

30/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Maatschappelijk Vastgoed
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: E&C nieuwbouw Kindcentrum Wijhe
Beschrijving: Zie aanmeldingsleidraad. Stichting Maatschappelijk Vastgoed wenst een geheel nieuw Kindcentrum in Wijhe te laten realiseren door een ontwikkelende aannemer. De selectie hiervan geschiedt middels een Engineering & Construct aanbesteding volgens de procedure van een concurrentiegerichte dialoog. De gemeente Olst-Wijhe, mijnplein, De Mare en De Bieënkorf worden de gebruikers van het Kindcentrum Wijhe. Het Kindcentrum zal bestaan uit twee basisscholen: basisschool Mijnpleinschool en basisschool De Wije van De Mare. Het gebouw wordt aangevuld met ruimte voor kinderopvang ten behoeve van De Bieënkorf en ruimte voor de GGD Ijsselland. -

Identificatiecode van de procedure: a4c438bd-b04b-42d3-a4a6-97b1abec2643

Interne identificatiecode : MV2110

Type procedure: Concurrentiegerichte dialoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Wijhe

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: E&C nieuwbouw Kindcentrum Wijhe
Zie aanmeldingsleidraad. Stichting Maatschappelijk Vastgoed wenst een

Beschrijving: geheel nieuw Kindcentrum in Wijhe te laten realiseren door een ontwikkelende aannemer. De selectie hiervan geschiedt middels een Engineering & Construct aanbesteding volgens de procedure van een concurrentiegericht dialog. De gemeente Olst-Wijhe, mijnplein, De Mare en De Bieënkorf worden de gebruikers van het Kindcentrum Wijhe. Het Kindcentrum zal bestaan uit twee basisscholen: basisschool Mijnpleinschool en basisschool De Wij van De Mare. Het gebouw wordt aangevuld met ruimte voor kinderopvang ten behoeve van De Bieënkorf en ruimte voor de GGD IJsselland.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende
classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende
classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Wijhe

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2025

Einddatum van de duur
:

31/12/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie aanmeldingsleidraad

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Risico overdracht
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Teamsamenwerking
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Stichting Maatschappelijk Vastgoed - Rechtbank Overijssel
-------------------------------------	---

Informatie over de termijnen voor beroep:	20 kalenderdagen
---	------------------

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Stichting Maatschappelijk Vastgoed
---	------------------------------------

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Stichting Maatschappelijk Vastgoed
---	------------------------------------

Organisatie die het contract ondertekent:	Stichting Maatschappelijk Vastgoed
---	------------------------------------

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 10 649 999 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: BINX Smartility B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 10 649 999 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 E&C nieuwbouw Kindcentrum Wijhe

Datum waarop de winnaar is gekozen: 28/02/2025

Datum van sluiting van het contract: 29/10/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Maatschappelijk Vastgoed

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Maatschappelijk Vastgoed
Registratienummer: 582740811
Postadres: Robijnstraat 68
Stad: Alkmaar
Postcode: 1812RB
Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
Contactpunt: Donald van der Veen
E-mail: info@mvastgoed.nl
Telefoon: +31 725038280
Internetadres: <http://www.mvastgoed.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Overijssel
Stad: Zwolle
Postcode: 8011KP
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land: Nederland
E-mail: infobalie.rb-ove.zwolle@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: BINX Smartility B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 59450207
Postadres: Bolwerk 2
Stad: GROENLO
Postcode: 7141JM
Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)
Land: Nederland
Telefoon: +31 543514652

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8b2ece6b-9264-45fd-a6af-124c745a54ac - 01

Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/10/2025 11:14 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands