1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Stichting Maatschappelijk Vastgoed
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	E&C nieuwbouw Kindcentrum Wijhe
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad. Stichting Maatschappelijk Vastgoed wenst een geheel nieuw Kindcentrum in Wijhe te laten realiseren door een ontwikkelende aannemer. De selectie hiervan geschiedt middels een Engineering & Construct aanbesteding volgens de procedure van een concurrentiegerichte dialoog. De gemeente Olst-Wijhe, mijnplein, De Mare en De Bieënkorf worden de gebruikers van het Kindcentrum Wijhe. Het Kindcentrum zal bestaan uit twee basisscholen: basisschool Mijnpleinschool en basisschool De Wije van De Mare. Het gebouw wordt aangevuld met ruimte voor kinderopvang ten behoeve van De Bieënkorf en ruimte voor de GGD Ijsselland. -
Identificatiecode van de procedure:	a4c438bd-b04b-42d3-a4a6-97b1abec2643
Interne identificatiecode:	MV2110
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Wijhe

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	E&C nieuwbouw Kindcentrum Wijhe
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad. Stichting Maatschappelijk Vastgoed wenst een geheel nieuw Kindcentrum in Wijhe te laten realiseren door een ontwikkelende aannemer. De selectie hiervan geschiedt middels een Engineering & Construct aanbesteding volgens de procedure van een concurrentiegerichte dialoog. De gemeente Olst-Wijhe, mijnplein, De Mare en De Bieënkorf worden de gebruikers van het Kindcentrum Wijhe. Het Kindcentrum zal bestaan uit twee

Rijksoverheid

	basisscholen: basisschool Mijnpleinschool en basisschool De Wije van De Mare. Het gebouw wordt aangevuld met ruimte voor kinderopvang ten behoeve van De Bieënkorf en ruimte voor de GGD Ijsselland.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Wijhe

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/04/2025
Einddatum van de duur:	31/12/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Risico overdracht
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Teamsamenwerking
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Stichting Maatschappelijk Vastgoed - Rechtbank Overijssel
Informatie over de termijnen voor beroep:	20 kalenderdagen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Stichting Maatschappelijk Vastgoed
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Stichting Maatschappelijk Vastgoed
Organisatie die het contract ondertekent:	Stichting Maatschappelijk Vastgoed

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	10 649 999 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	BINX Smartility B.V.

Inschrijving:

Rijksoverheid

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	10 649 999 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 E&C nieuwbouw Kindcentrum Wijhe
Datum waarop de winnaar is gekozen:	28/02/2025
Datum van sluiting van het contract:	29/10/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Stichting Maatschappelijk Vastgoed

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Stichting Maatschappelijk Vastgoed
Registratienummer:	582740811
Postadres:	Robijnstraat 68
Stad:	Alkmaar
Postcode:	1812RB
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	Donald van der Veen
E-mail:	info@mvastgoed.nl
Telefoon:	+31 725038280
Internetadres:	http://www.mvastgoed.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Overijssel
Stad:	Zwolle
Postcode:	8011KP
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb-ove.zwolle@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	BINX Smartility B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	59450207
Postadres:	Bolwerk 2
Stad:	GROENLO
Postcode:	7141JM
Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Telefoon:	+31 543514652

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	8b2ece6b-9264-45fd-a6af-124c745a54ac - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/10/2025 11:14 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid