

Algemene informatie

Aanbesteding: Beheer en uitvoering parkmanagement bedrijventerrein Papendorp
Aanbestedende Dienst: Vereniging Parkmanagement Papendorp
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	621010

Vraag:

U geeft aan dat de werkbreedte divers is. Wij gaan er vanuit dat de watergangen bereikbaar zijn met materieel. Als dat niet zo is wilt u dan aangeven welk deel niet bereikbaar is met regulier materieel om watergangen uit te maaien.

Antwoord:

Naar schatting is ongeveer 70–80% van de watergangen vanaf de kant bereikbaar. Dit hangt onder andere af van het materieel dat de aannemer inzet. Voor een deel van de watergangen is daarnaast de inzet van een maaiboot nodig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Beheer en uitvoering parkmanagement
bedrijventerrein Papendorp

Beantwoord op: 24 nov 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	550010

Vraag:

Van welk soort halfverharding is sprake?

Antwoord:

Bestekpost 550010 betreft grasbetonstenen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Beheer en uitvoering parkmanagement
bedrijventerrein Papendorp

Beantwoord op:

24 nov 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

bestek 51

Vraag:

Wilt u vanuit de historie aangeven met welke soorten en hoeveelheden
zwerfvuil rekening gehouden moet worden?

Antwoord:

Er zijn geen historische gegevens beschikbaar over de aard en omvang van
zwerfafval. Voor een industrieterrein geldt dat er in Businesspark Papendorp
relatief weinig zwerfafval aanwezig is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Beheer en uitvoering parkmanagement
bedrijventerrein Papendorp

Beantwoord op:

24 nov 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

123010

Vraag:

Wat is de hoogte van de knot?

Antwoord:

De hoogte van de knot ligt naar schatting tussen de 2 en 3 meter hoog.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Beheer en uitvoering parkmanagement
bedrijventerrein Papendorp**Beantwoord op:**

24 nov 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

BD

Vraag:

U stelt dat het Plan van Aanpak maximaal 6 A4 groot mag zijn. U vraagt ons om 20 punten te beantwoorden. Om dat op 6 A4 te doen is erg uitdagend. Wilt u toestaan dat maximaal 2 bijlage op formaat maximaal A3 mogen worden toegevoegd zodat voldoende ruimte ontstaat alle gevraagde punten goed te beantwoorden.

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Beheer en uitvoering parkmanagement
bedrijventerrein Papendorp

Beantwoord op: 24 nov 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
BD 5.1.2.1

Vraag:

U stelt dat het Plan van Aanpak maximaal 6 A4 groot mag zijn. U vraagt ons om 20 punten te beantwoorden. Om dat op 6 A4 te doen is erg uitdagend. Wilt u het aantal A4 vergroten naar 8 zodat voldoende ruimte ontstaat alle gevraagde punten goed te beantwoorden.

Antwoord:
Akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Beheer en uitvoering parkmanagement
bedrijventerrein Papendorp

Beantwoord op: 24 nov 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
BD 5.1.2.1

Vraag:

U spreekt bij Samenwerking met partners onder andere over Uitvoeringsorganisatie van de verhardingen. Wilt u aangeven welke organisatie dit is en welke werkzaamheden worden uitgevoerd door deze organisatie op dit project?

Antwoord:
De Gemeente Utrecht is eigenaar van de verhardingen en is verantwoordelijke voor groot onderhoud. AL het klein onderhoud is uw verantwoordelijkheid

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Beheer en uitvoering parkmanagement
bedrijventerrein Papendorp

Beantwoord op:

24 nov 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

5.1.2.1

Vraag:

U schrijft bij Vernieuwend karakter over communicatie met eigenaren. Bedoelt u hiermee de eigenaren van het vastgoed? Welk mandaat krijgen wij in dat geval ombuiten de Parkmanagmentorganisatie met deze eigenaren te communiceren?

Antwoord:

U bent het eerste aanspreekpunt voor eigenaren, huurders. Mandaat om oplossingsgericht binnen uw kaders af te handelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Beheer en uitvoering parkmanagement
bedrijventerrein Papendorp

Beantwoord op:

24 nov 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

BD 5.1.2.1

Vraag:

U spreekt bij Samenwerking met partners onder andere over Diverse uitvoeringsorganisaties. Wilt u aangeven welke organisaties dit zijn en welke werkzaamheden worden uitgevoerd door deze organisaties op dit project?

Antwoord:

Afdelingen van de Gemeente Utrecht, beveiligingspartijen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Beheer en uitvoering parkmanagement
bedrijventerrein Papendorp

Beantwoord op:

24 nov 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

5.1.2.1

Vraag:

U spreekt bij Samenwerking met partners onder andere over Uitvoeringsorganisatie groenvoorziening. Wilt u aangeven welke organisatie dit is en welke werkzaamheden worden uitgevoerd door deze organisatie op dit project?

Antwoord:

Afdeling Groenvoorziening van de Gemeente Utrecht

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Beheer en uitvoering parkmanagement
bedrijventerrein Papendorp

Beantwoord op: 24 nov 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
BD 4.1

Vraag:

Het lijkt ons volgens 4.1 dat ingevulde Bijlage 6 moet worden opgesteld en ingediend. Daarvan lezen we in 2.2 bij wijze van inschrijving niets terug. Wilt u duidelijk en compleet aangeven wat u bij inschrijving verwacht aan te treffen.

Antwoord:

Uw aanname is juist, Bijlage 6 – Verklaring Omtrent Inschrijving dient onderdeel te zijn van uw inschrijving

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Beheer en uitvoering parkmanagement
bedrijventerrein Papendorp

Beantwoord op: 24 nov 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
BD- 2.2- 5.1

Vraag:

Het lijkt ons volgens 5.1.2.1 dat een Plan van aanpak moet worden opgesteld en ingediend. Daarvan lezen we in 2.2 bij wijze van inschrijving niets terug. Wilt u duidelijk en compleet aangeven wat u bij inschrijving verwacht aan te treffen.

Antwoord:

Uw aanname is juist, uw Plan van Aanpak betreft uw invulling van de gunningscriteria en dient onderdeel te zijn van uw inschrijving

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Beheer en uitvoering parkmanagement
bedrijventerrein Papendorp

Beantwoord op:

24 nov 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

2.2

Vraag:

Bij de opsomming van in te dienen documenten staat RAW bestek, bedoelt u hiermee het Inschrijfbiljet en de Inschrijfstaat zoals die bij RAW bestekken gebruikelijk is? Als u toch wat anders bedoelt wilt u dan duidelijk aangeven wat u verwacht bij de inschrijving aan te treffen.

Antwoord:

Uw aanname is juist, hiermee wordt het inschrijfbiljet- en staat bedoeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Beheer en uitvoering parkmanagement
bedrijventerrein Papendorp

Beantwoord op:

24 nov 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

BD

Vraag:

In zowel het BD als het Programma van Eisen is een groot aantal werkzaamheden/ taken/ acties beschreven die niet zijn opgenomen in het RAW bestek. Wilt u een overzicht geven van die taken zodat eenduidig wordt vastgelegd welke taken het betreft en vergelijkbare inschrijvingen

ontstaan die zijn gebaseerd op dezelfde uitgangspunten.

Antwoord:

Alle taken welke omschreven zijn in het bestek en de aanbestedingsdocumenten zijn onderdeel van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Beheer en uitvoering parkmanagement
bedrijventerrein Papendorp

Beantwoord op:

24 nov 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

BD

Vraag:

In zowel het BD als het Programma van Eisen is een groot aantal werkzaamheden/ taken/ acties beschreven die niet zijn opgenomen in het RAW bestek. Op welke wijze moeten de kosten voor die taken opgenomen in de inschrijving?

Antwoord:

U dient hiervoor bijlage 7 - Prijzenblad in te vullen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Beheer en uitvoering parkmanagement
bedrijventerrein Papendorp

Beantwoord op:

24 nov 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

BD- 1.3

Vraag:

U spreekt in het BD over dienstverlener, beheerorganisatie, parkmanager, Hoofd van de afdeling Parkmanagement en afdeling Parkmanagment. Klaarblijkelijk krijgen we te maken met veel belanghebbenden. Wilt u duidelijk aangeven welke taak door welke rol wordt ingevuld en hoe de communicatie tussen die rollen/ functionarissen verloopt?

Antwoord:

Zie bijgaand organigramschema met communicatielijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Beheer en uitvoering parkmanagement
bedrijventerrein Papendorp

Beantwoord op:

24 nov 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Opdracht

Vraag:

Na het lezen van de stukken is het ons niet geheel duidelijk wat de opdracht is. Er is een RAW bestek bijgevoegd waar onderhoudswerkzaamheden in zijn opgenomen. Er is een Programma van Eisen bijgevoegd met andere taken dan het RAW- bestek. Wilt u aangeven wat de opdracht voor deze aanbesteding precies inhoud?

Antwoord:

De opdracht bevat alle werkzaamheden welke beschreven staan in zowel het Programma van Eisen en het RAW-bestek. Laatstgenoemde bevat een uiteenzetting van al hetgeen onderhoud behoeft en is aanvullend op de taken zoals beschreven in het Programma van Eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Beheer en uitvoering parkmanagement
bedrijventerrein Papendorp

Beantwoord op:

24 nov 2025