

14/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zwolle
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Eventvoorziening Zwolle

Beschrijving: De Opdracht betreft de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een nieuwe eventvoorziening op de locatie Voorsterpoort Oost in Zwolle. De Opdrachtgever is eigenaar van de kavels en stelt deze bouwrijp beschikbaar voor verkoop aan de Opdrachtnemer. De nieuwe voorziening moet een hoogwaardige en toekomstbestendige vervanging vormen van de voormalige IJsselhallen en bijdragen aan de economische vitaliteit en culturele positie van Zwolle en de regio. De Opdrachtnemer wordt integraal verantwoordelijk voor de programmering, het ontwerp, de financiering, de realisatie, het verkrijgen van de benodigde vergunningen en toestemmingen, en voor het beheer en de exploitatie van de voorziening gedurende de lange termijn. Dit gebeurt volledig voor eigen rekening en risico van de Opdrachtnemer. De Opdrachtgever vraagt op basis van het ontwerp van de Opdrachtnemer een buitenplanse omgevingsactiviteit 'BOPA' aan. De overige vergunningaanvragen behoren tot de werkzaamheden van de Opdrachtnemer. Zie selectieleidraad.

Identificatiecode van de procedure: 374c4d07-971c-4869-b0d9-51f36fa3b1f5

Interne identificatiecode : 24.Z.061

Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70121000 Kopen of verkopen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Eventvoorziening Zwolle

Beschrijving: Eventvoorziening Zwolle

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 70121000 Kopen of verkopen van gebouwen

Aanvullende
classificatie (cpv): 45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

Aanvullende
classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de Niet vereist
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie t.z.t. gunningsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie t.z.t. gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 28/11/2025 15:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401386>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401386>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de
financiële garantie: Algemene gegevens en voorwaarden

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname 18/12/2025 17:00 +01:00
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Zwolle - Arrondissement Overijssel

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Zwolle

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Zwolle

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Zwolle

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zwolle

Registratienummer: 401747134

Postadres: Grote Kerkplein 15

Stad: Zwolle

Postcode: 8011 PK

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Contactpunt: Koen Rekers

E-mail: inkoop@ssc-ons.nl

Telefoon: +31 881027100

Internetadres: <http://www.zwolle.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Overijssel

Stad: Almelo

Postcode: 7607 GB

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bd21c331-5345-45b2-8560-4261d09729cc - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de 14/11/2025 16:39 +01:00
aankondiging:

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is: