

Nota van inlichtingen

Aanbestedende Dienst

Project:

Betreft:

Datum:

Status:

Vereniging voor Christelijk Onderwijs te Valkenburg

Vernieuwbouw CBS De Burcht

Nota van Inlichtingen

21 november 2025

definitief



Nr.	Document	Bladzijde	Vraag	Antwoord
1	Leidraad - bijlage's formulieren	27 t/m 39	De bijlagen met in te vullen formulieren zijn alleen in PDF beschikbaar. Kunt u deze ook in een bewerkbaar formaat (Word of Excel) aanleveren?	Bijlagen zijn bijgevoegd bij deze Nota van Inlichtingen.
2	Leidraad - De geschiktheidseisen en selectiecriteria		De geschiktheidseisen en selectiecriteria overlappen inhoudelijk, waardoor in totaal acht referenties nodig zijn. Kan het aantal benodigde referenties beperkt worden tot een acceptabel niveau?	Conform artikel 2.2.2: (pag 8)"..... waarbij geldt dat voor de kerncompetenties als bewijsstuk maximaal één referentie ingediend mag worden per competentie (dezelfde referentie mag wel meermaals ingediend worden voor verschillende competenties)". Eveneens artikel 2.2.2. (pag 9): "Het is mogelijk dat één referentieproject als bewijsstuk wordt gebruikt voor meerdere of alle kerncompetenties."
3	Leidraad - Referenties		Mogen projecten die nog in uitvoering zijn als referentie worden gebruikt? Zo nee, kunt u toelichten waarom uitsluitend volledig opgeleverde projecten worden geaccepteerd?	Nee, projecten die nog in uitvoering zijn mogen niet als referentie worden gebruikt. Alleen opgeleverde projecten leveren bewijs van de gevraagde competenties.
4	Leidraad - termijn 7 jaar		De eis dat alle referenties binnen de afgelopen 7 jaar moeten zijn opgeleverd, in combinatie met het grote aantal en de specifieke kenmerken, beperkt de beschikbare markt aanzienlijk. Kunt u onderbouwen waarom deze termijn noodzakelijk is voor deze opdracht? Wij stellen voor de referentieperiode te verruimen naar 10 jaar, zodat de marktbrede ervaring beter tot uiting kan komen.	Dat is Akkoord.
5	Leidraad - BVO als selectie criterium		Kunt u toelichten waarom voor een grotere BVO-omvang (meer dan 2.000 m ²) extra punt worden toegekend? De omvang van een gebouw zegt niet per definitie iets over de complexiteit van het project. Wij zien hier graag een andere oplossing voor.	Dit is niet akkoord, criterium blijft gehandhaafd.
6	20251103 definitief CBS de Burcht leidraad selectie aannemer	5	Er wordt omschreven dat de annemers in de bouwteam fase een extra adviseur wordt, met als discipline uitvoerings- en kostendeskundigheid. Kunnen we daarmee uitgaan dat het complete DO, inclusief berekeningen aangeleverd wordt aan aannemer (W). Of dient de installateur het volledige ontwerp, vanaf VO fase te bedenken?	Het definitief ontwerp (DO) en Technisch Ontwerp (TO) wordt uitgewerkt door de adviseurs (Architect, constructeur en installatie-adviseur). De geselecteerde uitvoerende partijen zitten tijdens deze fases aan tafel om hun kosten- en uitvoeringsdeskundigheid in te brengen.
7	20251103 definitief CBS de Burcht leidraad selectie aannemer	5	Na asfronding van de bouwteam fase dient er een aanbieding gemaakt te worden voor de realisatie. Hoe wordt omgegaan met de kosten in de ontwerp fase.	Deze kosten dienen in de gunningsfase van deze aanbesteding door de aannemer te worden opgegeven.
8	20251103 definitief CBS de Burcht leidraad selectie aannemer	9	Er wordt gevraagd om een bankgarantie. Volstaat een concern garantie ook?	Dat is niet akkoord
9	20251103 definitief CBS de Burcht leidraad selectie aannemer	13	Er dient aangetoond te worden dat de aannemer ervaring heeft met het realiseren van een bodemenergie systeem. Echter wordt bij de selectie criteria geen eis gesteld dat de aannemer beschikt over een BRL6000-21 certificering (sub deel ontwerpen van grote installaties). Zonder deze certificering mag er geen ontwerp gemaakt worden voor een bodemenergie systeem. Dient deze eis niet toegevoegd te worden.	Het betreft niet het ontwerp, maar de realisatie van een bodemsysteem.

Nr.	Document	Bladzijde	Vraag	Antwoord
10	Leidraad Kerncompetentie perceel 1 C.		Betreffende perceel 1 kerncompetentie C: "De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het realiseren van een gebouw binnen een woonwijk met een omvang van minimaal 1.500 m ² bvo." Valt een renovatie onder de noemer van 'het realiseren van een gebouw'?	nee
11	Datum presentaties			In afwijking van de leidraad vragen wij gegadigden om 5 maart 2026 (perceel 1) en 10 maart 2026 (perceel 2) te reserveren voor de presentatie van de inschrijvingen. Het dag programma zal later bekend worden gemaakt.