

Bijlage 06.03 Formulier Geschiktheidseisen

Kerncompetentie A: Ontwerpen en bouwen	
Referentieproject: [NAAM VAN HET PROJECT]	
Plaats van uitvoering	.....
Naam gegadigde	.....
Uitgevoerd door	GEGADIGDE/DERDE OP WIE GEGADIGDE EEN BEROEP DOET (doorhalen wat niet van toepassing is; indien “derde op wie gegadigde een beroep doet” wordt gekozen, tevens de naam van de betreffende derde invullen).....
Opdrachtgever van het referentieproject	.....
Persoonsnaam van de opdrachtgever en rol in het referentieproject	.....
Aandeel gegadigde (c.q. derde op wie gegadigde een beroep doet) in referentieproject	.....
Opleverdatum uitvoeringswerkzaamheden referentieproject (het referentieproject dient te zijn opgeleverd op of na 14 november 2015)	.....
Omvang project (m ² bvo)	.....
Bij uitvoering in combinatie: de onderdelen van het project die de gegadigde (c.q. derde op wie gegadigde een beroep doet) daadwerkelijk heeft uitgevoerd.	.....

Gegadigde beschikt over de volgende kencompetentie:

Kerncompetentie A: Ontwerpen en bouwen

De Opdrachtgever verstaat onder ontwerpen en bouwen dat de Gegadigde aantoonbaar verantwoordelijk is geweest voor het gehele traject van planvorming (waartoe ook het ontwerp behoort) tot en met de realisatie van een gebouw of complex van gebouwen, uitgevoerd voor eigen rekening en risico. Dit betekent dat de Gegadigde de ontwerpkeuzes en het bouwproces heeft aangestuurd, de benodigde vergunningen heeft verkregen, het project daadwerkelijk heeft gerealiseerd, financiering heeft geregeld en de financiële 'en inhoudelijke risico's heeft gedragen.

Het referentieproject moet daarnaast voldoen aan de volgende kenmerken:

- een omvang van tenminste 5.000 m² bruto vloeroppervlak, waarvan tenminste 3.500m² bruto vloeroppervlak is ontwikkeld ten behoeve van één of meerdere van de volgende publiek toegankelijke functies: horeca, leisure, cultuur en/of evenementen;
- gericht op economische exploitatie, waarbij het verdienmodel hoofdzakelijk afhankelijk is van betalende bezoekers en/of betalende gebruikers;
- een beoogde of vergunde instandhoudingstermijn¹ van ten minste 15 jaar.

JA/NEE (doorhalen wat niet van toepassing is)

Indien JA, toelichting op het project (maximaal 3 pagina's A4, maximaal 800woorden):

.....

¹ Onder instandhoudingstermijn wordt verstaan de periode waarin het gebouw, of complex van gebouwen, in stand wordt gehouden en daarmee in goede staat kan blijven functioneren.

Kerncompetentie A: Ontwerpen en bouwen	
Referentieproject: [NAAM VAN HET PROJECT]	
Ondertekening	Datum en plaats: Gegadigde: Naam: Handtekening:

Kerncompetentie B: Exploitatie	
Referentieproject: [NAAM VAN HET PROJECT]	
Plaats van uitvoering	.....
Naam gegadigde	.....
Uitgevoerd door	GEGADIGDE/DERDE OP WIE GEGADIGDE EEN BEROEP DOET (doorhalen wat niet van toepassing is; indien “derde op wie gegadigde een beroep doet” wordt gekozen, tevens de naam van de betreffende derde invullen).....
Opdrachtgever van het referentieproject	.....
Persoonsnaam van de opdrachtgever en rol in het referentieproject	.....
Aandeel gegadigde (c.q. derde op wie gegadigde een beroep doet) in referentieproject	.....
Opleverdatum uitvoeringswerkzaamheden referentieproject (het referentieproject dient te zijn opgeleverd op of na 14 november 2015)	.....
Omvang project (m ² bvo)	.....
Bij uitvoering in combinatie: de onderdelen van het project die de gegadigde (c.q. derde op wie gegadigde een beroep doet) daadwerkelijk heeft uitgevoerd.	.....
Gegadigde beschikt over de volgende kencompetentie: Kerncompetentie B: Exploitatie De Gegadigde toont met een referentieproject aan dat zij een gebouw of complex van gebouwen, in de periode na 14 november 2015, voor eigen rekening en risico gedurende tenminste 5 jaar aaneengesloten heeft geëxploiteerd. Onder ‘exploiteren’ verstaat de Opdrachtgever in deze context dat de Gegadigde: ■ de huisvestingslasten van het gebouw (huur, rente/aflossing, onderhoud, energie enz.) voor eigen rekening draagt; en ■ inkomsten genereert uit de opbrengsten van het huisvesten en faciliteren van publiek toegankelijke functies in het gebouw of complex van gebouwen. Het referentieproject moet daarnaast voldoen aan de volgende kenmerken: ■ een omvang van tenminste 5.000 m² bruto vloeroppervlak, waarvan tenminste 3.500m² bruto vloeroppervlak is ontwikkeld ten behoeve van de één of meerdere van de volgende publiek toegankelijke functies: horeca, leisure, cultuur en/of evenementen; ■ gericht op economische exploitatie, waarbij het verdienmodel in belangrijke mate afhankelijk is van betalende bezoekers en/of gebruikers. JA/NEE (doorhalen wat niet van toepassing is) <i>Indien JA, toelichting op het project (maximaal 3 pagina's A4, maximaal 800 woorden):</i> 	
Ondertekening	Datum en plaats: Gegadigde: Naam: Handtekening: