

Nota van inlichtingen 1 – Projectmanagement – Flores Onderwijs

Begin nota van inlichtingen:

Nr.	Pag.	Par.	Vraag	Antwoord
Aanbestedingsleidraad				
1.	6	2.2	De opdrachtgever is voornemens om drie partijen te selecteren voor het projectmanagement en de eerste drie projecten te gunnen aan de partij met het best beoordeelde aanbod. Wanneer is er zicht op werkzaamheden voor de partijen die als tweede en derde worden beoordeeld, en op welk moment wordt verwacht dat deze werkzaamheden van start gaan?	Op pagina 6 is een planning opgenomen van de aankomende projecten en de daar bijhorende geplande oplevering. Op basis hiervan kunnen inschrijvers een inschatting maken wanneer de minicompetities zullen komen.
2.	6	2.2	Zijn de voorwaarden/ criteria vanuit de mini-competitie ter inzicht al beschikbaar?	Nee, deze zijn nog niet beschikbaar en kunnen per project verschillen.
3.	7	2.2.1	Kunnen wij ervan uit gaan dat de budgetten als genoemd op pagina 6 voor de drie voorliggende projecten zijn getoetst op marktconformiteit en aan het haalbaarheidsonderzoek/de renovatiescan	De budgetten zijn de beschikbare normbudgetten die beschikbaar zijn gesteld op basis van het vastgestelde IHP (en beleidsrijke toevoegingen) van de gemeente Arnhem en met de daarbij horende indexaties. Deze zijn niet getoetst op marktconformiteit en aan het haalbaarheidsonderzoek.
4.	7	2.2.1	Doen de in de uitvraag genoemde partijen eveneens mee aan deze procedure? Zo ja, op welke wijze wordt gewaarborgd dat zij geen voorkeurspositie hebben ten opzichte van andere inschrijvers?	Flores heeft geen zicht op welke partijen wel of niet meedoen. Er zijn geen partijen die een voorkeurspositie hebben. Alle partijen hebben gelijke kansen. En alle partijen hebben de beschikking over de beschikbare documenten van de opgaven.
5.	7	2.2.1	Kunnen partijen die in de voorbereiding betrokken zijn geweest bij de 3 scholen meedoen aan deze aanbesteding?	Ja, dat is mogelijk. Zie antwoord op vraag 4.
6.	7	2.2.1	In welke fase begeven de projecten zich op dit moment? Zijn overige adviseurs middels een overeenkomst aan de projecten verbonden?	In de definitiefase met de documenten die beschikbaar zijn gesteld. Er is nog niemand gecontracteerd.
7.	8	2.2.1	U geeft aan dat de projecten het uitgangspunt hebben om in bouwteam op te pakken. Kunt u aangegeven in welke fase u de aannemer/installateur betrokken ziet worden (VO of DO)?	Het liefst zetten wij de uitvoerende partijen z.s.m aan tafel .
8.	8	2.2.1	Valt onder directievoering tijdens de bouw ook toezicht op de bouw? Met andere woorden moeten wij een toezichthouder/opzichter meenemen in de aanbidding?	Toezicht valt er buiten.
9.	8	2.2.1	Onder de genoemde taken van het projectmanagementbureau staat directievoering benoemd en het Organiseren van Bouwvergaderingen. Echter is de kruisjes lijst zijn is deze taak niet aangekruist. Bent u bereid om de takenlijst hierop aan te passen en de scope van werkzaamheden voor directievoering verder te verduidelijken. Kunt u hierbij ook aangeven of bouwtoezicht hier wat u betreft ook onder valt?	De demarcatielijst is hierop aangepast en als bijlage opgenomen bij deze Nvl. Toezicht valt er buiten.

10.	9	2.5	De opdracht gaat over meerdere jaren, kan na bijvoorbeeld het 1 ^e jaar de prijzen worden geïndexeerd?	Niet akkoord. Zie artikel 4.2 van de overeenkomst.
11.	9	2.5	Wat zijn de condities om in aanmerking te komen voor een verlenging van de opdracht op basis van de opgenomen optie jaren?	Het belangrijkste criterium is de tevredenheid van opdrachtgever over de gekozen constructie met drie opdrachtnemers en de tevredenheid over de uitvoering van de opdrachtnemers.
12.	12	5.2 - Punt 4	Worden er een maximaal aantal bureaus uitgenodigd voor de presentaties?	Nee, er geldt geen maximum, wel geldt het minimale aantal punten voor de open vragen (zie pagina 16 van de aanbestedingsleidraad) en de maximale achterstand t.o.v. de voorlopige nummer drie (zie paragraaf 5.5.2 van de aanbestedingsleidraad).
13.	12	5.3	Kunt u bevestigen dat de afdeling Huisvesting & Facilitair, met oogpunt op de commissie, een samenstelling is van werknemers van Flores? En dus geen zitting van externen.	Correct. In de beoordelingscommissie zitten enkel medewerkers van Flores.
14.	13	5.4.3	Gesproken wordt over een renovatie- of nieuwbouwproject voor een vorm van kinderopvang. Mag de kinderopvang hierbij onderdeel zijn van een school?	Ja, dat mag.
15.	13	5.4.3	Bij bullet 2 stelt u als geschiktheidseis dat het moet gaan om een nieuwbouwproject voor een primair of voortgezet onderwijsinstelling. Mag dit ook MBO onderwijs zijn?	Niet akkoord.
16.	13	5.4.3	Bij bullet 3 stelt u als geschiktheidseis dat het moet gaan om een renovatie- of nieuwbouwproject voor een vorm van kinderopvang. Mag dit ook speciaal onderwijs zijn, met al zijn specifieke ruimtes?	Niet akkoord.
17.	13	5.4.3	U vraagt om referentieopdrachten die niet ouder zijn dan vijf jaar. Kunnen lopende projecten eveneens worden aangemerkt als referentie? Aangezien bij deze langlopende trajecten reeds 95% van de werkzaamheden is voltooid.	Lopende projecten kunnen worden gebruikt als referentie, mits de bouw voor minimaal 75% is afgerond.
18.	13	5.4.3	Kerncompetentie 2: Het begeleiden van een nieuwbouwproject voor een primair of voortgezet onderwijsinstelling van minimaal 1200 m2 bruto vloeroppervlakte (...). Wij beschikken over een goed passend referentieproject van een gebouw voor MBO. Is een referentie voor MBO ook toegestaan?	Zie antwoord op vraag 15.
19.	13	5.4.3	Kerncompetentie 3: Het begeleiden van een renovatie- of nieuwbouwproject voor een vorm van kinderopvang, zoals bijvoorbeeld: kinderopvang met slaapvoorziening, buitenschoolse opvang en/of voorschoolse educatie (...). Wij beschikken over een goed passend referentieproject dat nog niet is opgeleverd. Volstaat een referentieproject ook als dit nog niet is opgeleverd, maar wel voor alle gevraagde fasen in opdracht is gegeven?	Zie antwoord op vraag 17.
20.	13/14	5.4.3	Bij 5.4.3 Geschiktheidseisen op pagina 13 staat: "Referentieopdrachten die langer dan vijf jaar geleden (gerekend van de uiterste sluitingsdatum van indiening van de inschrijving) zijn opgeleverd, tellen niet mee. Een	Onderstaande tekst uit de aanbestedingsleidraad is juist: Referentieopdrachten die langer dan vijf jaar geleden (gerekend van de uiterste sluitingsdatum van indiening van de inschrijving) zijn

			referentieopdracht mag wel langer dan vijf jaar geleden gestart zijn.” Echter, op pagina 14 en op het format Referentieverklaring (bijlage 6) staat dat de referenties niet ouder dan 3 jaar mogen zijn. Dit is tegenstrijdig. Kunt u bevestigen dat de referenties (bij oplevering) maximaal 5 jaar oud mogen zijn?	opgeleverd, tellen niet mee. Een referentieopdracht mag wel langer dan vijf jaar geleden gestart zijn.
21.	13/14	5.4.3/ 5.4.4	In de leidraad staat op pagina 13 ‘Referentieopdrachten die langer dan vijf jaar geleden (gerekend van de uiterste sluitingsdatum van indiening van de inschrijving) zijn opgeleverd, tellen niet mee.’ In de tabel 5.4.4. ‘Bewijsstukken’ en in bijlage 6 ‘Referentieverklaring’ staat’langer dan drie jaar geleden...’ en onder. Kunt u bevestigen dat vijf jaar correct is?	Zie antwoord op vraag 20.
22.	15	Vraag 2 Ervaring	Wij werken doorgaans in teamverband aan projecten. Is het mogelijk om een team aan te bieden?	Ja, dat is mogelijk, waarbij er wel een vast contactpersoon moet zijn die als aanspreekpunt voor Flores fungeert.
Bijlage 1. Programma van Eisen				
23.	1	Eis u-e-1	U geeft aan dat de aannemer een CAR verzekering af moet sluiten waarbij alle ontwerpende partijen onderdeel zijn. De kosten zijn voor opdrachtnemer. Kunt u dit verduidelijken?	De laatste zin van eis u-e-1 moet zijn: “De kosten voor deze verzekering worden gedragen door de aannemer.”
Bijlage 2. Overeenkomst				
24.	3	Artikel 1 - Hoofdstuk 5: artikel 11 lid 6 afwijking	In afwijking op de DNR H5 artikel 11 lid 6 geeft aanbestedende dienst aan dat de termijnen in de overeengekomen tijdschema fatale termijnen betreffen. Fatale termijnen zijn echter niet verzekeraar. Is de aanbestedende dienst bereid dit te laten vervallen?	Nee. Aanbestedende Dienst heeft niet eerder gehoord dat deze niet verzekeraar zijn, noch levert u hier bewijs van. Het moge duidelijk zijn dat als een termijn wordt afgesproken, opdrachtnemer deze niet voorbij mag laten gaan zonder gevolgen omdat er volgens de DNR eerst een ingebrekestelling uit moet. Wij laten deze bepaling niet vervallen. Wel kunnen onderling afspraken worden gemaakt over welke termijnen bijvoorbeeld als niet fataal kunnen worden aangemerkt tijdens de uitvoering van de opdracht.
25.	5	Artikel 4.1	Hier wordt de inschrijving van de opdrachtnemer benoemd in Bijlage E. Wordt met deze tekst Bijlage 4, Prijzenblad inclusief demarcatielijst bedoeld?	Bijlage E is de inschrijving van inschrijver, waaronder het door inschrijver ingevulde prijzenblad (bijlage 4 bij de aanbestedingsleidraad).
26.	7	Artikel 8	Artikel 8.3 stelt dat opdrachtnemer de aanbestedende dienst vrijwaart tegen alle aanspraken van derden die voortvloeien uit het schenden van sociale- en fiscale wetgeving. Wij merken op dat dergelijke vrijwaringen niet verzekeraar zijn en verder gaan dan de reguliere aansprakelijkheidsbepalingen. Is de aanbestedende dienst bereid om de vrijwaring te laten vervallen?	Nee. Het moge duidelijk zijn dat als opdrachtnemer wetgeving schendt waardoor opdrachtgever aansprakelijk wordt gesteld door derden, de schade vergoed dient te worden door opdrachtnemer. Dat het wel of niet verzekeraar is wil niet zeggen dat de aansprakelijkheid dan maar bij opdrachtgever komt te liggen.
Bijlage 4. Prijzenblad				
27.			Het bijgevoegde prijzenblad bevat meerdere disciplines die niet overeenkomen met de werkzaamheden zoals omschreven in de selectieleidraad. Kunt u aangeven welke disciplines wij verplicht moeten opnemen in onze prijsopgave en welke niet van toepassing zijn? Mag het	Inschrijver dient de functies zoals genoemd op regel 79 t/m 87 aan te passen naar de door inschrijver in te zetten functies. De functiebenamingen dienen overeen te komen met de functienamen die inschrijver per fase zelf invult.

			prijzenblad worden opgeschoond of dienen niet-relevante onderdelen op €0 te worden gezet?	
28.			In de demarcatielijst is de kolom van Projectmanagement Algemeen vanaf de projectdefinitie gearceerd. Wat houdt deze arcering in?	De arcering komt overeen met de gevraagde fasen op het prijzenblad, de taken die zijn aangekuisd worden uitgevraagd.
29.			In het prijzenblad staan functies als constructeur, adviseur installaties, technicus en tekenaar genoemd. In de demarcatielijst komen deze niet specifiek terug in de kolom Projectmanagement Algemeen. Wat dienen wij aan te houden?	Inschrijver dient de functies zoals genoemd op regel 79 t/m 87 aan te passen naar de door inschrijver in te zetten functies. De functiebenamingen dienen overeen te komen met de functienamen die inschrijver per fase zelf invult.
30.			In de demarcatielijst wordt toezicht niet specifiek genoemd. Dienen wij naast directievoering ook toezicht aan te bieden?	Zie antwoord op vraag 8.
31.			Het is ons niet duidelijk hoe het calculatieblad in te vullen. Is het voldoende om de uren t/m regel 70 in te vullen waarbij het totaal bedrag ook het inschrijfbedrag is? Wat is de bedoeling van de 'controle op inzet uren'? hoe verwacht u dit in te vullen?	Beide delen dienen ingevuld te worden. Het eerste deel per fase en het tweede deel per in te zetten functionaris. Regel 73 en regel 96 dienen op hetzelfde bedrag uit te komen. Op deze manier heeft opdrachtgever de kosten per fase en per functionaris inzichtelijk.
32.			Op bladzijde 2 zijn regels aangegeven m.b.t. architectenwerkzaamheden en adviseurswerkzaamheden. Kunnen wij ervan uit gaan dat deze regels niet ingevuld hoeven te worden en dat alleen de onderdelen op bladzijde 1 van toepassing zijn?	Inschrijver dient de functies zoals genoemd op regel 79 t/m 87 aan te passen naar de door inschrijver in te zetten functies. De functiebenamingen dienen overeen te komen met de functienamen die inschrijver per fase zelf invult.
33.		Demarcatielijst	Kunt u aangeven wat de letter "t" betekend in de demarcatielijst?	Betekent Taak maar zegt verder niets.
34.		Demarcatielijst	In regel 76 t/m 79 wordt gesproken over een haalbaarheidsonderzoek. Kunt u toelichten wat u hiermee bedoeld in relatie tot de al opgestelde haalbaarheidsonderzoeken?	De haalbaarheid is onderzocht en deze kunt u buiten beschouwing laten.
35.		Demarcatielijst	In de leidraad spreekt u over de taak directievoerder tijdens de bouw. Dit blijkt niet uit de demarcatielijst. Kunnen wij de demarcatielijst aanhouden voor het doen van de inschrijving?	De demarcatielijst is hierop aangepast.
36.	Regel 76	kruisjeslijst	Er zijn kruisjes opgenomen voer het uitvoeren van haalbaarheidsonderzoek. In de aanbestedingsstukken heeft HEVO deze al aangeleverd. Kunt u bevestigingen dat dit niet van toepassing is op voorliggende opgaven? Zo niet, kunt u aangeven welke werkzaamheden er verwacht worden van inschrijver?	Het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek maakt geen onderdeel uit van de eerste opdracht.
37.	Regel 78	kruisjeslijst	Er wordt gevraagd over het uitbrengen van advies voor locatiekeuze maar volgens ons zijn de locaties reeds bekend. Kunt u bevestigingen dat dit niet van toepassing is op voorliggende opgaven? Zo niet, kunt u aangeven welke werkzaamheden er verwacht worden van inschrijver?	Het uitbrengen van advies voor de locatiekeuze maakt geen onderdeel uit van de eerste opdracht.
38.	Regel 278		Vanaf de SO-fase wordt het inventariseren van financieringsmogelijkheden als taak voor het projectmanagement omschreven. Kun u nader toelichting wat u hiervan verwacht? Wij gaan ervan uit dat de financiering van onderwijshuisvesting via de gemeente	Deze aanname klopt.

			(IHP) loopt en dat wij de gemeente daar geen advies over hoeven te geven. Klopt deze aanname?	
Overige bijlagen				
39.			Hoe wordt tijdelijke huisvesting georganiseerd voor de eerste drie scholen?	De gemeente is verantwoordelijk voor de tijdelijke huisvesting en heeft deze taak opgepakt, De tijdelijke huisvesting is tijdig beschikbaar.
40.			Kunt u bevestigen dat het organiseren van tijdelijke huisvesting buiten de scope van werkzaamheden valt voor de voorliggende opgave.	Zie antwoord op vraag 39.
41.			Erkent u dat de beschikbaarheid van tijdelijke huisvesting een groot effect kan hebben door de doorlooptijd van project en dat vertraging op dit gebied meerwerk tot gevolg kan hebben en dat dit meerwerk niet voorzien kan worden door de inschrijver?	Deze aanname klopt en zie antwoord op vraag 39.
42.			Kunt u toelichten welke maatregelen de aanbestedende dienst heeft getroffen om te waarborgen dat alle inschrijvers onder gelijke en eerlijke voorwaarden deelnemen, gezien het feit dat HEVO en Draaijer betrokken zijn geweest in het voortraject?	De relevante documenten die door HEVO en Draaijer zijn opgesteld zijn als bijlage bij deze aanbesteding gedeeld. Daarmee beschikken alle partijen over dezelfde informatie.
43.		Bijlage 6	Bijlage 6 – referentieverklaring. Hier wordt gesproken over een termijn van 3 jaar. In de leidraad over 5 jaar. Verzoek om de referentieverklaring aan te passen op de leidraad.	Zie antwoord op vraag 20. Bij deze Nvl is de bijgewerkte referentieverklaring opgenomen.
44.		Bijlage 6	In het verlengde van onze vraag 4. U geeft bij de kerncompetenties aan: Referentieopdrachten die langer dan drie jaar geleden (gerekend van de uiterste sluitingsdatum van indiening van de inschrijving) zijn beëindigd, tellen niet mee. Een referentieopdracht mag wel langer dan drie jaar geleden gestart zijn – terwijl u in de Aanbestedingsleidraad op pagina 13/ paragraaf 5.4.3 vijf jaar benoemd.	Zie antwoord op vraag 43.
45.		Bijlage 6	In bijlage 6 is opgenomen: Referentieopdrachten die langer dan drie jaar geleden (gerekend van de uiterste sluitingsdatum van indiening van de inschrijving) zijn beëindigd, tellen niet mee. In de gunningsleidraad is voor deze periode 5 jaar opgenomen. Kunt u bevestigen dat de periode van 5 jaar van toepassing is?	Zie antwoord op vraag 43.

Bijlage:

- Bijlage 4 Prijzenblad bij Nvl
- Bijlage 6 Referentieverklaring bij Nvl

Einde nota van inlichtingen.