

Algemene informatie

Aanbesteding: Herinrichting Taagdreef
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2024SB360

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Verkeerde datum in paragraaf 3.2

Vraag:

In paragraaf 3.2 geeft u aan de een eventuele loting op 3 december gaat plaatsvinden. Kunt u svp de juiste datum van loting, gelet op datum indienen van 5 december, doorgeven?

Antwoord:

Deze datum is inderdaad onjuist. Indien nodig zal de loting plaatsvinden op 9 december in de ochtend. De definitieve uitnodiging volgt zodra we weten of er een loting nodig is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Taagdreef

Beantwoord op: 21 nov 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectie criterium 1 - punt 3

Vraag:

In paragraaf 5.2.1. Selectie criterium 1 “Ervaring met de herinrichting van een woonwijk” vraagt u een 7-tal aspecten uit, waaronder punt 3 “Het afkoppelen.....en verzorgen van bovengrondse aanbieding op te perceelsgrens van minimaal 50 woningen”. Vraag: kunt u verduidelijken wat

u bedoelt met “het verzorgen van bovengrondse aanbieding”?

Antwoord:

Het verzorgen van een bovengrondse aanbieding betreft:

1. Het afstemmen met de bewoners over de uit te voeren werkzaamheden;
2. Rekening houden met het uitvoeren van de werkzaamheden op privaat terrein derde;
3. Het ontkoppelen van de hemelwaterleiding van de huisaansluiting;
4. Het aanleggen van de benodigde voorzieningen voor bovengronds aanbieden van hemelwater op de erfgrans;
5. Het schoon en netjes achterlaten van de voortuinen na het ontkoppelen van de hemelwater leidingen van de ondergrondse leidingen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Taagdreef

Beantwoord op:

21 nov 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectie criterium 1 punt 2

Vraag:

In paragraaf 5.2.1. Selectie criterium 1 “Ervaring met de herinrichting van een woonwijk” vraagt u een 7-tal aspecten uit, waaronder punt 2 het aanleggen van minimaal 2.000 m³ groeiplaats verbeteringen voor nieuw en te handhaven bomen in woonstraten. Vraag: Kan opdrachtgever het aantal gevraagde 2.000 m³ verlagen naar 1.250 m³?

Antwoord:

Dit selectie criterium wordt niet gewijzigd. In het bestek is circa 3000m³ grondverbetering voor bomen opgenomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Taagdreef

Beantwoord op:

21 nov 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectiecriteria 1 - punt 7

Vraag:

In paragraaf 5.2.1. Selectiecriteria 1 “Ervaring met de herinrichting van een woonwijk” vraagt u een 7-tal aspecten uit, waaronder punt 7 het herinrichten van een woonwijk in een G4 gemeente. Dit is een zeer specifieke eis i.c.m. de ander gevraagde aspecten en beperkt het aantal uitgevoerde referentieprojecten behoorlijk. Graag willen wij u verzoeken punt 7 van SC1 te verruimen naar “het (her)inrichten van een woonwijk in een gemeente met een inwoneraantal boven de 200.000, zoals bijvoorbeeld een stad als Eindhoven. Vraag: kan aanbestedende dienst hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit selectiecriteria wordt niet aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Herinrichting Taagdreef

Beantwoord op:

21 nov 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectiecriteria 1

Vraag:

In paragraaf 5.2.1. Selectiecriteria 1 “Ervaring met de herinrichting van een woonwijk” vraagt u een 7-tal aspecten uit, waaronder het herinrichten van een woonwijk in een G4 gemeente. Dit is een zeer specifieke eis i.c.m.

de ander gevraagde aspecten en beperkt het aantal uitgevoerde referentieprojecten die aan alle 7 aspecten kan voldoen behoorlijk. Graag willen wij u verzoeken SC1 te verruimen naar “Ervaring met het (her) inrichten van een woonwijk”. Vraag: kan aanbestedende dienst hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit selectie criterium wordt niet aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Taagdreef

Beantwoord op: 21 nov 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Datum van oplevering

Vraag:

In bijlage 4 en 5 staat het volgende: De referentieopdracht is opgeleverd in de periode tussen 16 januari 2020 en de datum van aanmelding. In selectie leidraad op blz. 13 in de 1e alinea onder paragraaf 4.2.2. geeft u het volgende aan: “Een referentieopdracht is een opdracht die u in de laatste vijf jaar heeft uitgevoerd en afgerond”. Vervolgens geeft u aan dat de laatste 5 jaar wil zeggen dat de referentieopdracht niet eerder was opgeleverd dan 16 februari 2021. Vraag: Feitelijk wil “in de laatste vijf jaar uitgevoerd en opgeleverd” zeggen na 1-1-2020. Kunt u bevestigen dat u dit hier bedoelt en referentieprojecten opgeleverd na 1-1-2020 ingediend mogen worden?

Antwoord:

De genoemde data in de aanmeldingsleidraad zijn onjuist. De referentieopdracht moet zijn uitgevoerd in de laatste vijf jaar. Dit betekent dat de opdracht tussen 5 december 2020 en 5 december 2025 moet zijn uitgevoerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Taagdreef

Beantwoord op: 21 nov 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectie criterium 3

Vraag:

Op blz. 16 staat bij paragraaf 5.2.3. het volgende: "Selectie criterium 3: Ervaring met de coördinatie van verplichte nevenaannemers". De 1e alinea van de eis gaat echter over het bereikbaar houden van naburige gebouwen. Vraag: Mogen wij er vanuit gaan dat deze alinea hier per ongeluk staat en dat het gaat om de invulling van coördinatie van verplichte nevenaannemers?

Antwoord:

Het gaat inderdaad om de coördinatie van verplichte nevenaannemers. In de herziene leidraad bij deze nota is dit aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Taagdreef

Beantwoord op: 21 nov 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectie criterium 2

Vraag:

Op blz. 15 van de leidraad staat onder nummer 2 het volgende: "Selectie criterium 2: Ervaring met het bereikbaar houden van naburige gebouwen". Op blz. 16 staat bij paragraaf 5.2.2. het volgende: "Selectie criterium 2: Ervaring met het bereikbaar houden van de omgeving". Vraag: Mogen wij er vanuit gaan, mede gezien de omschrijving van

selectie criterium 2 op blz. 16 dat u hier bedoelt “Ervaring met het bereikbaar houden van de omgeving”?

Antwoord:

Het gaat inderdaad om het bereikbaar houden van de omgeving. In de herziene leidraad bij deze nota is dit aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Taagdreef

Beantwoord op: 21 nov 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

selectie criterium 1

Vraag:

In paragraaf 5.2.1. Selectie criterium 1 “Ervaring met de herinrichting van een woonwijk” punt 2 het aanleggen van minimaal 2.000 m3 groeiplaats verbeteringen voor nieuw en te handhaven bomen in woonstraten. Vraag: Kan opdrachtgever verduidelijken wat wordt verstaan onder groeiplaatsverbeteringen?

Antwoord:

Groeiplaatsverbeteringen omvatten het verbeteren van de bodem rondom een boom, om de wortelgroei, water- en zuurstofopname te stimuleren. Verwijderen van de bestaande grond, leveren en aanbrengen van boomgrond /zand/granulaat, leveren en aanleggen beluchtingssysteem.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Taagdreef

Beantwoord op: 21 nov 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
selecticriteria

Vraag:

Onder 5.2 selecticriteria staat 'Gegadigde dient bovenstaande aspecten zoveel als mogelijk binnen de opgevoerde kerncompetentie in één contract te hebben uitgevoerd'. Begrijpen wij goed dat een referentie gebruikt bij de kerncompetenties 1tm3 ook gebruikt dient te worden bij de selectiecriteria? Of mag er voor de selectiecriteria een nieuwe referentie opgevoerd worden? Kunt u dit verduidelijken? Al dan niet in een voorbeeld.

Antwoord:

Het woord 'kerncompetentie' is hier onjuist. Hier had 'selectie criterium' moeten staan. Dit is aangepast in de aanmeldingsleidraad. U bent vrij om te kiezen welke referentieopdracht u aantoont per selectie criterium. U mag hergebruiken, maar het is ook toegestaan om een nieuwe referentieopdracht aan te leveren. U kunt één referentieopdracht per selectie criterium indienen. In die referentieopdracht toont u de aspecten waaraan wordt voldaan aan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Taagdreef

Beantwoord op: 21 nov 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Aanmeldingsleidraad §5.2.3, pagina 17

Vraag:

Hier stelt u een eis m.b.t. verplichte nevenaannemers, wat bedoelt u precies met de term 'verplichte nevenaannemers'?

Antwoord:

Dit betreffen aannemers die werken in opdracht van een andere

opdrachtgever (nuts- en bouwbedrijven) en aannemers die via andere (raam) contracten werkzaamheden op de zelfde locatie moeten verrichten (bijvoorbeeld OVL en Groenvoorzieningen)

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Herinrichting Taagdreef

Beantwoord op: 21 nov 2025