

Marktconsultatie Gemeente Weert

Soortenmanagementplan

30 oktober 2025

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Achtergrond.....	3
1.2	Over de gemeente Weert.....	3
2.	Beschrijving van de opdracht.....	4
2.1	Achtergrond.....	4
2.2	Inhoud van de opdracht	4
2.3	Voorwaarden	4
3.	Procedure	5
3.1	Planning	5
3.2	Communicatie tijdens marktconsultatie	5
3.3	Nota van Inlichtingen.....	5
3.4	Vragenlijst marktconsultatie	5
3.5	Eindverslag marktconsultatie	6

1. Inleiding

1.1 Achtergrond

De gemeente Weert is voornemens een aanbesteding voor 'Soortenmanagementplan' op te starten en zet ter voorbereiding hierop deze marktconsultatie uit. Het doel van deze marktconsultatie is om een beter inzicht te krijgen in de markt- en brancheontwikkelingen en tevens antwoord te krijgen op specifieke vragen. Via deze weg wil de gemeente Weert een realistisch beeld te krijgen van de mogelijkheden voor deze opdracht en willen we de proportionaliteit in de aanbesteding te borgen.

Graag nodigen we partijen uit die mogelijk geïnteresseerd zijn deel te nemen aan de eventueel toekomstige aanbesteding. Vanzelfsprekend worden de beginselen van transparantie, gelijkheid en non-discriminatie bij deze marktconsultatie in acht genomen.

1.2 Over de gemeente Weert

De gemeente Weert is de aanbestedende dienst van deze aanbesteding. De gemeente Weert is een groene en veilige thuishaven, waar iedereen goed kan wonen, mee kan doen en elkaar kan ontmoeten. Een duurzame en innovatieve gemeente, waar het ondernemerschap in het DNA zit. Een bruisende stad, goed bereikbaar, waar volop voorzieningen zijn en met een grote aantrekkingskracht voor de regio. Het is de diversiteit die Weert zo bijzonder maakt.

De gemeente ligt in Midden-Limburg en bestaat uit de stad Weert en vijf dorpen: Stramproy, Laar, Altweerderheide, Tungalroy en Swartbroek en er wonen ruim 50.000 inwoners. De gemeente ligt op de grens van Limburg en Noord-Brabant. Weert heeft zowel een compacte centrumstad als prachtige natuurgebieden. We streven naar een gezond ondernemersklimaat, bijvoorbeeld door het realiseren van goede infrastructuur, onderwijsvoorzieningen en bedrijventerreinen. Kijk voor meer informatie op www.weert.nl.

2. Beschrijving van de opdracht

2.1 Achtergrond

Gemeenten dienen een soortenmanagementplan (SMP) op te stellen om bij het verduurzamen van de gebouwde omgeving te voldoen aan de Omgevingswet. Een SMP is een pakket van mitigerende maatregelen voor beschermde diersoorten in een gebied op basis van grootschalig ecologisch onderzoek. Hiermee kan een gebiedsvergunning Flora en Fauna activiteit aangevraagd worden bij de Provincie op basis van de Omgevingswet.

Het project richt zich op het komen tot een (Europese) aanbesteding van een SMP voor de gemeente Weert in een zodanig tijdspad dat dit leidt tot een SMP en gebiedsvergunning op basis van de Omgevingswet uiterlijk in 2027, maar liefst zo snel mogelijk. Daarbij koersend op een ecologisch onderzoek vanaf medio 2026 t/m medio 2027.

Het traject om te komen tot een SMP kent in hoofdlijn 3 fasen:

1. Voorbereiding op en uitvoeren van de aanbesteding;
2. Veldonderzoek, opstellen SMP en aanvragen gebiedsvergunning. Daartoe behoren het opstellen van een mitigatie- en compensatieplan, uitvoeringsplan, monitoringsplan en evaluatieplan;
3. Borging en monitoring: hoe borgt gemeente Weert de verkregen vergunning binnen de bestaande processen en werkwijze (communicatie, natuurboekhouding, monitoring, verantwoording).

2.2 Inhoud van de opdracht

De opdracht zal bestaan uit de hierboven genoemde Fase 2 al dan niet gecombineerd met de uitvoering van Fase 3. De uitkomsten van onderhavige marktconsultatie hebben een sterke invloed op de keuze van gemeenten om Fase 2 en Fase 3 in een gezamenlijke of separate opdracht aan te besteden.

Met betrekking tot Fase 2 vindt op dit moment een inventarisatie plaats naar het te onderzoeken gebied en de te inventariseren diersoorten.

2.3 Voorwaarden

Navolgende tabel geeft een beschrijving van de algemene voorwaarden die de gemeente Weert hanteert voor deelname aan de marktconsultatie. Deelnemers aan de marktconsultatie gaan onvoorwaardelijk akkoord met deze voorwaarden.

Voorwaarden	
1.	Partijen kunnen geen rechten ontleen aan de informatie die tijdens de marktconsultatie is verstrekt.
2.	Tijdens de marktconsultatie verstrekte informatie kan afwijken van in de nog op te starten aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie.
3.	Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd.
4.	De gemeente Weert is niet gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie.
5.	Er wordt geen vergoeding toegekend aan de deelnemers van deze marktconsultatie.
6.	De aankondiging van deze marktconsultatie (incl. bijbehorende documenten), deelname of bijdrage aan de marktconsultatie gelden niet als uitnodiging tot inschrijving op de aanbesteding voor het onderhavige project, noch kunnen daaraan rechten worden ontleend.
7.	Gemeente Weert behoudt zich het recht voor de in dit document opgenomen plannen tussentijds te wijzigen.
8.	Deze marktconsultatie zal uitsluitend worden gevoerd in de Nederlandse taal.
9.	Omwille van de voortgang stellen wij het op prijs dat partijen uiterlijk op de aangegeven datum en tijd de antwoorden op de vragen in deze marktconsultatie met de gemeente deelt. De gemeente Weert en TenderNed zijn niet verantwoordelijk voor fouten, die worden gemaakt door de deelnemers bij het aanleveren van informatie.

3. Procedure

3.1 Planning

De onderstaande planning wordt gehanteerd:

- 5 november 2025 - Publicatie marktconsultatie op TenderNed
- 17 november 2025 - Uiterste datum indienen van vragen
- 1 december 2025 - Streefdatum verzending beantwoording door de gemeente
- 17 december 2025 - Uiterste datum van ontvangst beantwoording vragen door deelnemers aan de marktconsultatie

Aan de planning kunnen geen rechten worden ontleend.

3.2 Communicatie tijdens marktconsultatie

Alle communicatie over deze marktconsultatie verloopt digitaal via het TenderNed platform, hetzij via de Vraag- & Antwoordmodule, hetzij via de Berichtenmodule.

Het is niet toegestaan om op een andere wijze contact te zoeken met medewerkers van de gemeenten en met eventueel bij deze marktconsultatie betrokken externe adviseurs over deze procedure, tenzij anders verwoord in dit marktconsultatiedocument.

3.3 Nota van Inlichtingen

De gemeente hanteert de volgende regels met betrekking tot de Nota van Inlichtingen:

- Alle vragen met betrekking tot deze marktconsultatie dienen te worden gesteld via de Vraag- & Antwoordmodule in TenderNed;
- Vragen kunnen doorlopend worden ingediend via TenderNed, de uiterste datum hiervoor is vermeld in de planning;
- De gemeente kan vragen tussentijds beantwoorden, de streefdatum voor het beantwoorden van alle vragen is vermeld in de planning;
- De antwoorden op de vragen maken integraal onderdeel uit van de marktconsultatie;
- Ingeval van tegenstrijdigheden tussen antwoorden in de Vraag- & Antwoordmodule en de marktconsultatie, prevaleert hetgeen is bepaald in de antwoorden in de Vraag- & Antwoord-module;
- De deelnemers die van oordeel zijn dat bepaalde informatie, vanwege het bedrijfsgevoelige karakter ervan, niet geschikt zijn voor verspreiding, dienen dit bij hun verzoek om inlichtingen kenbaar te maken.

3.4 Vragenlijst marktconsultatie

De kern van deze marktconsultatie bestaat uit vragen van de gemeente, welke te vinden is bij de documenten "Bijlage 1. Vragenlijst" in TenderNed. Deelnemers worden verzocht per vraag hun antwoord in te dienen en te koppelen aan de vraag in de vragenlijst. Alle reacties worden met de grootst mogelijke zorgvuldigheid behandeld.

Overzicht van de vragen	
1	Zou u graag fase 2 en fase 3 (vooral monitoring) zoals genoemd in paragraaf 2.1 van dit document tegelijkertijd in de aanbesteding opgenomen willen zien of alleen fase 2? Graag ook een motivatie van uw voorkeur c.q. een motivatie waarom de andere optie geen goede keuze zou zijn.
2	Wat maakt het voor u aantrekkelijk om in te schrijven op een aanbesteding m.b.t. een SMP?
3	Wat zijn overwegingen/ beweegredenen om juist wel of juist niet in te schrijven op een aanbesteding?
4	Bent u (onafhankelijk van uw planning) in staat om zelfstandig in te schrijven voor de gehele opdracht? Zo nee: bent u in staat om een deel van de opdracht uit te voeren? Bijvoorbeeld d.m.v. perceelverdeling, onderaanneming of door alleen bepaalde werkzaamheden te doen zoals het veldwerk of juist alleen het daadwerkelijke SMP (als document) te schrijven. Kunt u dit verder toelichten?
5	Wanneer bent u op zijn vroegst in staat te starten met het uitvoeren van de opdracht bestaande uit het uitvoeren van onderzoek en het opstellen van het SMP?

6	Wanneer bent u op zijn vroegst in staat om een SMP te voltooien? C.q. wat is de minimale looptijd die volgens u in acht genomen moet worden na opdrachtverstrekking. C.q. wat is de minimale looptijd van de daadwerkelijke start van de werkzaamheden tot oplevering van het opgestelde SMP.
7	Op welke wijze kan de opdracht voor u zo aantrekkelijk mogelijk gemaakt worden? Zijn er belangrijke punten die u wilt meegeven ten aanzien van het aanbesteden op basis van uw ervaring en inzicht in de markt?
8	Wat vindt u belangrijk als het gaat om het op te stellen Programma van Eisen en Wensen?
9	De gemeente Weert wil tot een zo realistisch mogelijke raming van de opdrachtwaarde komen. Kunt u een indicatie geven van de opbouw van de kosten voor het uitvoeren van een SMP en indien mogelijk in een bandbreedte de tarieven benoemen. Kunt u de opbouw van de kosten nader toelichten?
10	Op welke manier zou de gemeente deze opdracht moeten verlenen. Op basis van de laagste prijs of op basis van de beste prijs kwaliteitverhouding. Wat zouden in uw ogen dan gunningscriteria zijn die uitgevraagd moeten worden en wat zou in uw ogen dan de verdeling van de punten moeten zijn. Zou u dat ook kunnen toelichten?
11	Wat wilt u ons verder nog ter overweging meegeven?

3.1 Eindverslag marktconsultatie

De resultaten van de marktconsultatie zal gemeente Weert verwoorden in een samenvatting welke als bijlage bij de aanbesteding wordt gepubliceerd. In het verslag worden de antwoorden op de door de gemeente gestelde vragen samengevat, rekening houdende met eventuele commerciële belangen van de marktpartijen.