

Marktconsultatie Haarlemse VvE aanpak 2026 - 2030



**Gemeente
Haarlem**

Kenmerk: 2025749129

1	Beschrijving en doel van de marktconsultatie	3
1.0	Aanleiding en doel	3
1.1	Beschrijving opdracht	3
1.2	Huidige situatie	3
1.3	Gewenste situatie	4
1.4	Leeswijzer	5
2	Behoeften	7
2.0	Eisen	7
3	Vragen marktconsultatie	8
3.0	VvE-aanpak bestaande uit twee sporen	8
3.1	Aanpak kleine VvE's (max. 7 woningen)	9
3.2	Uw vragen, opmerkingen, tips	10
4	Procedure	11
4.0	Deelname en voorwaarden	11
4.1	Eén op één gesprekken deelnemende marktpartijen	11
4.2	Verslaglegging	12
4.3	Uitkomst marktconsultatie	12
4.4	Planning	13
5	Bijlage 1. Aantal VvE's Wijkwarmteplannen	14

1 Beschrijving en doel van de marktconsultatie

1.0 Aanleiding en doel

De gemeente Haarlem zet zich al een aantal jaar in voor de verduurzaming van VvE's (Verenigingen van Eigenaars). De aanpak richt zich op het stimuleren van isolatie, ventilatie en infiltratie, het voorbereiden op aardgasvrije oplossingen en het ondersteunen van VvE's bij besluitvorming naar uitvoering.

Tot nu toe zijn er stappen gezet, maar we lopen tegen enkele knelpunten aan. Daarom willen wij met de markt in gesprek om te verkennen hoe we onze aanpak kunnen verbeteren en verbreden richting 2026–2030.

1.1 Beschrijving opdracht

De toekomstige opdracht bestaat uit het informeren, adviseren en begeleiden van VvE's naar de Standaard (aardgasvrij ready) en/of een aardgasvrije oplossing. Hierbij gaat het om zowel grote als kleine VvE's. De opdracht zal bestaan uit een wijkgerichte aanpak waarin de programmering van het Warmteprogramma leidend zal zijn. Daarnaast zal, afhankelijk van de ruimte in capaciteit die overblijft van de gebiedsgerichte aanpak, er een stadsbrede ondersteuning geboden worden.

1.2 Huidige situatie

De gemeente Haarlem bestaat uit twee (2) organisaties (Haarlem en Zandvoort). Informatie over beide organisaties kunt u vinden op de volgende websites: www.haarlem.nl en www.zandvoort.nl.

Het primaire doel van de aanpak is om vve's middels de trias energetica-methode te begeleiden naar gasvrij wonen in 2040, met als intern tussendoel om in 2030 alle Haarlemse VvE's te hebben geadviseerd. Zo'n 31% van de adressen in Haarlem zijn onderdeel van een vve, dit maakt het een aanzienlijke groep. Het is onderverdeeld in 440 grote vve's (vanaf 8 appartementen) en ruim 3600 kleine vve's (2 t/m 7 appartementen), en veel kleine vve's hebben een Erfgoed-status.

Op dit moment bestaat de Haarlemse vve-aanpak uit een aantal onderdelen:

- Adviestrajecten voor grote vve's:
 - Vve's gebouwd voor 1995: Isolatie Adviestraject
 - Vve's gebouwd vanaf 1995: Aardgasvrij Adviestraject
- Pre-adviestrajecten kleine vve's
- Subsidieregeling Haarlemse vve's, voor zowel grote als kleine vve's.
- Bijeenkomsten met als doel te informeren, activeren, inspireren en werven.
- Vve-loket, uitgevoerd door het Haarlemse vve-team.

1.2.1 Knelpunten

1. Bereiken van VvE's: Het moeilijk bereiken van VvE's is vanuit het perspectief van het VvE-team tweedelig. Er heerst het gevoel dat de koplopers binnen het totaal aantal grote VvE's inmiddels al zijn bereikt. Nu moeten de overige grote VvE's nog bereikt worden. Een andere reden is het gebrek aan communicatie (wegens interne capaciteitsproblemen) over de VvE-aanpak, wat met name een rol heeft gespeeld in het moeilijk bereiken van kleine VvE's.

- Informeren van VvE's over de Haarlemse VvE-aanpak
- Informeren van VvE's over verduurzaming
- Werven van VvE's voor adviestrajecten

2. Schaalbaarheid van de VvE-aanpak:

- De betrokkenheid van het Haarlemse VvE-team bij de adviestrajecten is op dit moment hoog (minimaal 50%). Dit vraagt veel capaciteit en expertisen vanuit het VvE-team. In relatie tot de beoogde kwantitatieve doelstellingen, ziet het Haarlemse VvE-team hier een knelpunt in.
- Ook zet het VvE-team zich sterk in om VvE's verder te brengen na het adviestraject. Dit betekent, het verder brengen van VvE's richting de uitvoering van maatregelen. De betrokkenheid van het VvE-team is hier nog hoger dan gedurende de adviestrajecten.
- In de toekomstige gebiedsgerichte aanpak wordt de begeleiding van VvE's naar uitvoering meegenomen.

1.3 Gewenste situatie

De toekomstige VvE-aanpak zal bestaan uit twee sporen.

Spoor 1: Wijkgerichte aanpak:

Binnen de wijkgerichte aanpak staat het Warmteprogramma, met bijbehorende Wijk Warmteplannen (WWP's) centraal. In het Warmteprogramma staat beschreven in welke wijken en buurten, welk type warmteoplossing het meest kansrijk is. Het Warmteprogramma wordt in de komende jaren verder uitgewerkt in buurtgerichte Wijkwarmteplannen. De planning van de (WWP's) is leidend binnen de wijkgerichte aanpak.

In de wijkgerichte aanpak worden grote VvE's geadviseerd richting de aanbevolen warmte-oplossing en begeleid richting de uitvoering. Hierin zal de aanbevolen warmte-oplossing vanuit het Warmteprogramma leidend zijn.

Binnen de wijkgerichte aanpak willen wij een gefaseerde aanpak uitrollen:

- Fase 0: Informeren en werven van VvE's.
- Fase 1: EPA maatwerkadvies naar de isolatie Standaard (verschillende scenario's + snelheid uitvoering) --> besluitvorming in ALV
- Fase 2: Uitwerking voorkeursscenario naar voorlopig ontwerp (VO)
- Fase 3: Uitwerking VO naar definitief ontwerp (DO)
 - o VvE's binnen all-electric gebieden: VvE's begeleiden naar DO voor warmteoplossing;

- VvE's binnen warmtenet-gebieden: VvE's begeleiden naar DO tot isolatie Standaard en voorbereiden op aansluiting warmtenet.

De scenario's binnen het EPA maatwerkadvies zullen bestaan uit:

- 2 scenario's: stapsgewijs naar de Standaard;
- 1 scenario: direct naar de Standaard;
- 1 scenario: ZEP-scenario

Hoe en welke informatie uit de DO's van grote vve's (> 8 woningen) als input kunnen worden meegenomen in de Wijkwarmteplannen (uitvoeringsplan a.g.v. Warmteprogramma) is onderdeel van de uitvraag in de marktconsultatie.

Per wijk/ buurt zullen er budgetten en doelstellingen worden opgesteld zoals:

- Aantal VvE's geïnformeerd;
- Aantal workshops;
- Aantal adviezen;
- Aantal VvE's begeleid naar DO.

Hoe de kleine VvE's (3 t/m 7 woningen) en de mini VvE's (max 2 woningen) hierin worden meegenomen willen wij uitvragen in de marktconsultatie.

Spoor 2: Stadsbrede aanpak

Stadsbreed adviseren van VvE's

Het aanleveren van adviesrapporten waarin de VvE wordt voorzien van een x-aantal scenario's met als einddoel de isolatie Standaard ([Isolatie-normen woningen \(Standaard en streefwaarden\) | NPLW](#)). Dit zal zijn in de vorm van een energieadvies/pre-advies naar de Standaard op basis van de beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500. Na afronding van het adviesrapport worden de resultaten gepresenteerd op een Algemene Leden Vergadering (ALV).

Mogelijkheid:

- Adviseren van kleine VvE's (3 t/m 7 woningen) en mini-VvE's (0 t/m 2 woningen).

Werven van Vve's:

- Wijken die binnen 5-10 jaar op de planning staan binnen het Warmteprogramma: actief werven
- Wijken die na 10 jaar op de planning staan binnen het Warmteprogramma: reactief

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 staan de behoeften van afdeling Duurzaamheid weergegeven.

In hoofdstuk 3 staan de vragen van de marktconsultatie weergegeven die wij graag beantwoord zien worden.

In hoofdstuk 4 is de procedure c.q. de stappen en planning van de marktconsultatie weergegeven.

In bijlage 1 is een overzicht weergegeven van het aantal VvE's binnen de clusters van de wijkwarmteplannen, en in welk jaar deze clusters op de planning staan binnen het Warmteprogramma.

Wij vertrouwen erop dat u de informatie die wij u verstrekken vertrouwelijk behandelt.

2 Behoeften

De Haarlemse VvE-aanpak is in de afgelopen jaren al doende ontwikkeld. Er is ervaring opgedaan met de werkwijze en het is inzichtelijk geworden wat goed werkt, waar nog extra behoefte aan is en wat tot de gewenste resultaten leidt. De Haarlemse vve-aanpak is toe aan de volgende stap van professionalisering, opschaling, continuïteit en tegelijkertijd beheersbaarheid. Hiervoor zal een Europese aanbesteding in de markt worden gezet.

2.0 Eisen

Gemeente Haarlem heeft de volgende eisen gesteld voor de Haarlemse VvE aanpak 2026 - 2030. Graag horen wij of u aan deze eisen kunt voldoen, met bijbehorende onderbouwing.

2.0.1 Eis 1: Berekeningen conform NTA 8800 (BRL 9500)

De opdrachtgever vereist dat de berekeningen voldoen aan de NTA 8800 en uitgevoerd worden conform BRL 9500.

- **Kunt u aan deze eis voldoen?**
 - **Ja:** Indien ja, verzoeken wij om een toelichting op de wijze waarop u voldoet aan deze eis.
 - **Nee:** Indien nee, verzoeken wij om een toelichting waarom dit niet mogelijk is en welke alternatieven u aanbiedt.

2.0.2 Eis 2: Begeleiding door EPA-U gecertificeerde adviseur

In de wijkgerichte aanpak worden alle functies binnen VvE's meegenomen, inclusief eventuele utiliteitsfuncties. Het gehele VvE zal gedurende het traject worden begeleid.

- **Kunt u de VvE begeleiden met een EPA-U gecertificeerde adviseur?**
 - **Ja:** Indien ja, verzoeken wij om een toelichting op hoe de begeleiding wordt georganiseerd.
 - **Nee:** Indien nee, verzoeken wij om een toelichting waarom dit niet mogelijk is en welke alternatieve benadering u aanbiedt.

3 Vragen marktconsultatie

Bij beantwoorden van de vragen is het van belang dat u zo SMART mogelijk de vraag beantwoordt. Waarbij geldt hoe specifiek en concreter des te beter, en hoe meer onderbouwing door het aanleveren van referenties, onafhankelijke onderzoeken en dergelijke, des te beter.

3.0 VvE-aanpak bestaande uit twee sporen

Vraag 1: In de huidige aanpak worden VvE's door een adviestraject begeleid. Het adviestraject eindigt met het presenteren van het adviesrapport op een ALV, waarop een besluit wordt genomen door de VvE welk verduurzamingsscenario verder wordt uitgewerkt (indien deze behoefte er is).

Wij zijn voornemens de sporen uit hoofdstuk 1.4 te gaan hanteren in de nieuwe VvE-aanpak.

- Vraag 1.1: Hoe denkt u over deze twee sporen?

Vraag 2: Is dit uitvoerbaar voor één partij of is een consortium wenselijk?

- Vraag 2.1: Denkt u dat de wijkgerichte aanpak en de stadsbrede aanpak door verschillende partijen uitgevoerd kunnen worden?

Vraag 3: Hoe denkt de markt over het uitwerken van adviesrapporten waarin er scenario's worden uitgewerkt naar de isolatie Standaard?

- Vraag 3.1: Bent u in staat om de genoemde scenario's uit te werken, en zo ja, op welke manier zou u dit aanpakken? Heeft u ervaring met het uitvoeren van vergelijkbare scenario's?
- Vraag 3.2: Wat heeft u nodig om de genoemde scenario's uit te werken en effectief over te brengen bij de VvE tijdens een ALV?

Vraag 4: Kan de markt gefaseerde trajecten leveren zoals beschreven in de wijkgerichte aanpak?

- Vraag 4.1: Waar ligt volgens u het zwaartepunt van de dienstverlening in de wijkgerichte aanpak?
- Vraag 4.2: Denkt u dat het begeleiden van VvE's naar DO invloed heeft op de prijsvorming van het gehele traject?

Vraag 5: Op welke manier kan informatie uit de DO's van grotere VvE's (> 8 woningen) effectief worden gebruikt als input voor de Wijkwarmteplannen (uitvoeringsplan in het kader van het Warmteprogramma)?

Wij ontvangen graag uw inzichten over welke specifieke gegevens uit de definitieve ontwerpen (DO's) van grotere VvE's waardevol kunnen zijn voor de Wijkwarmteplannen en hoe deze het beste geïntegreerd kunnen worden in het proces.

Vraag 6: Hoe kan het momentum na het uitbrengen van het advies behouden blijven, zodat VvE's effectief begeleid kunnen worden naar het definitief ontwerp (DO)?

Vraag 7: Op welke manier kan de huidige hoge betrokkenheid van het VvE-team bij de trajecten anders worden georganiseerd, zodat het proces opgeschaald kan worden?

Vraag 8: Hoe zorgt u ervoor dat er voldoende instroom van Haarlemse VvE's is gedurende de looptijd van de overeenkomst?

- Vraag 8.1: In bijlage 1 wordt het aantal VvE's binnen de clusters van de WWP's weergegeven. Gerelateerd aan deze cijfers, en de tijdsperiode van 3 jaar vragen wij welke aantallen als haalbaar worden gezien:
 - Aantal VvE's geadviseerd
 - Aantal VvE's begeleid naar DO
- Vraag 8.2: Hoe zorgt u ervoor dat er voldoende instroom van VvE's is in de stadsbrede aanpak?

Vraag 9: Hoe denkt u over de afstemming en samenwerking met VvE-beheerders tijdens de procesbegeleiding richting DO?

Vraag 10: Welke ervaring heeft u met een wijkgerichte VvE-aanpak, inclusief gespikkelde VvE's en VvE's met een erfgoedstatus?

- Vraag 10.1: Hoe gaat u om met (advisering van) gespikkelde VvE's en VvE's met een erfgoedstatus?
- Vraag 10.2: Denkt u dat de beoogde wijkgerichte aanpak haalbaar is?
- Vraag 10.3: Kunt u een voorstel doen voor een wijkgerichte aanpak, waarbij u de benodigde instrumenten per onderdeel toelicht, zoals:
 1. Werving
 2. Adviestrajecten
 3. Procesbegeleiding naar DO

Vraag 11: Hoe ziet u de rolverdeling tussen de opdrachtgever (gemeente Haarlem) en opdrachtnemer (uitvoerende partij(en)) gedurende de gehele opdracht?

3.1 Aanpak kleine VvE's (max. 7 woningen)

Momenteel wordt er een pre-advies traject aangeboden voor VvE's met maximaal 7 woningen. Overweging: Splitsing maken tussen VvE's van 3-7 woningen, en VvE's met maximaal 2 woningen. VvE's met maximaal twee woningen zijn voornamelijk boven-beneden woningen. Uit ervaring blijkt dat bewoners vaak individueel handelen en bouwdelen die gezamenlijk aangepakt moeten worden, onderling afstemmen met elkaar. Deze VvE's acteren vaak niet als VvE.

Vraag 1: Hoe denkt u over een mogelijke splitsing tussen dit type VvE's?

Vraag 2: Hoe denkt u over het adviseren van kleine VvE's (3 t/m 7 woningen), zowel binnen de stadsbrede als wijkgerichte aanpak?

Vraag 3: Hoe denkt u over het adviseren van mini-VvE's (0 t/m 2 woningen), zowel binnen de stadsbrede als wijkgerichte aanpak?

Vraag 4: Heeft u voldoende capaciteit om kleine en mini-VvE's in Haarlem te ondersteunen bij hun verduurzamingsopgaven?

- Ruim 1.000 kleine VvE's (3 t/m 7 woningen)
- Ruim 2.600 mini VvE's (max 2 woningen)

Vraag 5: Op dit moment heeft de gemeente Haarlem een overeenkomst met twee lokale partijen voor de uitvoering van de kleine VvE-aanpak. Gemeente Haarlem is voornemens deze opdracht volledig uit te dienen. Hoe denkt u hiermee om te gaan?

3.2 Uw vragen, opmerkingen, tips

Naast dat gemeente Haarlem een aantal vragen aan u heeft gesteld, zijn wij ook benieuwd of u ons zaken mee wilt geven die nog niet aan de orde zijn gekomen. Graag horen wij welke deze zijn.

Vraag 1:

Vraag n:

Opmerkingen:

Tips:

4 Procedure

4.0 Deelname en voorwaarden

1. Aan de marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend, omtrent de eventuele daaropvolgende aanbesteding of anderszins;
2. Deze marktconsultatie dient uitdrukkelijk niet om een voorselectie te maken van marktpartijen in het kader van een eventuele aanbesteding;
3. Marktpartijen die niet meedoen aan de marktconsultatie zijn daarmee niet uitgesloten van deelname aan een eventuele aanbesteding. Evenmin zijn marktpartijen die deelnemen aan de marktconsultatie op enige wijze uitgesloten van, of bevoorrecht in, een eventuele deelname aan de aanbesteding;
4. Marktpartijen (inclusief marktpartijen die niet deelnemen aan de marktconsultatie) kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens de gemeente Haarlem ontfangen;
5. Eventuele kosten aan deze marktconsultatie worden niet vergoed;
6. Deelnemende marktpartijen stemmen ermee in dat door hen aangeleverde informatie geanonimiseerd verwerkt kan worden in een door de gemeente Haarlem nader uit te werken business case en/of een eventueel programma van eisen en/of aanbestedingsdocumenten;
7. De inbreng van marktpartijen zal zoveel mogelijk vertrouwelijk behandeld worden, waarbij in ieder geval rekening zal worden gehouden met de gerechtvaardigde (zakelijke) belangen van marktpartijen;
8. De voertaal tijdens deze marktconsultatie is Nederlands;
9. De gemeente Haarlem is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of verplicht tot een eventuele aanbesteding;
10. De door deelnemende marktpartijen ingezonden documenten worden beschouwd als openbare documenten en vrij van auteursrechten. Indien auteursrechten van toepassing zijn dan wordt de gemeente Haarlem hiervan gevrijwaard door deze deelnemende marktpartij(en). Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
11. De gemeente Haarlem behoudt zich het recht voor deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken;
12. Mocht in dit document een tekstpassage en/of vraag betrekking (lijken te) hebben op een bepaald fabricaat of bepaalde productie, waardoor ondernemingen op bepaalde producten worden bevoordeeld of benadeeld, dan dient hierbij te worden gelezen 'of gelijkwaardig';
13. Door deelname aan deze marktconsultatie geven marktpartijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document.

4.1 Eén op één gesprekken deelnemende marktpartijen

Als onderdeel van deze marktconsultatie biedt de gemeente Haarlem de mogelijkheid een 1 op 1 gesprek te voeren. In dit gesprek kunt u een mondelinge toelichting geven op de door gegeven antwoorden op de gestelde vragen. Er is een specifieke periode gereserveerd voor deze gesprekken, zie de onderstaande planning (paragraaf 4.4).

4.2 Verslaglegging

Benadrukt wordt dat deze marktconsultatie **geen** onderdeel uitmaakt van de aanbesteding en er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Verkregen inzichten uit de marktconsultatie gebruikt de gemeente (waar relevant) in de voorbereiding van de aanbesteding en de aanbestedingsstukken. De gemeente behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken. De gemeente probeert zo transparant mogelijk te werk te gaan, door een verslag van de marktconsultatie bij de aanbestedingsstukken te voegen.

Afronding van de marktconsultatie vindt plaats op de in de planning genoemde datum. De gemeente zal de marktconsultatie afronden door een verslag van de marktconsultatie toe te zenden aan alle deelnemers aan de marktconsultatie. In het verslag zullen de, naar oordeel van de gemeente, belangrijkste conclusies van de marktconsultatie opgenomen worden. In verband met dit verslag wijst de gemeente marktpartijen uitdrukkelijk op het volgende:

1. Het verslag wordt openbaar gepubliceerd. Voordat de gemeente het verslag zal publiceren zal zij marktpartijen om toestemming vragen voor datgene wat de gemeente voor publicatie wil gebruiken wat afkomstig is uit hun beantwoording en andere door hen verstrekte informatie en/of gegevens;
2. De beantwoording en andere informatie en/of gegevens zal/zullen geanonimiseerd in het verslag worden opgenomen;
3. Het verslag bevat de conclusies zoals deze door de gemeente zijn verwoord. (De inhoud van) het verslag zal in concept worden afgestemd met deelnemende marktpartijen. In het verslag zal wel gemeld worden dat het verslag de weergave van de gemeente behelst en dat dit niet noodzakelijkerwijs gedeeld is door de deelnemende partijen.

4.3 Uitkomst marktconsultatie

Met de resultaten van de marktconsultatie willen wij toetsen of de gestelde eisen en doelstellingen, aanpak en verwachtingen realistisch en haalbaar zijn voor marktpartijen. De verkregen input helpt ons om te beoordelen of de gevraagde oplossingen uitvoerbaar zijn en biedt waardevolle inzichten die bijdragen aan het verder afstemmen van de aanbestedingsdocumenten, zodat deze aansluiten bij de mogelijkheden en capaciteiten van de markt.

4.4 Planning

De planning voor deze marktconsultatie ziet er als volgt uit:

Activiteit	Datum
Publicatie op TenderNed	4 november 2025
Stellen van vragen	13 november 2025
Beantwoording gemeente Haarlem	20 november 2025
Ontvangst reacties op marktconsultatie	26 november 2025
Versturen uitnodigingen individuele gesprekken	3 december 2025
Individuele gesprekken	8 t/m 12 december 2025

De gemeente Haarlem behoudt zich het recht voor om de aangegeven planning te wijzigen. In het geval wijziging van de beoogde planning noodzakelijk is, wordt dit naar alle betrokkenen gecommuniceerd. U kunt geen rechten ontleen aan deze planning.

5 Bijlage 1. Aantal VvE's Wijkwarmteplannen

Cluster	Wijk	Stadsdeel	Warmte oplossing	Aantal grote VvE's	Aantal kleine VvE's	Aantal mini-VvE's	Startjaar ontwikkeling WWP
Archimedesbuurt & Erasmusbuurt	Meerwijk	Schalkwijk	MT Warmtenet	2	0	0	2026
Bloemenbuurt	Duinwijk	Zuidwest	All-electric	10	9	23	2026
Ellertsveld, Hondbos-Dever, de Burgen, Saeftinge-Nemelaar, Waddenbuurt	Molenwijk	Schalkwijk	MT Warmtenet	18	5	0	2028
Nelson Mandelabuurt & de Goede Hoop	Transvaalwijk	Noord	MT Warmtenet	4	43	172	2029
De Krim	Te Zaanenkwartier	Noord	All-electric	8	0	0	2026
Geleerdenbuurt, Geneesherenbuurt, Professorenbuurt	Boerhaavewijk	Schalkwijk	MT Warmtenet	9	0	0	2028
Koninginnebuurt	Haarlemmerhoutkwartier	Zuidwest	MT Warmtenet	13	42	100	2029
Kweektuinbuurt	Ter Kleefkwartier	Noord	All-electric	2	1	10	2026
Nieuw-Guineabuurt	Indische wijk	Noord	MT Warmtenet	4	0	4	2029
Veldzigt	Duinwijk	Zuidwest	All-electric	4	0	1	2026
Burgemeesterskwartier	Te Zaanenkwartier	Noord	All-electric	3	9	28	2028
Natuurkundigenbuurt-West	Houtvaartkwartier	Zuidwest	All-electric	3	4	9	2028
Oosterduin	Houtvaartkwartier	Zuidwest	All-electric	1	0	0	2028
Rozenprieel-Noord & Zuid	Haarlemmerhoutkwartier	Zuidwest	MT Warmtenet	10	44	169	2026
Waarderpolder	Waarderpolder	Oost	MT Warmtenet	0	2	1	2028
Zuiderpolder Noord & Zuid	Parkwijk	Schalkwijk	MT Warmtenet	11	0	0	2026
Schoterveenpolder	Ter Kleefkwartier	Noord	All-electric	0	19	26	2026

Ramplaankwartier	Duinwijk	Zuidwest	All-electric	0	0	1	2026
Zeeheldenbuurt	Houtvaartk wartier	Zuidwest	All-electric	0	2	5	2028
				102	180	549	