

31/10/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Opsterland  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Appartementencomplex Loevestein fase 4 te Gorredijk  
Beschrijving: In het woongebied Loevestein in Gorredijk is de gemeente Opsterland (hierna: gemeente) voornemens een perceel te verkopen ten behoeve van de realisatie van een appartementencomplex. Het perceel is gelegen in fase 4 van het woongebied. Het perceel is zeer gunstig gelegen aan de Piperaai en grenst aan de Opsterlânse Kompanjonsfeart / Lange Wyk die onderdeel is van de turfroute. Met de ontwikkeling van het appartementencomplex wil de gemeente inspelen op de behoefte aan passende en toekomstbestendige woonvormen binnen Gorredijk. Het appartementencomplex vormt een belangrijk onderdeel binnen de bredere gebiedsontwikkeling en draagt bij aan de diversiteit van het woningaanbod. 18 appartementen

Identificatiecode van de procedure: ad0ee883-28a0-4dbc-88f2-7f02c2edb3ec

Type procedure: Niet-openbaar

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen  
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)  
Land: Nederland

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Ander

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Appartementencomplex Loevestein fase 4 te Gorredijk  
Beschrijving: In het woongebied Loevestein in Gorredijk is de gemeente Opsterland (hierna: gemeente) voornemens een perceel te verkopen ten behoeve van de realisatie van een appartementencomplex. Het perceel is gelegen in fase 4 van het woongebied. Het perceel is zeer gunstig gelegen aan de Piperaai en grenst aan de Opsterlânse Kompanjonsfeart / Lange Wyk die onderdeel is van de turfroute. Met de ontwikkeling van het appartementencomplex wil de gemeente inspelen op de behoefte aan passende en toekomstbestendige woonvormen binnen Gorredijk. Het appartementencomplex vormt een belangrijk onderdeel binnen de bredere gebiedsontwikkeling en draagt bij aan de diversiteit van het woningaanbod. 18 appartementen

Interne identificatiecode 1

:

### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 36 Maand

### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerp

Beschrijving: Ontwerp

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Procesaanpak

Beschrijving: Procesaanpak

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Bieding voor de grond

Beschrijving: Bieding voor de grond

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium 20  
numerieke waarde:

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/399287>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding  
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening  
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/399287>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus  
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname  
: 01/12/2025 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:  
Geen verplichting tot onderaanneming.

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:  
Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:  
Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Opsterland - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere

inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Opsterland

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Opsterland

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Opsterland

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Opsterland  
Registratienummer: 91964123  
Postadres: Hoofdstraat 82  
Stad: BEETSTERZWAAG  
Postcode: 9244CR  
Onderverdeling land  
(NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Resat Yücel  
E-mail: teaminkoop@weststellingwerf.nl  
Telefoon: +31 561691232  
Internetadres: <http://www.opsterland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland  
Stad: Leeuwarden  
Postcode: 8911BN  
Onderverdeling land  
(NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)  
Land: Nederland  
E-mail: [info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://Www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 16e702dc-ba7f-4e83-b49d-f27daf23233c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 31/10/2025 10:28 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands