

Eindhoven groeit. Niet alleen in mensen, woningen en functies – maar in betekenis. In de komende jaren schrijven we samen een nieuw hoofdstuk voor de stad: de transformatie van winkelcentrum WOENSXL naar **Stadshart Woensel**. Een plek waar wonen, werken, winkelen, ontmoeten en ontspannen samenkomen in een bruisend, groen en inclusief hart van Woensel en de rest van de stad.

De gemeente Eindhoven nodigt marktpartijen uit die verder kijken dan het project – partijen die geloven in **samen de stad maken**. We zoeken geen opdrachtnemer, maar een **ontwikkelpartner**: een partij die met visie, lef en verbeeldingskracht bouwt aan de toekomst van Woensel. Voor wie het vanzelfsprekend is om te ontwikkelen in participatie met de (toekomstige) bewoners, ondernemers en bezoekers. Een partner die investeert in mensen én in plekken. Die begrijpt dat brede welvaart begint bij samenwerking, vertrouwen en gedeeld eigenaarschap.

De opgave is uitdagend en veelzijdig: van de herontwikkeling van het winkelgebied tot de realisatie van circa **3.000 woningen en bijbehorende voorzieningen** in een duurzaam en sociaal inclusief en divers gebied. Samen willen we een stadshart maken dat bruist, ademt en verbindt — een plek waar de identiteit van Woensel voelbaar blijft en nieuwe energie tot bloei komt.

Wij nodigen partijen uit die:

- visie koppelen aan uitvoeringskracht;
- durven te investeren in de lange termijn;
- oog hebben voor mens, markt én milieu;
- geloven dat samenwerking de sleutel is tot kwaliteit;
- Slim faseren en kunnen ontwikkelen in een bestaand winkelgebied.

Word partner in deze bijzondere gebiedsontwikkeling.

Breng uw kennis, creativiteit en ontwikkelkracht in en help mee het hart van Woensel opnieuw te laten kloppen.

Samen maken we Stadshart Woensel.

Een plek waar Eindhoven trots op is – nu, en voor generaties die volgen.

De aanbesteding

Deze aanbesteding bestaat uit een selectie en dialoogfase, met als doel een zo goed mogelijk partnerschap te vinden voor zowel

gemeente als marktpartij. Bij een goede match volgt gunning aan één partij.

Daarna werken we samen het plan verder uit tot een ambitieus, maar ook haalbaar en uitvoerbaar plan. Vervolgens brengen we het plan, samen met alle betrokkenen, daadwerkelijk tot uitvoering.

Ik kijk uit naar de komende maanden en naar een waardevol partnerschap waarbij we de stad samen nog aantrekkelijker maken.

Met vriendelijke groet,

Mieke Verhees

Wethouder Wonen, wijken, ruimte en dienstverlening



**Naar een Woensels
Stads-hart**