

Algemene informatie

Aanbesteding: Landelijk - Instandhouding Inktpot & Tulpenburgh
Aanbestedende Dienst: ProRail B.V.
Referentie: TN546369

Toelichting:

Antwoord op vraag 4 is op 17-11-2025 al gepubliceerd op Tendered, nu een .PDF document met alle vragen en antwoorden 94 stuks)

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Social Return

Vraag:

Geachte heer Roelofsma,

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

Verzoek om inlichtingen: Social Return

Gevraagd resultaat: Opgave van de gevraagde inspanning

Wij verzoeken u opgave te doen van de gevraagde inspanning op het vlak van social return en met name een proportionele omvang te kiezen. U noemt SROI ook als gunningscriterium. Wij vragen u daar eveneens een korte toelichting op te geven. De gevraagde informatie is van belang voor de afweging om al dan niet aan te melden en/of in te schrijven. In de huidige praktijk is het lastig om een zinvolle invulling te geven aan social return verplichtingen.

Antwoord:

Opdrachtgever heeft ter voorbereiding op deze aanbesteding een marktconconsultatie met titel: "Instandhouding Inktpot & Tulpenburgh" met TenderNed-kenmerk TN521025 de datum 17-04-2025 gepubliceerd. Uit deze marktconsultatie vraag 22 blijkt dat: "Veel marktpartijen geven aan bekend te zijn met SROI. Dit wordt veelal ingevuld middels opleidingsplekken, soms in relatie tot personen welke een afstand hebben tot de arbeidsmarkt. Ook worden toeleveringen gezocht bij bedrijven met een sociaal oogmerk. Marktpartijen adviseren een deel van de beoordeling af te laten hangen van SROI."

Om alvast een doorkijk te geven naar de gunningsfase: Opdrachtgever zal in

de Uitnodiging tot Inschrijving een gunningscriterium SROI hanteren. Dit criterium gaat uit van: "- Inschrijver garandeert een inzet van tussen 0 en 5% SROI van de totale loonsom van de Opdracht." Op basis hiervan verkrijgt Inschrijver een fictieve korting als onderdeel van de gunningsmethodiek.

In de Selectieleidraad is hier reeds een toelichting op gegeven in hoofdstuk 2.6.2. Mogelijk scheidt de zin "Met Social return wenst ProRail zoveel mogelijk mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt aan het werk te helpen of een leerwerkplek te bieden" verwarring. Het moet gelezen worden als en / of. Het bieden van een leerwerkplek voor scholieren wordt ook gezien als een vorm van Social Return.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 De Opdracht (Instandhouding Inktpot en Tulpenburgh

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Referentieformulieren

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Referentieformulier geschiktheidseisen en selectiecriteria

Gevraagd resultaat: Beperking administratieve lasten

U vraagt als bewijs voor opgedane ervaring zowel een ingevuld referentieformulier als een door de primaire opdrachtgever zelf afgegeven uitvoeringsverklaring. Het referentieformulier dient te zijn voorzien van een verklaring met handtekening van de opdrachtgever. Veel opdrachtgevers verstrekken een standaard tevredenheidsverklaring waarin de kenmerken van de uitgevoerde werkzaamheden zijn opgenomen. Wij verzoeken u ermee in te stemmen dat deze standaard verklaring, waar nodig aangevuld met relevante projectdocumentatie, volstaat. Het bedingen van handtekeningen van opdrachtgevers voor formulieren, die slechts voor een enkele aanbesteding geschikt zijn, is een niet proportionele belasting van ondernemers en opdrachtgevers.

Antwoord:

Opdrachtgever deelt uw mening niet, dit betreft een Opdracht met een geraamde omvang van 11.6 Mln Euro.

Op basis hiervan acht Opdrachtgever het gestelde m.b.t. de referentieformulieren als proportioneel.

Opdrachtgever is wel bereid deels akkoord te gaan met het verzoek van vraagsteller:

Gegadigde dient het format (referentieformulier) van Opdrachtgever (ProRail) te gebruiken. Voor het ondertekenveld geldt een uitzondering: een kopie van een ondertekende uitvoeringsverklaring of standaard tevredenheidsverklaring waarin de kenmerken van de uitgevoerde werkzaamheden zijn opgenomen is ook afdoende.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 De Opdracht (Instandhouding Inktpot en Tulpenburgh

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectiecriteria

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Selectiecriteria

Gevraagd resultaat: Scores beperken tot een enkele referentie en een vaste omvang

De Gids Proportionaliteit noemt ranking op basis van omvang of aantal van referenties expliciet als voorbeeld van selectiecriteria die niet passen bij het uitgangspunt dat te stellen selectiecriteria transparant, objectief en niet discriminerend zijn. De Commissie van Aanbestedingsexperts heeft dit in een groot aantal van haar adviezen bevestigd. Het hoger waarderen van een groter aantal referenties en een grotere omvang is dus in beginsel niet proportioneel. Daarom vragen wij u de scoretabel te herzien.

Antwoord:

Opdrachtgever gaat mee in de zienswijze van vraagsteller op basis hiervan zijn de volgende aanpassingen in de aanbestedingsdocumenten

doorgevoerd:

Selectiecriteria zijn aangepast in de volgende documenten:

- 1) [Selectieleidraad Instandhouding Inktpot en Tulpenburgh V2.0 WZ].
Toelichting: achterin de bestandsnaam staat WZ: dit is een versie van de Selectieleidraad waar wijzigingen bijhouden aan staat, daarmee verkrijgen Gegadigden inzicht in de doorgevoerde wijzigingen.
- 2) Selectieleidraad Instandhouding Inktpot en Tulpenburgh V2.0.
- 3) Bijlage 6b1 – Referentieformulier selectie criterium 2 V2.0
- 4) Bijlage 6b2 – Referentieformulier selectie criterium 3 V2.0
- 5) Bijlage 6b3 – Referentieformulier selectie criterium 4 V2.0
- 6) Bijlage 6b4 – Referentieformulier selectie criterium 5 V2.0.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1 De Opdracht (Instandhouding Inktpot en Tulpenburgh

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Uitvoering werkzaamheden uitvoeringsfase

Vraag:

Kunt u aangeven of de werkzaamheden aan beiden gebouwen parallel aan elkaar of volgordeijk dienen te worden uitgevoerd?

Antwoord:

Het staat Inschrijver vrij te kiezen de gebouwen parallel of volgordeijk te renoveren. Een en ander zal specifieker gemaakt worden in de gunningsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 3

Percelen: P1 Perceel 1 De Opdracht (Instandhouding Inktpot en Tulpenburgh)

Beantwoord op: 17 nov 2025