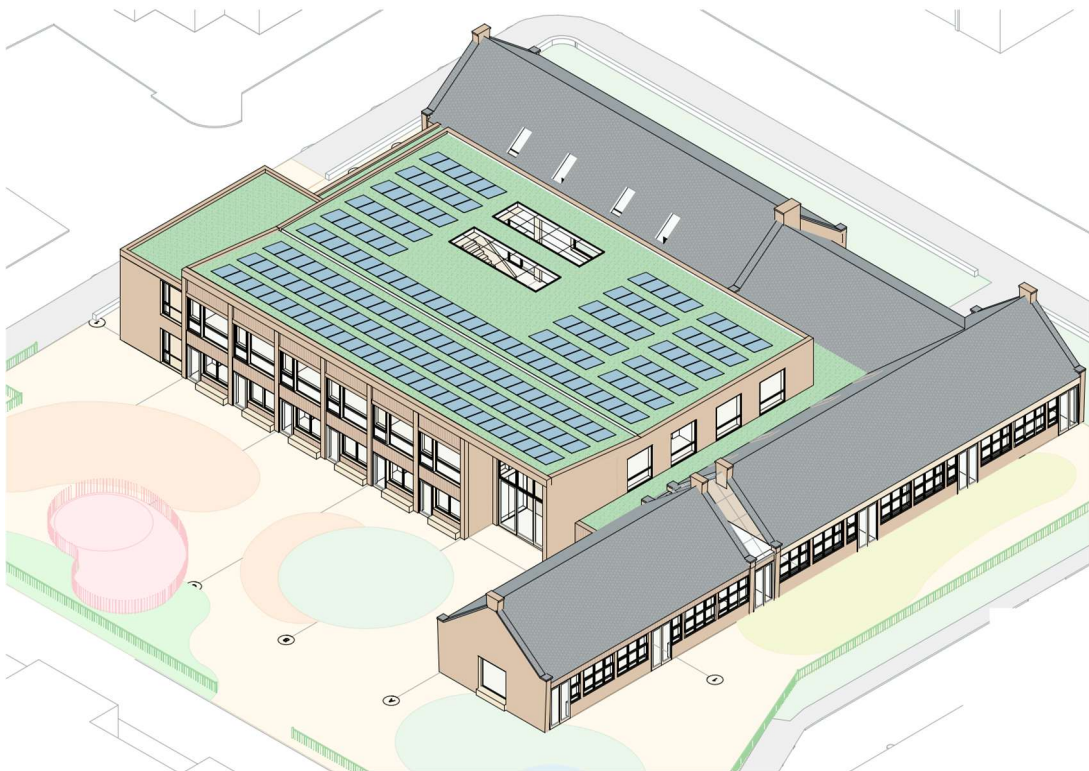


615-24-121 Project nr.
Vernieuwbouw CBS De Burcht Project

Selectieleidraad Europese niet-openbare aanbesteding Opdracht
Selectie aannemer Omschrijving

CBS De Burcht Opdrachtgever
03-11-2025 Datum
Norbert Bruschke Contactpersoon



INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding en opdrachtbeschrijving	3
1.1	Het project en omschrijving werkzaamheden.....	3
1.2	Looptijd Opdracht.....	6
1.3	Uitgangspunten aanbesteding.....	6
1.4	Doorkijk gunningsfase	6
1.5	Aanbestedende Dienst	7
2.	Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria	8
2.1	Uitsluitingsgronden	8
2.2	Geschiktheidseisen	9
2.3	Selectiecriteria	11
3.	Procedure	14
3.1	Inleiding	14
3.2	Meldplicht en proactieve houding Gegadigde	14
3.3	Tijdschema.....	14
3.4	Inlichtingen	15
3.5	Zelfstandig Gegadigde, Combinatie en beroep op derden	15
3.6	Wijze van Aanmelding	16
3.7	Beoordelingsmethodiek Aanmelding	17
3.8	Bekendmaking (voorgenomen) selectiebesluit	18
3.9	Bewijsstukken aanleveren	19
3.10	Vergoeding van de kosten	20
3.11	Klachtenprocedure	21
	Bijlagen	22
Bijlage 1	Begripsbepalingen	23
Bijlage 2	Checklist Aanmelding	25
Bijlage 3	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)	26
Bijlage 4a	Formulier referentie geschiktheidseisen – Perceel 1	27
Bijlage 4b	Formulier referentie geschiktheidseisen – Perceel 2	30
Bijlage 5a	Formulier referentie selectiecriteria – Perceel 1.....	33
Bijlage 5b	Formulier referentie selectiecriteria – Perceel 2.....	37
Bijlage 6	Model Nota van Inlichtingen	40



1. INLEIDING EN OPDRACHTBESCHRIJVING

De Vereniging voor Christelijk Onderwijs (VCO) te Valkenburg en de gemeente Katwijk zijn voornemens om vernieuwbouw te realiseren voor de Christelijke Basisschool (CBS) De Burcht te Valkenburg. Het Definitief Ontwerp van de vernieuwbouw zal in bouwteam verder worden uitgewerkt. Ten behoeve van de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden is de Aanbestedende Dienst voornemens één Inschrijver per perceel te selecteren en heeft hiertoe een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure uitgeschreven.

Voorliggende Selectieleidraad omschrijft de procedure van de eerste fase, te weten de selectiefase. De doelstelling van deze Selectieleidraad is vierledig:

1. De Gegadigde een beeld te geven van de Opdracht.
2. Het bepalen en eenduidig vastleggen van de uitgangspunten en de randvoorwaarden van deze aanbestedingsprocedure.
3. Duidelijk te maken op welke wijze Gegadigde zich kan aanmelden en wanneer welke gegevens dienen te worden verstrekt.
4. Inzicht te bieden in de eisen en de criteria waarop selectie plaatsvindt.

In deze Selectieleidraad worden enkele termen met een hoofdletter geschreven. De definities van deze termen zijn in **bijlage 1** omschreven.

De Aanbestedende Dienst, zijn vertegenwoordiging en de toekomstige gebruikers van CBS de Burcht bedanken u bij voorbaat voor de genomen moeite tot deelname aan deze selectiefase. Zij wensen u veel succes met het samenstellen van uw Aanmelding en zien deze graag tegemoet.

1.1 Het project en omschrijving werkzaamheden

De CBS De Burcht is gelegen aan de Broekweg 32 te Valkenburg. De school is in 1960 gebouwd en heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 1.959 m². Het schoolgebouw is bestemd voor basisonderwijs en heeft twee bouwlagen, met leslokalen op beide verdiepingen. De eerste verdieping is gerealiseerd in 2006, waarbij ook de begane grond van deze vleugel is verbouwd. Daarnaast beschikt het gebouw over werkplekken, een centrale aula en een speellokaal. Het speellokaal is deel van een aanbouw uit ca. 1988. Het gebouw voldoet technisch en functioneel niet meer aan de eisen van deze tijd. Het bestaande gebouw wordt deels gerenoveerd en deels vervangen door nieuwbouw.

De kinderopvang is momenteel deels in pandig en deels in het bijgebouw op het terrein gehuisvest. Het voornemen is om het bijgebouw te slopen en de kinderopvang volledig te integreren in de school. Het bijgebouw heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 182 m².



Figuur 1: Bestaande situatie



Achtergrondinformatie bij de Opdracht

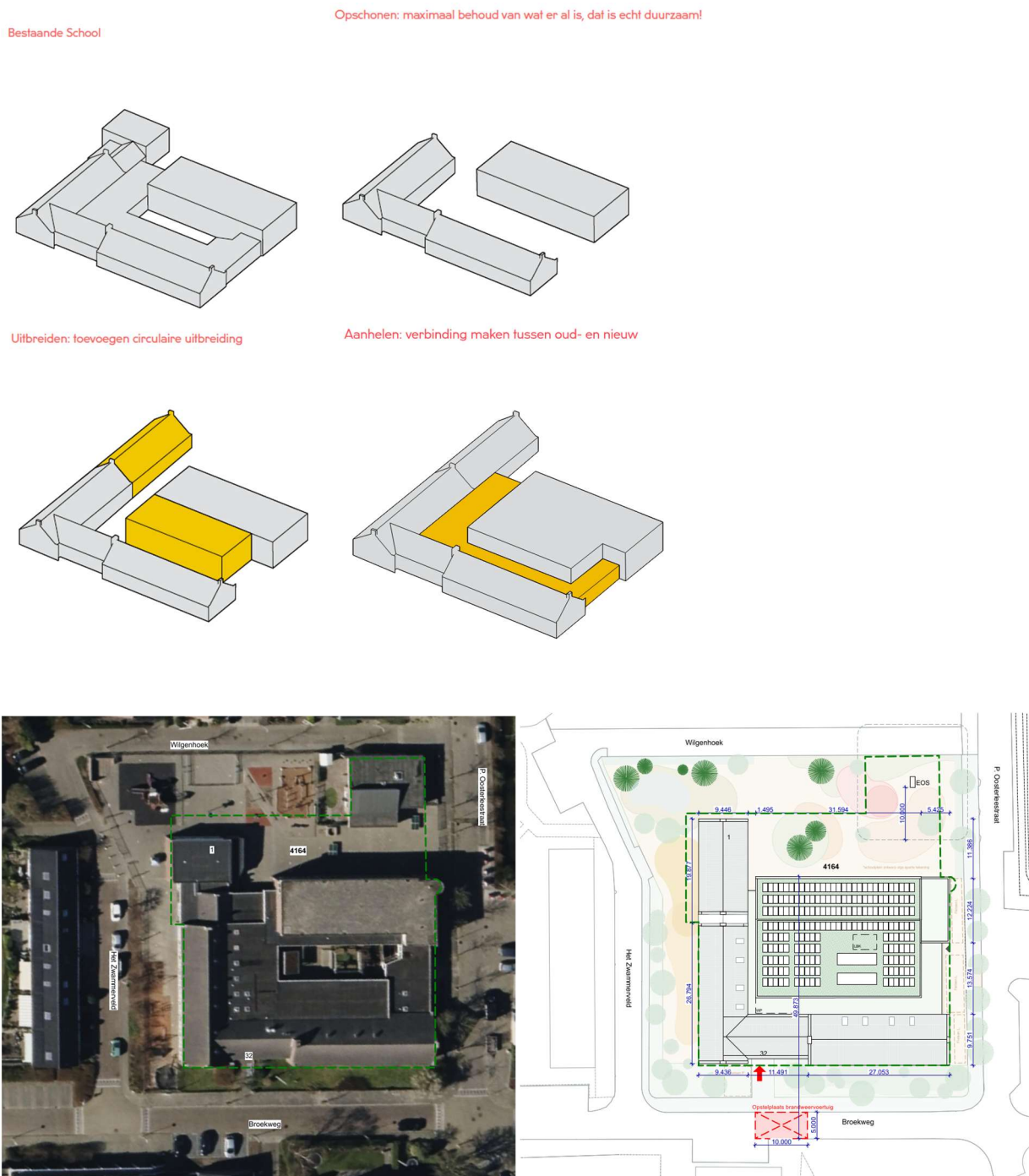
Leerlingenprognose, kindplaatsen en ruimtebehoefte

Het leerlingenaantal voor CBS de Burcht is vastgesteld op 305 leerlingen.

De kinderopvang beslaat een ruimtebehoefte van 204 m² BVO. Voor de BSO zal gebruik worden gemaakt van de multifunctionele ruimte in de school die in het ontwerp zal worden gerealiseerd.

Project

Het project omvat zowel sloop en renovatie, als nieuwbouw. Het terrein valt niet onder de opdracht. De terreininrichting zal apart worden aanbesteed. Een deel van het gebouw wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De bestaande delen worden gerenoveerd zodat deze technisch en functioneel conform nieuwbouweisen presteren. Schematisch is dit weergegeven in onderstaande afbeeldingen:



Bestaande situatie	Oppervlakte BVO
Broekweg 32 (Hoofdgebouw)	1.959,00 m ²
Wilgenhoek 1 (Bijgebouw -KDV)	182,00 m ²
Bestaand totaal	2.141,00 m²
Nieuwe situatie	Oppervlakte BVO
Hoofdgebouw	1.969,34 m ²
KDV	204,31 m ²
Eventueel extra lokaal	93,19 m ²
Nieuwe situatie totaal	2.266,85 m²

De in dit hoofdstuk genoemde omschrijvingen en aantallen zijn ter indicatie en zijn derhalve niet leidend.

Omschrijving werkzaamheden

Het Voorlopig Ontwerp is onlangs door de stuurgroep vastgesteld. Vanwege grip op planning, fasering, budget/kosten, kwaliteit, risico's en integraliteit is besloten de verdere uitwerking van het ontwerp vanaf de start van de Definitief Ontwerp-fase vorm te geven in bouwteam. Op deze wijze hebben uitvoerende partijen de mogelijkheid om de ontwerpers actief te adviseren in het ontwerp, te vragen om de noodzakelijke detailtekeningen of aanvullende onderzoeken, te sturen op een integraal en compleet bestek en uitvoeringsgereed ontwerp, de bouwlogistiek te organiseren en de planning haalbaar te maken.

De Aanbestedende Dienst wenst uitvoerende partijen te betrekken bij het ontwerpproces die haar uitvoeringskennis proactief en met respect voor de belangen van de andere betrokken partijen inbrengt. Gekozen is om twee bouwteamaannemers te selecteren: één voor de bouwkundige werkzaamheden en één voor de installatietechnische werkzaamheden (E&W-installaties).

De aannemers worden in de bouwteamfase een extra adviseur met als discipline uitvoerings- en kostendeskundigheid. De aannemers dienen een actieve bijdrage te leveren aan de uitwerking van het ontwerp in al zijn ontwerpdisciplines. Maakbaarheid, financiële haalbaarheid, veiligheid, planning, compleetheit van de uitwerking en een 'handtekening' onder het bouwteam resultaat waarmee financiële zekerheid en een vlot uitvoeringsproces zijn geborgd, zijn de focuspunten voor de bouwteamaannemers.

Voor de installateur geldt aanvullend dat zij het installatieontwerp zullen uitwerken. De installatieadviseur is daarbij toetsend en controlerend. De resultaten van de bouwteamfase zijn in kwalitatieve zin een Technisch Ontwerp/ (stabu-)bestek. Tevens wordt van aannemers een uitvoeringsplanning verwacht. De bouwkundig aannemer levert een realistische uitvoeringsplanning aan, waarbij voldoende ruimte wordt gehouden voor de werkzaamheden van de installateur. De installateur levert een planning aan welke ingepast dient te worden in de planning van de bouwkundig aannemer. Beide plannings worden na het ondertekenen van de overeenkomsten op elkaar afgestemd in het bouwteamoverleg. Daarbij draagt de bouwkundig aannemer de coördinatieverantwoordelijkheid.

Bij afronding van de bouwteamfase worden aannemers als eerste gevraagd een aanbieding te doen voor de realisatiewerkzaamheden, waarna bij overeenstemming over de geboden prijs, kwaliteit en planning, het verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning bouwen en het definitief beschikbaar komen van de financiële middelen een contract voor de uitvoering (op basis van UAV 2012) wordt gesloten. Om dit onderscheid in contractuele zin helder te maken is er sprake van het afsluiten van een bouwteamovereenkomst met afstandsverklaring voor de bouwteamfase en het afsluiten van een uitvoeringsovereenkomst voor de realisatiefase van het project.

De in de tweede fase van deze aanbestedingsprocedure te verstrekken Aanbestedingsdocumenten en eventuele Nota's van Inlichtingen bevatten de exacte omschrijving van het Project en de (voorwaarden voor de) aan te besteden werkzaamheden. Tevens worden de eisen en de criteria waarop de Inschrijvingen worden beoordeeld in de gunningsfase nader geduid aan de geselecteerde Gegadigden.



Overeenkomst

De Aanbestedende Dienst gaat bij de ontwikkeling en uitvoering van het Project uit van een bouwteamverband vanaf fase DO. Opdrachtverstrekking vindt plaats op basis van de concept bouwteamovereenkomst, de Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012 (UAV 2012) en de concept aannemingsovereenkomst (de conceptovereenkomsten worden verstrekt in de gunningsfase).

1.2 Looptijd Opdracht

Na het doorlopen van de aanbestedingsprocedure wordt naar verwachting, en indien tot gunning wordt besloten, in maart 2026 Opdracht verstrekt zodat uiterlijk medio april 2026 met de werkzaamheden kan worden gestart.

Fase	Van	Tot
Aanbesteding aannemer in bouwteam	Begin november 2025	Begin april 2026
Uitwerking Definitief ontwerp tot en met Technisch Ontwerp	Medio april 2026	November 2026
Definitieve prijsvorming	November 2026	November 2026
Bouwvoorbereiding	December 2026	Maart 2027
Realisatie	Maart 2027	Mei 2028
Oplevering (gefaseerd)		

De Aanbestedende Dienst behoudt zich te allen tijde het recht voor om van bovenstaande planning af te wijken.

1.3 Uitgangspunten aanbesteding

U bent één van de partijen die, naar aanleiding van de aankondiging van een Opdracht op www.tenderned.nl de Selectieleidraad heeft gedownload voor het Project “**De Christelijke Basisschool (CBS) De Burcht te Valkenburg**”. De aanbesteding vindt plaats volgens een Europese niet-openbare procedure onder toepasselijkheid van het ARW 2016.

De niet-openbare procedure houdt in dat de aanbesteding in twee fasen geschiedt. In de eerste fase vindt een selectie plaats. Op basis van de in dit document genoemde criteria maakt de Beoordelingscommissie een selectie uit alle Aanmeldingen van Gegadigden met het doel te komen tot de selectie van vijf Gegadigden.

Het aan te besteden werk bestaat uit de volgende CPV (Common Procurement Vocabulary) code:

- Bouwen van gebouwen (perceel 1): 45210000-2
- Installatiewerkzaamheden in de bouw (perceel 2): 45300000

1.4 Doorkijk gunningsfase

De Aanbestedende Dienst is voornemens de geselecteerde Gegadigden op de daartoe in het Tijdschema genoemde datum uit te nodigen tot deelname aan de gunningsprocedure. Met de uitnodiging worden de Aanbestedingsdocumenten verstrekt, waaronder het VO, Technisch PvE, de Gunning leidraad en de conceptovereenkomsten. De Aanbestedende Dienst beoogt op basis van het gunningscriterium ‘Beste Prijs-Kwaliteitverhouding’ één Inschrijver per perceel te selecteren voor de uitvoering van de werkzaamheden. Het gunningscriterium wordt vormgegeven door de volgende sub-gunningscriteria:

- Prijs (staart- en advieskosten) (60%);
- Plan van Aanpak (40%).



De opdrachtgever heeft de intentie om het subgunningscriterium 'Prijs' in te vullen door middel van de opgave van staartkosten. Nadere informatie omtrent de exact te stellen eisen en de te beoordelen onderdelen in de gunningsfase worden aan de geselecteerde Gegadigden kenbaar gemaakt in de Gunningsleidraad.

1.5 Aanbestedende Dienst

Deze aanbestedingsprocedure verloopt volledig digitaal via TenderNed. Alle communicatie aangaande deze aanbestedingsprocedure dient uitsluitend via het Aanbestedingsplatform te verlopen.

De Aanbestedende Dienst is degene die voornemens is de Opdracht op te dragen. Voor deze opgave is dit:

- *Vereniging voor Christelijk Onderwijs (VCO) te Valkenburg*

Bezoek en postadres:

Broekweg 32

2235 BK Valkenburg

De Aanbestedende Dienst laat zich in deze opgave vertegenwoordigen door de organisatie en begeleider van de aanbesteding, zijnde:

- Interplan Bouwsupport B.V.

Bezoek en postadres:

Wattstraat 3

2171 TP Sassenheim

Contactpersonen: Norbert Brusckke en Josephine Brinkhof-Pennings

Deze aanbestedingsprocedure verloopt volledig digitaal via TenderNed. Alle communicatie aangaande deze aanbestedingsprocedure dient uitsluitend via het Aanbestedingsplatform te verlopen.



2. UITSLUITINGSGRONDEN, GESCHIKTHEIDSEISEN EN SELECTIECRITERIA

De Aanbestedende Dienst stelt uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria aan de Aanmelding. Wanneer op de Gegadigde één of meerdere uitsluitingsgronden van toepassing zijn of wanneer de Gegadigde niet voldoet aan de geschiktheidseisen kan deze worden uitgesloten van verdere deelname. Indien op de Gegadigde geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn en aan de geschiktheidseisen wel wordt voldaan, kan op basis van de selectiecriteria een puntenscore worden opgebouwd teneinde te worden beoordeeld als een van de vijf meest gekwalificeerde Gegadigden die voor uitnodiging voor de gunningsfase in aanmerking komen.

2.1 Uitsluitingsgronden

2.1.1 Vorm van de Aanmelding

De Aanbestedende Dienst of de organisator beoordeelt of de Aanmelding compleet is en is opgesteld conform de geldende voorschriften zoals omschreven in deze Selectieleidraad. Indien een Aanmelding van een Gegadigde of de daarbij behorende documenten en bewijsstukken niet of niet volledig zijn ingevuld, incompleet zijn, onjuiste gegevens bevatten, te laat is ingediend en/of afwijkt van de voorgeschreven vorm, of anderszins niet voldoet aan de voorschriften zoals omschreven in deze Selectieleidraad, kan dit een aanleiding zijn de Gegadigde uit te sluiten van verdere deelname.

2.1.2 Wijze van ondertekenen

Indien in de Selectieleidraad is vermeld dat een document dient te zijn ondertekend door één of meer daartoe bevoegde vertegenwoordiger(s), dan houdt dat in dat de persoon of de personen die het document ondertekenen in het handelsregister moeten zijn ingeschreven als vertegenwoordigingsbevoegde persoon of personen van de onderneming. Dat zijn in ieder geval de bestuurders. Wanneer in het handelsregister is opgenomen dat twee of meer personen slechts gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd zijn, zal het document ook door die personen gezamenlijk ondertekend moeten worden. Gevolmachtigden mogen het document ook ondertekenen, als de volmacht is ingeschreven in het handelsregister of als de volmacht is bijgesloten bij de Aanmelding. Deze volmacht moet bij de Aanmelding bijgesloten zijn, welke ook door de daartoe bevoegde functionaris(sen) is ondertekend. Denk daarbij aan eventuele beperkingen (bijvoorbeeld beperking uitgedrukt in geld of in gezamenlijke bevoegdheid) ten aanzien van de bevoegdheid van de functionaris(sen) zoals geregeld in de statuten van de onderneming. De Aanbestedende Dienst controleert of de persoon of de personen welke de volmacht ondertekend heeft, opgenomen staat/staan als tekeningsbevoegd persoon/personen in het uittreksel van de Kamer van Koophandel.

2.1.3 Uitsluitingsgronden

De Aanbestedende Dienst stelt de in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) (bijlage 3) genoemde uitsluitingsgronden:

- De gronden die verband houden met strafrechtelijke veroordelingen, zoals aangevinkt in Deel III onder A. van het UEA, zijnde:
 - Deelneming aan een criminele organisatie;
 - Corruptie
 - Fraude;
 - Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten;
 - Witwassen van geld of financiering van terrorisme;
 - Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel;
- De gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies, zoals aangevinkt in Deel III onder B. van het UEA, zijnde:
 - Betaling van belastingen of sociale premies;
- De gronden met betrekking tot insolventie, belangenconflicten of beroepsfouten, zoals aangevinkt in Deel III onder C. van het UEA, zijnde:
 - Schending verplichtingen o.b.v. milieu-, sociaal of arbeidsrecht;
 - Faillissement, insolventie of gelijksoortig;
 - Vervalsing van de mededinging;
 - Belangenconflict;
 - Valse verklaring;



- Onrechtmatige beïnvloeding.

2.2 Geschiktheidseisen

Om voor selectie in aanmerking te komen dient Gegadigde te voldoen aan de geschiktheidseisen (zoals bedoeld in Deel IV van het UEA, hierin aangegeven als 'Selectiecriteria'), zoals hieronder genoemd.

2.2.1 Financiële en economische draagkracht

De volgende geschiktheidseisen worden gesteld in het kader van de financiële en economische draagkracht:

- **Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (perceel 1 en 2):**

Gegadigde is adequaat verzekerd voor de uitvoering van de Opdracht en de daarbij behorende aansprakelijkheid en heeft hiertoe ten minste een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten. De aansprakelijkheidsverzekering dekt per geval een minimumbedrag van € 2.500.000,- exclusief BTW per aanspraak en € 5.000.000,- per jaar.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te overleggen: kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de bedrijfsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt, dan wel een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit ter hoogte van het genoemde te verzekeren bedrag.

- **CAR-verzekering (perceel 1):**

Gegadigde is adequaat verzekerd voor de uitvoering van de Opdracht en zal na gunning een Construction-All-Risks (CAR-)verzekering afsluiten toeziend op het Project.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te overleggen: een kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de CAR-verzekering waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt of een bereidheidsverklaring dat Gegadigde na het sluiten van de aannemingsovereenkomst een dergelijke verzekering afsluit.

NB. Exacte eisen worden in de gunningsfase verstrekt.

- **Beroepsaansprakelijkheidsverzekering (perceel 1 en 2):**

Gegadigde is verzekerd tegen beroepsrisico's en heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten conform het bepaalde in de DNR 2011. Dit houdt in dat de Gegadigde verzekerd is tegen beroepsrisico's en een beroepsaansprakelijkheidsverzekering heeft afgesloten van tenminste € 2.500.000,-.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te overleggen: kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de beroepsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt dan wel een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit ter hoogte van het genoemde te verzekeren bedrag.

- **Klassieke bankverklaring:**

Gegadigde verklaart een klassieke bankverklaring te kunnen overleggen waarin een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij bevestigt dat de Gegadigde in staat is het geschetste project financieel te dragen, maar waarin niet de toezegging gedaan wordt een bankgarantie te verstrekken. Uiteraard volstaat een toezegging door een bank dat een bankgarantie verstrekt zal worden ook, maar een dergelijke garantie vraagt de Aanbestedende Dienst op dit moment niet.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te overleggen: een klassieke bankverklaring waarin een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij bevestigt dat de Gegadigde in staat is het geschetste project financieel te dragen.

NB. Van de Winnende Inschrijver wordt na het sluiten van de aannemingsovereenkomst gevraagd om een bankgarantie (on demand) of borg aan te vragen bij een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij, volgens door de Aanbestedende Dienst te verstrekken specificaties, ter waarde van 5% van de geraamde opdrachtomvang.



2.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid

De Gegadigde dient in staat te zijn de Opdracht binnen de door de Aanbestedende Dienst te stellen randvoorwaarden ten aanzien van tijd, kwaliteit en kosten te realiseren. De toetsing van de technische en beroepsbekwaamheid vindt plaats aan de hand van de volgende minimumeisen waarbij geldt dat voor de kerncompetenties als bewijsstuk maximaal één referentie ingediend mag worden per competentie (dezelfde referentie mag wel meermaals ingediend worden voor verschillende competenties). Door middel van ingediende referentieprojecten dient de Gegadigde aannemelijk te maken dat hij in staat is gebleken te voldoen aan de gevraagde competenties en dit als zodanig te verklaren en - bij voorlopige selectie/uitnodiging tot deelname aan de Inschrijvingsfase - op eerste verzoek de daarbij behorende bewijsmiddelen te kunnen overleggen. Indien Gegadigde hieraan niet voldoet kan de Aanbestedende Dienst besluiten Gegadigde uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

▪ Geschiktheidseis kwaliteitszorgsysteem:

Gegadigde is ter waarborging van de kwaliteit van zijn werkzaamheden in het bezit van het gecertificeerde kwaliteitszorgsysteem ISO 9001 : 2015 of een vergelijkbaar certificaat, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking waarbij deze gelijkwaardigheid wordt aangetoond.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het kwaliteitszorgsysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitszorg. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het kwaliteitszorgsysteem overeenkomstig de inhoud van het ISO certificaat inclusief borgingssystemen zijn omschreven.

▪ Geschiktheidseis veiligheidssysteem

Gegadigde beschikt voor de waarborging van de veiligheid bij de uitvoering van de werkzaamheden over een gecertificeerd veiligheidsbeheersysteem dat voldoet aan VCA** versie 2017/6.0, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond.

Bij deze minimumeis dient Gegadigde na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het veiligheidsbeheersysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het veiligheidsbeleid overeenkomstig de inhoud van het VCA-certificaat inclusief borgingssystemen zijn omschreven.

▪ Geschiktheidseisen (kerncompetenties):

Voor perceel 1

- a. De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met een bouwteam bouwproces voor een nieuw en/of te renoveren utiliteitsgebouw (o.b.v. een Voorlopig Ontwerp) onder toepasselijkheid van de UAV 2012.
- b. De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het uitvoeren van bouwkundige (in hoofdaanneming) en installatietechnische (in nevenaanneming) werkzaamheden van een gedeeltelijk te renoveren en gedeeltelijk in nieuwbouw te realiseren gebouw met een omvang van minimaal 1.500 m² bruto vloeroppervlak (bvo).
- c. De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het realiseren van een gebouw binnen een woonwijk met een omvang van minimaal 1.500 m² bvo.

Voor perceel 2

- a. De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met een bouwteam bouwproces voor een nieuw en/of te renoveren utiliteitsgebouw (o.b.v. een Voorlopig Ontwerp) onder toepasselijkheid van de UAV 2012.
- b. De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het uitvoeren van installatietechnische werkzaamheden (W+E) van een gedeeltelijk te renoveren en gedeeltelijk in nieuwbouw te realiseren gebouw met een omvang van minimaal 1.500 m² bvo.
- c. De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het vervaardigen van een ontwerp (vanaf Definitief Ontwerp) van een installatieconcept in een utilitair gebouw.

De mate van aanwezigheid van de bovenstaande kerncompetenties wordt beoordeeld aan de hand van de referentieproject(en) die de Gegadigde heeft ingediend conform het model uit **bijlage 4**.



Voor kerncompetenties waarbij een referentieproject wordt gevraagd gelden de volgende randvoorwaarden waaraan de referentie dient te voldoen:

- De opdracht (het gebouw) is opgeleverd in de periode van zeven (7) jaren voorafgaande aan de uiterste datum van Aanmelding zoals vermeld in het Tijdschema;
- De Gegadigde heeft de werkzaamheden waarop de kerncompetentie betrekking heeft zelf uitgevoerd. **Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie betrekking heeft zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen in het UEA in Deel II onder C.).**
- De opdrachtgever van het referentieproject heeft er geen belang bij dat de onderhavige Opdracht wordt gegund aan Gegadigde.
- De opdrachtgever van het referentieproject en de Gegadigde waren ook ten tijde van de opdracht niet werkzaam of op een andere manier betrokken in één en dezelfde organisatiestructuur.
- De opdrachtgever van het referentieproject heeft een tevredenheidsverklaring afgegeven voor het referentieproject.
- Het is mogelijk dat één referentieproject als bewijsstuk wordt gebruikt voor meerdere of alle kerncompetenties.

2.3 Selectiecriteria

2.3.1 Perceel 1

De Aanbestedende Dienst wenst middels selectiecriteria Gegadigde te scoren op aanwezige kerncompetenties welke de Aanbestedende Dienst van belang acht voor deze Opdracht (invullen in Deel V van het UEA: 'Beperking van het aantal gekwalificeerde gegadigden'). Als kerncompetenties hecht de Aanbestedende Dienst waarde aan:

1. Ervaring met het bouwen van een schoolgebouw (min. omvang van 1.500 m² bvo) welke gebouwd en opgeleverd is.
2. Ervaring met het realiseren van een utilitair gebouw conform de BENG-normen.
3. Ervaring met het realiseren van een utilitair gebouw met een kwaliteitsplan volgens Wet Kwaliteitsborging.
4. Ervaring met het realiseren van een utilitair gebouw (min. omvang van 1.500 m² bvo), waarbij het project binnen het taakstellend budget is gebleven.
5. Ervaring met het realiseren van een utilitair gebouw (min. omvang van 1.500 m² bvo), waarbij het project conform de eerst afgegeven planning is opgeleverd.

De mate van aanwezigheid van de bovenstaande kerncompetenties wordt beoordeeld aan de hand van de referentieproject(en) die de Gegadigde heeft ingediend conform het model uit **bijlage 5**.

Voor kerncompetenties waarbij een referentieproject wordt gevraagd gelden dezelfde randvoorwaarden waaraan het referentieproject dient te voldoen als beschreven in paragraaf 2.2.

De Aanbestedende Dienst beoordeelt de aanwezigheid van de kerncompetenties als volgt:

Selectie criterium 1: 'Schoolgebouw'

Een aantoonbare competentie met betrekking tot het realiseren van een schoolgebouw (nieuwbouw en/of verbouw) met een vergelijkbare omvang wordt als selectie criterium beter gewaardeerd.

De competentie met betrekking tot de omvang van de werkzaamheden kan worden aangetoond door middel van het overleggen van een referentie (conform model **bijlage 5**).

Criteria	Punten
Schoolgebouw met omvang van 1.500 m ² bvo tot en met 2.000 m ² bvo	2 punten
Schoolgebouw met omvang groter dan 2.000 m ² bvo	3 punten



Selectiecriteria 2: 'BENG-normen'

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring in het realiseren van een utilitair gebouw conform de BENG-normen.

De competentie met betrekking tot dit selectiecriteria kan worden aangetoond door middel van het overleggen van een referentie (conform model **bijlage 5**).

Criteria	Punten
BENG-norm bij een nieuwbouw en of renovatieproject project	2 punten
ENG-norm bij een nieuwbouw en of renovatie project	3 punten

Selectiecriteria 3: 'kwaliteitsplan volgens Wet Kwaliteitsborging'

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring in het realiseren van een utilitair gebouw gerealiseerd met een kwaliteitsplan volgens de Wet Kwaliteitsborging.

De competentie met betrekking tot dit selectiecriteria kan worden aangetoond door middel van het overleggen van een referentie (conform model **bijlage 5**).

Criteria	Punten
Kwaliteitsplan volgens de Wet Kwaliteitsborging	1 punt

Selectiecriteria 4: 'Taakstellend budget'

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring in het realiseren van een utilitair gebouw (min. omvang van 1.500 m² bvo), waarbij het project binnen het taakstellend budget is gebleven.

De competentie met betrekking tot dit selectiecriteria kan worden aangetoond door middel van het overleggen van een referentie (conform model **bijlage 5**).

Criteria	Punten
Project binnen taakstellend budget	1 punt
Project binnen taakstellend budget middels voorgestelde optimalisaties	2 punten

Selectiecriteria 5: 'Planning'

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring in het realiseren van een utilitair gebouw (min. omvang van 1.500 m² bvo), waarbij het project conform de eerst afgegeven planning is opgeleverd.

De competentie met betrekking tot dit selectiecriteria kan worden aangetoond door middel van het overleggen van een referentie (conform model **bijlage 5**).

Criteria	Punten
Project conform planning	1 punt
Project eerder dan planning opgeleverd	2 punten

2.3.2 Perceel 2

De Aanbestedende Dienst wenst middels selectiecriteria Gegadigden te selecteren op aanwezige kerncompetenties welke de Aanbestedende Dienst van belang acht voor deze Opdracht (invullen in Deel V van het UEA: 'Beperking van het aantal gekwalificeerde gegadigden'). Als kerncompetenties hecht de Aanbestedende Dienst waarde aan:

1. Ervaring met het bouwen van een schoolgebouw (min. omvang van 1.500 m² bvo) welke gebouwd en opgeleverd is.
2. Ervaring met het realiseren van een all electric utiliteitsgebouw met een PV-systeem van minimaal 1.500m² bvo.
3. Ervaring met een utiliteitsgebouw (min. 1.500 m² bvo) waarbij een bodemenergiesysteem is gerealiseerd.

De mate van aanwezigheid van de bovenstaande kerncompetenties wordt beoordeeld aan de hand van de referentieproject(en) die de Gegadigde heeft ingediend conform het model uit **bijlage 5**.

Voor kerncompetenties waarbij een referentieproject wordt gevraagd gelden dezelfde randvoorwaarden waaraan het



referentieproject dient te voldoen als beschreven in paragraaf 2.2.

De Aanbestedende Dienst beoordeelt de aanwezigheid van de kerncompetenties als volgt:

Selectiecriteria 1: 'Schoolgebouw'

Een aantoonbare competentie met betrekking tot het realiseren van werktuigbouwkundige en elektrotechnische werkzaamheden van een schoolgebouw met een vergelijkbare omvang wordt als selectiecriteria beter gewaardeerd.

De competentie met betrekking tot de omvang van de werkzaamheden kan worden aangetoond door middel van het overleggen van een referentie (conform model **bijlage 5**).

Criteria	Punten
Schoolgebouw met omvang van 1.500 m ² bvo tot en met 2.000 m ² bvo	2 punten
Schoolgebouw met omvang groter dan 2.000 m ² bvo	3 punten

Selectiecriteria 2: 'All Electric'

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring in het realiseren van een all electric utiliteitsgebouw met een PV-systeem. De competentie met betrekking tot dit selectiecriteria kan worden aangetoond door middel van het overleggen van een referentie (conform model **bijlage 5**).

Criteria	Punten
All electric gebouw met een omvang van 1.500 m ² bvo tot en met 2.000 m ² bvo	2 punten
All electric gebouw met een omvang groter dan 2.000 m ² bvo	3 punten

Selectiecriteria 3: 'Bodemenergiesysteem'

De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring in het realiseren van een utilitair gebouw (min. 1.500 m² bvo) met een bodemenergiesysteem. De competentie met betrekking tot dit selectiecriteria kan worden aangetoond door middel van het overleggen van een referentie (conform model **bijlage 5**).

Criteria	Punten
Ervaring met warmtepompen (lucht-lucht of lucht-water)	2 punten
Ervaring met een WKO-installatie (gesloten systeem)	3 punten



3. PROCEDURE

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk is bedoeld om de procedure voor de selectiefase duidelijk te maken. Hierin wordt onder andere het te hanteren Tijdschema en de wijze van het indienen van de Aanmelding besproken.

3.2 Meldplicht en proactieve houding Gegadigde

Dit document, inclusief de bijlagen, is met zorg samengesteld. Mocht de Gegadigde desondanks tegenstrijdigheden of onvolkomenheden tegenkomen, dan dient de Gegadigde dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de datum en het tijdstip waarop de schriftelijk gestelde vragen uiterlijk moeten zijn ingediend (zie het Tijdschema) schriftelijk via het Aanbestedingsplatform, aan Aanbestedende Dienst kenbaar te maken met opgave van de correctievoorstellen en eventuele onderbouwing. Ook eventuele bezwaren tegen (delen van) dit document dient Gegadigde zo spoedig mogelijk, maar in elk geval uiterlijk op de datum en het tijdstip waarop de schriftelijk gestelde vragen uiterlijk moeten zijn ingediend, schriftelijk, via het Aanbestedingsplatform, kenbaar te maken.

Indien naderhand blijkt dat er onvolkomenheden, tegenstrijdigheden en/of gebreken in de Aanbestedingsdocumenten zitten en deze niet door de Gegadigde zijn gemeld, kan dit de Aanbestedende Dienst niet worden aangemerkt.

Van de Gegadigden wordt een proactieve houding verwacht. Dit betekent dat een Gegadigde geen rechtsgeldig beroep kan doen op onvolkomenheden of tegenstrijdigheden die niet door hem binnen de hiervoor genoemde termijn aan de orde zijn gesteld, terwijl dit redelijkerwijs wel mogelijk was geweest. Ten aanzien van deze onvolkomenheden of tegenstrijdigheden heeft een Gegadigde in die situatie zijn rechten verwerkt.

Ingeval een Gegadigde wel tijdig melding heeft gemaakt van onvolkomenheden, tegenstrijdigheden en/of gebreken bij de Aanbestedende Dienst, maar de Aanbestedende Dienst er blijk van geeft niet van mening te zijn dat er sprake is van onvolkomenheden, tegenstrijdigheden, en/of gebreken, althans de Aanbestedende Dienst ter zake geen aanpassingen respectievelijk wijzigingen verricht, is Gegadigde verplicht op straffe van (wederom) verval van recht om over deze (eventuele) onvolkomenheden, tegenstrijdigheden en/of gebreken (na Aanmelding) in rechte te klagen nadere acties (bijvoorbeeld een kort geding) te ondernemen.

3.3 Tijdschema

Onderstaand Tijdschema geeft de belangrijkste data weer voor de aanbestedingsprocedure. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de selectiefase en, ter indicatie, de gunningsfase (dit wordt tevens verwerkt in de Gunningsleidraad).

Selectiefase	Tijdstip
Publicatie aankondiging = start procedure	3 november 2025
Uiterste datum en tijdstip stellen van vragen	14 november 2025 17:00 uur
Publicatie Nota van Inlichtingen	21 november 2025
Uiterste datum en tijdstip indienen Aanmelding (30 kalenderdagen)	5 december 2025 17:00 uur
Bekendmaking resultaten selectiefase (voornemen selectie)	12 december 2025
Einde bezwaartermijn (7 kalenderdagen)	19 december 2025 12:00 uur



Gunningsfase (indicatieve vooruitblik)	Tijdstip
Uitnodiging gunningsfase (verzending Gunningsleidraad en Aanbestedingsdocumenten)	19 december 2025
Uiterste datum en tijdstip bekend maken niet-Inschrijving	9 januari 2026 17:00 uur
Uiterste datum en tijdstip stellen van vragen 1	9 januari 2026 17:00 uur
Publicatie Nota van Inlichtingen 1	16 januari 2026
Schouw/ Locatiebezoek	21 januari 2026
Uiterste datum en tijdstip stellen van vragen 2	28 januari 2026 17:00 uur
Publicatie Nota van Inlichtingen 2	4 februari 2026
Uiterste datum en tijdstip indiening Inschrijvingen	13 februari 2026 12:00 uur
Presentaties	3 maart 2026
Bekendmaking resultaten gunningsfase (voornemen gunning)	13 maart 2026
Indienen bewijsstukken geschiktheidseisen	16 maart 2026
Einde Alcatel termijn (20 kalenderdagen)	2 april 2026
Definitieve gunning	3 april 2026
Publicatie resultaten aanbestedingsprocedure	3 april 2026

Alle hiervoor genoemde data en tijdstippen inzake het door Gegadigden of Inschrijvers indienen van Aanmelding of Inschrijving zijn fatale data. Dit betekent dat een te late inzending en/of indiening niet wordt behandeld. Alle mogelijke oorzaken van vertraging zijn geheel voor de verantwoordelijkheid van de Gegadigde en/of Inschrijver.

De Aanbestedende Dienst behoudt zich te allen tijde het recht voor om van alle bovengenoemde data af te wijken en benadrukt dat definitieve gunning pas mogelijk is na instemming met het investeringskrediet door de gemeente Katwijk. De Aanbestedende Dienst is in geen enkel geval verplicht te gunnen.

3.4 Inlichtingen

Deze leidraad en de bijbehorende bijlagen kunnen aanleiding geven tot het stellen van vragen. Deze vragen kunnen uitsluitend via het Aanbestedingsplatform worden gesteld.

De, in de Nederlandse taal gestelde, vragen kunnen tot uiterlijk in het Tijdschema daartoe aangegeven datum en tijdstip worden ingediend via het Aanbestedingsplatform. Gegadigde wordt verzocht hiervoor het verstrekte Model Nota van Inlichtingen te gebruiken (**bijlage 6**).

De vragen die voor het gestelde tijdstip en conform de voorgeschreven vorm zijn ingediend, worden door de Aanbestedende Dienst geanonimiseerd aan alle Gegadigden beantwoord door middel van een Nota van Inlichtingen, gepubliceerd op het Aanbestedingsplatform op de in het Tijdschema aangegeven datum. De Nota van Inlichtingen en het Aanbestedingsplatform kunnen door de Aanbestedende Dienst tevens worden gebruikt om eventueel zelf wijzigingen en/of aanvullingen kenbaar te maken. Aan verstrekte inlichtingen kunnen slechts rechten worden ontleend, indien deze inlichtingen op het Aanbestedingsplatform zijn gepubliceerd.

3.5 Zelfstandig Gegadigde, Combinatie en beroep op derden

Een onderneming kan zich slechts eenmaal aanmelden als Gegadigde. Indien (rechts)personen die aan elkaar gelieerd zijn, ieder afzonderlijk een verzoek tot deelneming indienen, moeten zij ten genoegen van de Aanbestedende Dienst aantonen dat zij onafhankelijk van elkaar kunnen en zullen deelnemen aan de verdere aanbestedingsprocedure. Naar het oordeel van de Aanbestedende Dienst is daarvan in principe geen sprake indien (leden van) de directie of het toezichthoudend orgaan van de betrokken (rechts)personen dezelfde zijn.



Een Gegadigde kan zich aanmelden als:

- een zelfstandig Gegadigde, of;
- een Combinatie.

In geval van Aanmelding als Combinatie geldt dat:

- per combinant een apart UEA dient te worden ingevuld en ondertekend;
- elke combinant dient te voldoen aan het niet van toepassing zijn van de gehanteerde (verplichte en facultatieve) Uitsluitingsgronden. De Combinatie dient gezamenlijk te voldoen aan de Geschiktheidseisen en opgave te doen op de selectiecriteria. In het UEA (Deel II onder A) dient te worden aangegeven voor welke geschiktheidseisen een beroep wordt gedaan op de betreffende combinant;
- voor de uitvoering van de Opdracht de Combinatie daadwerkelijk kan en zal beschikken over de voor de uitvoering van de Opdracht betreffende bekwaamheden en/of noodzakelijke middelen van elk van de combinanten;
- combinanten zowel de gezamenlijke als hoofdelijke aansprakelijkheid aanvaarden voor de volledige en juiste uitvoering en afhandeling van de door hen te aanvaarden Opdracht, onverlet de in het Burgerlijk Wetboek genoemde periode voor aansprakelijkheid.

Ten behoeve van het voldoen aan de geschiktheidseisen of het scoren op de selectiecriteria kan een Gegadigde (zowel zelfstandig als een Combinatie) een beroep doen op een derde.

In geval een beroep wordt gedaan op derde(n) geldt dat:

- Gegadigde in het UEA (Deel II onder C.) dient aan te geven voor welke onderde(e)l(en) op welke derde(n) een beroep wordt gedaan;
- Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;
- Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);
- per derde waar een beroep op wordt gedaan een apart UEA dient te worden ingevuld en ondertekend.

3.6 Wijze van Aanmelding

Om te kunnen meedingen in de onderhavige aanbestedingsprocedure dient Gegadigde zich aan te melden en te kunnen voldoen aan de in deze leidraad gestelde eisen. Geïnteresseerde partijen kunnen zich uiterlijk tot de in het Tijdschema daartoe aangegeven datum en tijdstip aanmelden als Gegadigde. Door het indienen van een Aanmelding gaat de Gegadigde tevens akkoord met de procedure.

De Aanmeldingen dienen digitaal (in de digitale kluis) in het Aanbestedingsplatform te worden ingediend door middel van het uploaden c.q. invullen van alle gevraagde documenten en gegevens. Aanmelding per e-mail of post is niet toegestaan.

Na de uiterste datum van indiening van de Aanmelding, zoals vermeld in het Tijdschema (en op het Aanbestedingsplatform) is het niet langer mogelijk om een Aanmelding in te dienen.

Gegadigde blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het op tijd en op juiste wijze indienen van de bescheiden. Om een Aanmelding in te dienen dient de onderneming van de Gegadigde geregistreerd te staan bij het betreffende Aanbestedingsplatform.

Gegadigde wordt aangeraden ruim op tijd zorg te dragen voor een correcte registratie van hun onderneming bij het Aanbestedingsplatform, inclusief het zorgdragen voor eventueel benodigde hulpmiddelen, zoals het verkrijgen van inloggegevens en het bevoegd maken van personen om een Aanmelding in te dienen. Dit proces kan meerdere dagen duren.



Verdere informatie omtrent het indienen van aanmeldingen en inschrijvingen in TenderNed kunt u vinden op: <https://www.tenderned.nl/cms/nl/voor-ondernemingen/aanmelden-en-inschrijven-aanbesteding>

In geval van twijfel of problemen, waaronder storingsen en/of foutmeldingen, bij het indienen van een Aanmelding of Inschrijving, adviseert de Aanbestedende Dienst direct contact op te nemen met de servicedesk: 0800 – 83 63 376 (TenderNed) en/of per hoge prioriteit verzonden mail aan: servicedesk@tenderned.nl.

De in te dienen documenten zijn hieronder vermeld en dienen (in de Nederlandse taal) volledig ingevuld en ondertekend digitaal via het Aanbestedingsplatform te worden ingediend.

De bij de Aanmelding in te dienen documenten zijn:

- Eén ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) (conform model bijlage 3) per Gegadigde/combinant/derde;
- Eén ingevuld formulier referentie geschiktheidseisen per ingediende referentie t.b.v. geschiktheidseisen (conform model bijlage 4);
- Eén ingevuld formulier referentie selectiecriteria per ingediende referentie t.b.v. selectiecriteria (conform model bijlage 5).

Zie ook bijlage 2 bij deze leidraad (Checklist Aanmelding).

De Aanbestedende Dienst archiveert de stukken conform wettelijke eisen. Hierna worden de stukken, zonder verdere mededeling aan de betreffende Gegadigde, door de Aanbestedende Dienst vernietigd. Documenten van Gegadigden welke worden uitgenodigd tot deelname aan de tweede fase van deze procedure worden door de Aanbestedende Dienst voor bepaalde tijd gearhiveerd.

Voor de Aanmelding gelden daarnaast de volgende voorschriften:

- Indien de Aanmelding van Gegadigde of de daarbij behorende documenten en bewijsstukken niet of niet volledig zijn ingevuld, afwijken van de voorgeschreven vorm of niet expliciet vermelding maken van de gevraagde gegevens, dan wel onjuiste informatie bevatten, dan kan de Aanmelding door de Aanbestedende Dienst als onbeoordeelbaar worden aangemerkt, hetgeen zal leiden tot uitsluiting van verdere deelname.
- De Aanbestedende Dienst zal Aanmeldingen waaraan voorwaarden zijn verbonden buiten beschouwing laten en de betreffende Gegadigde uitsluiten van verdere deelname.
- De Gegadigde dient het UEA volledig ingevuld en ondertekend bij Aanmelding in te dienen. Ondertekening kan enkel geschieden door een daartoe bevoegd persoon. De ondertekenaar dient een bij de Kamer van Koophandel (KvK) of een vergelijkbaar register uit het land van herkomst geregistreerde tekenbevoegdheid te hebben blijkens een uittreksel van de KvK, vergelijkbaar register of blijkens volmacht. Het uittreksel (of in geval van volmacht: volmacht en uittreksel) wordt door de Aanbestedende Dienst als bewijsstuk bij de selectie van de Gegadigde opgevraagd.
- De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor om nadere informatie of toelichting / verduidelijking te vragen ten aanzien van de Aanmelding van Gegadigde. De Aanbestedende Dienst is hiertoe echter nimmer gehouden.
- Aanvullend (dan gevraagd) documentatiemateriaal wordt niet meegewogen in de beoordeling en de Aanbestedende Dienst verzoekt Gegadigde dan ook om geen aanvullend documentatiemateriaal in te dienen.

3.7 Beoordelingsmethodiek Aanmelding

De Beoordelingscommissie hanteert de onderstaande beoordelingsmethodiek (stappenplan) om te bepalen welke Gegadigden worden uitgenodigd tot de gunningsfase.

De formele besluitvorming ligt bij de stuurgroep. De Beoordelingscommissie brengt een advies aan de stuurgroep uit welke Gegadigden kunnen worden toegelaten tot de gunningsfase. Interplan Bouwsupport begeleidt als onafhankelijk adviseur het proces en heeft géén stemrecht.

Het is niet toegestaan personen die belast of verweven zijn met deze aanbestedingsprocedure op enige wijze



rechtstreeks te benaderen. Elke positieve of negatieve beïnvloeding (inclusief alle handelingen die zo uitgelegd kunnen worden) – op welke wijze dan ook – van de bij de aanbesteding betrokken medewerkers kan leiden tot uitsluiting van deelname.

Stap 1. Sluiting aanmeldingstermijn controle op inhoudelijke en procedurele voorschriften

Na de sluitingstermijn voor Aanmelding worden de ontvangen Aanmeldingen geïnventariseerd en gecontroleerd. De Aanmeldingen worden allereerst onderworpen aan de controle of deze voldoen aan de gestelde procedure en inhoudelijke voorschriften zoals bepaald in deze Selectieleidraad.

Indien een Aanmelding van Gegadigde niet aan de voorschriften voldoet zoals hierboven dan wel anderzijds vermeld in deze leidraad, dan wel voortvloeit uit de aanbestedingsregelgeving, kan de Aanbestedende Dienst besluiten de Gegadigde uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Van Gegadigden die niet zijn uitgesloten van verdere deelname, worden de Aanmeldingen aansluitend beoordeeld conform stap 2, met als doel te komen tot een rangorde.

Stap 2. Controle op voldoen aan uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

Vervolgens worden de Aanmeldingen gecontroleerd op het al dan niet van toepassing zijn van de gestelde uitsluitingsgronden (Deel III onder A., B. en C. van het UEA) en het voldoen aan de geschiktheidseisen (Deel IV van het UEA, hierin genoemd: 'Selectiecriteria'). De invulling hiervan is nader uitgewerkt in hoofdstuk 2 van deze Selectieleidraad.

Indien op een Gegadigde een van de uitsluitingsgronden van toepassing is en/of niet aan een van de geschiktheidseisen is voldaan, kan de Aanbestedende Dienst besluiten de Gegadigde uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Van Gegadigden die niet zijn uitgesloten van verdere deelname, wordt de rangorde bepaald conform stap 3. Indien maximaal vijf (5) Aanmeldingen per perceel voldoen aan de eisen zoals opgenomen in stap 1 en 2, blijft stap 3 achterwege.

Stap 3. Beoordeling op selectiecriteria en bepalen rangorde

Indien meer dan vijf Gegadigden per perceel zich tijdig, juist en volledig hebben aangemeld en voldoen aan het hiervoor bepaalde, dan wordt op basis van de selectiecriteria bepaald welke vijf Gegadigden voor uitnodiging voor de gunningsfase in aanmerking komen. Bij de beoordeling aan de hand van de selectiecriteria wordt een puntenscore toegepast om de rangorde van de Gegadigden te bepalen.

De selectiecriteria en de daarbij behorende puntenscore zijn vermeld in hoofdstuk 2 van de Selectieleidraad.

Stap 4. Bepalen rangorde en uitnodiging gunningsfase

Na bepaling van de rangorde op basis van de selectiecriteria zullen de vijf (5) Gegadigden met de hoogste totaalscore op de selectiecriteria (voorlopig) worden uitgenodigd tot deelname aan de gunningsfase van de aanbestedingsprocedure. Bij gelijke score wordt de rangorde - tussen de betreffende Gegadigde met de gelijke scores waardoor niet de vijf hoogst-scorende Gegadigden kunnen worden bepaald - bepaald door een loting door een notaris. Van de loting wordt een akte opgesteld welke na afronding van de aanbestedingsprocedure op verzoek van de Gegadigde kan worden ingezien.

De bekendmaking van de resultaten en de aanlevering van bewijsstukken geschiedt op de wijze zoals hieronder beschreven.

3.8 Bekendmaking (voorgenomen) selectiebesluit

De (vertegenwoordiger van de) Aanbestedende Dienst maakt na beoordeling de resultaten van de selectiefase bekend. De Aanbestedende Dienst neemt daarmee een (voorgenomen) besluit tot uitnodiging van de geselecteerde Gegadigden tot Inschrijving in de gunningsfase. Niet-geselecteerde Gegadigden ontvangen op dezelfde dag bericht met een gemotiveerde afwijzing. De Aanbestedende Dienst is niet verplicht interne (aanbestedings-)documenten, zoals resultaten van evaluaties, Aanmeldingen, evenals adviezen aangaande de kwalificatie van de geselecteerde Gegadigden bekend te maken, behoudens de wettelijke motiveringsplicht.



Als een Gegadigde zich niet kan verenigen met het voorgenomen selectiebesluit dan dient hij binnen 7 kalenderdagen na bekendmaking van het selectiebesluit een kort geding aanhangig te hebben gemaakt. De rechter in het arrondissement waarin Opdrachtgever gevestigd is, is bevoegd te oordelen over voornoemd geschil (zijnde: Den Haag, zittingsplaats Leiden).

De termijn van 7 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dat wil zeggen dat, indien een Gegadigde niet binnen 7 kalenderdagen na bekendmaking van het besluit daadwerkelijk een kort geding aanhangig heeft gemaakt, hij in of buiten rechte geen bezwaar meer kan maken tegen dat besluit en dat een Gegadigde zijn rechten terzake verwerkt heeft. De afgewezen Gegadigde heeft in voornoemd geval eveneens zijn rechten verwerkt om in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding in te stellen.

Na afloop van de vervaltermijn zal in beginsel worden gestart met de gunningsfase. Ingeval binnen bovengenoemde termijn een kort geding bij de burgerlijke rechter aanhangig is gemaakt, zal de uitspraak worden afgewacht. Die uitspraak vormt dan vervolgens de basis voor verdere besluitvorming van de Aanbestedende Dienst omtrent de gunningsfase.

Aan het voornemen tot selectie kunnen geen rechten worden ontleend. De Aanbestedende Dienst behoudt zich te allen tijde het recht voor van gunning van (delen van) de Opdracht af te zien, waarmee alle rechten van de Gegadigden en/of Inschrijvers komen te vervallen, evenals de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief, geheel of gedeeltelijk te staken of op te schorten, waarbij geen recht op enigerlei vergoeding ontstaat voor Gegadigden en/of Inschrijvers, tenzij in de Gunningsleidraad anders is bepaald.

3.9 Bewijsstukken aanleveren

De (voorlopig) geselecteerde Gegadigden dienen de bewijsstukken ter onderbouwing van het UEA alsook het door Gegadigde verklaarde in bijlagen 4 en 5 binnen 7 kalenderdagen na bekendmaking van het voorgenomen selectiebesluit te overleggen. Verzocht wordt de bewijsstukken niet eerder te overleggen dan na bekendmaking van het voorgenomen selectiebesluit in verband met de administratieve last van de Aanbestedende Dienst. Indien de bewijsstukken toch eerder zijn ingediend, wordt de (voorlopig) geselecteerde Gegadigde niet ontslagen van zijn verplichting de bewijsstukken binnen 7 kalenderdagen na bekendmaking van het voorgenomen selectiebesluit te overleggen.

De bewijsstukken betreffen:

Ter onderbouwing van de ondertekeningsbevoegdheid:

- Uittreksel van het handelsregister, waaruit tevens de tekenbevoegdheid van de ondertekenaar van het UEA blijkt (niet ouder dan 6 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).
- In het geval de tekenbevoegdheid bij volmacht is geregeld dan dient de volmacht te worden verstrekt welke is ondertekend door de persoon/personen die tekenbevoegd is/zijn volgens het hierboven genoemde uittreksel.

Ter onderbouwing van de uitsluitingsgronden:

- Een Gedragsverklaring Aanbesteden van het Ministerie van Justitie en Veiligheid (niet ouder dan twee jaar te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).
- Een verklaring van de Belastingdienst inzake voldoen aan verplichtingen rondom belasting en afdracht sociale premies (niet ouder dan 6 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).

Ter onderbouwing van de geschiktheidseisen:

- Een kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de bedrijfsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt, dan wel een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit ter hoogte van het genoemde te verzekeren bedrag. Voor deze Opdracht is een dekking van ten minste € 2.500.000,- exclusief BTW per aanspraak en € 5.000.000,- exclusief BTW per jaar vereist (*niet ouder dan 12 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding*).



- Een kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de CAR-verzekering waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt, dan wel een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit (*niet ouder dan 12 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding*). (enkel van toepassing voor perceel 1)
- Een kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de beroepsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt, dan wel een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit ter hoogte van het genoemde te verzekeren bedrag. Voor deze Opdracht is een dekking van ten minste € 2.500.000,- vereist. (*niet ouder dan 12 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding*).
- Een kopie van het certificaat van het kwaliteitszorgsysteem ISO 9001 : 2015, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitszorg. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het kwaliteitszorgsysteem overeenkomstig de inhoud van het ISO certificaat inclusief borgingssystemen zijn omschreven.
- Een kopie van het certificaat van het veiligheidsbeheersysteem dat voldoet aan VCA** versie 2017/6.0, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond.
- Een klassieke bankverklaring waarin de bank bevestigt dat de Gegadigde in staat is het geschetste project financieel te dragen (*niet ouder dan 6 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding*).
- Een document per Geschiktheidseis (Kerncompetentie), toezien op een referentieproject waarin de verklaring van de Gegadigde inzake het voldoen aan de gestelde Geschiktheidseisen wordt bevestigd, gecombineerd met een tevredenheidsverklaring. Enkel een tevredenheidsverklaring waaruit blijkt dat aan de betreffende kerncompetentie is voldaan volstaat ook.

Ter onderbouwing van de selectiecriteria:

- Een document per Selectie criterium (Kerncompetentie), toezien op een referentieproject waarin de verklaring van de Gegadigde inzake het voldoen aan de gestelde selectiecriteria wordt bevestigd, gecombineerd met een tevredenheidsverklaring. Enkel een tevredenheidsverklaring waaruit blijkt dat aan de betreffende kerncompetentie is voldaan volstaat ook.

Indien geselecteerde Gegadigde hieraan geen gehoor geeft, de gevraagde bewijsstukken niet kan overleggen of anderszins uit de overgelegde stukken niet de onderbouwing blijkt van het bij Aanmelding gestelde, kan de Aanbestedende Dienst besluiten betreffende geselecteerde Gegadigde alsnog uit te sluiten van deelname aan de Inschrijvingsfase. De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor alsdan de eerst opvolgende Gegadigde in de rangorde bij selectiefase alsnog uit te nodigen voor deelname aan de Inschrijvingsfase en zal in voorkomend geval van deze Gegadigde alsnog de bewijsstukken opvragen.

Als controle op de bewijsmiddelen ten behoeve van de geschiktheidseisen en de selectiecriteria behoudt de Aanbestedende Dienst zich het recht voor om zonder tussenkomst van de Gegadigde contact op te nemen met de (vertegenwoordigers van de) opdrachtgevers van de betreffende referenties om de ingediende informatie, gegevens en bescheiden (op juistheid) te controleren. Indien de inhoud van de verklaring van de referenten niet overeenkomt met wat is verklaard, zal de Gegadigde alsnog worden uitgesloten van verdere deelname aan de procedure.

Wachtkamerclausule

De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor (doch is niet verplicht) om, indien een geselecteerde Gegadigde (Inschrijver) om welke reden dan ook tijdens de gunningsfase uitvalt, de eerstvolgende Gegadigde uit de rangorde in de selectiefase alsnog uit te nodigen tot deelname aan de gunningsfase.

De eventuele gevolgen van een dergelijk besluit (bijvoorbeeld voor termijnen) zullen in de afweging worden meegenomen.

3.10 Vergoeding van de kosten

De kosten welke door Gegadigden gemaakt worden ten behoeve van de Aanmelding worden niet door de Aanbestedende Dienst vergoed. Gegadigden hebben derhalve geen recht op een kostenvergoeding.



3.11 **Klachtenprocedure**

Indien Gegadigde een klacht heeft, dan kan deze klacht schriftelijk en gemotiveerd gemaïld worden naar bouwmanagement@interplanbouwsupport.nl. Marktpartijen die belanghebbende zijn en een klacht indienen krijgen een ontvangstbevestiging en vervolgens binnen een redelijke termijn een reactie over de inhoudelijke beoordeling van de klacht en eventueel vervolg.

Partijen worden erop gewezen dat de Nota van Inlichtingen het eerste middel is om een klacht dan wel vraag aan de Aanbestedende Dienst kenbaar te maken.



BIJLAGEN

In de bijlagen zijn formulieren opgenomen welke dienen te worden gebruikt bij de Aanmelding. Deze formulieren worden aan Gegadigde bij het verzenden van de Selectieleidraad ook in bewerkbaar format verstrekt.

Als bijlagen zijn bijgevoegd:

1. Begripsbepalingen;
2. Checklist Aanmelding;
3. Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA);
4. Formulier referentie geschiktheidseisen;
5. Formulier referentie selectiecriteria;
6. Model Nota van Inlichtingen.



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

- **Aanbestedende Dienst**
De partij welke voornemens is het werk op te dragen zoals benoemd in paragraaf 1.5 van deze leidraad.
- **Aanbestedingsdocumenten**
De (verzameling van) documenten en overige gegevens die gezamenlijk de eisen, wensen, kaders en uitgangspunten voor het Project omschrijven, waaraan de Opdracht moet voldoen, op basis waarvan Inschrijver zijn Inschrijving opstelt en welke onderdeel zijn van de te sluiten overeenkomst tussen de Winnende Inschrijver en opdrachtgever.
- **Aanbestedingsplatform**
Het digitale platform waarop de aankondiging van de Opdracht heeft plaatsgevonden.
- **Aanmelding**
De op basis van deze Selectieleidraad aangeleverde documentatie van Gegadigde waarmee deze zijn interesse kenbaar maakt in uitnodiging tot het indienen van een Inschrijving op de voorgenomen Opdracht. Aanmelden geschiedt door middel van het indienen van de gevraagde documenten conform de procedure zoals in deze leidraad omschreven.
- **Beoordelingscommissie**
Een vertegenwoordiging van of namens de Aanbestedende Dienst, welke de Aanmeldingen van de Gegadigden in de selectiefase c.q. Inschrijvingen van de Inschrijvers in de gunningsfase beoordeelt aan de hand van de in de Selectie- respectievelijk Gunningsleidraad vermelde eisen en/of criteria. De samenstelling van de Beoordelingscommissie kan na de selectiefase veranderen.
- **Beste Prijs-Kwaliteitverhouding**
Het gunningscriterium dat de Aanbestedende Dienst hanteert.
- **Combinatie**
Gegadigde, dan wel na uitnodiging tot Inschrijving 'de Inschrijver', gevormd uit meer dan één natuurlijke of rechtspersoon, die een gezamenlijke Aanmelding (en Inschrijving) doen.
- **Gegadigde**
De Gegadigde is de natuurlijke of rechtspersoon die zich bij een aanbesteding aanmeldt met het verzoek tot de Inschrijving te worden uitgenodigd.
- **Gunningsleidraad**
Leidraad waarin procedurele voorschriften ten aanzien van de gunningsfase worden omschreven, zoals de te volgen procedure, het tijdsplan, de minimumeisen, de gunningscriteria en de overige voorwaarden.
- **Inschrijver**
De Inschrijver is de Gegadigde die, na geselecteerd te zijn in de selectiefase, wordt uitgenodigd tot deelname aan de gunningsfase en verzocht wordt een Inschrijving in te dienen.
- **Inschrijving**
Documenten welke door geselecteerde Gegadigden, ook wel 'Inschrijvers' genoemd, worden ingediend gedurende de gunningsfase.
- **Nota van Inlichtingen**
Een schriftelijke weergave van de gedurende de aanbestedingsprocedure gestelde vragen, de antwoorden hierop en overige inlichtingen. Zowel in de selectie- als gunningsfase van deze aanbestedingsprocedure wordt –voor zover er vragen tijdig zijn ingediend- een Nota van Inlichtingen opgesteld.
- **Opdracht**
De aan te besteden werkzaamheden zoals beschreven in paragraaf 1.1 van deze leidraad.



- **Project**
“Vernieuwbouw van de Christelijke Basisschool (CBS) De Burcht”, zoals nader omschreven in paragraaf 1.1 van deze Selectieleidraad.
- **Selectieleidraad**
Onderhavige leidraad waarin een beschrijving wordt gegeven van de opdrachtgever, de aard en omvang van de Opdracht, procedurele voorschriften, de voorwaarden voor deelneming, minimumeisen, selectiecriteria, de te hanteren beoordelingsmethodiek en overige voorwaarden welke in deze fase van onderhavige aanbestedingsprocedure worden gehanteerd.
- **Tijdschema**
Het tijdschema dat in deze aanbestedingsprocedure wordt gehanteerd.
- **Winnende Inschrijver**
De winnende Inschrijver is de Inschrijver die in de gunningsfase, op basis van zijn Inschrijving en de beoordeling daarvan op de gunningscriteria voor gunning van de Opdracht in aanmerking komt.



BIJLAGE 2 CHECKLIST AANMELDING

Onderstaande documenten dient Gegadigde in te dienen bij Aanmelding. Indien één of meerdere van de onderstaande documenten ontbreken dan geldt de Aanmelding als onvolledig en kan de Aanbestedende Dienst besluiten de Aanmelding ter zijde te leggen en uit te sluiten van verdere deelname aan de procedure.

- Eén ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument (conform model bijlage 3) per Gegadigde / combinant / derde;
- Eén ingevuld formulier referentie geschiktheidseisen per ingediende referentie t.b.v. geschiktheidseisen (conform model bijlage 4a of bijlage 4b);
- Eén ingevuld formulier referentie selectiecriteria per ingediende referentie t.b.v. selectiecriteria (conform model bijlage 5).



BIJLAGE 3 UNIFORM EUROPEES AANBESTEDINGSDOCUMENT (UEA)

Dit document is separaat bijgevoegd.

Let op: het formulier vult meerdere keren automatisch de voor de ondernemer positieve antwoorden in. Het blijft de verantwoordelijkheid van de ondernemer om te verifiëren of dit klopt.



Ter verantwoording van de referentie-eis als gesteld in paragraaf 2.2

Kerncompetentie a: aantoonbare ervaring met een bouwteam bouwproces voor een nieuw en/of te renoveren utiliteitsgebouw (o.b.v. een Voorlopig Ontwerp) onder toepasselijkheid van de UAV 2012.	
Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever (betreft de gebruiker):	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
Voldoet aan eisen kerncompetentie	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Gebouw opgeleverd maximaal 7 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Exacte opleverdatum	.....
Beschrijving Project	.....

Kerncompetentie b: aantoonbare ervaring met het uitvoeren van bouwkundige (in hoofdaanneming) en installatietechnische (in nevenaanneming) werkzaamheden van een gedeeltelijk te renoveren en gedeeltelijk in nieuwbouw te realiseren gebouw met een omvang van minimaal 1.500 m ² bvo.	
Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever (betreft de gebruiker):	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
Voldoet aan eisen kerncompetentie	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Gebouw opgeleverd maximaal 7 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee



Exacte omvang in bvo	.....
Exacte opleverdatum	.....
Beschrijving Project	.....

Kerncompetentie c: aantoonbare ervaring met het realiseren van een gebouw binnen een woonwijk met een omvang van minimaal 1.500 m ² bvo.	
Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever (betreft de gebruiker):	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
Voldoet aan eisen kerncompetentie	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Gebouw opgeleverd maximaal 7 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Exacte omvang in bvo	.....
Exacte opleverdatum	.....
Beschrijving Project	.....

***Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie betrekking heeft zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).



Ondergetekende verklaart tevens dat:

- Gegadigde opdrachtnemer is van de bovenstaande referentieprojecten en de betreffende werkzaamheden (waar de competentie op toeziet) ook zelf uitgevoerd heeft (tenzij een beroep op derden wordt gedaan conform hetgeen gesteld in deze leidraad);
- Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;
- Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);
- Gegadigde op eerst strekkende verzoek van de Aanbestedende Dienst een document kan overleggen toezien op de referentieprojecten ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring.

Aldus naar waarheid opgemaakt,

op : (datum)

te : (plaatsnaam)

door : (naam rechtsgeldig vertegenwoordiger)

..... (handtekening)



Ter verantwoording van de referentie-eis als gesteld in paragraaf 2.2

Kerncompetentie a: aantoonbare ervaring met een bouwteam bouwproces voor een nieuw en/of te renoveren utiliteitsgebouw (o.b.v. een Voorlopig Ontwerp) onder toepasselijkheid van de UAV 2012.	
Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever (betreft de gebruiker):	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
Voldoet aan eisen kerncompetentie	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Gebouw opgeleverd maximaal 7 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Exacte opleverdatum	.....
Beschrijving Project	.....

Kerncompetentie b: aantoonbare ervaring met het uitvoeren van installatietechnische werkzaamheden (W+E) van een gedeeltelijk te renoveren en gedeeltelijk in nieuwbouw te realiseren gebouw met een omvang van minimaal 1.500 m ² bvo.	
Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever (betreft de gebruiker):	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
Voldoet aan eisen kerncompetentie	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Gebouw opgeleverd maximaal 7 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee



Exacte omvang in bvo	.....
Exacte opleverdatum	.....
Beschrijving Project	.....

Kerncompetentie c: aantoonbare ervaring met het vervaardigen van een ontwerp (vanaf Definitief Ontwerp) van een installatieconcept in een utilitair gebouw.

Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever (betreft de gebruiker):	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
Voldoet aan eisen kerncompetentie	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Gebouw opgeleverd maximaal 7 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Exacte opleverdatum	.....
Beschrijving Project	.....

***Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie betrekking heeft zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).



Ondergetekende verklaart tevens dat:

- Gegadigde opdrachtnemer is van de bovenstaande referentieprojecten en de betreffende werkzaamheden (waar de competentie op toeziet) ook zelf uitgevoerd heeft (tenzij een beroep op derden wordt gedaan conform hetgeen gesteld in deze leidraad);
- Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;
- Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);
- Gegadigde op eerst strekkende verzoek van de Aanbestedende Dienst een document kan overleggen toezien op de referentieprojecten ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring.

Aldus naar waarheid opgemaakt,

op : (datum)

te : (plaatsnaam)

door : (naam rechtsgeldig vertegenwoordiger)

..... (handtekening)



Ter verantwoording van de referentie-eis als gesteld in paragraaf 2.3

Selectie criterium 1: aantoonbare ervaring met het bouwen van een schoolgebouw (min. omvang van 1.500 m ² bvo) welke gebouwd en opgeleverd is.	
Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever (betreft de gebruiker):	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
Voldoet aan eisen selectie criterium	<input type="checkbox"/> 1.500 t/m 2.000 m ² BVO <input type="checkbox"/> > 2.000 m ² BVO
Gebouw opgeleverd maximaal 7 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Exacte opleverdatum	.....
Beschrijving Project	.....

Selectie criterium 2: aantoonbare ervaring met het realiseren van een utilitair gebouw conform de BENG-normen.	
Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever (betreft de gebruiker):	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
Voldoet aan eisen selectie criterium	<input type="checkbox"/> BENG <input type="checkbox"/> ENG
Gebouw opgeleverd maximaal 7 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Exacte omvang in bvo	.....



Exacte opleverdatum	.....
Beschrijving Project	.....

Selectiecriteria 3: De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het realiseren van een utilitair gebouw met een kwaliteitsplan.

Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever (betreft de gebruiker):	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
Voldoet aan eisen selectiecriteria	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Gebouw opgeleverd maximaal 7 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Exacte omvang in bvo	.....
Exacte opleverdatum	.....
Beschrijving Project	.....

Selectiecriteria 4: De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het realiseren van een utilitair gebouw (min. omvang van 1.500 m² bvo), waarbij het project binnen het taakstellend budget is gebleven.

Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever (betreft de gebruiker):	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
Voldoet aan eisen selectiecriteria	<input type="checkbox"/> project binnen taakstellend budget <input type="checkbox"/> project binnen taakstellend budget middels voorgestelde optimalisaties
Gebouw opgeleverd maximaal 7 jaar voorafgaand aan uiterste datum van	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee



Aanmelding:	
Exacte omvang in bvo	.....
Exacte opleverdatum	.....
Beschrijving Project	.....

Kerncompetentie 5: De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het realiseren van een utilitair gebouw (min. omvang van 1.500 m² bvo), waarbij het project conform de eerst afgegeven planning is opgeleverd.

Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever (betreft de gebruiker):	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
Voldoet aan eisen selectiecriterium	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Gebouw opgeleverd maximaal 7 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Exacte omvang in bvo	.....
Exacte opleverdatum	.....
Beschrijving Project	.....

***Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie betrekking heeft zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).



Ondergetekende verklaart tevens dat:

- Gegadigde opdrachtnemer is van de bovenstaande referentieprojecten en de betreffende werkzaamheden (waar de competentie op toeziet) ook zelf uitgevoerd heeft (tenzij een beroep op derden wordt gedaan conform hetgeen gesteld in deze leidraad);
- Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;
- Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);
- Gegadigde op eerst strekkende verzoek van de Aanbestedende Dienst een document kan overleggen toezien op de referentieprojecten ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring.

Aldus naar waarheid opgemaakt,

op : (datum)

te : (plaatsnaam)

door : (naam rechtsgeldig vertegenwoordiger)

..... (handtekening)



Ter verantwoording van de referentie-eis als gesteld in paragraaf 2.3

Selectie criterium 1: aantoonbare ervaring met het bouwen van een schoolgebouw (min. omvang van 1.500 m ² bvo) welke gebouwd en opgeleverd is.	
Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever (betreft de gebruiker):	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
Voldoet aan eisen selectie criterium	<input type="checkbox"/> Omvang 1.500 t/m 2.000 m2 BVO <input type="checkbox"/> Omvang > 2.000 m2 BVO
Gebouw opgeleverd maximaal 7 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Exacte opleverdatum	.....
Beschrijving Project	.....

Selectie criterium 2: aantoonbare ervaring met het realiseren een all electric utiliteitsgebouw met een PV-systeem van minimaal 1.500m ² bvo.	
Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever (betreft de gebruiker):	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
Voldoet aan eisen selectie criterium	<input type="checkbox"/> omvang 1.500 – 2.000 m2 BVO <input type="checkbox"/> omvang > 2.000 m2 BVO
Gebouw opgeleverd maximaal 7 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Exacte omvang in bvo	.....



Exacte opleverdatum	.....
Beschrijving Project	.....

Selectiecriteria 3: aantoonbare ervaring met een utilitair gebouw (min. 1.500 m² bvo) waarbij een bodemenergiesysteem is gerealiseerd.

Naam Project:	.....
Plaats:	.....
Naam primaire opdrachtgever (betreft de gebruiker):	.....
Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):	..... .....
Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:	..... .....
Voldoet aan eisen selectiecriteria	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Gebouw opgeleverd maximaal 7 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Exacte opleverdatum	.....
Beschrijving Project	.....

***Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie betrekking heeft zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).



Ondergetekende verklaart tevens dat:

- Gegadigde opdrachtnemer is van de bovenstaande referentieprojecten en de betreffende werkzaamheden (waar de competentie op toeziet) ook zelf uitgevoerd heeft (tenzij een beroep op derden wordt gedaan conform hetgeen gesteld in deze leidraad);
- Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;
- Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);
- Gegadigde op eerst strekkende verzoek van de Aanbestedende Dienst een document kan overleggen toezien op de referentieprojecten ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring.

Aldus naar waarheid opgemaakt,

op : (datum)

te : (plaatsnaam)

door : (naam rechtsgeldig vertegenwoordiger)

..... (handtekening)



BIJLAGE 6 MODEL NOTA VAN INLICHTINGEN

Dit document is separaat bijgevoegd.

