

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Sportpaleis  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Alkmaar  
**Referentie:** PRJ-2500157

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
1                                5.4.3 Referentieproject C:

### Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten wordt gesproken over een referentieproject in de categorie nieuwbouw indoorsportfaciliteit. Kunt u bevestigen of projecten waarbij een bestaande indoorsportaccommodatie ingrijpend is vernieuwd, uitgebreid of opnieuw geconfigureerd zodanig dat een volledig nieuw functioneel programma is gerealiseerd, ook als gelijkwaardig aan nieuwbouw kunnen worden beschouwd? Wij merken dat bij dergelijke projecten de ontwerp- en coördinatieopgave vergelijkbaar is met — en vaak complexer dan — nieuwbouw

### Antwoord:

Akkoord. Zie de zichtbare aanpassing van de definities in de selectieleidraad update 251212.

### Fase:

Aanmeldfase

### Inschrijfronde:

-

### Vragenronde:

Vragenronde 1

**Percelen:**                      P1 Nieuwbouw Sportpaleis Alkmaar

**Beantwoord op:**              12 dec 2025

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
2                                5.4.3 Referentieproject C

### Vraag:

In de beoordelingssystematiek wordt extra waardering toegekend aan referenties waarin een wielerveding onderdeel is van de opgave. Indien een wielerveding is gerealiseerd binnen een vernieuwbouw- of transformatieproject met dezelfde ontwerp- en engineeringcomplexiteit als nieuwbouw, kan deze referentie dan eveneens als volledig geldig worden beschouwd binnen dit criterium?

**Antwoord:**

Akkoord. Zie de zichtbare aanpassing van de definities in de selectieleidraad update 251212.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Sportpaleis Alkmaar

**Beantwoord op:**

12 dec 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Bankgarantie

**Vraag:**

Een bankgarantie wordt altijd afgegeven conform "eigen" format van de bank. Uiteraard conform de vereisen uit uw format. Graag accepteren dat we een bankverklaring vanuit het format van de bancaire instelling aanleveren.

**Antwoord:**

Akkoord

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Sportpaleis Alkmaar

**Beantwoord op:** 12 dec 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

UEA

**Vraag:**

Graag ontvangen wij een UEA, zodat deze ingevuld kan worden door de derde waarop wij een beroep doen.

**Antwoord:**

Is reeds toegevoegd op 2 november 2025

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Sportpaleis Alkmaar

**Beantwoord op:**

12 dec 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Selectiecriteria

**Vraag:**

In artikel 2.1 van de selectieleidraad omschrijft u dat de Aanbesteder zorgdraagt voor een uitgewerkt ontwerp van de houten wielervebaan en dat ook de realisatie zal worden uitgevoerd door een voorgeschreven onderaannemer. Hiermee valt dit onderdeel van opdracht buiten de werkzaamheden van de opdrachtnemer. Desondanks worden in de selectiecriteria punten toegekend aan ervaring met het ontwerpen en realiseren van een houten wielervebaan. Op basis van de uitgangspunten van de Gids Proportionaliteit lijkt dit o.i. disproportioneel. Wij verzoeken u daarom het toekennen van punten op dit onderdeel te laten vervallen.

**Antwoord:**

Dit blijft gehandhaafd.

Ook bij een voorgeschreven onderaannemer blijft een belangrijke rol bestaan in de integrale projectafstemming, risicobeheersing en coördinatie binnen het totale ontwerp- en bouwproces. Ervaring met projecten waarin een houten

wielerbaan onderdeel uitmaakt van de opgave levert aantoonbare meerwaarde op voor het slagen van het project.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Sportpaleis Alkmaar

**Beantwoord op:**

12 dec 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Inschrijvingsfase

**Vraag:**

Welk prijsniveau ligt vast, en wat moet de inschrijver nog inprijzen (bijv. afstemming, engineering, bouwkundig werk rondom de baan)?

**Antwoord:**

In de inschrijvingsfase wordt dit nader aangegeven. Hierbij zal de opdrachtgever een deel van het risico van de loon- en prijsstijgingen op zich nemen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Sportpaleis Alkmaar

**Beantwoord op:**

12 dec 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Inschrijvingsfase

**Vraag:**

Wie draagt ontwerp- en uitvoeringsrisico's van de interface tussen de baan en de rest van het gebouw?

**Antwoord:**

Dit risico ligt bij de inschrijver. In de inschrijvingsfase wordt het ontwerp van de houten wielervederbaan beschikbaar gesteld.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Nieuwbouw Sportpaleis Alkmaar

**Beantwoord op:** 12 dec 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Architectenregister

**Vraag:**

Wij zijn voornemens om een buitenlandse architect in te zetten. Hoe dienen wij om te gaan met de eis "Inschrijving Architectenregister"? Mag dit ook een buitenlands register zijn?

**Antwoord:**

Voor een buitenlandse architect geldt een in zijn land vergelijkbaar register.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Nieuwbouw Sportpaleis Alkmaar

**Beantwoord op:** 12 dec 2025

