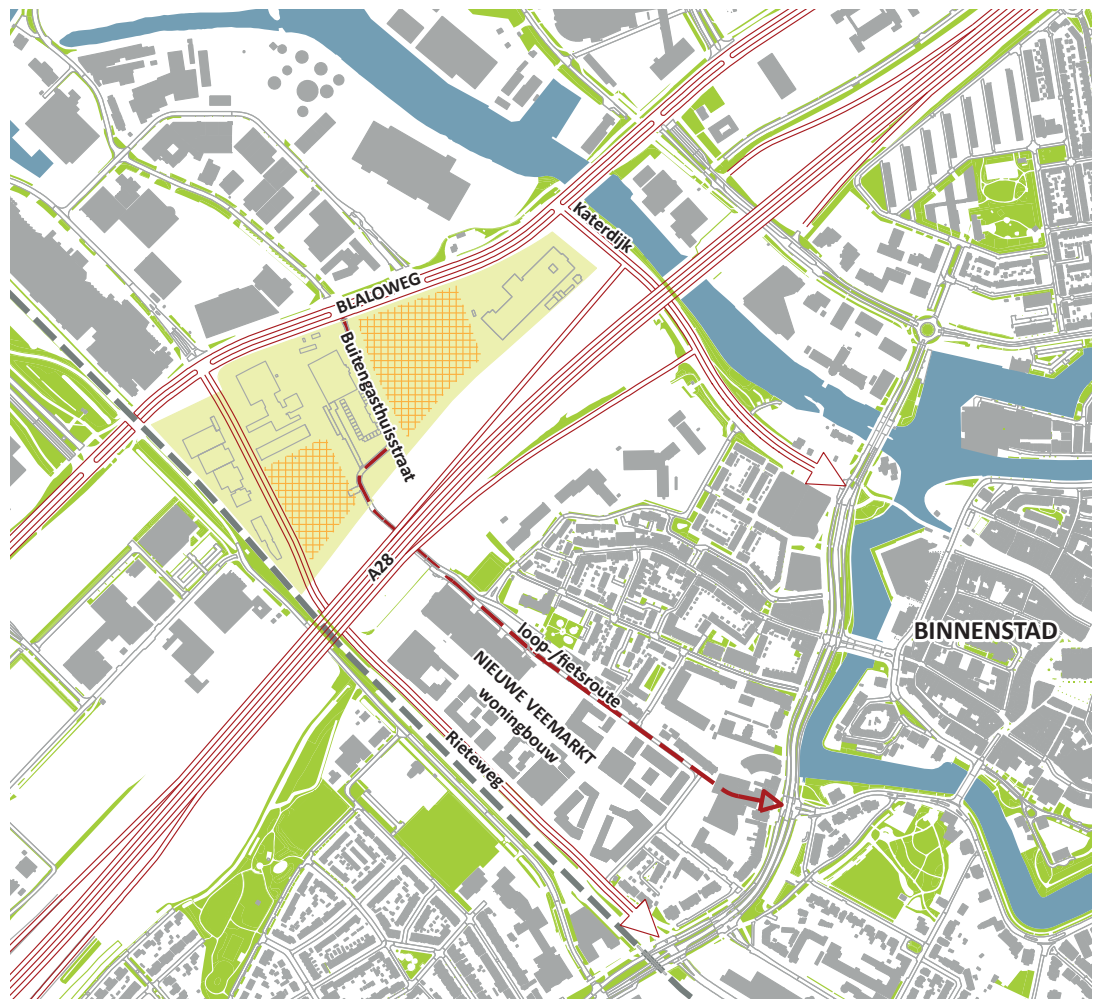


TOEKOMSTBEELD VOORSTERPOORT-OOST



Voorsterpoort-Oost

Ontdek Voorsterpoort-Oost, een nieuwe plek dichtbij de binnenstad. Voorsterpoort-Oost ligt op loopafstand van de binnenstad, direct aan de stadsring, de Blaloweg, en aan twee belangrijke wegen naar de binnenstad, de Rieteweg en de Katerdijk.

NIEUWE STEDELIJKHEID

Zwolle groeit en verandert. De stad is volop in ontwikkeling als economische en cultureel hart van de regio. Aan de rand van de binnenstad ligt Voorsterpoort-Oost, een modern gebied waar werken en beleven samenkomen.

Voorsterpoort-Oost ligt op een toplocatie: vlak bij de binnenstad én direct aan de stadsring. Dat maakt het gebied goed bereikbaar én perfect zichtbaar. Waar vroeger vooral bedrijven zaten, is nu een levendig gebied met een groot eventgebouw als kloppend hart en met aanvullende horeca, kantoren, een hotel en recreatie.

EEN PLEK WAAR ALTIJD IETS GEBEURT

Het grote eventgebouw is dé blikvanger van Voorsterpoort-Oost. Hier vinden spraakmakende evenementen, beurzen, shows en zakelijke bijeenkomsten plaats. Jaarlijks komen duizenden bezoekers uit Zwolle en van ver daarbuiten naar dit vernieuwende gebouw. Het zorgt voor levendigheid en trekt nieuwe bedrijven, horeca en andere voorzieningen aan. Dankzij de mix van functies is het gebied de hele dag door in beweging. Overdag is er een beurs, wordt er gewerkt, vergaderd en gewinkeld, en 's avonds geniet je van een concert of een voorstelling of ga je lekker sporten. Alles ligt op loopafstand en voelt als één geheel.

EVENTVOORZIENING

- Het oppervlak voor events is $\geq 7.000\text{ m}^2$ (gelijkvloers en koppelbaar).
- De voorziening biedt ruimte voor een gevarieerde programmering – zowel Business to Business (B2B) als Business to Consumer (B2C) – en vult het bestaande programma in de stad en regio aan.
- Het programma sluit aan bij het imago van de stad Zwolle als regionaal centrum voor economie, cultuur en vrijetijdsbesteding.

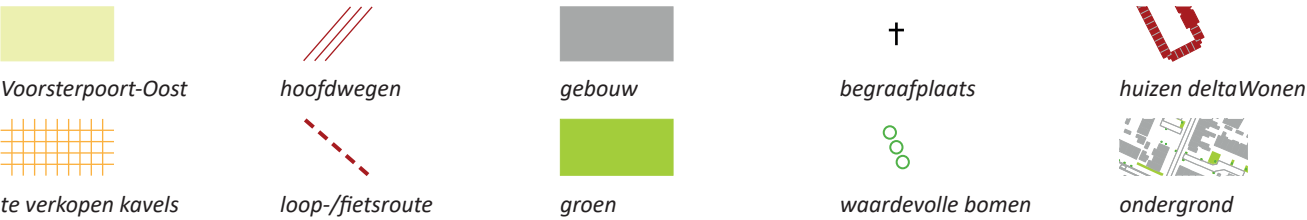
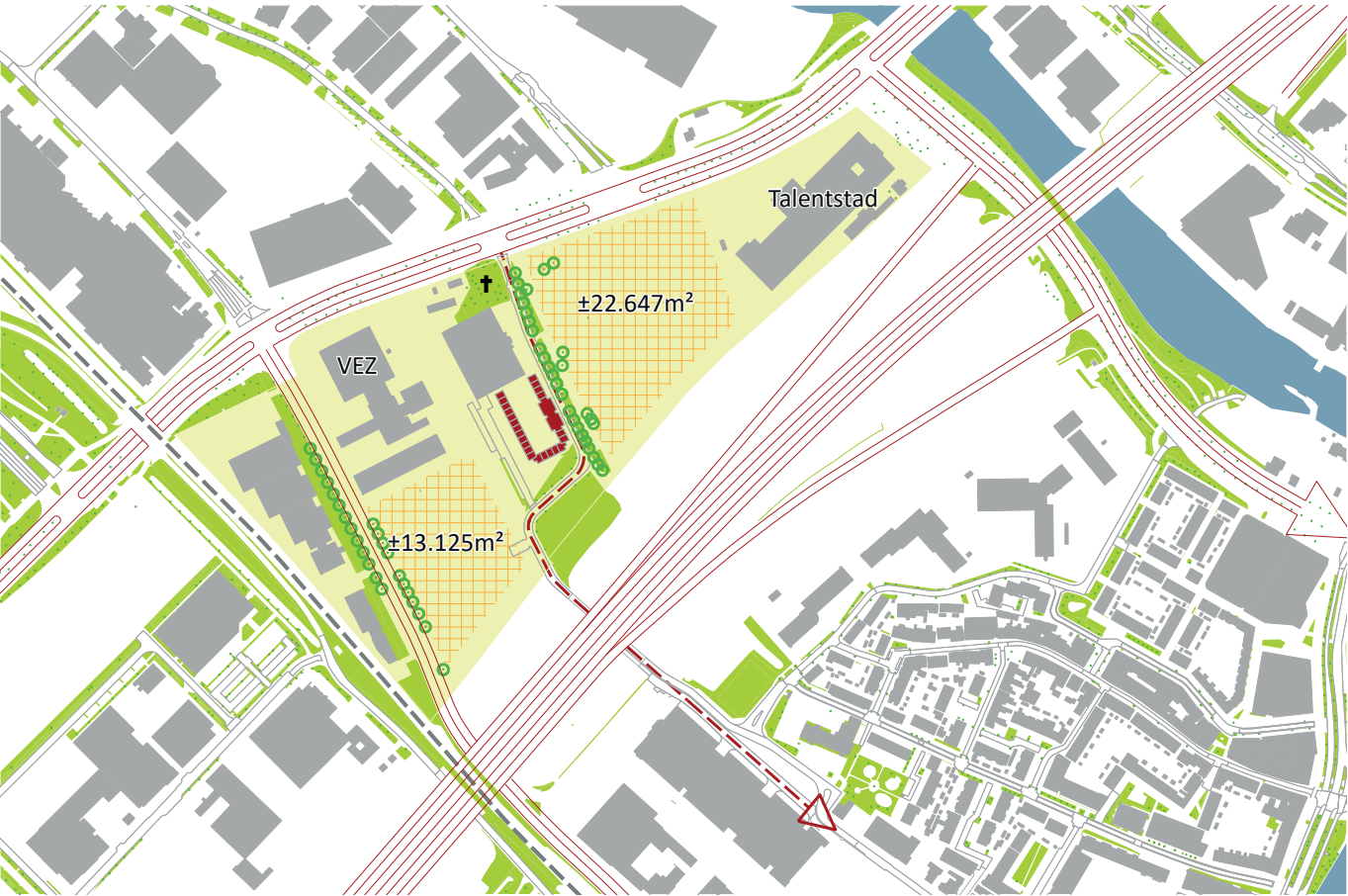
RUIJTE VOOR MENSEN EN GROEN

Voorsterpoort-Oost is ontworpen voor mensen. De openbare ruimte is ruim (ook voor grote aantallen bezoekers), groen en uitnodigend en loopt van gevel tot gevel. Je wandelt er makkelijk doorheen, komt anderen tegen, en vindt genoeg plek om te zitten, te ontmoeten of te ontspannen.

Groen speelt een belangrijke rol in Voorsterpoort-Oost. Bomen, plantsoenen en groene gevels zorgen voor een prettig klimaat, schaduw in de zomer en minder wateroverlast bij hevige regen. Ook helpt het groen om het gebied duurzaam en toekomstbestendig te maken.

Auto’s rijden alleen langs de randen; binnenin staat de voetganger centraal. Fietzers hebben overal goede en veilige plekken om hun fiets te parkeren. En voor bezoekers met de auto zijn er slimme parkeervoorzieningen. Die zijn veilig, goed bereikbaar en ook geschikt voor dubbel gebruik – bijvoorbeeld tijdens grote evenementen of voor kantoren overdag.

Onder - In Voorsterpoort is de geschiedenis van het gebied nog goed zichtbaar. De Buitengasthuisstraat markeerde vroeger het begin van de oude weg tussen Zwolle en Kampen. Langs deze straat staan huisjes van DeltaWonen en ligt een begraafplaats – restanten van het voormalige gasthuis dat hier ooit stond. Samen vormen de straat, de huisjes en de begraafplaats een plek van cultuurhistorische waarde. De bomen langs de straat versterken het karakter en zijn zelf ook waardevol.



EEN MODERNE SKYLINE MET KARAKTER

De gebouwen in Voorsterpoort-Oost zijn stuk voor stuk opvallend en modern. De architectuur is strak, uitnodigend en overal van hoge kwaliteit – met bijzondere accenten, mooie materialen en sfeervolle verlichting in de avond. Het eventgebouw is het middelpunt van het gebied, met een herkenbare entree, actieve gevels en geen ‘achterkanten’. Elk detail klopt, ook de reclame-uitingen zijn mooi verwerkt in het ontwerp. De gebouwen maken dat het gebied uitnodigend oogt. Langs de Blaloweg en de Rieteweg zorgt de bebouwing in paviljoenstijl voor een prettige overgang naar de stad. De groene berm en de duidelijke entree maken dat je als vanzelf het gebied in wordt getrokken.

VERLEDEN EN TOEKOMST KOMEN SAMEN

Bijzonder aan Voorsterpoort-Oost is de combinatie van oud en nieuw. De monumentale Buitengasthuisstraat, met haar oude bomen en historische begraafplaats, geeft karakter aan het gebied. Door de nieuwe inrichting is de straat een aantrekkelijke wandelroute geworden naar Kamperpoort, het Veemarkterrein en de binnenstad.

Zo verbindt Voorsterpoort-Oost het verleden van Zwolle met de toekomst. Een gebied dat staat voor ontmoeting, beweging en ambitie. Een plek die laat zien waar Zwolle voor staat: vernieuwend, gastvrij en vol energie.

AANDACHTSPUNTEN VERKEER

- De Buitengasthuisstraat is op Voorsterpoort-Oost alleen een route voor voetgangers en fietsers. Voor de fietsers is het een hoofdroute die vanaf de Nieuwe Veemarkt naar de Blaloweg loopt of afbuigt naar de Rieteweg. De hoofdfietsroute loopt niet door aan de andere zijde van de Blaloweg.
- De Rieteweg is een belangrijke toegangsweg voor de binnenstad van Zwolle. Aan de Rieteweg ligt in het gebied Nieuwe Veemarkt (aan de andere zijde van de A28) een mobiliteitshub.
- Parkeren, laden en lossen en andere activiteiten die bij de functies in het gebied horen, vinden volledig plaats in het te ontwikkelen gebied en hebben geen verstrend effect op het verkeer op de stadsring van Zwolle. De plek van de ontsluiting hangt samen met de inrichting van het gehele gebied Voorsterpoort-Oost en is te bepalen in overleg met gemeente Zwolle.

SELECTIECRITERIA STEDENBOUW

- Een levendig gebied met een groot eventgebouw als kloppend hart. Het grote eventgebouw is de blikvanger van Voorsterpoort-Oost.
- Een mix van functies, aanvullend op die van het eventgebouw, zorgt ervoor dat Voorsterpoort-Oost het grootste deel van de dag uitnodigend en levendig is.
- De inrichting van de buitenruimte is groen, uitnodigend en loopt van voorgevel tot voorgevel.
- De openbare ruimte is voor mensen: een prettig verblijfsklimaat waarin mensen kunnen lopen, zitten, ontmoeten en ontspannen staat centraal.
- De bebouwing zorgt in een paviljoenstijl voor een prettige overgang naar de bestaande stad.
- De gebouwen in Voorsterpoort-Oost zijn stuk voor stuk opvallend en modern. In ieder geval “en gebouw in het gebied is een eyecatcher vanaf de omliggende wegen en in de skyline van Zwolle.
- De gebouwen hebben een herkenbare entree, levendige gevels en hebben geen ‘achterkanten’ aan de openbare ruimte.
- De groene inrichting van de buitenruimte en groene gevels dragen sterk bij aan een klimaatbestendig Voorsterpoort-Oost.
- De combinatie van historisch waardevolle en nieuwe elementen in het gebied versterkt het karakter van Voorsterpoort-Oost.
- Voor wie met de auto komt zijn er slimme parkeervoorzieningen. Die zijn veilig, goed bereikbaar en ook geschikt voor dubbel gebruik (in tijd en ruimte).
- Door de nieuwe inrichting is er een aantrekkelijke wandel- en fietsroute langs het Veemarkterrein naar de binnenstad.