

Algemene informatie

Aanbesteding: E&W Onderhoud gemeentehuis Hof van Twente
Aanbestedende Dienst: Gemeente Hof van Twente
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 EA Onderhoudscontract gemeentehuis, par. 4.4 Gunningscriterium 2

Vraag:

In de aanbestedingsstukken wordt een maximale omvang van 2 pagina's A4 genoemd voor de betreffende onderwerpen.
Wij ervaren dit als weinig, zeker wanneer wij ook afbeeldingen willen toevoegen. Is het mogelijk om de maximale omvang voor deze onderwerpen te verhogen naar 4 pagina's A4?

Antwoord:

Nee, dat is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 EA Onderhoudscontract gemeentehuis, par. 4.3 Gunningscriterium 1

Vraag:

Vraag 1: Mag de planning op A3-formaat worden ingediend, en telt deze niet mee voor de maximale 5 pagina's A4?
Vraag 2: Is het toegestaan om één extra A4-pagina toe te voegen voor alle onderwerpen samen, zodat de totale maximale omvang 6 pagina's A4 wordt

in plaats van 5?

Antwoord:

Er mag een losse planning als bijlage worden toegevoegd ter illustratie. Het aantal pagina's wordt niet uitgebreid verder.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

EA Onderhoudscontract gemeentehuis, par. 4.4

Vraag:

U noemt onder gunningscriterium 2 Rapportagesystematiek "" De wijze waarop meldingen vanuit meldingsstelsel aanbestedende dienst (momenteel Topdesk)... worden door inschrijver". Kunt u toelichten wat u bedoelt met "momenteel"?

Verwacht u dat het meldingsstelsel in de toekomst verandert, en zo ja, naar welk stelsel en op welke termijn?

Antwoord:

Dat de aanbestedende dienst momenteel meldingen via Topdesk maakt. Die overeenkomst loopt zeker nog een jaar door. Wellicht verandert het stelsel dan, het is niet te zeggen naar welk stelsel omdat de aanbesteding nog niet doorlopen is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:
Bijlage 7 SROI

Vraag:

Dit contract kent een SROI verplichting. Kunt u toelichten welk percentage of welke norm hieraan is gekoppeld, en of dit percentage wordt berekend over de opdrachtwaarde of over de loonsom?

Antwoord:

De verplichting is 5% van de loonsom van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:
Bijlage 1 WOO, par. 2.1.1. en 2.3.10 Aanlooperperiode

Vraag:

In par. 2.1.1 spreekt u van een aanlooperperiode van maximaal vier maanden en par. 3.2.10 spreekt u van een aanlooperperiode van maximaal drie maanden. Welke aanlooperperiode moeten inschrijvers aanhouden?

Antwoord:

Dit moet zijn 3 maanden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 1 WOO, par. 2.11.10 en 2.11.3

Vraag:

Vraag 1: In de betreffende paragrafen wordt gesproken over een drempelbedrag, maar er wordt geen concreet bedrag of hoogte genoemd.

Kunt u toelichten wat hiermee precies wordt bedoeld?

Vraag 2: Bedoelt u met het drempelbedrag een vorm van storingsafkoop, waarbij storingen tot een bepaald bedrag niet verrekenbaar zijn en binnen de contractprijs moeten worden opgenomen?

Indien dat het geval is, kunt u aangeven wat de hoogte van dit drempelbedrag is en hoe dit in de verrekeningssystematiek wordt toegepast?

Antwoord:

Het drempelbedrag is €500,-. Nee, het betreft het bedrag vanaf waar de opdrachtgever vooraf in kennis gesteld wordt om dit op te lossen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage 1 WOO, par. 2.2.1 Objecten

Vraag:

Vraag 1: Wij zijn benieuwd waarom de bibliotheek en het politiebureau, die in eerdere aanbestedingen wel onderdeel waren van de scope, in de huidige aanbesteding niet meer zijn opgenomen. Kunt u toelichten wat de reden is

voor deze wijziging in de locatiescope?

Vraag 2: Worden de bibliotheek en het politiebureau op een later moment alsnog aan dit contract toegevoegd, of worden deze locaties separaat aanbesteed? Indien ja, kunt u aangeven wat de planning of het besluitvormingstraject hiervoor is?

Antwoord:

De bibliotheek en de politie zitten op dezelfde installatie als die van het gemeentehuis. Dit hoort daar dus bij. De panden met aparte installatie zijn los genoemd (Gemeentehuis, Salut, Reggehof).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage 1 WOO, pag. 10

Vraag:

U verwijst hier naar Bijlage 6. Bijlage 6 zijn echter de inkoopvoorwaarden. Wij gaan ervanuit dat u Bijlage 2 bedoeld? Graag bevestiging.

Antwoord:

Dat klopt inderdaad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

EA Onderhoudscontract gemeentehuis, par. 4.6

Vraag:

U verwijst hier naar het indienen van Bijlage 3. Wij gaan ervanuit dat u Bijlage 2.A t/m 2.C en Bijlage 9 bedoeld? Graag bevestiging.

Antwoord:

Dat is juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

EA Onderhoudscontract gemeentehuis, par. 4.2 en 4.6

Vraag:

In de aanbestedingsstukken staat bij de beoordeling dat het gunningscriterium prijs als "N.V.T." is aangemerkt, terwijl bij de gunningscriteria een maximaal te behalen score van 60 punten wordt vermeld.

Op Tendered wordt echter aangegeven dat de weging voor kwaliteit 60% en voor prijs eveneens 60% bedraagt.

Kunt u toelichten:

- Of het gunningscriterium prijs wel of niet wordt meegenomen in de beoordeling;
- Wat de juiste wegingsverhouding is tussen prijs en kwaliteit;
- Hoe de maximaal te behalen punten zich verhouden tot de genoemde percentages op Tendered?

Antwoord:

Prijs wordt wel meegenomen, de gunningsformule staat onderaan artikel 4.1 aangegeven. Door de formule is de verhouding 50/50. De ingediende prijs

wordt gedeeld door het aantal behaalde punten, daarmee wordt de prijs per punt bepaald. De inschrijver met de laagste prijs per punt zal de opdracht gegund krijgen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bijlage 6 Algemene inkoopvoorwaarden, artikel 21.6

Vraag:

Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer de levering van de reserveonderdelen en dergelijke voor de duur van 5 jaar dient te garanderen. De opdrachtnemer is geen producent van deze zaken en heeft geen enkele invloed op de beschikbaarheid daarvan.

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is dat de opdrachtnemer dit risico moet dragen?

(b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?

(c) Is de opdrachtgever ander bereid om de gestelde verplichting van de opdrachtnemer te wijzigen in een inspanningsverplichting om tijdens de duur van de overeenkomst de opdrachtgever te informeren omtrent de te verwachte beschikbaarheid van de onderdelen?

Antwoord:

Dit artikel is bedoeld zodat opdrachtnemer niet iets gaat installeren terwijl dat product (en eventuele reserveonderdelen) vervolgens niet meer verkrijgbaar zijn. Hetgeen inschrijver schrijft onder C is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Bijlage 6 Algemene inkoopvoorwaarden, artikel 16.2

Vraag:

Met het laatste punt van deze bepaling legt de opdrachtgever aan de opdrachtnemer een onredelijke en onbegrensde vrijwaringsverplichting op die uitstijgt boven de wettelijke of contractuele aansprakelijkheid van de opdrachtnemer. Op deze wijze is het risico van de aansprakelijkheid voor de opdrachtnemer niet verzekeraar. De vrijwaring moet ook worden beperkt (zie ook voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit), zoals de aansprakelijkheid in artikel 16.1:

- (a) Waarom meent de opdrachtgever dat de buitenwettelijke en onbeperkte aansprakelijkheid die met deze bepaling voor de opdrachtnemer ontstaat, redelijk is?
- (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?
- (c) Is de opdrachtgever bereid om voor deze vrijwaring dezelfde contractuele aansprakelijkheidsbeperkingen te hanteren, zoals in artikel 16.1?

Antwoord:

Zie voor beperking aansprakelijkheid vraag en antwoord 76.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Bijlage 6 Algemene inkoopvoorwaarden, artikel 6.4

Vraag:

Het is niet redelijk dat de opdrachtgever de kosten van een onderzoek bij de

opdrachtnemer in rekening brengt indien de onderzoeker een fout in de uitvoering van de overeenkomst constateert. De betreffende diensten zijn een complex proces waarbij de kans aannemelijk is dat daarin ergens een fout wordt gemaakt. Indien de opdrachtgever meent dat de opdrachtnemer onrechtmatig heeft gehandeld dan dient de opdrachtgever de opdrachtnemer eerst in gebreke te stellen om de fout te herstellen en als de opdrachtnemer in verzuim geraakt, kan de opdrachtgever de kosten van de controle als schadevergoeding vorderen. Het is daarnaast de vraag of de kosten in een proportionele en redelijke verhouding staan tot de financiële afwijking op de factuur:

- (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om bij elke geconstateerde afwijking de volledige controlekosten voor rekening van de opdrachtnemer te laten komen?
- (b) Is de opdrachtnemer de kosten ook verschuldigd als de fout in het voordeel van de opdrachtgever is?
- (c) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat er vanuit dat een opdrachtnemer er alles aan zal doen de overeenkomst naar behoren uit te voeren. Alleen bij afwijkingen waarbij de opdrachtnemer een fout gemaakt heeft worden de controlekosten in rekening gebracht. De bepaling zal niet vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bijlage 4 Concept wachtovereenkomst, artikel 2 lid 2

Vraag:

Het is niet redelijk om van de opdrachtnemer een gestanddoeningstermijn van 24 maanden van zijn inschrijving te eisen waarbij de opdrachtgever dan gedurende die onredelijke lange termijn eenzijdig gebruik kan maken van de aanbidding. Tegelijkertijd stelt de opdrachtgever dat de opdrachtnemer geen capaciteit beschikbaar hoeft te houden. Daarnaast is het niet duidelijk hoe en op welke termijn het werk overgenomen moet worden:

- (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om een dergelijke lange termijn te hanteren?
- (b) Hoe verwacht de opdrachtgever dat de opdrachtnemer toch op elk moment de overeenkomst kan overnemen zonder dat de opdrachtnemer daar capaciteit voor heeft?
- (c) Is de opdrachtgever bereid om deze periode te stellen op drie maanden?
- (d) Is de opdrachtgever anders bereid bij de oproeping van deze overeenkomst eerst ter zake in onderhandeling te treden met de opdrachtnemer?

Antwoord:

Dat hoeft alleen als opdrachtnemer de wachtkamerovereenkomst aan wil gaan. Omdat anders alle prijzen niet meer gestand zijn, vanzelfsprekend mogen deze vermeerderd worden conform de index zoals in de reguliere overeenkomst opgenomen. De termijn kan niet naar drie maanden verkleind worden, in dat geval zou een wachtkamerovereenkomst geen zin hebben.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept overeenkomst, Artikel 10 lid 2

Vraag:

Het is niet redelijk dat de opdrachtgever de overeenkomst per direct kan beëindigen en dan tevens de opdrachtnemer het recht kan ontzeggen op vergoeding van gederfde winst en opslagen en vergoedingen voor reeds aangegane verplichtingen. Indien de opdrachtgever voor beëindiging besluit door omstandigheden die voor zijn rekening komen, dient hij de opdrachtnemer daarvoor te compenseren. De opdrachtnemer heeft immers recht op dezelfde financiële voordelen als de overeenkomst niet was beëindigd:

- (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om de overeenkomst zonder meer te kunnen beëindigen en de opdrachtnemer daar geen redelijke vergoeding voor het resterende deel voor verschuldigd te zijn?

(b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?

Antwoord:

Inschrijver leest het artikel niet goed. Dit kan alleen na de initiële looptijd. In principe zal er (mits daar geen aanleiding voor is) niet opgezegd worden maar zal de volledige looptijd benut worden. Artikel wordt niet gewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept overeenkomst, Artikel 2

Vraag:

De verlenging is nu als een eenzijdige optie voor de opdrachtgever geformuleerd, terwijl beide partijen gezamenlijk hun samenwerking moeten kunnen evalueren en besluiten tot verlenging:

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om uitsluitend eenzijdig tot verlenging te kunnen besluiten?

(b) Is de opdrachtgever bereid om het besluit tot verlenging in gezamenlijk overleg en besluitvorming te doen?

Antwoord:

Aanbestedende dienst verwacht een redelijke houding om de overeenkomst zo goed als mogelijk uit te voeren waarbij beide partijen tevreden zijn. Inschrijver mag zelf bepalen of zij inschrijft op de aanbesteding en in ruil daarvoor verwacht de opdrachtgever commitment. Natuurlijk zullen beide partijen evalueren. Artikel wordt niet aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept overeenkomst, Artikel 1 lid 4

Vraag:

Met deze bepaling tracht de opdrachtgever ten onrechte om de aannemer (mede-) verantwoordelijk te maken voor het ontwerp. De opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor alle (onder-) delen van het contract, ontwerp en andere stukken en dient dan ook zelf in te staan voor een deugdelijk, gecoördineerd en geïntegreerd technisch opdracht. Met een dergelijke bepaling kan volgens de systematiek en de jurisprudentie echter nog geen verschuiving van de verantwoordelijkheid teweeg worden gebracht.

Vanzelfsprekend behoudt de aannemer wel zijn waarschuwingsplicht:

(a) Waarom meent de opdrachtgever dan toch de aannemer (mede-) verantwoordelijk te kunnen maken voor alle stukken?

(b) Welk kwaliteitsniveau kent de opdrachtgever de door hem geleverde stukken toe?

(c) Is de opdrachtgever anders bereid om onder handhaving van de waarschuwingsplicht van de aannemer, deze bepaling te laten vervallen?

Antwoord:

Aanbestedende dienst is verantwoordelijk voor het opstellen van de stukken, echter heeft een inschrijver ook de plicht eventuele onvolkomenheden te melden. Het is de bedoeling dat inschrijver eventuele onduidelijkheden of tegenstrijdigheden meld zodat er in deze aanbestedingsfase eventueel nog iets aan gedaan kan worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bijlage 1 WOO, par. 2.3.1, 2.3.2 en Bijlage 2 Specificatie werkzaamheden

Vraag:

"Vraag 1: In paragraaf 2.3.1 wordt aangegeven dat het onderhoud moet worden uitgevoerd conform NEN 2767 met een conditiescore 3 als richtwaarde. Tegelijkertijd worden in Bijlage 2 – Specificatie werkzaamheden vaste onderhoudswerkzaamheden met bijbehorende frequenties voorgeschreven. Kunt u toelichten hoe deze twee uitgangspunten zich tot elkaar verhouden?"

Vraag 2: Wij weten uit ervaring dat het uitvoeren van vastomschreven werkzaamheden niet altijd zal leiden tot – of noodzakelijk is voor – het behalen van conditiescore 3 conform NEN 2767. Kunt u aangeven welk uitgangspunt in dat geval leidend is:

a) het behalen van conditiescore 3 conform NEN 2767, of

b) het uitvoeren van de voorgeschreven werkzaamheden en frequenties zoals opgenomen in Bijlage 2?

Vraag 3: In par. 2.3.2 staat vermeld dat de opdrachtnemer na het eerste contractjaar wijzigingsvoorstellen mag doen ten aanzien van de werkzaamheden. Betekent dit dat de opdrachtnemer na het eerste jaar de vrijheid krijgt om – binnen de randvoorwaarde van conditiescore 3 – het onderhoudsregime te optimaliseren, mits goedkeuring van de directie wordt verkregen?"

Antwoord:

"Vraag 1: Het is de frequentie waarvan verwacht wordt dat men daardoor aan de conditiescore 3 voldaan kan worden.

Vraag 2: Leidend is conditiescore 3.

Vraag 3: Dit kan altijd in overleg. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Bijlage 1 WOO, par. 2.3.1

Vraag:

"De NEN 2767-conditiemeting houdt, naast onderhoudsstaat, ook rekening met veroudering en verval door leeftijd van installaties.

Kunt u toelichten of deze factoren (verval/leeftijd) ook worden meegewogen bij het bepalen van de vereiste conditiescore 3?

Indien dit het geval is: hoe dient de inschrijver om te gaan met installaties die door ouderdom niet meer aan conditiescore 3 kunnen voldoen, ook niet na uitvoering van regulier onderhoudswerk?"

Antwoord:

De meeste installaties zijn recent vernieuwd of worden momenteel vernieuwd. Inschrijver mag (zoals in vraag 18 gesteld) verbetervoorstellen te doen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bijlage 9 - Inschrijfformulier

Vraag:

Zijn de tarieven die wij op dit moment invullen op het inschrijfblad gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst vast, of is het toegestaan om op een later moment aanvullende tarieven toe te voegen?

Antwoord:

De tarieven worden geïndexeerd zoals in de overeenkomst omschreven. Zie ook vraag en antwoord 78 en 79. Als er diensten niet gevraagd zijn (bijvoorbeeld vervanging van installatie) kan daar een losse offerte voor opgevraagd worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bijlage 9 - Inschrijfformulier

Vraag:

Binnen onze branche is het gebruikelijk om toeslagen toe te passen voor materiaal, materieel, inzet derden en winst & risico. In het inschrijfformulier zien wij geen mogelijkheid om deze toeslagen afzonderlijk te benoemen. Kunt u aangeven waar deze componenten verwerkt mogen worden? Is het toegestaan deze onder te brengen binnen de functieprofielen of dienen wij hiervoor een andere invulwijze te hanteren?

Antwoord:

Dit hoeft nu niet aangevuld te worden in de aanbesteding, dit dient nu in de bedragen per onderdeel verwerkt te zijn. Als er extra werk uit de raamovereenkomst komt kan opdrachtgever er ook voor kiezen meerdere offertes op te vragen, waardoor inschrijver altijd een concurrerend aanbod moet doen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Bijlage 2.A, 2.B en 2.C Prijsbladen

Vraag:

Wij zien bij alle drie de prijsbladen verschillende manieren en bepalingen

van de berekingen voorkomen. Ten eerste zien we bij sommige regels in kolom E dat daar een formule staat die referreert naar kolom C. Bij andere cellen staat daar geen formule. Klopt dit? Daarnaast staan er bij sommige cellen in kolom F een formule die refereert naar Kolom D en E en bij andere staat er weer niks. Wat klopt hierbij? Als laatste zien we bij het gemeentehuis dat de optelling bij Totaal preventief onderhoud niet alle cellen pakt. Zou u dit passend kunnen maken voor alle drie de prijsbladen.

Antwoord:

De inschrijfbladen in excel zijn aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Bijlage 2.A - Elementenlijst Gemeentehuis

Vraag:

Kunt u meer informatie met ons delen over de blusgasinstallatie, brandmeldinstallatie, inbraakinstallatie en toegangscontrole? Denk hierbij aan merk, type, aantal melders, aantal veldcompenenten en rapporten van vorige partijen. Met de huidige informatie kunnen wij geen volledige prijs aanleveren.

Antwoord:

De gasblusinstallatie is een Argonite 300 bar met 3 cylinders van 80 liter per cylinder. De brandmeldinstallatie is een Siemens FC72x/ FT724 van 2021, niet zoals aangegeven een Esser van 2006!. De toegangscontrole is een NEDAP AEOS Security management systeem met 32 kaartlezers. De inbraakinstallatie is van Aritech type ATS 4500A.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Bijlage 2.B - Elementenlijst Reggehof

Vraag:

Kunt u meer informatie met ons delen over de brandmeldinstallatie, inbraakinstallatie en toegangscontrole? Denk hierbij aan merk, type, aantal melders, aantal veldcomponenten en rapporten van vorige partijen. Met de huidige informatie kunnen wij geen volledige prijs aanleveren.

Antwoord:

De toegangscontrole is een NEDAP AEOS Security management systeem. De brandmeldinstallatie is een Hertek Penta 5000. De inbraakinstallatie is van Aritech.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Bijlage 2.C - Elementenlijst Salut

Vraag:

Kunt u meer informatie met ons delen over de brandmeldinstallatie, inbraakinstallatie en toegangscontrole? Denk hierbij aan merk, type, aantal melders, aantal veldcomponenten en rapporten van vorige partijen. Met de huidige informatie kunnen wij geen volledige prijs aanleveren.

Antwoord:

De brandmeldinstallatie is een Siemens FC72x/ FT724 van 2021, niet zoals aangegeven in de elementenlijst een Esser van 2006! De toegangscontrole is een NEDAP AEOS Security management systeem. De inbraakinstallatie is van Aritech type ATS 4500A.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Bijlage 2.C - Elementenlijst Salut

Vraag:

Kunt u meer informatie met ons delen over de bliksembeveiligingsinstallatie. Merk, type, aantal m2.

Antwoord:

De technische gegevens van de bliksembeveiligingsinstallatie ontbreken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Elementenlijsten

Vraag:

Kunt u met ons de filter- en Vsnaren lijsten delen?

Antwoord:

Nee, deze gegevens kunnen niet gedeeld worden. Merk en type van luchtbehandelingskasten is door de lijsten bekend, aan de hand daarvan kan inschrijver dit zelf nagaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Bijlage 2 - Specificatie werkzaamheden_2.0

Vraag:

U geeft aan dat er bij de laagspanningsinstallaties een NEN3140/SCIOS scope 8 en 10 moet plaatsvinden. Waar moeten wij deze kosten neerzetten? Of wilt u dat we ze verdelen over de regels?

Antwoord:

Hiervoor is in het inschrijfblad (bijlage 9) een aparte regel gemaakt. Het nieuwe inschrijfblad wordt met de nota gedeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Bijlage 1: WOO 2.3.2 Preventief OH

Vraag:

In WO 2.3.2 wordt verwezen naar het preventief onderhoud conform de bijlage "Installatieoverzicht". Deze bijlage lijkt echter niet aanwezig in de aanbestedingsdocumenten. Kunt u deze bijlage alsnog beschikbaar stellen?

Antwoord:

Hiermee wordt bedoeld bijlage 2 (inclusief 2.A/2.B/2.C).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Bijlage 1: WOO 2.3.7

Vraag:

In WOO 2.3.7 wordt verwezen naar het Energieprestatieplan conform de KPI's zoals vermeld in de bijlage "Prestatie-eisen". Deze bijlage lijkt echter niet aanwezig in de aanbestedingsdocumenten. Kunt u deze bijlage alsnog beschikbaar stellen?

Antwoord:

De verwijzing is niet correct, er zijn (vooralsnog) geen prestatie eisen apart opgesteld. Inschrijver dient wel een energieprestatieplan op te stellen waaruit gezamenlijk eventueel een KPI gevormd kan worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Elementenlijsten

Vraag:

Hoe dienen de OP taken opgenomen te worden? Moet dit in de prijs van de BMI of moet het apart aangeboden worden?

Antwoord:

Dat dient inderdaad in de BMI prijs opgenomen te zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Elementenlijsten

Vraag:

Is de Brandmeldinstallatie gecertificeerd. Zo ja, kunt u het meest recente certificaat met ons delen?

Antwoord:

De brandmeldinstallatie is gecertificeerd, het certificaat wordt niet gedeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Bijlage 2.B - Elementenlijst Reggehof

Vraag:

Bijlage 2.B heeft in tab prijsblad reggehof, geen inbraak en brandmeld installatie opgenomen (staan wel in elementenlijst). Kunt u deze toevoegen?

Antwoord:

Dit is aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Bijlage 2.C - Elementenlijst Salut

Vraag:

Bijlage 2.C heeft in tab prijsblad Salut, geen toegangscontrole installatie opgenomen. Kunt u deze toevoegen?

Antwoord:

Dit is aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Bijlage 1: WOO 2.3.1

Vraag:

Er wordt gesproken over NEN2767 conditie meting. Graag laatste rapportage daarvan voor de inbraak, gasblus, brand en toegangscontrole systemen aanleveren.

Antwoord:

Wij zullen deze rapportage niet aanleveren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Bijlage 1: WOO 2.3.4

Vraag:

Er wordt gesproken over inspectieonderhoud. Gesteld is dat er alleen assistentie tijdens inspectie gerekend dient te worden. Klopt het dat de kosten van inspectie voor rekening opdrachtgever zijn?

Antwoord:

Deze kosten kunnen (conform vraag en antwoord 28) apart opgenomen worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Bijlage 1: WOO 2.3.4

Vraag:

Welke installatie delen worden geïnspecteerd en wat is daarvan de inspectie frequentie?

Antwoord:

Inspectie dient volgens de geldende normen/wetgeving plaats te vinden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Bijlage 1: WOO 2.3.10

Vraag:

Kan gesteld worden dat de periode ingaat na ontvangen van die informatie en niet met ingang van overeenkomst?

Antwoord:

De aanlooperperiode gaat in nadat de overeenkomst is ingegaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Bijlage 1: WOO 2.11.3

Vraag:

Er wordt gesproken over het in mindering brengen van het drempel bedrag op de prijsopgave, hoe dient dit dan opgenomen te worden in de overeenkomst ?

Antwoord:

Zie hiervoor vraag en antwoord 6.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

40 Bijlage 1: WOO 2.11.5

Vraag:

Er wordt gesproken dat het uitvoeren van keurings- en inspectie onderhoud onderdeel is van de contract prijs. Dit is in afwijking van 2.3.4 wat nu aan te houden?

Antwoord:

Er zijn geen tegenstrijdige zaken opgenomen. Althans, in dat geval is de vraag niet duidelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Bijlage 2.A - Elementenlijst Gemeentehuis

Vraag:

"Kunt u aangeven welk motorfabrikaat bij het NSA-project wordt toegepast? Het opgegeven fabricaat Leroy Somer betreft alleen de generator en is niet geschikt voor een dieselmotor. Is er mogelijk een recent service- of SCIOS-rapport beschikbaar dat inzicht geeft in het gebruikte motortype?"

Antwoord:

Volvo TAD1642GE. Er is geen rapport wat gedeeld wordt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Bijlage 1 WOO-taakgericht

Vraag:

is er een actueel NEN2767 rapport beschikbaar van de panden zodat het "nul" punt van dit onderhoudscontract bekend is? Er wordt immer aangegeven dat er jaarlijks een deel inspectie uitgevoerd wordt. Kunnen deze inspectierapporten aangeleverd worden?

Antwoord:

Er is een actueel MJOP. Deze wordt niet aangeleverd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Bijlage 1 WOO-taakgericht

Vraag:

Bij de preventieve werkzaamheden worden ook anticoorsiebehandelingen benoemd, klopt het dat wij ervan uit kunnen gaan dat dit alleen kleine herstelwerkzaamheden betreft en niet bijvoorbeeld het coaten van een condensor?

Antwoord:

Ja dat klopt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Bijlage 2 specifieke werkzaamheden

Vraag:

in de beschrijving staat dat wij de stookinstallaties moeten beproeven conform Scios scope 1 en 2, kunt u aangeven welke frequentie en uitvoerjaar wij moeten aanhouden bij de prijsvorming, deze inspecties hoeven immers niet jaarlijks uitgevoerd te worden?

Antwoord:

Dit betreft ééns per vier jaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Bijlage2: beproeven/inregelen gasleiding blz 9

Vraag:

in de beschrijving staat dat wij de brandstofleidingen moeten beproeven conform Scios scope 1 en 2, kunt u aangeven welke frequentie en uitvoerjaar wij moeten aanhouden bij de prijsvorming, deze inspecties hoeven immers niet jaarlijks uitgevoerd te worden?

Antwoord:

Dit betreft ééns per vier jaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Bijlage 2 specifieke werkzaamheden beproeven/inregelen

Vraag:

in de beschrijving staat dat wij de verdeelinrichtingen moeten beproeven conform Scios scope 8 en 10, kunt u aangeven welke frequentie en uitvoerjaar wij moeten aanhouden bij de prijsvorming, deze inspecties hoeven immers niet jaarlijks uitgevoerd te worden?

Antwoord:

Deze kunnen als apart in de kosten worden opgevoerd op het inschrijfblad, deze kosten kunnen dan verrekend worden bij uitvoering. Wij gaan uit van keuring op het moment dat dat nodig is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

47 Bijlage 2A elementenlijst gemeentehuis Luchtbehandeling

Vraag:

op de elementenlijst staan 6 stuks luchtbehandelingskasten vermeld, kunt u aangeven welke filters en V-snaren momenteel in deze kasten geplaatst zijn?

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 27.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Bijlage 2A elementenlijst gemeentehuis stoombevochtiger

Vraag:

dienen wij de kosten voor het vervangen van het stoomvatje ook op te nemen in de aanneemsom? Wat is de frequentie van vervanging, 1x per jaar of vaker?

Antwoord:

Dit betreft één per jaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Bijlage 2A elementenlijst gemeentehuis verdeelinrichtingen

Vraag:
kunt u aangeven hoe de 11 verdeelkasten opgebouwd zijn? Denk hierbij aan aantal automaten/zekeringen e.d.

Antwoord:
Nee, dit is zichtbaar geweest tijdens de schouw.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Bijlage 2A elementenlijst gemeentehuis noodstroomaggregaat

Vraag:
dienen wij alleen het jaarlijkse onderhoud aan deze NSA aan te bieden of moeten wij ook het maandelijks proefdraaien aanbieden?

Antwoord:
Ja, het betreft zowel jaarlijks als maandelijks.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Bijlage 2A elementenlijst gemeentehuis noodstroomaggregaat

Vraag:
moeten wij ook kosten meenemen voor een jaarlijkse noodstroomtest met netbelasting of externe loadbank? Dan zouden wij graag het werkplan van deze test ontvangen

Antwoord:
Inschrijver dient zelf het werkplan aan te leveren.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Bijlage 2A elementenlijst gemeentehuis blusgasinstallatie

Vraag:
in de assetlijst staat alleen een brandmeldcentrale vermeld, kunt u ons de gegevens van de blusgasinstallatie aanleveren: Merk, type, aantal cilinders en grootte van de cilinders?

Antwoord:
Zie vraag en antwoord 24.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Bijlage 2A elementenlijst gemeentehuis Brandmeldcentrale

Vraag:

in de elementenlijst staat alleen het merk van de BMC vermeld, dit is te weinig info om een passende prijs op te stellen. Kunt u ons aanvullende info aanleveren over de BMC, denk aan merk, type, aantalle lussen, aantal en type componenten e.d.

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 23,24 en 25.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Bijlage 2A elementenlijst gemeentehuis inbraak alarmsysteem

Vraag:

in de elementenlijst staat alleen het merk van de inbraak-alarminstallatie vermeld, dit is te weinig info om een passende prijs op te stellen. Kunt u ons aanvullende info aanleveren over de inbraakinstallatie, denk aan merk, type, aantalle lussen, aantal en type componenten e.d.

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 23,24 en 25.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Bijlage 2A elementenlijst gemeentehuis toegangscontrole

Vraag:

in de elementenlijst staat alleen het merk van de toegangscontrole vermeld, dit is te weinig info om een passende prijs op te stellen. Kunt u ons aanvullende info aanleveren over de toegangscontrole, denk aan merk, type, aantalle lussen, aantal en type componenten e.d.

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 23,24 en 25.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Bijlage 2A elementenlijst gemeentehuis gebouwbeheersysteem

Vraag:

in de elementenlijst staat alleen het merk van het GBS vermeld, dit is te weinig info om een passende prijs op te stellen. Kunt u ons aanvullende info aanleveren over de toegangscontrole, denk aan merk, type, aantalle lussen,

aantal en type componenten e.d.

Antwoord:

Het is niet duidelijk wat hier bedoelt wordt, het merk GBS is Priva type Blue ID.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Bijlage 2A elementenlijst Reggehof splitsystemen

Vraag:

in de elementenlijst staat diverse splitsystemen vermeld waarvan alleen het merk, dit is te weinig info om een passende prijs op te stellen. Kunt u ons aanvullende info aanleveren over de ze splitsystemen, denk aan merk, type, vermogen en koudemiddelinhoud.

Antwoord:

Nee, deze gegevens kunnen niet gedeeld worden. Tijdens de schouw zijn de componenten zichtbaar geweest.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.
58

Onderwerp:
Bijlage 2A elementenlijst Reggehof airsock

Vraag:

in de elementenlijst staan diverse airsocks vermeld, dit is te weinig info om een passende prijs op te stellen. Kunt u ons aanvullende info aanleveren over de ze airsocks, denk aan diameter, uitvoering (rond of halfrond), wasfrequentie en montagehoogte.

Antwoord:

De afmetingen zijn bekend door de elementenlijsten, jaarlijks dienen deze gewassen te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Bijlage 2A elementenlijst Reggehof Luchtbehandeling

Vraag:

op de elementenlijst staan 4 stuks luchtbehandelingskasten vermeld, kunt u aangeven welke filters en V-snaren momenteel in deze kast geplaatst zijn?

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 27.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
60

Onderwerp:
Bijlage 2A elementenlijst Reggehof verdeelinrichtingen

Vraag:
kunt u aangeven hoe de 5 verdeelkasten opgebouwd zijn? Denk hierbij aan aantal automaten/zekeringen e.d.

Antwoord:
Nee dit is niet inzichtelijk.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Bijlage 2A elementenlijst Reggehof inbraak alarmsysteem

Vraag:
in de elementenlijst staat alleen het merk van de inbraak-alarminstallatie vermeld, dit is te weinig info om een passende prijs op te stellen. Kunt u ons aanvullende info aanleveren over de inbraakinstallatie, denk aan merk, type, aantalle lussen, aantal en type componenten e.d.

Antwoord:
Zie vraag en antwoord 23,24 en 25.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Bijlage 2A elementenlijst Reggehof toegangscontrole

Vraag:

in de elementenlijst staat alleen het merk van de toegangscontrole vermeld, dit is te weinig info om een passende prijs op te stellen. Kunt u ons aanvullende info aanleveren over de toegangscontrole, denk aan merk, type, aantalle lussen, aantal en type componenten e.d.

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 23,24 en 25.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Bijlage 2A elementenlijst Salut rookgasdoorvoer

Vraag:

op de elementenlijst staat het asset: rookgasdoorvoer vermeld, wat verwacht u dat wij aan onderhoud uitvoeren aan dit asset?

Antwoord:

Visuele inspectie van de afvoer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

64

Onderwerp:

Bijlage 2A elementenlijst Salut Boiler

Vraag:

op de elementenlijst staat een boiler vermeld, kunt u s.v.p. aanvullende info aanleveren zodat wij een passende prijs kunnen samenstellen, denk aan merk, type, grootte e.d.

Antwoord:

Nee, het betreft close-in boilers van Daalderop.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

65

Onderwerp:

Bijlage 2A elementenlijst Salut gasleidingnet

Vraag:

op de elementenlijst staat het gasleidingnet aangegeven, in de werkomschrijving verwijst u naar de Scios scope 7A. Is deze regel bedoeld voor deze inspectie of verwacht u jaarlijks nog andere werkzaamheden aan deze asset?

Antwoord:

Nee andere werkzaamheden worden niet verwacht binnen de vaste prijs.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

66

Onderwerp:

Bijlage 2A elementenlijst Salut DX unit

Vraag:

op de elementenlijst staan 2 DX units vermeld, helaas hebben wij te weinig info om een passende prijs samen te kunnen stellen, kunnen jullie aanvullende info aanleveren, denk hierbij aan vermogen, inhoud koudemiddel e.d.

Antwoord:

Nee, deze gegevens kunnen niet gedeeld worden. Tijdens de schouw zijn de componenten zichtbaar geweest.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

67

Onderwerp:

Bijlage 2A elementenlijst Salut verdeler

Vraag:

op de elementenlijst staat een Verdeler vermeld, kunt u aangeven of dit een CV/koel verdeler betreft of een E-verdeler? Kunt u tevens aangeven hoe deze verdeler opgebouwd is, denk aan aantal en type componenten

Antwoord:

Nee, deze gegevens kunnen niet gedeeld worden. Tijdens de schouw zijn de componenten zichtbaar geweest.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

68

Onderwerp:

Bijlage 2A elementenlijst Salut Luchtbehandeling

Vraag:

op de elementenlijst staat 1 luchtbehandelingskasten vermeld, kunt u aangeven welke filters en V-snaren momenteel in deze kasten geplaatst zijn?

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 27.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Bijlage 2A elementenlijst Salut Bliksembeveiliging

Vraag:
Op de elementenlijst staat een bliksembeveiligingsinstallatie opgesomd, kunt u aangeven hoe deze opgebouwd is zodat wij een passende aanneemsom hiervoor kunnen opstellen?

Antwoord:
Zie vraag en antwoord 26.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
70

Onderwerp:
Bijlage 2A elementenlijst Salut groepenkast

Vraag:
kunt u aangeven hoe de groepenkast opgebouwd is? Denk hierbij aan aantal automaten/zekeringen e.d.

Antwoord:
Nee dat is niet inzichtelijk.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
71

Onderwerp:
Bijlage 2A elementenlijst Salut Noodverlichtingsinstallatie

Vraag:

op de elementenlijst staat een noodverlichtingsinstallatie opgesomd, kunt u aangeven waar deze uit bestaat zodat wij een passende aanneemsom kunnen samenstellen.?

Antwoord:

Nee, er kunnen geen specificaties van deze installatie gedeeld worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
72

Onderwerp:
Bijlage 2A elementenlijst Salut brandmeldinstallatie

Vraag:

in de elementenlijst staat alleen het merk van de BMC vermeld, dit is te weinig info om een passende prijs op te stellen. Kunt u ons aanvullende info aanleveren over de BMC, denk aan merk, type, aantalle lussen, aantal en type componenten e.d.

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 23,24 en 25.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Bijlage 2A elementenlijst Salut inbraak alarmsysteem

Vraag:

in de elementenlijst staat alleen het merk van de inbraak-alarminstallatie vermeld, dit is te weinig info om een passende prijs op te stellen. Kunt u ons aanvullende info aanleveren over de inbraakinstallatie, denk aan merk, type, aantalle lussen, aantal en type componenten e.d.

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 23,24 en 25.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Bijlage 2A elementenlijst Salut toegangscontrole

Vraag:

in de elementenlijst staat alleen het merk van de toegangscontrole vermeld, dit is te weinig info om een passende prijs op te stellen. Kunt u ons aanvullende info aanleveren over de toegangscontrole, denk aan merk, type, aantalle lussen, aantal en type componenten e.d.

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 23,24 en 25.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

75

Onderwerp:

Bijlage 1 WOO-taakgericht 2.3.8 Klantenportaal

Vraag:

U geeft aan dat gegevens van de uitgevoerde werkzaamheden online bijgewerkt moeten worden. Wij gaan ervan uit dat u hiermee bedoelt online wijzigen van status in voortgang van onderhoudswerkzaamheden, zoals bij storingen 'start', 'in uitvoering' ed. Klopt dit?

Antwoord:

Dat is juist, inclusief updates over de staat van de werkzaamheden, planning etc.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Bijlage 3 - (concept)Raamovereenkomst - artikel 11

Vraag:

Het is in de branche gebruikelijk dat de aansprakelijkheid van de aannemer wordt beperkt in hoogte en soort. De in deze overeenkomst genoemde aansprakelijkheid staat totaal niet in verhouding tot jaarlijkse opdrachtsom. Wij stellen voor om alle aansprakelijkheid van de aannemer onder deze overeenkomst, ongeacht de grondslag, is beperkt tot de aan de aannemer toerekenbare directe materiële schade en de direct daaruit voortvloeiende gevolgschade en is tevens beperkt tot de jaarlijkse opdrachtsom. De aannemer is in geen geval aansprakelijk voor bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, waardevermindering van producten evenmin als bedragen die in de uitvoeringskosten zouden zijn begrepen als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd. Indien de opdrachtgever hiertoe niet bereid is, wat is hiervoor uw argumentatie?

Antwoord:

De aansprakelijkheid wordt beperkt tot de directe schade en daaruit voortvloeiende gevolgschade. Het aangehaalde artikel gaat verder over de verzekeringsdekking. Inschrijver dient dit minimaal te hebben.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Bijlage 6 - Algemene inkoopvoorwaarden VNG Artikel 8, vrijwaring

Vraag:

Bent u bereid om de aansprakelijkheidsbeperking (zie tevens aangepast voorstel van inschrijver) integraal van toepassing te verklaren ten aanzien van artikel 11 - vrijwaring? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 76.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Bijlage 3 - (concept)Raamovereenkomst Artikel 5.2

Vraag:

Indexatie is pas mogelijk per 1-1-2028, terwijl beoogde ingangsdatum reeds 1-3-2026 is. Wij kunnen onmogelijk voorzien welke kostenverhogende omstandigheden zich voordoen in de aankomende 24 maanden en hoe loonmateriaalontwikkelingen zich verhouden. Wij stellen voor dit te wijzigen naar 'jaarlijks worden geïndexeerd voor het eerste per 1 januari 2027. Is dit akkoord? Indien u hiermee niet akkoord bent ontvangen wij een tegenvoorstel.

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

79

Onderwerp:

Bijlage 3 - (concept)Raamovereenkomst Artikel 5.2

Vraag:

Prijzen kunnen jaarlijks worden geïndexeerd conform CBS-cijfer 'diensten i. v.m. gebouwen. Het is in de branche gebruikelijk om te indexeren conform de Metalektro 24,30-33, bent u bereid de indexatiemethodiek aan te passen

naar de Metalektro 24,30-33?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

80

Onderwerp:

Bijlage 3 - (concept)Raamovereenkomst Artikel 2 Duur en looptijd

Vraag:

In deze overeenkomst wordt gesproken over een maximale looptijd van 6+2+2+2, terwijl in de aanbestedingsleidraad wordt gesproken over een maximale looptijd van 4+2+2+2+2. Welke looptijd dient aannemer aan te houden?

Antwoord:

Het betreft een looptijd van 4+2+2+2+2 zoals in de leidraad aangegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

81 EA - Onderhoudscontract gemeentehuis 4.5 Beoordeling en waardering

Vraag:

Het uitgangspunt is dat inschrijvers een beoordelingspercentage van de punten kunnen krijgen welke bepaald kan worden op 0%, 20%, 70% of 100%. In de praktijk zal dit betekenen dat alle inschrijvers een 70% scoren omdat een 100% vrijwel nooit toegekend wordt en 20% tot uitsluiting leidt. Op basis van de huidige beoordelingswijze lijkt het ons dat de aanbesteding vooral op prijs wordt beslist, terwijl uw uitvraag en wens anders doet vermoeden. Wij stellen voor om ook een 60% en 80% toe te voegen zodat inschrijvers zich ook kunnen onderscheiden op kwaliteit, is dit akkoord? Zoniet kunt u dan inzichtelijk maken hoe inschrijver van een 70% een realistische 100%-score kan verkrijgen

Antwoord:

Nee, dit zal niet aangepast worden. 20% zal (matig) zal niet tot uitsluiting leiden. In de tabel staat op welke wijze een bepaalde score behaald wordt, dit zal ook zodanig in de gunning en afwijzingsbrieven gemotiveerd worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

82

Onderwerp:

Bijlage 3 - (concept)Raamovereenkomst Artikel 2 Duur en looptijd

Vraag:

Het verlengen van de overeenkomst is eenzijdig en niet marktconform. Zowel opdrachtgever als opdrachtnemer moet de mogelijkheid hebben de overeenkomst in goed overleg te kunnen beëindigen. Bent u bereid dit artikel wederkerig te maken?

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 16.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

83

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument Realtime monitoring

Vraag:

Is er een verplicht platform of API (bijv. koppeling met Topdesk) of mag inschrijver eigen software aanbieden?

Antwoord:

Nee, inschrijver dient meldingen uit systeem van aanbestedende dienst te kunnen halen en daarin de voortgang bij te houden. Hoe inschrijver dit inricht is aan hem.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

84

Onderwerp:

Algemeen Nieuwe installatiecomponenten

Vraag:

Op dit moment worden de nodige installatiedelen vervangen, zit hier vanuit het installerende bedrijf nog een garantie- dan wel onderhoudstermijn aan vast?

Antwoord:

Ja, de garantie termijn is 1 jaar voor de componenten die vervangen worden. De verwachte oplevering is januari 2026. Voor deze componenten dient wel een prijs te worden opgegeven, maar het onderhoud daarvan gaat pas in januari 2027 in.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

EPBD keuring valt buiten de scope en wordt later verrekend ?

Antwoord:

Dat is juist, als dit nodig is wordt dit later verrekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Bijlage 2A Elementenlijsten Brandmeld, inbraak en toegangscontrole

Vraag:

Deze items staan wel op de elementenlijst maar komen niet terug op de prijslijst bij sommige locaties. Klopt dit ?

Antwoord:

Nee, zie ook voorgaande vragen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
87

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Voor de prijsvorming kunnen we er uitgaan van dat de componenten zonder aanvullend materieel volgens de ARBO richtlijnen goed zijn te bereiken ?

Antwoord:

Dat is juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

88

Bijlage 2A Elementenlijsten Brandmeld/ontruiming

Vraag:

Kunt u per object het aantal brandmeld/ontruimings componenten opgeven ?

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 23,24 en 25.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

89

Onderwerp:

Bijlage 2A Elementenlijsten Inbraak

Vraag:

Kunt u per object het aantal inbraakbeveiligingscomponenten opgeven ?

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 23,24 en 25.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

90 Bijlage 2A Elementenlijsten Toegangscontrole

Vraag:

Kunt u per object het aantal kaartlezers opgeven ?

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 23,24 en 25.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

91

Onderwerp:

Inschijfformulier, elementenlijsten en (raam)overeenkomst Prijspeil en prijsvastheid

Vraag:

Dienen we prijspeil 2026 aan te bieden voor 1 jaar onderhoud en dat deze jaarlijks wordt geïndexeerd ?

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 78.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
92

Onderwerp:
Bijlage 3 Concept (raam)overeenkomst Art 11

Vraag:
De aansprakelijkheid is beperkt. Ivm overzekerbaarheid kunt u bevestigen dat aansprakelijkheid: Productie- en omzetverlies, winstderving en gemiste besparingen is uitgesloten ?

Antwoord:
Zie vraag en antwoord 76.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
93

Onderwerp:
Bijlage 1 WOO Taakgericht 2.11.5

Vraag:
Welke installaties per object zijn gecertificeerd ? En kunnen we er vanuit gaan dat deze nu zijn gecertificeerd ?

Antwoord:
De installaties die volgens geldende wet- en regelgeving of normering gecertificeerd moeten zijn, zijn momenteel gecertificeerd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
94

Onderwerp:
Bijlage 2A Elementenlijst Gemeentehuis Gebouwbeheersysteem

Vraag:
GBS komt niet terug op het Prijsblad, klopt dit ? Zo nee wat is het fabricaat GBS van het Gemeentehuis ?

Antwoord:
Zie ook vraag en antwoord 56. Het prijzenblad is aangepast.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.
95

Onderwerp:
Bijlage 2 specifieke werkzaamheden 24 Noodverlichting

Vraag:
Vervangen van batterijsets maakt onderdeel uit van het onderhoud voor de decentrale noodverlichting. Wordt de vervanging separaat verrekend ? Zo nee wanneer is de laatste vervanging uitgevoerd ?

Antwoord:
Deze mogen separaat in rekening gebracht worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

96

Onderwerp:

" Bijlage 2 - Specificatie werkzaamheden_2.0"

Vraag:

In de specificatie van de werkzaamheden staat vermeld dat de Airsocks gewassen dienen te worden. Wat is de gewenste frequentie voor het reinigen van deze Airsocks?

Antwoord:

Dit dient jaarlijks te gebeuren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 25 nov 2025

Ref.nr.

97

Onderwerp:

Bijlage 2.B - Elementenlijst Reggehof

Vraag:

In de Elementenlijst zijn twee regels opgenomen voor de Airsocks. Hierin wordt vermeld dat er drie Airsocks van 16 meter en drie Airsocks van 12 meter aanwezig zijn. Kunt u bevestigen dat deze aantallen en lengtes correct zijn?

Antwoord:

Ja dat is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op:

25 nov 2025