan de minimale norm van "voldoende (7)" voor alle kwaliteitsgunningscriteria, heeft de beste inschrijving gedaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Leidraad 6.3

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat er geen vragen worden gesteld aan inschrijvers op basis van andere inschrijvingen met als doel om de aanwezigheid van specifieke meerwaarde of onderscheidend vermogen van een specifieke inschrijver bij andere inschrijvers te verifiëren?

Antwoord:

De vragen die tijdens de presentatie worden gesteld zullen voornamelijk betrekking hebben op de inschrijving van de presenterende inschrijver. Mochten n.a.v. de inschrijvingen belangrijke vragen opkomen, zullen deze aan alle presenterende inschrijvers worden gesteld om daarmee het speelveld gelijk te houden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
60

Onderwerp:
Leidraad 6.3

Vraag:

Onder 'plan van aanpak vraag d'. Begrijpen wij het, op basis van de gevraagde inzicht in de financiële voortgang, juist dat de prijs zoals bedoeld in artikel 3.1 van de (concept) overeenkomst betrekking heeft op het tarief per uur of per stuk zoals bedoeld in het prijzenblad? zo nee, op welke momenten kan opdrachtnemer (onderdelen) factureren, zodat we kunnen bepalen hoe dit overzicht vormgegeven kan worden?

Antwoord:

Hier bedoelen we een prijs per 'onderdeel', zoals genoemd in het prijzenblad ten opzichte van hetgeen reeds gefactureerd is. De diverse onderdelen tezamen leiden tot de 'all-in' prijs zoals bedoeld in 'inzicht in de financiële voortgang van de opdracht'.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Leidraad 5.8

Vraag:

Naast het UEA wordt gevraagd om verschillende documenten. Sommige met de classificatie "Bij Inschrijving" en enkele "Voor verificatie". U schrijft "De inschrijver biedt de opgevraagde stukken binnen 7 kalenderdagen na het verzoek aan de aanbestedende dient aan." Met uitzondering van het UEA is het voor ons niet helder wanneer u welke gegevens verwacht. Bijvoorbeeld

verwacht u dat wij de "Inschrijving in het nationale beroepshandelsregister" bij inschrijving aanleveren of binnen 7 dagen nadat u hierom verzoekt?

Antwoord:

Alle documenten die in de kolom "bij inschrijving" staan, dienen bij de inschrijving ingedient te worden.

Alleen de beoogde contractant (de winnende inschrijver) dient de documenten in de kolom "voor verificatie" binnen 7 kalenderdagen, nadat wij erom hebben gevraagd, aan te leveren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Leidraad 5.6

Vraag:

Onder bullet 3. De onderzoeken (geur- en luchtkwaliteit) behoren niet tot de opdracht. Met welke reden benoemt u deze expliciet om uit te zonderen?

Antwoord:

Wij bedoelen onder 5.6 dat de partijen die onderzoeken uitvoeren, niet worden gerekend tot de partijen die samen met opdrachtgever tegelijk aan de opdracht bezig mogen zijn. Dit doen wij, omdat wij zo min mogelijk partijen tezamen in het omgevingsplan willen laten werken. Dit is echter niet relevant voor het uitvoeren van onderzoeken. Daarom zonderen wij deze partijen uit van het totaal aantal partijen dat de opdracht mag uitvoeren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Leidraad 2.4

Vraag:

Onderwerp 'Opties' onder 3. Onder welke voorwaarden maakt u gebruik van deze mogelijkheid en in welke gevallen niet?

Antwoord:

Op dit moment hebben wij expertise noch capaciteit in huis om de MER-procedure te doorlopen. Dit zal dus naar alle waarschijnlijkheid uitbesteed worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

64

Onderwerp:

Leidraad 2.4

Vraag:

Onderwerp 'Opties' onder 2. Behoren deze mogelijke onderzoeken tot de huidige aanbesteding?

Antwoord:

De onderzoeken, niet zijnde geur- en luchtkwaliteit, behoren niet tot de opdracht, deze zijn opgenomen in de herzieningsclausule (voorheen "opties")

genoemd).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

65

Onderwerp:

Leidraad 2.4

Vraag:

Onderwerp 'Opties' onder 1. Wat bedoelt u hier met een staffelprijs?
Op basis waarvan vindt volgens u een staffeling plaats?"

Antwoord:

Wij gaan er vanuit dat ca. 100 inventarisaties uitgevoerd moeten worden.
Wij vragen dat op te nemen in de prijs. Wanneer meer inventarisaties nodig
zijn, gaan wij er vanuit dat we deze in bulk uitvragen, bijvoorbeeld de eerste
50, 51-100 etc. Wij kunnen ons voorstellen dat de prijs lager is naar mate
meer bezoeken hebben plaatsgevonden, omdat het gebied en de
problematiek vergelijkbaar wordt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:
Wat is de geraamde opdrachtwaarde?

Antwoord:
€ 1.100.000

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Leidraad 2.4

Vraag:
Onderwerp 'Opties'. Het is voor ons niet duidelijk op welke manier wij deze paragraaf moeten interpreteren. Bedoelt u hier een herzieningsclausule op te nemen zoals bedoeld in de aanbestedingswet? Zo nee, hoe verhouden deze opties zich tot de geraamde opdrachtwaarde?

Antwoord:
De genoemde opties horen inderdaad in de "Herzieningsclausule" thuis. De opties dienen daarom als "herzieningsclausule" gelezen te worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Leidraad 2.4

Vraag:

Onder 'Wat doet opdrachtgever zelf' onder 5. Het doorlopen van het volledige juridische traject behoort tot de opdracht. Wij lezen hier dat het besluitvormingstraject daar niet toe behoort. Lezen wij dit juist?

Antwoord:

Dat is juist. Opdrachtgever zal de college- en raadsvoorstellen opstellen en het proces van besluitvorming begeleiden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Leidraad 2.4

Vraag:

Onder 'Wat doet opdrachtgever zelf' onder 3. De opdracht betreft het opstellen van een gebiedsdekkend omgevingsplan. U schrijft hier dat dit onder uw regie gebeurt. Betekent dit dat opdrachtnemer het omgevingsplan volledig onder uw regie opstelt? Zo ja betekent dit dat deze opdracht wordt uitgevoerd onder leiding en toezicht van opdrachtgever?

Antwoord:

Dat is juist maar wij gaan uit van de expertise van de opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

70

Onderwerp:

Leidraad 2.4

Vraag:

Onder 'Wat doet opdrachtgever zelf' onder 2. Begrijpen wij het goed dat opdrachtnemer gebruik kan maken van de licentie(s) van opdrachtgever voor ArcGIS)?

Antwoord:

Dat is niet juist. De gemeente heeft licenties voor eigen medewerkers, zodat via ArcGIS gewerkt kan worden. Wanneer opdrachtnemer hiermee wenst te werken, verwachten we van opdrachtnemer dat deze licenties aanschaft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Leidraad 2.4

Vraag:

Nemen wij het goed aan dat bij dit volledig ingericht omgevingsplan de

woonkernen niet door opdrachtnemer hoeft te worden verwerkt in de plansoftware? zo nee op welke manier behoren tot de woonkernen tot de opdracht van opdrachtnemer voor een gebied dekkend omgevingsplan?

Antwoord:

Dat is juist. Met het onderdeel Woonkernen zijn we momenteel bezig en deze deelprocedure zal zo goed als gereed zijn, als door opdrachtnemer in de plansoftware met het Buitengebied gestart wordt. Woonkernen is dus al onderdeel van het Omgevingsplan Leudal.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

72

Onderwerp:

Leidraad 2.4

Vraag:

Nemen wij het juist aan dat opdrachtnemer niet de werkingsgebieden voor de woonkernen hoeft in te tekenen? zo nee op welke manier behoren de woonkernen tot de opdracht?

Antwoord:

Dat is juist. Met het onderdeel Woonkernen zijn we momenteel bezig en deze deelprocedure zal zo goed als gereed zijn, als door opdrachtnemer in de plansoftware met het Buitengebied gestart wordt. Woonkernen is dus al onderdeel van het Omgevingsplan Leudal.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
73

Onderwerp:
Leidraad 2.4

Vraag:

Nemen wij het juist aan dat opdrachtnemer niet de regels voor de woonkernen hoeft op te stellen? zo nee op welke manier behoren de woonkernen wel tot de opdracht?

Antwoord:

Dat is juist. Met het onderdeel Woonkernen zijn we momenteel bezig en deze deelprocedure zal zo goed als gereed zijn, als door opdrachtnemer in de plansoftware met het Buitengebied gestart wordt. Woonkernen is dus al onderdeel van het Omgevingsplan Leudal.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Leidraad 2.4

Vraag:

U schrijft: "... waarna de inhoudelijke controle door opdrachtgever plaatsvindt." Betekent dit dat opdrachtgever en niet opdrachtnemer de uitkomst van de onderzoeken (al dan niet zelf uitgevoerd door opdrachtgever) op juistheid controleert?

Antwoord:

Dat is juist. We gaan er daarbij vanuit dat de opdrachtnemer de onderzoeken wel pas uitwisselt met de gemeente indien deze volgens de opdrachtnemer van voldoende kwaliteit zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

75

Onderwerp:

Leidraad 2.4

Vraag:

U herhaalt in de voorlaatste zin van deze alinea dat opdrachtgever onderzoeken uitzet specifiek voor het geval dat het aanvullende onderzoeken (naast geur en luchtkwaliteit) betreft. In dit geval geeft u expliciet aan dat deze mogelijk door opdrachtnemer uitgevoerd kunnen worden. Het is voor ons niet duidelijk waarom u de eerste zin van de alinea herhaalt. Kunt u toelichten wat u hier expliciet bedoelt?

Antwoord:

Wij begrijpen deze vraag niet en vragen inschrijver daarom deze vraag in de volgende nota van inlichtingen te verduidelijken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
76

Onderwerp:
Leidraad 2.4

Vraag:

Lezen wij het hier juist dat opdrachtgever van opdrachtnemer verwacht dat deze de door opdrachtgever opgestelde Nota van Uitgangspunten doorneemt en vanuit haar (opdrachtnemer) kennis en ervaring aandachtspunten aandraagt? Zo ja verwacht u dat dit een eenmalige actie betreft of verwacht u van opdrachtnemer samen met u werkt en in meerdere sessies komt tot een definitieve versie?

Antwoord:

Dat is juist. Wij verwachten, dat we hierover een dagdeel kunnen sparren en dat de nota twee keer wordt doorgenomen vanuit kennis en ervaring en op basis daarvan suggesties doet en aandachtspunten aandraagt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
77

Onderwerp:
Leidraad 2.4

Vraag:

U schrijft: "We werken voor he wijzigingsbesluit omgevingsplan, deel Buitengebied en deel Bedrijventerreinen, met een Nota van Uitgangspunten. Lezen wij juist dat opdrachtgever de Nota van Uitgangspunten opstelt? Zo nee, welke inbreng verwacht u van opdrachtnemer en welke mag opdrachtnemer van opdrachtgever verwachten?"

Antwoord:

Deze Nota van Uitgangspunten wordt door de gemeente opgesteld. Wij verwachten, dat we hierover een dagdeel kunnen sparren en dat de nota twee

keer wordt doorgenomen vanuit kennis en ervaring en op basis daarvan suggesties doet en aandachtspunten aandraagt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Leidraad 2.4

Vraag:

Op sommige punten in de tekst lijkt het alsof u van opdrachtnemen vraag om het gehele omgevingsplan op te stellen, op andere punten geeft u aan dat de opdracht (alleen) gericht is op de deelgebieden buitengebied en bedrijventerreinen. Het volledige omgevingsplan bestaat uit meer deelgebieden. Kunt u verduidelijken welke verwachting u heeft van opdrachtnemer in het kader van het opstellen van een (totaal) gebiedsdekkend omgevingsplan?

Antwoord:

Met het onderdeel Woonkernen zijn we momenteel bezig en deze deelprocedure zal zo goed als gereed zijn, als door opdrachtnemer in de plansoftware met het Buitengebied gestart wordt. Woonkernen is dus al onderdeel van het Omgevingsplan Leudal.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit

buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
79

Onderwerp:
Leidraad 2.4

Vraag:

U schrijft: "Het gewenste eindproduct van de Europese aanbesteding is een gebiedsdekkend omgevingsplan geschreven in de plansoftware (RxBase) van de gemeente Leudal, opgeleverd en vastgesteld binnen de afgesproken planning." en "Gemeente Leudal stelt het omgevingsplan niet zelf op." eerder schrijft u echter "Sinds de inwerkingtreding... werken we aan een nieuw, grondgebied dekkend, omgevingsplan... wij hebben ...een omgevingsplan vastgesteld en werken op dit moment aan het wijzigingsbesluit voor woonkernen." Welke inbreng wordt van opdrachtnemer verwacht in het reeds lopende gronddekkende omgevingsplan, en hoe kan opdrachtnemer hier verantwoordelijkheid voor nemen als dit al deels is opgesteld?

Antwoord:

Met het onderdeel Woonkernen zijn we momenteel bezig en deze deelprocedure zal zo goed als gereed zijn, als door opdrachtnemer in de plansoftware met het Buitengebied gestart wordt. Woonkernen is dus al onderdeel van het Omgevingsplan Leudal. De opdrachtnemer hoeft dus niet meer naar het deelgebied woonkernen te kijken en is hier ook niet verantwoordelijk voor.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
80

Onderwerp:
Leidraad 5.8

Vraag:

Ter verificatie vraagt u om een Accountantsverklaring. Kunt u dit specificeren?

Antwoord:

Zie vraag 38. Wij verwachten de accountantsverklaring over de laatst gepubliceerde jaarrekening.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Leidraad 5.8

Vraag:

Ter verificatie vraagt u om de Beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Wij kunnen de dekking aantonen middels een verzekeringscertificaat. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Wij gaan hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
82

Onderwerp:
Bijlage L

Vraag:

- U stelt dat 5% van het omzetbedrag moet worden besteed aan SROI. Wij onderschrijven het belang en tegelijkertijd leert de ervaring dat bij dit soort projecten en werkzaamheden het inzetten van mensen met afstand tot de arbeidsmarkt lastig is/kan zijn. Is het mogelijk de hoogte van de SROI bijdrage naar beneden bij te stellen? Wij stellen maximaal 2% voor.

Antwoord:

Deze 5% zijn beleidsmatig vastgesteld en daar wensen we aan vast te houden.

De winnende inschrijver kan in overleg met de SROI coördinator afspreken hoe deze 5% gerealiseerd zullen worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
83

Onderwerp:
Plan van Aanpak

Vraag:

Het plan van aanpak gaat uit van een inventarisatie van het buitengebied en gebiedsgerichte wijzigingen 2 tot en met 6. Is dit nog actueel en waar in de planning zien jullie de inventarisatie en wijziging van de bedrijventerreinen?

Antwoord:

We verwachten dat het buitengebied (met daarin de bedrijventerreinen) te groot is om in een keer op te pakken. Vandaar de verdeling in deelgebieden /deelprocedures. In afstemming met de opdrachtnemer bespreken we graag welke aanpak het handigst is. We vragen hierbij ook aan de opdrachtnemer

naar ervaring en voorkeur. Dit kan per plangebied zijn, maar kan ook evt nog themagericht of onderwerpsgericht zijn. We gaan er vanuit, dat de bedrijventerreinen en (de deelgebieden van) het buitengebied aparte fases zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

84

Onderwerp:

Takenlijst

Vraag:

Het maken van geometrie is sterk afhankelijk van de resultaten van de inventarisatie en de te hanteren plansystematiek. Welke uitgangspunten kunnen we hanteren zodat u hiervoor vergelijkbare offertes ontvangt?

Antwoord:

De inschrijvers kunnen uitgaan van de volgende gegevens. Opdrachtnemer beschikt over of krijgt de beschikking over alle geometrieën zoals deze nu in de bestemmingsplannen zijn opgenomen. Wij gaan er vanuit dat wij ca. 200 aanpassingen moeten doorvoeren vanuit praktijksituaties, waartegen wij in de afgelopen jaren zijn aangelopen en die wij inzichtelijk hebben gemaakt. Wij gaan er bovendien vanuit dat ca. 100 aanpassingen nodig zijn als gevolg van de inventarisatie. Voorts is al bekend dat (agrarische) bedrijfsbestemmingen als gevolg van een nieuwe regelsystematiek drie nieuwe werkingsgebieden per locatie vragen. Tot slot verwachten wij dat vanuit de Nota van Uitgangspunten ook nieuwe werkingsgebieden nodig zullen zijn. Deze kunnen wij - bij gebrek aan een NvU - nog niet kwantificeren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Takenlijst

Vraag:

In de takenlijst staat het opstellen van toepasbare regels opgenomen. Welke toepasbare regels heeft u voor ogen?

Antwoord:

Dit hebben wij op dit moment nog niet in beeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Takenlijst

Vraag:

Voor de opdrachtnemer staat daar een kruisje bij taken als 'regie voeren', coördineren e.d. Kan dit concreter worden gemaakt?

Antwoord:

De gemeente voert zelf de regie op de totstandkoming van het gehele omgevingsplan en de verschillende wijzigingsprocedures om hier toe te komen. Van de opdrachtnemer wordt verwacht dat opdrachtnemer tevens regie voert op de procedure waar op dat moment aan gewerkt wordt en deze

coördineert.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

87

Onderwerp:

Programma van eisen

Vraag:

De opdrachtgever kan van opdrachtnemer eisen om (een deel van) het projectteam van opdrachtnemer één dag per week op kantoor van opdrachtgever (standplaats Heythuysen) te laten werken.

In welke gevallen kan dit worden geëist? Kunnen we ervan uit gaan dat dit in goed overleg gebeurt, gekoppeld aan kritieke momenten in het project?

Antwoord:

Uit de ervaring met het opstellen van het Omgevingsplan voor het deelgebied Woonkernen blijkt dat deze werkwijze efficiënt is en bovendien prettig werkt. Uiteraard is dit altijd in overleg en afstemming met het projectteam en is het per fase wellicht voor een andere rol van belang.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.
88

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:

Op bedrijventerreinen zullen veel afwijkingen van het bestemmingsplan niet buiten zichtbaar zijn. Mogen we er van uitgaan dat deze informatie door de gemeente wordt aangeleverd?

Antwoord:

We verwachten een bureau-inventarisatie van opdrachtnemer. We verwachten daarnaast een veldinventarisatie van 100 locaties. Beide zijn onderdeel van de "all-in" prijs. Wanneer het noodzakelijk is, dat verdere fysieke controles plaatsvinden, zal opdrachtgever dat uitvoeren, dan wel in overleg met opdrachtnemer, als meerwerk of via de herzieningsclausule, bij opdrachtnemer beleggen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.
89

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:

De inventarisatie van bruidsschat en lokale regels valt buiten de scope van de opdracht. Moeten op basis van deze inventarisatie wel regels worden opgenomen in het omgevingsplan?

Antwoord:

Ja dat klopt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

90

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Blz. 5, e en f: Onduidelijk is wat bedoeld wordt met “Het standpunt zienswijzen wordt door de opdrachtnemer geïnitieerd”. Voor vergelijkbare prijzen is het van belang om uit te gaan van een bepaald aantal zienswijzen. Kan hierbij uitgegaan worden van een vast aantal zienswijzen of een stelpost worden opgenomen?

Antwoord:

Wij gaan er vanuit dat wij ca. 200 zienswijzen zullen ontvangen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.

91

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Blz. 5, e en f: Het participatietraject wordt door de gemeente uitgevoerd. Moeten wijzigingen naar aanleiding daarvan begroot worden?

Antwoord:

Het participatietraject zal deels informierend zijn, deels raadplegend. We verwachten dat wel wijzigingen voortkomen uit het participatietraject.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.

92

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Blz 5, e. Wat is de reden dat eerst met een word document wordt gewerkt?
Mag ook direct in RX base worden gewerkt?

Antwoord:

Uit ervaring met het opstellen van het Omgevingsplan voor het deelgebied Woonkernen blijkt dat RX Base niet het meest handig is om in concept regels op te stellen. Waardoor je later erg veel moet 'verbouwen' en waarbij de controle heel lastig is. Vandaar dat we nu graag op een andere manier willen werken. Dat kan in word maar ook in en ander programma als dat voor de opdrachtnemer de voorkeur heeft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
93

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:

Blz. 5, c. Benodigde onderzoeken zijn afhankelijk van de mate waarin ontwikkelingen in het omgevingsplan mogelijk worden gemaakt. Wat is de reden dat de gemeente verwacht dat onderzoek naar geur en luchtkwaliteit nodig is?

Antwoord:

Hoewel het omgevingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, zal wel de plansystematiek wijzigen. Hierdoor kunnen toch ruimere ontwikkelmogelijkheden ontstaan. Deze extra ruimte is niet onderzocht op haalbaarheid en zal wel moeten worden onderzocht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
94

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:

In de takenlijst wordt bij de inventarisatie evenwel gesteld dat gesprekken met inwoners/gebruikers ook bij het bureau ligt. Om hoeveel gesprekken gaat dit?

Antwoord:

Op dit moment is de verwachting, dat ca. 100 locatiebezoeken en/of gesprekken nodig zijn in de buiteninventarisatie, die opdrachtgever niet zelf kan uitvoeren. We hebben onderdeel 1 van het prijzenblad aangevuld met 100 locatiebezoeken/ gesprekken en dienen daarom geprijsd te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.
95**Onderwerp:**

Leidraad

Vraag:

Blz. 5, b: Gesteld wordt dat de inventarisatie “de discrepanties tussen de planologische en feitelijke situatie blootgelegd”. Het meeste werk zit daarna in het uitzoeken van die discrepanties en het besluiten hoe hiermee wordt omgegaan. Kunnen we er vanuit gaan dat dit geen onderdeel is van de opties?

Antwoord:

Dat klopt, dat onderdeel ligt bij de gemeente zelf.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen**Beantwoord op:**

9 sep 2025

Ref.nr.
96**Onderwerp:**

Leidraad

Vraag:

Blz. 5, b: inventarisatie in onderdeel van de opdracht. kunt u een beeld geven van de beschikbare gegevens en de vorm waarin deze worden aangeleverd? Is er bijvoorbeeld een excel per adres met gegevens over milieuvergunningen? Zijn er actuele gegevens van de natuurvergunningen beschikbaar?

Antwoord:

Wij kunnen een Excelbestand aanleveren met adressen of locaties en de gegevens over bijvoorbeeld (milieu)vergunningen. Niet alle gegevens van andere bevoegde gezagen, bijvoorbeeld natuurvergunningen, zijn bij ons bekend, geverifieerd of op actualiteit gecontroleerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

9 sep 2025

Ref.nr.
97

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Blz. 5, a: 'mede opstellen' NvU: Meedenken kan zich beperken tot 2 reviews of uitbreiden tot meerdere overleggen, is dit onderdeel verder in te kaderen?

Antwoord:

Wij verwachten, dat we hierover een dagdeel kunnen sparren en dat de nota twee keer wordt doorgenomen vanuit kennis en ervaring en op basis daarvan suggesties doet en aandachtspunten aandraagt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 9 sep 2025

Ref.nr.
98

Onderwerp:
Planning

Vraag:

De presentaties van de offerte staan gepland tussen 13 en 17 oktober. Onze projectleider is dan echter afwezig in verband met herfstvakantie. Is het mogelijk de presentaties in de week daarna te plannen?

Antwoord:

Het is mogelijk de presentaties (ook) in de week van 20 oktober 2025 te plannen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr.
99

Onderwerp:
Nota van inlichtingen

Vraag:

In de planning staat de inventarisatie van het buitengebied al in 2025. Is hier al mee gestart door de gemeente zelf of schuift deze planning door?

Antwoord:

Hiermee is nog niet gestart in de vorm van bureau- of veldonderzoek. Wel is de afgelopen jaren - in de opmaat naar de Omgevingswet - in beeld gebracht waar de huidige situatie niet strookt met de planologische situatie. Dit zijn situaties die in de werkp praktijk naar voren kwamen, verzameld en in beeld

gebracht zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op:

24 sep 2025

Ref.nr.

100

Onderwerp:

Nota van inlichtingen

Vraag:

Is de gemeente verantwoordelijk voor het inplannen van locatiebezoeken/
gesprekken en gaat er iemand van de gemeente mee?

Antwoord:

Het inplannen van de locatiebezoeken gaat in onderling overleg. Een van de ondersteuners van het verantwoordelijk team binnen de gemeente Leudal kan deze gesprekken inplannen. Voor de ca. 100 bezoeken die in de Nota staan genoemd, zal geen ambtenaar van de gemeente meegaan. Deze 100 bezoeken zullen worden geselecteerd zodanig dat het niet noodzakelijk is, dat iemand vanuit de gemeente meegaat. We leggen de 100 bezoeken bij de opdrachtnemer neer, omdat we daarvoor te weinig eigen capaciteit hebben. Er zullen bovenop deze bezoeken ook veldonderzoeken plaatsvinden door de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit
buitengebied en bedrijventerreinen

Beantwoord op: 24 sep 2025