

Bijlage F: Gunningsmethodiek en gunningscriteria

1. Gunningsmethodiek

De gunningsmethodiek van deze aanbesteding is de gewogen factor methode. De verdeling van de subgunningscriteria is in onderstaande tabel uitgewerkt. Op basis van deze verdeling worden de geldige Inschrijvingen beoordeeld.

Schema van wegingsfactoren			
Onderdeel	Subgunningscriterium	Wegingsfactor	Maximaal aantal te behalen punten
Kwaliteit	Capaciteit en onderhoudskosten bronnen	20	200
	Borging bedrijfszekerheid van de bron	20	200
Prijs	Inschrijfbiljet + open begroting	n.v.t.	600
Totaal			1000

2. Gunningscriterium Kwaliteit

2.1 Algemeen

Onderstaand treft de Inschrijver de subgunningscriteria aan die de TU Delft stelt aan de kwaliteit van het resultaat van de opdracht. Op basis van de beantwoording van de geformuleerde vragen wordt de 'Kwaliteit' van de inschrijving beoordeeld.

Inschrijvingsvoorschriften voor de beantwoording van de subgunningscriteria:

- De Inschrijver geeft per subgunningscriterium het verlangde antwoord en houdt hierbij de volgorde aan waarin deze zijn gesteld.
- De Inschrijver moet gebruik maken van lettergrootte 10.
- De beantwoording (inclusief bijlagen) overschrijdt niet het maximaal toegestane aantal pagina's. Pagina's die het maximumaantal overschrijden worden niet beoordeeld.
- De Inschrijver dient met de beantwoording van de subgunningscriteria rekening te houden met alle informatie uit deze Aanbestedingsleidraad met bijbehorende stukken.
- De Inschrijver dient onder geen beding prijzen of alles wat ermee samenhangt in de beantwoording op te nemen.
- Alleen de ingediende tekst zal worden beoordeeld door het beoordelingsteam. Eventuele verwijzingen naar externe documenten of websites zijn niet toegestaan en worden niet meegenomen in de beoordeling.

2.2 Subgunningscriterium Capaciteit en onderhoudskosten bronnen

De WKO bronnen worden in het watervoerend pakket 3 aangelegd. Op basis van gerealiseerde (proef)bronnen op- en rondom het terrein van de TU Delft is gebleken dat het aantal klei(ge) laagjes in het watervoerende pakket varieert. De uiteindelijke capaciteit van de bronnen zal naast de bodemopbouw bepaald worden door de werkwijze van de boorder tijdens het boren en ontwikkelen van de bronnen.

In de BRL-11001 is opgenomen: "ontwikkel de bron(nen) zodanig dat deze op ontwerpcapaciteit zand en slibvrij water kan/kunnen leveren op voldoende capaciteit". De opgenomen eisen en

voorschriften zijn niet uitputtend en laten ruimte over voor aanvullend vakmanschap van de boorder. De TU Delft wenst inzicht te krijgen in hoe de werkwijze van de boorder leidt tot een hogere capaciteit en/of verbeterde reiniging en/of een reductie van de exploitatiekosten ten opzichte van de voorgeschreven capaciteit en reinigingsinterval.

De aanbestedende dienst wil graag inzicht krijgen hoe de boorder invulling geeft aan dit vakmanschap. In de omschrijving hiervan dienen minimaal de bijzonderheden in de volgende processtappen te zijn opgenomen:

- Boren.
- Filters en filterstelling.
- Omstorten.
- Ontwikkelen.

Inschrijver dient bij de beschrijving van de processtappen aannemelijk te maken hoe en in welke mate dit bijdraagt aan de doelstellingen om een hogere capaciteit, grotere reinigingsinterval en reductie van de kosten te realiseren.

Gebruik voor de beantwoording van het subgunningscriterium maximaal vier (4) pagina's A4 inclusief eventueel voorblad en bijlagen. De beantwoording zal op de volgende aandachtspunten worden beoordeeld. Aan de aandachtspunten worden geen afzonderlijke punten toegekend, het subgunningscriterium wordt in zijn geheel beoordeeld.

- Volledigheid en verdieping van de beantwoording.
- Toepasbaarheid en uitvoerbaarheid op ondergrond van de projectlocatie.
- De mate waarin het beoogde resultaat van de omschrijving overtuigend is, vertrouwen biedt, verifieer- en aantoonbaar is.
- De mate waarin wordt bijgedragen aan de beschreven doelstellingen.

2.3 Subgunningscriterium Borging bedrijfszekerheid van de bron

Voor TU Delft is het van groot belang dat de bronnen gedurende haar levensduur (minimaal 30 jaar) blijvend de benodigde warmte en koude kunnen leveren conform de opgegeven specificaties in het bestek, (bijlage I). Bedrijfszekerheid is van wezenlijk belang.

De aanbestedende dienst wil graag inzicht krijgen hoe de boorder de bedrijfszekerheid van de bronnen kan garanderen en optimaliseren.

In de omschrijving hiervan dient Inschrijver in te gaan hoe hier invulling aan wordt gegeven in de detailontwerp- en uitvoeringsfase.

Tevens dient Inschrijver haar visie te geven hoe onderhoud gedurende de gecontracteerde periode hieraan zal bijdragen en hoe bij onverhoopt falen van de bron en/of bijbehorende componenten snel herstel mogelijk is met minimale uitval van het systeem.

Gebruik voor de beantwoording van het subgunningscriterium maximaal vier (4) pagina A4 inclusief eventuele voorblad en bijlagen. De beantwoording zal op de volgende aandachtspunten worden beoordeeld. Aan de aandachtspunten worden geen afzonderlijke punten toegekend, het subgunningscriterium wordt in zijn geheel beoordeeld.

- Volledigheid en verdieping van de beantwoording.
- Uitvoerbaarheid van invulling en visie inschrijver.
- De mate waarin met de voorgestelde aanpak concreet wordt bijgedragen aan de bedrijfszekerheid en optimalisatie van de bronnen.

2.4 Beoordeling Kwaliteit

De beoordeling van het element 'Kwaliteit' geschiedt door individuele beoordelaars op strikt persoonlijke basis, zonder onderling overleg of afstemming. Zij houden zich aan de algemene aanwijzingen in het beoordelingsprotocol ten einde de hoogste mate van objectiviteit te bereiken. Om die reden hebben de individuele beoordelaars geen wetenschap van de ingediende prijs.

Met in achtneming van hetgeen is omschreven bij de subgunningscriteria worden per subgunningscriterium punten toegekend volgens de onderstaande schema's voor 'puntentoekenning' en 'wegingsfactoren' (de beoordelingssystematiek).

Schema van puntentoekenning	
Punten	Toelichting
0	Nihil score. De inschrijver geeft naar het oordeel van de beoordelaar geen antwoord op de wens of heeft de wens geheel overgeslagen.
4	Naar het oordeel van de beoordelaar gaat de inschrijver onvoldoende inhoudelijk-relevant in op de gevraagde elementen en aspecten. Inschrijver houdt onvoldoende rekening met de gestelde uitgangspunten van deze aanbesteding. Aansluiting op de wens(en) van de aanbestedende dienst is onvoldoende.
6	Naar het oordeel van de beoordelaar gaat de inschrijver voldoende maar te beperkt inhoudelijk-relevant in op de gevraagde elementen en aspecten. Inschrijver houdt voldoende, maar te beperkt rekening met de gestelde uitgangspunten van deze aanbesteding. Aansluiting op de wens(en) van de aanbestedende dienst is gedeeltelijk maar voldoende.
8	Naar het oordeel van de beoordelaar gaat de inschrijver goed inhoudelijk-relevant in op de gevraagde elementen en aspecten. Inschrijver houdt goed rekening met de gestelde uitgangspunten van deze aanbesteding. Aansluiting op de wens(en) van de aanbestedende dienst is goed.
10	Naar het oordeel van de beoordelaar gaat de inschrijver zeer goed inhoudelijk-relevant in op de gevraagde elementen en aspecten. Inschrijver houdt volledig rekening met de gestelde uitgangspunten van deze aanbesteding. Aansluiting op de wens(en) van de aanbestedende dienst is zeer goed.

Schema van wegingsfactoren		
Omschrijving criterium 'Kwaliteit'	Wegingsfactor	Maximaal aantal te behalen punten
Capaciteit en onderhoudskosten bronnen	20	200
Borging bedrijfszekerheid van de bron	20	200
Totaal aantal te behalen punten		400

Onderstaand wordt de beoordelingssystematiek toegelicht:

- Elke beoordelaar kent per subgunningscriterium punten toe volgens het 'Schema van puntentoekenning' en geeft daarbij een schriftelijke motivering.
- Het aantal gegeven punten per beoordelaar per subgunningscriterium wordt vermenigvuldigd met de bijbehorende wegingsfactor uit het 'Schema van wegingsfactoren'. Dit leidt per subgunningscriterium tot een score per individuele beoordelaar.
- In een gezamenlijke bijeenkomst van de beoordelaars (de beoordelingscommissie), worden de individuele scores en schriftelijke motiveringen besproken.
- Per subgunningscriterium worden alle individuele scores bij elkaar opgeteld en gedeeld door het aantal beoordelaars. Dit leidt tot de gemiddelde score per subgunningscriterium. De gemiddelde scores worden afgerond op één decimaal. Tevens wordt gezamenlijk de motivering vastgesteld.
- Per inschrijving worden de gemiddelde scores van alle subgunningscriteria opgeteld, zodat een totale score voor het element 'Kwaliteit' per inschrijver ontstaat. De totale score voor het element 'Kwaliteit' wordt afgerond op hele punten.

De TU Delft communiceert bij voorlopige gunning de gemiddelde scores per subgunningscriterium en de totaalscore op het element 'Kwaliteit' van de inschrijver.

Indien de totale score voor het element 'Kwaliteit' onder de minimale score van 240 punten ligt, zal de inschrijving terzijde worden gelegd.

3. Gunningscriterium Prijs

3.1 Subgunningscriterium Prijs

De prijsaanbieding is gebaseerd op het gestelde in de Aanbestedingsleidraad "Realisatie WKO bronnen – Campus Zuid 3e WVP" d.d. 01-10-2025, inclusief de bijlagen en de Nota('s) van Inlichtingen en Inschrijving van Inschrijver.

De prijsaanbieding is opgebouwd uit 3 onderdelen, te weten:

1. bedrag voor de realisatie van het ondergronds deel en bovengronds deel fase 2a conform bestek
2. bedrag voor de realisatie van het ondergronds deel en bovengronds deel fase 2b conform bestek
3. en bedrag voor 5-jarig beheer en onderhoud voor fase 2a.

De prijsaanbieding wordt ingediend conform het inschrijfbiljet. De prijsaanbieding dient onderbouwd te worden middels een open begroting. De open begroting dient te voldoen aan de volgende eisen:

- Conform NEN 2699 niveau 4,
- Overzicht van gehanteerde uren, eenheidsprijzen, bouwplaatskosten, engineeringkosten en overige opslagen,
- Inclusief open begroting(en) van eventuele onderaannemer(s),
- Staartblad met o.a. algemene kosten en winst & risico.
- De open begroting dient tevens voor eventuele verrekening van meer- en minder werk, nadat de opdracht is verstrekt.
- Indien in de open begroting kennelijk delen van het werk zijn vergeten of niet zijn opgenomen, is dit voor rekening en risico van inschrijver.
- Eventuele kortingen (bijvoorbeeld van derden) of andere inkoopvoordelen dienen te zijn verwerkt in de eenheidsprijzen.
- Het bedrag op het inschrijfbiljet en het bedrag waarop de open begroting sluit dienen exact met elkaar overeen te komen.
- Er dient volledige transparantie te zijn over de fase waarvoor de open begroting geldt.

Let op: Bij gunning van onderhavige aanbesteding wordt uitsluitend een opdracht verleend voor de 4 brondoubletten van fase 2a en het 5-jarig onderhoud voor fase 2a. Fase 2b kan als mogelijke uitbreiding aan de Opdracht van de te selecteren Opdrachtnemer worden toegevoegd. De TU Delft benadrukt dat deze uitbreiding niet tot de basisopdracht behoort en behoudt zich het recht voor de uitbreiding op de basisopdracht niet in opdracht te geven aan de te selecteren Opdrachtnemer.

3.2 Beoordeling Prijs

De beoordeling van het element 'Prijs' geschiedt geheel onafhankelijk van de beoordeling van het element 'Kwaliteit'. De beoordeling van het element 'Prijs' wordt uitgevoerd door de projectmanager Procurement, zo nodig daarin ondersteund door een specifiek financieel deskundige.

Het element 'Prijs' wordt beoordeeld op het totaalbedrag waarop het Inschrijfbiljet sluit. Dit is het totaal van de 3 onderdelen die in paragraaf 3.1 van dit document zijn benoemd. Dit totaalbedrag wordt gebruikt in onderstaande formule.

600 punten – (((geoffreerde prijs – laagste prijs) / laagste prijs) x 600 punten) = totaal aantal behaalde punten

De inschrijver met de laagste inschrijving dient als uitgangspunt voor toepassing van de formule. De uitkomst heeft een ondergrens van 0 punten. In onderstaande tabel is het prijsonderdeel en het maximaal aantal te behalen punten hiervoor weergegeven:

Omschrijving prijs	Maximaal te behalen aantal punten
Prijs: Inschrijfbiljet + open begroting	600
<i>Totaal aantal te behalen punten</i>	<i>600</i>

De totale score wordt afgerond op hele punten.

De aanbestedende dienst communiceert in de voorlopige gunning de totale score voor het element 'Prijs'.