

Bijlage K Schoonmaakwerkzaamheden - Werkprogramma Gebouw Oldenhove

Entree/Kantoor

3x per week op maandag, woensdag en vrijdag (kantoor 1x per week):

- het legen van prullenbakken, zowel binnen als buiten
- het zo nodig voorzien van nieuwe plastic zakken
- het vochtig reinigen van de bovenzijde balie
- het vochtig reinigen van de bovenzijde van de brievenbussen
- het stofvrij maken van aanwezig meubilair (zithoek)
- het verwijderen van vinger tasten op deuren
- het ontvleken van het separatieglas
- het stofzuigen van de vloeren
- het vochtig reinigen van de vloeren

1 x per maand:

- het stofvrij maken van de bovenzijde radiatoren
- het stofvrij maken van laaghangende verlichtingsarmaturen
- het stofvrij maken van lage randen en richels
- het verwijderen van spinrag

3 x per jaar:

- het stofvrij en vlek vrij maken van de radiatoren
- het vochtig reinigen van het meubilair exclusief stoffen bekleding
- het stofvrij en vlek vrij maken buitenzijde kasten
- het stofvrij maken van hoge randen en richels tot reikhoogte
- het stofvrij maken van wandcontactdozen
- het stofvrij en vlek vrij maken buitenzijde prullenbakken
- het volledig zemen van de deuren en separatieglas

Buitenterrein (gehele terrein rondom)

1 x per week:

- het verwijderen van aanwezig zwerfvuil op het gehele terrein
- het leegmaken van de aanwezige vuilnisbakken, asbak, en het verversen van speeltuin zand

Verkeersruimte/gangen/trappen/overlopen

- Op last van de brandweer dienen gangen volledig leeg te zijn, elk nieuw geplaatst attribuut wordt direct naar een afgesloten deel van de 5e etage gebracht.

5 x per week:

- Nalopen op verstoringen inclusief het souterrain

1 x per week per verdieping volgens schema:

- het legen van de prullenbakken
- het zo nodig vervangen van plastic zakken
- het stofvrij maken van trapleuningen
- het stofzuigen van de traptreden, gangen en overlopen
- het vochtig reinigen van de vloeren en traptreden
- het verwijderen van vinger tasten op deuren en separatieglass

1 x per week:

- het stofvrij maken van lage randen en richels
- het verwijderen van spinrag
- het vochtig reinigen van armleuningen in het trappenhuis

6 x per jaar:

- het stofvrij maken van hoge randen en richels tot reikhoogte
- het stofvrij maken van wandcontactdozen
- het stofvrij en vlek vrij maken van deuren
- het stofvrij maken van laaghangende verlichtingsarmaturen
- het stofvrij maken van wandcontactdozen
- het volledig zemen van de deuren en separatieglass

Liften

1 x per week:

- het afnemen van de liftdeuren
- het stofzuigen van de vloeren
- het reinigen van de liftgeleiderail
- het vochtig reinigen van de vloeren
- het afnemen van het bedieningspaneel

1 x per maand:

- het vochtig reinigen van wanden incl. glas binnenzijde
- het stofvrij maken van lichtarmaturen

Pantry/keuken (Begane grond + 4de etage)

1 x per week (maandag):

- het legen van afvalbakken
- het zo nodig voorzien van nieuwe plastic zakken
- het verwijderen van vinger tasten op deuren en wanden
- het vochtig afnemen van de bovenzijde van het aanrechtblad
- het reinigen van de gootsteen
- het uitwendig ontvleken van de automaten
- het stofzuigen van de vloeren
- het vochtig reinigen van de vloeren

1 x per maand:

- het stofvrij maken van lage randen en richels
- het verwijderen van spinrag

6 x per jaar:

- het stofvrij maken van hoge randen en richels tot reikhoogte
- het stofvrij maken van laaghangende verlichtingsarmaturen
- het stofvrij maken van wandcontactdozen
- het stofvrij en vlek vrij maken buitenzijde prullenbakken
- het stofvrij en vlek vrij maken van deuren

Was- Droogruimte (dinsdag)

1 x per week:

- het stofzuigen van de vloeren
- het vochtig reinigen van de vloeren

Sanitaire ruimtes (toilet groepen, begane grond en souterrain)

(toiletten op de verdiepingen 1x per week)

3 x per week:

- het legen van pedaalemmers/ afvalbakken
- het voorzien van nieuwe plastic zakken
- het vlek vrij maken van spiegels en planchetten
- het verwijderen van vinger tasten op deuren en wanden
- het zo nodig aanvullen van toiletpapier, handdoeken en zeepdispensers
- het vochtig reinigen en desinfecteren van alle sanitaire voorzieningen
- het stofzuigen van de vloeren
- het vochtig reinigen van de vloeren

1 x per maand:

- het vochtig reinigen van lage verlichtingsarmaturen
- het zemen van spiegels
- het opwrijven van glimmend metaal
- het vochtig reinigen van pedaalemmers in- en uitwendig
- het vochtig afnemen van deuren en wasbare wanden tot reikhoogte

6 x per jaar:

- het geheel reinigen van het interieur, zoals automaten vensterbanken, e.d.
- het stofvrij maken van ventilatieroosters en armaturen
- het vochtig reinigen van tegelwanden
- het verwijderen van spinrag
- het geheel reinigen van toiletpotten en urinoirs en kalkaanslag verwijderen
- het stofvrij maken van de wandcontactdozen
- het stofvrij en vlek vrij maken van de buitenzijde van de prullenbakken
- het vochtig reinigen van de deuren

Spreekkamer/ op 1ste de verdieping (mits in gebruik)

Begane grond kantoor van Vluchtelingenwerk (of vervangende huurder, indien van toepassing)

Kantoren naast de wasruimte op elke verdieping (mits in gebruik)

1 x per week:

- het legen van prullenbakken

- het zo nodig voorzien van nieuwe plastic zakken
- het vochtig afnemen van bovenzijde bureaus
- het verwijderen van vinger tasten op deuren en separatieglass
- het volledig stofzuigen van het tapijt of lino vloeren
- het vochtig reinigen/desinfecteren van de vloeren
- het aanvullen van handdoeken en handzeep in de doktersruimte
- indien aanwezig toilet en wastafel reinigen /desinfecteren

1 x per maand:

- het stofvrij maken van de bovenzijde radiatoren
- het stofvrij maken van lage randen en richels
- het stofvrij maken van alle aanwezige meubels
- het vochtig afnemen van vensterbanken
- het verwijderen van spinrag

6 x per jaar:

- het stofvrij en vlek vrij maken van de radiatoren
- het stofvrij maken van hoge randen en richels tot reikhoogte
- het stofvrij maken van laaghangende verlichtingsarmaturen
- het stofvrij maken van wandcontactdozen
- het stofvrij en vlek vrij maken buitenzijde van de prullenbakken
- het stofvrij en vlek vrij maken van deuren

Recreatieruimte begane grond + 4de verdieping (vrijdag)

1 x per week:

- het legen van afvalbakken en deze zo nodig voorzien van nieuwe plastic zakken
- het vochtig afnemen van de bovenzijde tafels
- het verwijderen van vinger tasten op deuren
- het ontvleken van het separatieglass
- het stofzuigen van de vloeren
- het vochtig reinigen van de vloeren

1 x per week:

- het stofvrij maken van de bovenzijde van radiatoren
- het stofvrij maken van de vensterbanken
- het stofvrij maken van lage randen en richels
- het verwijderen van spinrag

6 x per jaar:

- het stofvrij en vlek vrij maken van de radiatoren
- het stofvrij maken van meubilair
- het vlek vrij maken van meubilair, exclusief stoffen bekleding
- het stofvrij en vlek vrij maken buitenzijde kasten
- het stofvrij maken van hoge randen en richels tot reikhoogte
- het stofvrij maken van laaghangende verlichtingsarmaturen
- het stofvrij maken van wandcontactdozen
- het stofvrij en vlek vrij maken van buitenzijde prullenbakken
- het vochtig afnemen van de deuren

Periodieken

Sanitaire ruimtes OP ALLE VERDIEPINGEN (toilet groepen en douche units)

EENMALIG SCHOONMAKEN VOOR AFSLUITEN

- het vochtig reinigen van alle sanitaire voorzieningen
- het stofzuigen van de vloeren
- het vochtig reinigen van de vloeren

Regulier

1 x per maand:

- het doorspoelen van de toiletten
- het grondig reinigen en afvullen van de douche-afvoeren

NOODTRAPPENHUIZEN, EENMALIG VOLLEDIG REINIGEN

Regulier

1x per 3 maanden:

- het vegen en spinrag vrij maken van het trappenhuis

Glasbewassing 2x per jaar (maart en september)

- het uitvoeren van de glasbewassing van de algemene ruimten aan de binnen en buitenzijde van de gevel. (indien nodig met hoogwerker)
- het uitvoeren van de glasbewassing aan de binnen en buitenzijde van de entreedeuken en op de bordessen

Buitenruimte/tuinderswerkzaamheden:

1x per week:

- controle werking buitenverlichting
- het reinigen van de koekoeks en nalopen/testen van de afvoerpomp in kelder

4 x per najaar:

- het verwijderen van takken en bladval gehele terrein en dak fietsenstalling
- het maaien van de grasvelden
- het schoonmaken van de gesloten fietsenstalling
- het labelen en later afvoeren van ongebruikte fietsen

Overig:

- het uitvoeren van gladheidsbestrijding
- het professioneel laten doden van ongedierte
- het herstellen van gevaarlijke asfaltdefecten
- het ontstoppen van de straatputten/riolering achterzijde bij verstopping

Eindschoonmaak voorafgaand aan oplevering (november 2027)

1–2 weken vóór de oplevering op 30 november 2027:

- Verwijderen van achtergebleven afval;
- Stofzuigen of vegen van vloeren in algemene ruimten;
- Licht vochtig reinigen van vloeren en zichtbare oppervlakken (indien nodig);
- Controleren op en verwijderen van zichtbare verontreiniging (incl. lichaamsvloeistoffen e.d.);
- Sluiten van ramen en deuren (op slot), controleren op lekkages en open aansluitingen.
- het leegruimen en afvoeren van achtergebleven attributen op de 5^e etage