1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Inkoopsamenwerking Noord Veluwe (ISNV)
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gemeente Harderwijk Retail Acquisiteur Binnenstad Harderwijk
Beschrijving:	Op 2 april 2024 heeft het college besloten om uitvoering te geven aan de Binnenstadsvisie 2031. Eén van de sleutellocaties is Donkerstraat/Kloosterplein. De Donkerstraat en het Kloosterplein zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Het is de bedoeling dat dit gedeelte van de binnenstad weer een levendig deel van Harderwijk wordt met een gevarieerd aanbod van retail, kunst en cultuur. Op dit moment wordt er aan een gebiedsvisie Donkerstraat/Kloosterplein gewerkt en wordt in samenspraak met de ondernemers en eigenaren het GebiedsID van de Donkerstraat verder uitgewerkt. De Donkerstraat heeft steeds meer te maken met structurele winkelleegstand. Er is voor gekozen om zowel een passieve als actieve aanpak voor deze sleutellocatie te kiezen. De inzet van een Retailacquisiteur leegstaand vastgoed Binnenstad Harderwijk past binnen deze aanpak. Doel Een retail acquisiteur is iemand die zich bezighoudt met het vinden en werven van huurders voor leegstaande panden, passend binnen het profiel van de straat. Deze persoon is actief in de vastgoedsector en speelt een rol bij het tegengaan en oplossen van leegstand. Daarbij hoort het voeren van gesprekken met vastgoedeigenaren, verhuurmakelaar, kandidaat huurders en ondernemers die eventueel willen verplaatsen. De acquisiteur zorgt daarbij voor pandspecifieke informatie (bv. leaflets) en acties om huurders te werven. De uiteindelijk afhandeling van de huurcontracten blijft bij de verhurende makelaar. De leegstand in de Donkerstraat heeft voor de aquisiteur de hoogste prioriteit. Wie zoeken wij? Wij zoeken een retail acquisiteur; met ruime werkervaring in retailvastgoed, bij voorkeur binnensteden; met aantoonbaar netwerk in de retail en horeca; met lokale marktkennis; die communicatief vaardig is; die resultaatgericht; die zelfstandig een opdracht kan uitvoeren; met referenties van vergelijkbare opdrachten. De werkzaamheden worden zelfstandig uitgevoerd maar in afstemming met de ambtelijk opdrachtgever en accountmanager binnenstad.
Identificatiecode van de procedure:	dcdeaffc-fa4d-4a63-a632-bce3dd89427d
Interne identificatiecode:	2fcfcf0f-cf4f-452c-a7fa-65856b4b6ee1
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Dynamisch aankoopsysteem

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende

Rijksoverheid

informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	63 270 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Gemeente Harderwijk Retail Acquisiteur Binnenstad Harderwijk
Beschrijving:	Op 2 april 2024 heeft het college besloten om uitvoering te geven aan de Binnenstadsvisie 2031. Eén van de sleutellocaties is Donkerstraat/Kloosterplein. De Donkerstraat en het Kloosterplein zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Het is de bedoeling dat dit gedeelte van de binnenstad weer een levendig deel van Harderwijk wordt met een gevarieerd aanbod van retail, kunst en cultuur. Op dit moment wordt er aan een gebiedsvisie Donkerstraat/Kloosterplein gewerkt en wordt in samenspraak met de ondernemers en eigenaren het GebiedsID van de Donkerstraat verder uitgewerkt. De Donkerstraat heeft steeds meer te maken met structurele winkelleegstand. Er is voor gekozen om zowel een passieve als actieve aanpak voor deze sleutellocatie te kiezen. De inzet van een Retailacquisiteur leegstaand vastgoed Binnenstad Harderwijk past binnen deze aanpak. Doel Een retail acquisiteur is iemand die zich bezighoudt met het vinden en werven van huurders voor leegstaande panden, passend binnen het profiel van de straat. Deze persoon is actief in de vastgoedsector en speelt een rol bij het tegengaan en oplossen van leegstand. Daarbij hoort het voeren van gesprekken met vastgoedeigenaren, verhuurmakelaar, kandidaat huurders en ondernemers die eventueel willen verplaatsen. De acquisiteur zorgt daarbij voor pandspecifieke informatie (bv. leaflets) en acties om huurders te werven. De uiteindelijk afhandeling van de huurcontracten blijft bij de verhurende makelaar. De leegstand in de Donkerstraat heeft voor de aquisiteur de hoogste prioriteit. Wie zoeken wij? Wij zoeken een retail acquisiteur; met ruime werkervaring in retailvastgoed, bij voorkeur binnensteden; met aantoonbaar netwerk in de retail en horeca; met lokale marktkennis; die communicatief vaardig is; die resultaatgericht; die zelfstandig een opdracht kan uitvoeren; met referenties van vergelijkbare opdrachten. De werkzaamheden worden zelfstandig uitgevoerd maar in afstemming met de ambtelijk opdrachtgever en accountmanager binnenstad.
Interne identificatiecode:	c40255a5-1ce5-46cf-aae7-325aff98135c

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	15/10/2025
Einddatum van de duur:	15/03/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2

Rijksoverheid

Overige informatie over verlengingen:	Aanvullende verlengopties van 2 x 6 maanden

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	63 270 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Wensen
Beschrijving:	4 wensen
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Matchgesprek
Beschrijving:	3 competenties
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Uurtarief inclusief voor de gehele periode inclusief verlengingen
Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt:	30 % prijs /70 % kwaliteit (20 % wensen en 50 % matchgesprek)

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie T43170

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	66 700 Euro

Rijksoverheid

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Vierders B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T171357
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	66 700 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	Gemeente Harderwijk Retail Acquisiteur Binnenstad Harderwijk
Titel:	Inleenovereenkomst T171357
Datum waarop de winnaar is gekozen:	30/09/2025
Datum van sluiting van het contract:	02/10/2025

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Inkoopsamenwerking Noord Veluwe (ISNV)
Registratienummer:	1100110011
Postadres:	Postbus 300
Stad:	Ermelo
Postcode:	3850 AH
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ruth Kroon
E-mail:	inhuur@meerinzicht.nl
Telefoon:	+31851108170
Internetadres:	https://www.isnv.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/3302

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Registratienummer:	82940827
Postadres:	Walburgstraat 2
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883612000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Vierders B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	73154857
Postadres:	Veendijk 20
Stad:	Loosdrecht
Postcode:	1231PC
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	René Vierkant
E-mail:	rene.vierkant@vierders.nl
Telefoon:	+31615053101
Internetadres:	https://Www.vierders.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	24ea6e48-9f6a-4865-8b5c-f7611469ad87 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	03/11/2025 15:35 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	03/11/2025 15:35 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar	Nederlands

Rijksoverheid

is:

Rijksoverheid