

# Concept Concessieovereenkomst Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites



gemeente  
Stichtse Wacht

**Kenmerk: 609352**

3 november 2025

© Gehele of gedeeltelijke overneming of reproductie van de inhoud van dit document, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende is verboden, behoudens de beperkingen bij de wet gesteld. Het verbod betreft ook gehele of gedeeltelijke bewerking.

## CONCESSIEOVEREENKOMST ABRI'S EN VRIJSTAANDE RECLAMEVITRINES

### De ondergetekenden:

1. Gemeente Stichtse Vecht, statutair gevestigd te Maarsen, adres/ postcode, ingeschreven onder KvK nummer XXXXXXXX, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [heer/mevrouw] [naam en functie], hierna te noemen: Opdrachtgever

en

2. [Ondernemer], (statutair) gevestigd te [plaats], [adres + nummer KvK], te dezen vertegenwoordigd door [naam en functie], hierna te noemen: Opdrachtnemer

en gezamenlijk te noemen: Partijen,

### OVERWEGENDE DAT:

- a. Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft uitgevoerd voor Abri-Reclame met kenmerk 609352, welke op <datum> 2025 gepubliceerd is.
- b. Opdrachtgever een concessieovereenkomst heeft gesloten met Global Media & Entertainment voor Vrijstaande Reclamevitrites. Deze concessieovereenkomst loopt tot en met 31 december 2026.
- c. Uit deze aanbestedingsprocedure is gebleken dat Opdrachtnemer de economisch meest voordelige Inschrijving heeft gedaan op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding.
- d. Opdrachtnemer in staat is om de Diensten te leveren, zoals Opdrachtgever dit wenst.
- e. Partijen de voorwaarden waaronder de Diensten geschieden, vast wensen te leggen in een Concessieovereenkomst.

### EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

In deze Concessieovereenkomst gebruikte definities en afkortingen hebben – zowel in meer- als enkelvoud en zowel in werkwoordsvorm als in die van het zelfstandig naamwoord – de betekenis die daaraan gegeven is in artikel 1 van de Algemene inkoopvoorwaarden Diensten van de gemeente Stichtse Vecht, tenzij uit de context anderszins moet worden afgeleid.

#### *Abri's:*

Wacht- en schuilgelegenheid ten behoeve van passagiers van het openbaar vervoer die in elk geval voorzien zijn van een dak, zitbank of een leunsteun, informatiepaneel, verlichting, fundering, bestrating, al dan niet met een Reclamevitrite.

#### *Concessie:*

De concessie is een overeenkomst met een leverancier voor de uitvoering van een werk of dienst. Het verschil met een reguliere opdracht is dat de tegenprestatie voor de uitvoering van het werk of de dienst niet bestaat uit betaling, maar uit het verlenen van een exploitatierecht. Kenmerkend is dat het exploitatierisico ligt bij de Opdrachtnemer.

#### *Concessieovereenkomst:*

Onderhavige concessieovereenkomst, inclusief de onder 1.4 genoemde documenten.

#### *Concessieprijs:*

De totale jaarlijkse Concessieprijs (excl. BTW) zoals vermeld in het Invulformulier Concessieprijs, welke onderdeel is van de inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer. De Concessieprijs bestaat uit het totaal

aan te betalen afdrachten per jaar van Opdrachtnemer aan Opdrachtgever vanwege het verlenen van het exploitatierecht aan Opdrachtnemer.

*Objecten:*

Abri's met of zonder Reclamevitrine en Vrijstaande Reclamevitrites

*Reclamevlak:*

Een zijde van een Reclamevitrine waar analoog (formaat 2m<sup>2</sup>, al dan niet roterend) of via een Digitaal Scherm (75-86 inch) een reclame-uiting kan worden geplaatst.

*Reclamevitrine:*

Object waarin aan één of beide zijden een Reclamevlak aangebracht kan worden.

*Vrijstaande Reclamevitrine:*

Reclamevitrine die als een vrijstaand object geplaatst is (op een staander), voorzien van een Reclamevlak.

**Artikel 1 Inhoud van overeenkomst**

1. Deze Concessieovereenkomst ziet op de plaatsing, terbeschikkingstelling, beheer en onderhoud en reclame-exploitatie van Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites.
2. Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst heeft Opdrachtnemer exclusiviteit voor het exploiteren van Reclamevitrites op het 2m<sup>2</sup>-formaat (+/- 25%) of vergelijkbare formaten digitaal (75-86 inch) in de openbare ruimte van de gemeente Stichtse Vecht. Dit artikel is niet van toepassing in 2026.
3. Gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst is Opdrachtnemer verplicht de plaatsing, het beheer, onderhoud, schadeherstel en reclame-exploitatie uit te voeren conform het bepaalde in de Concessieovereenkomst en de in lid 4 van dit artikel vermelde documenten.
4. Voor zover de Concessieovereenkomst en/of de overige Bijlagen met elkaar in tegenspraak zijn, geldt bij de interpretatie van de Concessieovereenkomst de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
  1. De Concessieovereenkomst;
  2. De Nota('s) van inlichtingen d.d. [datum];
  3. Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen diensten gemeente Stichtse Vecht (2025);
  4. De Aanbestedingsleidraad d.d. [datum], met kenmerk XXXXXXXXX inclusief alle Bijlagen waaronder het Programma van eisen;
  5. De Inschrijving van Opdrachtnemer d.d. [datum];
5. De in het vorige lid onder 2 tot en met 5 genoemde documenten zijn reeds bekend bij en in het bezit van Partijen en maken deel uit van deze Concessieovereenkomst.
6. Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Opdrachtgever met betrekking tot deze Concessieovereenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

**Artikel 2 Duur van de Concessieovereenkomst**

1. De Concessieovereenkomst treedt in werking op 1 maart 2026  
De plaatsing van Abri's kan starten vanaf 1 maart 2026  
De plaatsing van Vrijstaande Reclamevitrites kan starten vanaf 1 januari 2027.
2. De Concessieovereenkomst heeft een looptijd tot 1 juli 2042 zonder optie op verlenging.

3. Beëindiging van deze Concessieovereenkomst om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit nadere opdrachten onverlet. De voorwaarden van deze Concessieovereenkomst blijven van toepassing op alle opdrachten die na eindigen van deze Concessieovereenkomst nog voortduren.

### **Artikel 3 Opzegging ter uitvoering van vonnis**

Deze Concessieovereenkomst kan door Opdrachtgever – zonder enige gehoudenheid tot schadevergoeding over en weer – met onmiddellijke ingang worden opgezegd indien de bevoegde rechter (al dan niet in kort geding) oordeelt dat de gunning onrechtmatig is of anderszins beëindiging van de Concessieovereenkomst gelast. In dat geval zal Opdrachtgever uiterlijk binnen zeven (7) dagen nadat de betreffende gerechtelijke uitspraak onherroepelijk is geworden aan Opdrachtnemer meedelen of zij overgaat tot opzegging van de Concessieovereenkomst.

### **Artikel 4 Prijs en betaling**

1. De Opdrachtnemer is verplicht de Concessieprijs te betalen vanaf de start van de Concessieovereenkomst. In de bijlage bij deze Concessieovereenkomst wordt aangegeven wat de afdracht per Reclamevitrine per jaar bedraagt. De betaling van de Concessieprijs dient op kwartaalbasis te worden voldaan na afloop van ieder kwartaal op basis van een door Opdrachtgever te verzenden factuur.
2. De Concessieprijs is verschuldigd vanaf het moment dat de Abri geplaatst en is niet afhankelijk van aansluiting op het energienet. Voor de Vrijstaande Reclamevitrites is de Concessieprijs verschuldigd vanaf het moment dat de energievoorziening werkend is.
3. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om het aantal Reclamevitrites dat onder deze Concessieovereenkomst valt, te verminderen of vermeerderen met inachtneming van het bepaalde in artikel 4.4 en 4.5. Indien Opdrachtnemer het aantal te exploiteren Reclamevitrites wil verminderen dan dient Opdrachtnemer daarvoor schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever te hebben.
4. Een vermindering van het aantal Reclamevitrites leidt nimmer tot een aanpassing van de Concessieprijs, behalve als zich de situatie voordoet zoals omschreven in artikel 4.5.
5. Bij verwijderingen van Reclamevitrites die het gevolg zijn van eenzijdig door Opdrachtgever opgelegde maatregelen zal de verschuldigde Concessieprijs pro rata aangepast worden aan de hand van de door Opdrachtnemer ingediende bedragen bij inschrijving, een en ander op de wijze zoals nader bepaald in het Programma van Eisen. De verrekening zal vanaf de eerste dag plaatsvinden onder de voorwaarde dat door Opdrachtnemer aangetoond moet worden dat exploitatie niet mogelijk was.
6. Opdrachtgever heeft het recht om het aantal Abri's uit te kunnen breiden met maximaal 5 Abri's (bij aanvang van de Concessieovereenkomst) gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst. Indien meer Abri's geplaatst moeten worden, draagt Opdrachtgever de kosten voor levering en plaatsing, maar is Opdrachtnemer wel verplicht beheer, onderhoud en schadeherstel voor haar rekening te nemen.
7. Indien gedurende de Concessieovereenkomst de gemeente en/ of een andere overheidsinstantie bepaalde categorieën reclame gaat uitsluiten, treden Partijen in overleg over de mogelijke financiële consequenties.

8. Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil 2025. De vergoeding wordt jaarlijks vanaf 1 januari 2027 aangepast naar gelang de ontwikkeling van het maandcijfer van de consumentprijsindex alle huishoudens, zoals dat gepubliceerd wordt door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Maatgevend is het jaarindexcijfer van het voorgaande jaar. Mocht de CPI tijdens de looptijd van deze Concessieovereenkomst vervangen worden door een andere systematiek dan wordt overgegaan op die systematiek.

#### **Artikel 5 Overname Abri's**

1. Opdrachtgever heeft het recht om de Abri's welke door Opdrachtnemer geplaatst zijn na het einde van de totale looptijd van de Concessieovereenkomst in eigendom over te nemen.
2. Opdrachtgever en Opdrachtnemer treden uiterlijk 12 maanden voor het einde van de dan geldende looptijd van de Concessieovereenkomst met elkaar in contact om te bespreken of Opdrachtgever van het in artikel 5.1 genoemde recht gebruik wenst te maken.
3. Abri's die bij aanvang van de Concessieovereenkomst zijn geplaatst door Opdrachtnemer worden door Opdrachtgever overgenomen voor een bedrag van € 1,00 per Abri.
4. Abri's die aan het einde van de looptijd van de Concessieovereenkomst korter dan 120 maanden geleden zijn geplaatst kunnen door Opdrachtgever overgenomen worden voor € 10.000,- (zegge: tienduizend euro) minus de afschrijving. Voor deze afschrijving geldt dat de Opdrachtgever voor een Abri 10% minder zal betalen voor elke 12 maanden dat de Abri geplaatst staat. Dus als een Abri bijvoorbeeld 60 maanden geleden is geplaatst, zal Opdrachtgever € 5.000,- betalen. Op deze bedragen is de indexatie van toepassing zoals genoemd in artikel 4.8.

#### **Artikel 6 Contactpersonen**

1. Contactpersoon van Opdrachtgever is [naam], [functie], afdeling [afdelingsnaam]; Contactpersoon van Opdrachtnemer is [naam], [functie], of diens plaatsvervanger of opvolger.
2. Ten minste eenmaal per halfjaar vindt overleg plaats tussen de contactpersonen van Partijen over de wijze waarop deze Concessieovereenkomst wordt uitgevoerd (tussentijdse evaluatie(s)).

#### **Artikel 7 Van toepassing zijnde voorwaarden**

Op deze Concessieovereenkomst zijn uitsluitend van toepassing de Algemene inkoopvoorwaarden Diensten van de gemeente Stichtse Vecht versie 2025 voor zover daarvan in deze Concessieovereenkomst niet wordt afgeweken. De (eventuele) algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing. Door ondertekening van deze Overeenkomst verklaart Opdrachtnemer kennis te hebben genomen van de inhoud van deze Inkoopvoorwaarden en in te stemmen met de toepasselijkheid ervan.

#### **Artikel 8 Aansprakelijkheid**

In aanvulling op de toepasselijke Algemene Inkoopvoorwaarden Diensten van de gemeente Stichtse Vecht geldt tevens het volgende:

Tegen aanspraken van derden inzake schade ontstaan in verband met de uitvoering door Opdrachtnemer van deze Concessieovereenkomst zal de Opdrachtnemer Opdrachtgever vrijwaren.

#### **Artikel 9 Tekortkoming en boetebeding**

1. Bij het in gebreke blijven van Opdrachtnemer ten aanzien van een van de overeengekomen bepalingen van het Programma van Eisen en de Inschrijving van Opdrachtnemer is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een bedrag van € 500,-- per Object per week of per gebeurtenis verschuldigd met een maximum van € 5.000,00 per Object. Opdrachtgever zal in het geval van niet nakomen van bepalingen uit

het programma van eisen (uitgezonderd betalingen aan de Opdrachtgever) Opdrachtnemer in gebreke stellen en een termijn van 14 dagen geven om het gebrek of gebreken te herstellen.

2. Het opleggen van de boete en/of korting laat onverlet het recht van Opdrachtgever op ontbinding van de Concessieovereenkomst, alsmede het recht op schadevergoeding naar aanleiding van de tekortkoming.

#### **Artikel 10 Verzekering**

1. Opdrachtnemer heeft zich op een naar verkeersnormen passende en gebruikelijke wijze verzekerd en houdt zich zodanig verzekerd tegen alle aansprakelijkheid, althans biedt anderszins aantoonbaar voldoende waarborgen ter dekking van eventuele aansprakelijkheid, voortvloeiende uit de Concessieovereenkomst, waaronder in ieder geval begrepen:
  - a. bedrijfsaansprakelijkheid (waaronder aansprakelijkheid voor schade toegebracht aan personen of zaken die eigendom zijn van Opdrachtgever);
  - b. verlies van en schade aan bedrijfsinventarisatie (waaronder door brand en diefstal) door toedoen van Personeel van Opdrachtnemer, inclusief de zaken die eigendom zijn van Opdrachtgever.
2. Opdrachtnemer overlegt op verzoek onverwijld bewijs van premiebetaling aan Opdrachtgever waarbij Opdrachtnemer, behoudens in het geval wettelijke verplichtingen daaraan in de weg staan, mededeling doet van eerdere claims onder dezelfde polis in het lopende verzekeringsjaar.
3. Het in dit lid bepaalde aangaande mededeling over eerdere claims is niet van toepassing indien en voor zover dit ingevolge de voorwaarden van de door Opdrachtnemer afgesloten verzekering niet is toegestaan.
4. Opdrachtnemer zegt een verzekering als bedoeld in lid 1 van dit artikel voor de duur van de Concessieovereenkomst niet op zonder voorafgaande toestemming van Opdrachtgever, tenzij zorg wordt gedragen voor aansluitende verzekering met dekking van gelijksoortige omvang en kwaliteit. Evenmin wijzigt Opdrachtnemer de voorwaarden waaronder deze verzekering werd aangegaan uit eigen beweging ten nadelen van Opdrachtgever.
5. De door Opdrachtnemer verschuldigde verzekeringspremies worden geacht in de overeengekomen prijzen en tarieven te zijn begrepen.

#### **Artikel 11 Ontbinding of wijziging**

1. Door Opdrachtgever:
  - a. Opdrachtgever is gerechtigd zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist buiten rechte de Concessieovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, indien:
    - aan de Opdrachtnemer surseance van betaling wordt verleend, of
    - de Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard, de onderneming van de Opdrachtnemer wordt geliquideerd, of de Opdrachtnemer haar huidige onderneming staakt, of op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Opdrachtnemer dan wel haar eigendommen beslag wordt gelegd, of anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Concessieovereenkomst na te komen.
  - b. Opdrachtgever is gerechtigd de Concessieovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, indien de Opdrachtnemer ook na schriftelijke aanmaning stellende een redelijke termijn in gebreke blijft aan haar verplichtingen te voldoen.
  - c. In geval van overmacht treden partijen met elkaar in overleg. Indien één der partijen gedurende een periode van meer dan negentig (90) dagen ten gevolge van overmacht niet kan nakomen casu quo tekortschiet aan de verplichtingen op grond van de Concessieovereenkomst te voldoen, heeft de andere partij het recht de Concessieovereenkomst te ontbinden.

Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan eigen personeel, ziekte van eigen personeel, stakingen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van materialen, wanprestatie van door de Opdrachtnemer of Opdrachtgever ingeschakelde derden en/of liquiditeits-casu quo solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de Opdrachtnemer.

## 2. Door Opdrachtnemer:

- a. Herziening en wijziging van de Concessieovereenkomst kan worden aangevraagd door de Opdrachtnemer in het volgende geval:
  - Indien tijdens de uitvoering van de onderhavige Concessieovereenkomst nieuwe (nationale of gemeentelijke) wettelijke bepalingen van toepassing op de reclame de commerciële of financiële voorwaarden van de exploitatie door de Opdrachtnemer ingrijpend zouden wijzigen;
  - De partijen komen bij deze overeen in het in het vorige lid genoemde geval, waarvan de Opdrachtnemer, voor zover Opdrachtgever dit nodig oordeelt, het bestaan voldoende dient aan te tonen, bijeen te komen om in overeenstemming met elkaar de maatregelen te nemen die het mogelijk maken de onderhavige Concessieovereenkomst, met inachtneming van doel en strekking ervan en in aansluiting bij de ongewijzigde bepalingen, aan de nieuwe situatie aan te passen.

### **Artikel 12 Contractoverneming**

Contract overneming door een derde is toegestaan, mits voldaan wordt aan de volgende cumulatieve criteria:

- i. Opdrachtgever heeft voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven, én
- ii. de contract overneming is het gevolg van een gehele of gedeeltelijke overname van de activa van de Opdrachtnemer als gevolg van (a) een herstructurering binnen het concern van Opdrachtnemer, (b) een overname van Opdrachtnemer, (c) een fusie met Opdrachtnemer, of (d) faillissement van Opdrachtnemer, én
- iii. de nieuwe Opdrachtnemer voldoet aan de in de onderhavige aanbesteding gestelde geschiktheidseisen, én
- iv. de Concessieovereenkomst ondergaat voorts geen wezenlijke wijzigingen, én
- v. de contract overneming heeft niet als doel de aanbestedingsregelgeving te omzeilen, én
- vi. de nieuwe Opdrachtnemer voldoende waarborgen biedt tot vervulling van de contractuele verplichtingen.

### **Artikel 13 Geheimhouding**

Opdrachtnemer, Opdrachtgever en/of haar adviseurs dragen er zorg voor dat, zowel gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst als ook daarna, de informatie die de Opdrachtnemer van Opdrachtgever of andere betrokken partijen van de Opdrachtgever heeft ontvangen of vice versa, onverschillig of deze van mondelinge of schriftelijke aard is, vertrouwelijk blijft en niet zonder voorafgaande wederzijdse schriftelijke toestemming van de partijen aan derden wordt onthuld, tenzij partijen op grond van wetgeving gehouden zijn bepaalde informatie aan een derde te verstrekken. De partijen zullen vertrouwelijke informatie slechts bekend maken aan personen die bij c.q. voor haar organisatie werkzaam zijn.

### **Artikel 14 Onvoorziene omstandigheden**

Indien zich bij de uitvoering van de Concessieovereenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen als bedoeld in artikel 6:258 van het Burgerlijk Wetboek dan zullen Partijen met elkaar in overleg treden om binnen een maand tot een overeenstemming c.q. heronderhandeling te komen. Verslechterde marktomstandigheden worden niet beschouwd als onvoorziene omstandigheden.

### **Artikel 15 Publiekrechtelijke taken en verplichtingen**

1. De inhoud van deze Concessieovereenkomst staat niet in de weg aan de uitoefening van de publiekrechtelijke taken door de Opdrachtgever. Indien deze taakuitoefening leidt tot handelingen en/of

besluiten welke nadelig zijn voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze Concessieovereenkomst is overeengekomen, zal de Opdrachtgever in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor de Opdrachtnemer en eventueel door hem ingeschakelde derden ontstane nadelen, tenzij de Opdrachtgever daarmee onrechtmatig heeft gehandeld jegens de Opdrachtnemer.

2. Evenmin zal de inhoud van deze Concessieovereenkomst van invloed zijn op de verkrijging van toestemming van hogere overheden voor zover deze toestemming voor de Opdrachtgever voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze Concessieovereenkomst is overeengekomen of onderdelen daarvan wettelijk is vereist. Indien een onherroepelijke weigering van een dergelijke toestemming nadelig is voor hetgeen bij of krachtens deze Concessieovereenkomst is overeengekomen zal de Opdrachtgever in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor Opdrachtnemer en/of door Opdrachtnemer ingeschakelde derden ontstane nadelen.

#### **Artikel 16 Slotbepalingen**

Door ondertekening van deze Concessieovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen uitvoering van werkzaamheden.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en ondertekend,

Stichtse Vecht,

[Plaats]

Datum:

Datum:

Gemeente Stichtse Vecht

[Ondernemer]

namens deze,

[.....]