1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Opsterland
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Appartementencomplex Loevestein fase 4 te Gorredijk
Beschrijving:	In het woongebied Loevestein in Gorredijk is de gemeente Opsterland (hierna: gemeente) voornemens een perceel te verkopen ten behoeve van de realisatie van een appartementencomplex. Het perceel is gelegen in fase 4 van het woongebied. Het perceel is zeer gunstig gelegen aan de Piperaai en grenst aan de Opsterlânske Kompanjonsfeart / Lange Wyk die onderdeel is van de turfroute. Met de ontwikkeling van het appartementencomplex wil de gemeente inspelen op de behoefte aan passende en toekomstbestendige woonvormen binnen Gorredijk. Het appartementencomplex vormt een belangrijk onderdeel binnen de bredere gebiedsontwikkeling en draagt bij aan de diversiteit van het woningaanbod. 18 appartementen
Identificatiecode van de procedure:	ad0ee883-28a0-4dbc-88f2-7f02c2edb3ec
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Appartementencomplex Loevestein fase 4 te Gorredijk
Beschrijving:	In het woongebied Loevestein in Gorredijk is de gemeente Opsterland (hierna: gemeente) voornemens een perceel te verkopen ten behoeve van de realisatie van een appartementencomplex. Het perceel is gelegen in fase 4 van het woongebied. Het perceel is zeer gunstig gelegen aan de Piperaai en grenst aan de Opsterlânske Kompanjonsfeart / Lange Wyk die onderdeel is van de turfroute. Met de ontwikkeling van het appartementencomplex wil de gemeente inspelen op de behoefte aan passende en toekomstbestendige woonvormen binnen Gorredijk. Het appartementencomplex vormt een belangrijk onderdeel binnen de bredere gebiedsontwikkeling en draagt bij aan de diversiteit van het woningaanbod. 18 appartementen
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Rijksoverheid

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	3
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ontwerp
Beschrijving:	Ontwerp
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Procesaanpak
Beschrijving:	Procesaanpak
Categorie van het	

Rijksoverheid

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Bieding voor de grond
Beschrijving:	Bieding voor de grond
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/399287

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/399287
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	01/12/2025 10:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Rijksoverheid

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Opsterland - Rechtbank Noord Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Opsterland
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Opsterland
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Opsterland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Opsterland
Registratienummer:	91964123
Postadres:	Hoofdstraat 82
Stad:	BEETSTERZWAAG
Postcode:	9244CR
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Resat Yücel
E-mail:	teaminkoop@weststellingwerf.nl
Telefoon:	+31 561691232
Internetadres:	http://www.opsterland.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911BN
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://Www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

Rijksoverheid

van de aankondiging:	16e702dc-ba7f-4e83-b49d-f27daf23233c - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	31/10/2025 10:28 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid