

30/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Roermond
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bekendmaking voornemen tot verkoop gronden Centrumkwartier Centrumkwartier Roermond B.V., van wie Jongen Projectontwikkeling B.V. en Focus Invest B.V. de bestuurders en aandeelhouders zijn, (hierna genoemd: de ontwikkelaar) is naar het oordeel van de gemeente Roermond (hierna: de gemeente) op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor aankoop van delen van de volgende percelen: De oude V&D-locatie (kadastraal bekend Roermond sectie D nr. 4796 en nr. 4720) en de HEMA-locatie (kadastraal bekend Roermond sectie D nr. 4721) tezamen met het omliggende openbaar gebied (kadastraal bekend Roermond sectie D nrs 5455, 5781 en 4972 (ged.)). De oude V&D-locatie (kadastraal bekend Roermond sectie D nr. 4796 en nr. 4720) en de HEMA-locatie (kadastraal bekend Roermond sectie D nr. 4721) tezamen met het omliggende openbaar gebied (kadastraal bekend Roermond sectie D nrs 5455, 5781 en 4972 (ged.)).

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: e4247276-5472-4801-88f5-cddfe51fdc09

Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70122000 Kopen of verkopen van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Roermond

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : E. (Eric) Ernst Adviseur inkoop & aanbestedingen Gemeente Roermond Cluster Bedrijfsvoering T 0475 359583 | M 06 12962678 | E ericernst@roermond.nl Stadhuis | Markt 31 6041 EM | Postbus 900 6040 AX Roermond | T 14 0475 | www.roermond.nl.

Rechtsgrondslag:

Ander

Arrest Hoge Raad dd 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778 - Didam)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bekendmaking voornemen tot verkoop gronden Centrumkwartier Roermond
Beschrijving: Bekendmaking voornemen tot verkoop gronden Centrumkwartier

Interne identificatiecode 1

:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 70122000 Kopen of verkopen van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Roermond

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 30/10/2025

Einddatum van de duur
: 31/12/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Roermond - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Roermond

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Roermond

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Roermond

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in
deze kennisgeving: 1 Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor
onderhandse gunning: Specifieke uitsluitingen voor opdrachten voor diensten

Andere rechtvaardiging
: Het betreft hier geen aanbestedingsplichtige opdracht. De gemeente Roermond wil het voornemen tot het sluiten van een huurovereenkomst kenbaar maken. Bij de publicatie van deze aankondiging is een CPV-code ingevuld omdat het stelsel dit vereist, hierbij merkt gemeente Roermond op dat de hoofdcategorie ('70122000-2 Kopen of verkopen van grond') van de vermelde CPV-code niet van toepassing is op de onderhavige huurovereenkomst.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Centrumkwartier Roermond B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 1 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Bekendmaking voornemen tot verkoop gronden Centrumkwartier Roermond

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Roermond

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Roermond
Registratienummer: 61537397
Postadres: Markt 31
Stad: Roermond
Postcode: 6041 EM
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
Contactpunt: Eric Ernst
E-mail: inkoopbureau@roermond.nl
Telefoon: +31 475359999
Internetadres: <http://www.roermond.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: St. Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Sector Civielrecht
E-mail: br.kort.geding.RB-LIM.maastricht@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Centrumkwartier Roermond B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 93629729
Postadres: Buitenop 8
Stad: Roermond
Postcode: 6041LA
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5d32e8f0-6ac8-49a0-be5d-11f2d9ca1d12 - 01

Type formulier:	Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging:	Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging:	30/10/2025 09:35 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands