

08/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leudal

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Omgevingsplan Leudal

Beschrijving: Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf dat moment geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Leudal van rechtswege een omgevingsplan, het 'tijdelijk omgevingsplan'. In eerste instantie bestaat dit uit alle op dit moment geldende bestemmingsplannen, een aantal regels uit de verordeningen, zoals de erfgoedverordening en gedecentraliseerde rijksregels (de bruidsschat). Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet werken we aan een nieuw, grondgebied dekkend, omgevingsplan. Dit doen we in fasen. Wij hebben voor een concrete ontwikkeling een omgevingsplan vastgesteld en werken op dit moment aan het wijzigingsbesluit voor de woonkernen. Daarna gaan we aan de slag met de rest van het grondgebied, hetgeen de reden voor deze aanbesteding vormt. Buitengebied gemeente Leudal

Identificatiecode van de procedure: f2932d7f-702e-4209-961f-b5f1c4c0da07

Interne identificatiecode : Z/24/156812

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

Aanvullende classificatie (cpv): 73300000 Planning en uitvoering van onderzoek en ontwikkeling

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Gemeente Leudal

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Omgevingsplan Leudal, wijzigingsbesluit buitengebied en bedrijventerreinen

Voorafgaand aan deze Europese aanbesteding heeft de gemeente Leudal een marktconsultatie uitgevoerd. De opbrengst van deze marktconsultatie was

Beschrijving: zeer waardevol en heeft bijgedragen bij het formuleren van de opdracht en het starten van deze aanbesteding. Een van de conclusies, die we uit deze marktconsultatie konden trekken is, dat het niet wenselijk is om deze opdracht in meerdere percelen te verdelen. Er is teveel overlap in werkzaamheden waardoor er buitensporig veel afstemming tussen de verschillende partijen nodig is, er ruis kan ontstaan en het proces foutgevoelig wordt. Voornamelijk om deze reden is er voor gekozen de opdracht niet onder te verdelen in percelen.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

Aanvullende classificatie (cpv): 73300000 Planning en uitvoering van onderzoek en ontwikkeling

Opties:

Beschrijving van de opties: De mogelijkheid bestaat dat de opdracht wordt uitgebreid met de volgende opties. 1. Met betrekking tot de inventarisatie (opdrachtoomschrijving onder b.): veldwerk (opname van de feitelijke situatie door een bezoek aan de locatie) naar aanleiding van de inventarisatie vindt in de basis plaats door opdrachtgever. Wanneer dit niet mogelijk blijkt, is het mogelijk dat er, in het kader van deze inventarisatie, op een later moment veldwerk aan deze opdrachtoomschrijving wordt toegevoegd. Zodra dit aan de orde komt, zal een staffelprijs worden opgevraagd alvorens de opdracht wordt uitgebreid. 2. Met betrekking tot de uitvoering van noodzakelijke onderzoeken (opdrachtoomschrijving onder c.): wanneer, om welke reden dan ook, opdrachtgever ervoor kiest de onderzoeken niet zelf uit te (laten) voeren, zal opdrachtgever – op een nader moment – deze onderzoeken door opdrachtnemer laten uitvoeren. Zodra dit aan de orde komt, zal een meerprijs voor dit onderdeel worden opgevraagd alvorens de opdracht wordt uitgebreid. 3. Met betrekking tot de MER-procedure (opdrachtoomschrijving onder g.): wanneer uit het advies volgt dat een MER-procedure noodzakelijk is, en dat door het bevoegd gezag wordt bevestigd, is het mogelijk dat, in het kader van deze opdracht, een MER-procedure moet worden doorlopen. Zodra dit aan de orde komt, zal een meerprijs voor dit onderdeel worden opgevraagd alvorens de opdracht wordt uitgebreid.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Gemeente Leudal

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur : 31/12/2027

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Twee keer de mogelijkheid om telkens voor twee jaar te verlengen.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: Bij uw inschrijving levert u een plan van aanpak aan. Hierin beschrijft u de wijze van aanpak van deze opdracht. U geeft in ieder geval antwoord op de volgende vragen: a. Hoe komt u tot een goede, efficiënte uitvoering van de opdracht? b. Hoe komt het eindproduct van deze opdracht eruit te zien? U mag dit illustreren met een (praktijk)voorbeeld. c. Hoe communiceert u met de opdrachtgever over de uitvoering en voortgang van de opdracht? d. Op welke wijze geeft u inzicht in de financiële voortgang van de opdracht? e. Hoe waarborgt u de planning? f. Hoe acteert u bij onverwachte situaties of wijzigingen in de Opdracht? g. Hoe ziet uw team eruit? Hierin legt u ook een koppeling met de kennis en ervaring (CV) zoals bedoeld in het volgende kwaliteitscriterium.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 3

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kennis en ervaring

Beschrijving: Bij uw inschrijving geeft u aan hoe uw team voor deze opdracht eruit ziet (zie 'plan van aanpak'). Voor de twee primaire contactpersonen (de projectleider en een jurist of adviseur) levert u een CV aan. Uit het CV volgt per contactpersoon, zijn of haar: a. ervaring in het omgevingsrecht; b. ervaring met het opstellen van een omgevingsplan of bestemmingsplan verbrede reikwijdte; c. competenties; d. affiniteit met het buitengebied (zowel landschap als agrarisch ondernemen).

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 2

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Presentatie

Beschrijving: De inschrijver geeft tijdens een presentatie van maximaal 30 minuten een toelichting op het plan van aanpak. De presentatie wordt gehouden door de (senior) projectleider die de opdracht zal uitvoeren. De presentatie is vormvrij en het aantal slides / sheets is niet gemaximeerd. Wel dient inschrijver de presentatie bij de inschrijving te voegen (uploaden via TenderNed). De opdrachtgever kan gedurende 15 minuten vragen stellen aan degene die de presentatie verzorgt. Vanwege het behouden van het gelijke speelveld, is het inschrijvers niet toegestaan om vragen aan opdrachtgever te stellen. De presentatie mag niet leiden tot bijstelling van de opdracht of de inschrijving.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

1

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Totale inschrijfprijs uitgewerkt op het prijzenblad

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/09/2025 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385441>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/385441>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/10/2025 12:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig 3 Maand

moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/10/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Leudal - Rechtbank Limburg, locatie Maastricht

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Leudal - www.tenderned.nl

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Leudal

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Leudal - www.tenderned.nl

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leudal

Registratienummer: 81658932

Postadres: Leudalplein 1

Stad: Heythuysen

Postcode: 6093HE

Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Contactpunt: Bram Borghs

E-mail: inkoop@leudal.nl

Telefoon: +31 475859000

Fax: +31 475859922
Internetadres: <http://www.leudal.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Limburg, locatie Maastricht
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:
Officiële naam: www.tenderned.nl
Postadres: postbus 3008
Stad: Heythuysen
Postcode: 609 3ZG
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
Contactpunt: J. Janssen
E-mail: J.janssen@leudal.nl
Telefoon: +31 475859000
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:
Officiële naam: www.tenderned.nl
Postadres: postbus 3008
Stad: Heythuysen
Postcode: 6093 ZG
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
Contactpunt: J. Janssen
E-mail: j.janssen@leudal.nl
Telefoon: +31 475859000
Internetadres: <http://www.leudal.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5cf0b236-b7fe-45e0-b6c6-14a02b6d409e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 08/07/2025 10:09 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands