

18/07/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Maatschappelijk Vastgoed
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: E&C nieuwbouw Kindcentrum Wijhe
Beschrijving: Zie aanmeldingsleidraad. Stichting Maatschappelijk Vastgoed wenst een geheel nieuw Kindcentrum in Wijhe te laten realiseren door een ontwikkelende aannemer. De selectie hiervan geschiedt middels een Engineering & Construct aanbesteding volgens de procedure van een concurrentiegericht dialoog. De gemeente Olst-Wijhe, mijnplein, De Mare en De Bieënkorf worden de gebruikers van het Kindcentrum Wijhe. Het Kindcentrum zal bestaan uit twee basisscholen: basisschool Mijnpleinschool en basisschool De Wije van De Mare. Het gebouw wordt aangevuld met ruimte voor kinderopvang ten behoeve van De Bieënkorf en ruimte voor de GGD IJsselland. -
Identificatiecode van de procedure: a4c438bd-b04b-42d3-a4a6-97b1abec2643
Interne identificatiecode : MV2110
Type procedure: Concurrentiegericht dialoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie(cpv): 71300000Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel(NL212)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Wijhe

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: E&C nieuwbouw Kindcentrum Wijhe

Beschrijving: Zie aanmeldingsleidraad. Stichting Maatschappelijk Vastgoed wenst een geheel nieuw Kindcentrum in Wijhe te laten realiseren door een ontwikkelende aannemer. De selectie hiervan geschiedt middels een Engineering & Construct aanbesteding volgens de procedure van een concurrentiegericht dialoog. De gemeente Olst-Wijhe, mijnplein, De Mare en De Bieënkorf worden de gebruikers van het Kindcentrum Wijhe. Het Kindcentrum zal bestaan uit twee basisscholen: basisschool Mijnpleinschool en basisschool De Wije van De Mare. Het gebouw wordt aangevuld met ruimte voor kinderopvang ten behoeve van De Bieënkorf en ruimte voor de GGD IJsselland.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie(cpv): 71300000Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel(NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Wijhe

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2025

Einddatum van de duur: 31/12/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S1 Financiële draagkracht en continuïteitsvooruitzichten
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S2 Ervaring met onderwijshuisvesting
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S3 Ervaring met ontwikkelopgaven
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E1 Bereidverklaring
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Eigen verklaring
Beschrijving:	Zie aanmeldingsleidraad
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E3 Certificaat veiligheidsbeheerssysteem

Beschrijving: Zie aanmeldingsleidraad

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie aanmeldingsleidraad

Gewicht (punten, exact)
: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Risico overdracht

Beschrijving: Zie aanmeldingsleidraad

Gewicht (punten, exact)
: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Teamsamenwerking

Beschrijving: Zie aanmeldingsleidraad

Gewicht (punten, exact)
: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie aanmeldingsleidraad

Gewicht (punten, exact)
: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 02/08/2024 11:59 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343796>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343796>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 13/09/2024 11:59 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven
Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Informatie over de termijnen voor beroep: 20 kalenderdagen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Maatschappelijk Vastgoed

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Maatschappelijk Vastgoed

Organisatie die meer

informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Maatschappelijk Vastgoed
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Maatschappelijk Vastgoed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Maatschappelijk Vastgoed
Registratienummer: 582740811
Postadres: Robijnstraat 68
Stad: Alkmaar
Postcode: 1812RB
Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving(NL328)
Land: Nederland
Contactpunt: Donald van der Veen
E-mail: info@mvastgoed.nl
Telefoon: +31 725038280
Internetadres: http://www.mvastgoed.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Overijssel
Stad: Zwolle
Postcode: 8011KP
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel(NL212)
Land: Nederland
E-mail: infobalie.rb-ove.zwolle@rechtspraak.nl
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: afe40da3-cf42-43f4-a6d4-8ad5a12d1b23-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 18/07/2024 09:33 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking