

31/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Alkmaar
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Sportpaleis
Beschrijving: De opdracht betreft nieuwbouw van het Sportpaleis te Alkmaar. De gemeente Alkmaar ontwikkelt een nieuw sportcomplex met een indoor wielervedbaan ter vervanging van het huidige Sportpaleis Alkmaar. De opdracht betreft op hoofdlijnen: -Het uitvoeren van de voor de realisatie van het project benodigde ontwerp- en advieswerkzaamheden; -Het aanvragen en verkrijgen van de benodigde vergunningen en ontheffingen, waaronder buitenplanse omgevingsplanactiviteit; -Het realiseren van de nieuwbouw; -Sloop huidig sportcomplex; -Terreinrichting; -Onderhoudstermijn en actieve nazorg van 24 maanden; -Optimalisatie energieverbruik over een periode van 24 maanden.

Identificatiecode van de procedure: feae4ddd-f020-49e8-bb29-9713351dc04d

Interne identificatiecode: PRJ-2500157

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Voor deze opdracht wordt gekozen voor het volgen van een Niet-Openbare aanbestedingsprocedure. De transactiekosten voor zowel de gemeente als voor de inschrijvende partijen zijn proportioneel bij de keuze voor een Niet-Openbare procedure. Bij complexe opdrachten kan de niet-openbare procedure helpen om een zorgvuldige selectie te maken en de beste partij te kiezen. Omdat alleen geselecteerde partijen mogen deelnemen, is er minder concurrentie dan bij een openbare procedure. Daarnaast stelt de niet-openbare procedure inschrijvers in staat zich te concentreren op specifieke opdrachten waarvoor ze zijn uitgenodigd. Er wordt van de markt een behoorlijke inspanning verwacht in de inschrijvingsfase.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212200 Bouwen van sportfaciliteiten

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

: Alkmaar

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Nieuwbouw Sportpaleis Alkmaar

Beschrijving: De opdracht betreft nieuwbouw van een nieuw sportcomplex in Alkmaar met een indoor wielervedbaan ter vervanging van het huidige Sportpaleis.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45212200 Bouwen van sportfaciliteiten

Aanvullende
classificatie (cpv): 45212220 Bouwen van multisportvoorzieningen

Aanvullende
classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Alkmaar

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 09/07/2026

Einddatum van de duur
: 31/12/2030

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Gunningscriteria inschrijvingsfase
Beschrijving: • gunningscriterium 1: Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit • gunningscriterium 2: Ontwerp & Functionaliteit • gunningscriterium 3: Energieverbruik & Onderhoud • gunningscriterium 4: Duurzaamheid & Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Taakstellend budget

Beschrijving: De inschrijver dient een inschrijving te doen gebaseerd op een vast taakstellend budget.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/12/2025 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/399252>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 30/01/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/399252>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 09/01/2026 11:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Alkmaar - Rechtbank Alkmaar

Organisatie die nadere
inlichtingen over de Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl
aanbestedingsprocedure
verstreck:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Alkmaar
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Alkmaar

Registratienummer: 22159309

Postadres: Langestraat 97

Stad: ALKMAAR

Postcode: 1811JD

Onderverdeling land
(NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Contactpunt: Quinten Huberts

E-mail: quinten.huberts@stichtingrijk.nl

Telefoon: +31 628532720

Internetadres: <http://www.alkmaar.nl>

Kopersprofiel: <http://www.alkmaar.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl

Stad: Den Haag

Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl

Stad: Den Haag

Postcode: 2509 AC

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Alkmaar

Postadres: Postbus 251

Stad: Alkmaar

Postcode: 1800 BG

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 96f57907-c3b7-4b39-9786-8cefd27d5826 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 31/10/2025 09:06 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands