

31/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Opsterland
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Grondgebonden woningen Loevestein fase 4 te Gorredijk
In het woongebied Loevestein fase 4 in Gorredijk is de gemeente Opsterland (hierna: gemeente) voornemens bouwrijpe kavels te verkopen ten behoeve van de realisatie van rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen. De gronden zijn gelegen aan It Fluen, It Gorrefean en It Wolgers. Met de ontwikkeling van de rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen wil de gemeente inspelen op de behoefte aan passende en toekomstbestendige woonvormen binnen Gorredijk en bijdragen aan de diversiteit van het woningaanbod. 38 woningen

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 8c754d04-104e-4633-a11f-294a2a51eabc

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Grondgebonden woningen Loevestein fase 4 te Gorredijk
In het woongebied Loevestein fase 4 in Gorredijk is de gemeente Opsterland (hierna: gemeente) voornemens bouwrijpe kavels te verkopen ten behoeve van de realisatie van rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen. De gronden zijn gelegen aan It Fluen, It Gorrefean en It Wolgers. Met de ontwikkeling van de rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen wil de gemeente inspelen op de behoefte aan passende en toekomstbestendige woonvormen binnen Gorredijk en bijdragen aan de diversiteit van het woningaanbod. 38 woningen

Beschrijving:

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
Aanvullende informatie :

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Stedenbouwkundige kwaliteit
Beschrijving: Stedenbouwkundige kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 90

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Procesaangepak
Beschrijving: Procesaangepak
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Gefixeerde grondprijs
Beschrijving: Gefixeerde grondprijs
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/399302>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/399302>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 01/12/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Opsterland - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Opsterland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Gemeente Opsterland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Gemeente Opsterland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Opsterland
Registratienummer: 91964123
Postadres: Hoofdstraat 82
Stad: BEETSTERZWAAG
Postcode: 9244CR
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
Contactpunt: Resat Yücel
E-mail: teaminkoop@weststellingwerf.nl
Telefoon: +31 561691232
Internetadres: <http://www.opsterland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland
Stad: Leeuwarden
Postcode: 8911BN
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://Www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8c1f5488-3807-4657-b52e-7fc2cbf9b039 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 31/10/2025 11:01 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands