

Integrale ontwerpogave erfgoedpark Batavialand

Nota van inlichtingen

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
A	Bijlagen	Nieuwe bijlage A 'Ruimtelijk en functioneel programma van eisen' dd. 9 december 2024	Per abuis is de toegevoegde bijlage A van de inschrijvingsleidraad niet de juiste; dit was een tussenproduct. Bij deze nota van inlichtingen is de nieuwe bijlage A (RFPvE. HEVO d.d. 9 december 2024) toegevoegd. Om u voldoende tijd te geven om deze te doorgronden en vragen te stellen is er een tweede notaronde ingelast. De termijnen worden op Tendered aangepast.
1	Budget van Integraal ontwerpteam Erfgoedpark Batavialand	I contacteer u met de volgende vraag; ivm de selectieleidraad van het Integraal Ontwerpteam Nationaal Ergoedpark Batavialand. Het is niet duidelijk in the selectieleidraad wat het budget is van deze opdracht, zoals die daarin word voorgesteld. Er is sprake van een financieel kader maar die cijfers lijken van studies rond 2023. Kunt u verduidelijken wat het budget is voor deze opdracht?	In totaal is er een bedrag van € 18,3 mln. beschikbaar voor realisatie van de gehele opgave.
2	Selectieleidraad 4.10 Overige voorwaarden	Begrijpen wij het goed dat enkel de hoofdschrijver en/of combinant bewijsstukken hoeft aan te leveren conform de lijst 4.9? Deze suggestie wordt gewekt in punt 4.10.4: "Onderaannemers (ook die waarop een beroep wordt gedaan om aan de geschiktheidseisen en/of selectiecriteria te voldoen) worden niet aangemerkt als gegadigde/inschrijver."	Ja deze aanneme is correct. De bewijsstukken uit de lijst onder 4.9 hoeven hoeven van een onderaannemer niet ingedient te worden
3	Selectieleidraad 2.1 De ontwerpopdracht	Dienen de adviseurs waarop nog geen beroep wordt gedaan in de kerncompetenties en/of selectiecriteria, bijvoorbeeld constructieadvies, al in de selectiefase betrokken te worden?	Nee, dit hoeft niet.
4	KC3 ontwerpen technische installaties	u vraag om een projecten waarvan VO, DO en TO met bestek in de afgelopen 7 jaar is goedgekeurd. Echter indien het project is opgeleverd in die 7 jaar, maar het ontwerp ouder is (8 jaar), volstaat dat dan ook?	Nee, dit volstaat niet. Het gaat om de oplevering en goedkeuring van de ontwerpwerkzaamheden, niet de uitvoeringswerkzaamheden. Indien u aantoonbaar maakt dat tijdens de uitvoeringswerkzaamheden ook ontwerpwerkzaamheden zijn uitgevoerd kan dit zo ingediend worden.
5	voorwaarden onderaannemer	mogen wij in de hoedanigheid van onderaannemer met meerdere gegadigden inschrijven?	Ja, hier is geen restrictie op
6	bewijsstukken	moeten wij als onderaannemer ook de gevraagde bewijsstukken overleggen (op verzoek, na selectie)? Of geldt dit alleen voor de Gegadigde zonder de onderaannemers?	De gevraagde bewijsstukken (hst. 4.9) hebben betrekking op de inschrijver/combinatie; niet op een onderaannemer. Zie hst. 4.10 ad 4 van de leidraad

7	Kerncompetentie 3	Bij kerncompetentie 3 wordt in de aanbestedingsleidraad gevraagd om aantoonbare ervaring met het ontwerpen van E-installaties en W-installaties voor: - een (ver)nieuwbouw van een geklimatiseerde opslagfunctie; - met minimaal klimaatklasse A; Mogen we er van uitgaan dat een referentie voor het ontwerpen van E-installaties en W-installaties waarin alle klimaateisen van de archiefregeling (artikel 54a) in diverse ruimtes en zones voorkomen ook invulling geeft aan de gevraagde aantoonbare ervaring?	Ja, daar mag u van uitgaan.
8	Bijlage B Masterplan	Kunt u bevestigen dat het bureau dat het masterplan heeft gemaakt zich niet mag inschrijven voor deze opgave? Dit gezien de aanzienlijke voorkennis die deze gegadigde heeft over de opgave.	Nee, dit is niet aan de orde voor deze opdracht.
9	1.7 Planning	In uw planning geeft u aan dat de nota van inlichtingen gepubliceerd wordt op 20 maart 2025. Dit is erg dicht op de deadline van de selectiefase. Bent u bereid om tussentijds antwoorden te publiceren zodat er nog genoeg tijd is om een goede inzending voor te bereiden?	Zie opmerking vraag A
10	2 Opdrachtschrijving	Wat is het verwachte honorarium voor het integrale ontwerpteam wat beschikbaar gesteld is voor deze opgave?	In totaal is er een bedrag van € 18,3 mln. beschikbaar voor realisatie van de gehele opgave.
11	2 Opdrachtschrijving	Wat is het totale bouwbudget wat beschikbaar is voor deze opgave?	In totaal is er een bedrag van € 18,3 mln. beschikbaar voor realisatie van de gehele opgave.
12	2 Opdrachtschrijving	In uw uitvraag benoemt u meerdere programmaonderdelen (depot, nieuw museumgebouw, renovatie bestaande gebouwdelen). Kunt u bevestigen wat de omvang van deze programmaonderdelen is in m2 bvo?	Zie RFPvE. HEVO d.d. 9 december 2024
13	2.1 Ontwerpopdracht	Dienen alle disciplines die genoemd worden onder 2.1 in deze fase al onderdeel uit te maken van het team van de gegadigde?	Nee, dit hoeft niet. Alleen diegene waarmee de kerncompetenties aangetoond worden zijn onderdeel van deze fase.
14	Voorwaarden referenties voor Kerncompetenties en Selectiecriteria	U vraagt om referenties voor de kerncompetenties (KC 1-7) en Selectiecriteria (SC 1-3) waarvan de werkzaamheden in de afgelopen zeven jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum van indiening van de aanmelding zijn afgerond. Bij KC 1 omschrijft u dit als het afronden van voorontwerp en definitief ontwerp/ Dit is een aanzienlijke reductie van ontwerpwerkzaamheden op de gebieden architectuur en bouwkunde die komen kijken bij het realiseren van nieuwbouw en het uitvoeren van verbouw: ontwerpwerkzaamheden architectuur en bouwkunde zijn niet afgerond na oplevering van het Definitief Ontwerp, maar vinden plaats minimaal tot oplevering Technisch Ontwerp en bestek, en veelal tot aan de definitieve oplevering van het project. Daarom vragen wij u oplevering van het project te beschouwen als afronding ontwerpwerkzaamheden, en de de verjaringstermijn bij KC 1 aan te passen naar oplevering van het project maximaal 7 jaar geleden.	Indien u aantoonbaar maakt dat tijdens de uitvoeringswerkzaamheden ook ontwerpwerkzaamheden zijn uitgevoerd kan dit zo ingediend worden.

15	Voorwaarden referenties voor Kerncompetenties en Selectiecriteria	U vraagt om referenties voor de kerncompetenties (KC 1-7) en Selectiecriteria (SC 1-3) waarvan de werkzaamheden in de afgelopen zeven jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum van indiening van de aanmelding zijn afgerond. Bij SC 1 vraagt u om (bewezen) samenwerking integraal ontwerp, en stelt u de voorwaarde dat Voorontwerp, Definitief Ontwerp en Technisch Ontwerp in de afgelopen zeven jaar afgerond moet zijn. Naar onze ervaring is de ontwerpcoördinatie en samenwerking niet afgerond na oplevering van het Technisch Ontwerp, maar blijft samenwerking noodzakelijk tot aan de oplevering van het project. Gedurende de aanbesteding van het project en de daaropvolgende uitvoering wordt het team voor nieuwe uitdagingen gesteld. Daarom vragen wij u oplevering van het project te beschouwen als afronding van de samenwerking binnen het integraal ontwerpteam en de de verjaringstermijn bij SC 1 aan te passen naar oplevering van het project maximaal 7 jaar geleden.	Indien u aantoonbaar maakt dat tijdens de uitvoeringswerkzaamheden ook ontwerpwerkzaamheden zijn uitgevoerd kan dit zo ingediend worden.
16	Ondertekening formulieren KC 1-7	U vraagt de om de geselecteerde referenties om KC 1-7 te onderbouwen in te dienen via een door u opgesteld formulier. Dit formulier dient ondertekend te worden door de opdrachtgever. Dit is een ongebruikelijke procedure. Het is in de praktijk ondoenlijk om voor elke tender waar wij aan mee doen, terug te gaan naar onze opdrachtgever, om teksten die door ons zijn opgesteld te laten controleren en accorderen. In plaats daarvan is het gangbaar om een tevredenheidsverklaring te overleggen. Daarin maakt de opdrachtgever duidelijk welke werkzaamheden verricht zijn door de gegadigde, aan welke vereisten het bouwwerk voldoet, en of de werkzaamheden naar tevredenheid zijn uitgevoerd. Daarnaast heeft u, als aanbestedende dienst het recht om de opdrachtgever te bellen, mailen, of anderszins contact op te nemen, om de door gegadigde ingediende referenties te verifiëren. U sorteert in de leidraad (en via het formulier) ook op voor: U vraagt immers om de contactgegevens van de opdrachtgever. In de selectie leidraad schrijft u bovendien dat u het recht behoudt om opdrachtgevers te benaderen en de door gegadigde ingediende referenties te verifiëren (p.23). Om de procedure werkbaar te houden, verzoeken wij u om de gangbare procedure te volgen, en tevredenheidsverklaringen (of vergelijkbaar) te accepteren als bewijsstuk voor geleverde diensten.	Gegadigde mag naast het volledig ingevulde formulier een tevredenheidsverklaring indienen. Hierbij dient op het formulier verwezen te worden naar de tevredenheidsverklaring.
17	Status Verrekijker	In Bijlage A: RF-PvE wordt op p20 concreet gesproken over de locatie en mogelijke horeca-invulling van de Kijker. In recente nieuwsberichten, o.a. een interview met de directeur van Batavialand (Omroep Flevoland) werd echter aangegeven dat de Verrekijker zal verdwijnen. Wat is hiervan de status?	De kijker zal inderdaad verdwijnen. De sloop is onderdeel van het bouwbudget. Zie RFPvE HEVO
18	Referentieprojecten KC3, KC4, KC5	Is het ook mogelijk om een referentieproject op te voeren waarvoor een VO, DO en bouwvergunning zijn afgerond en vervolgens is overgedragen aan een aannemer?	In uw vraagstelling wordt gerefereerd aan een VO DO en bouwvergunning. Het referentiewerk dient het VO, DO, TO en bestek te bevatten. In uw voorbeeld is dit niet aan de orde en voldoet deze daarmee niet aan de gevraagde competentie.
19	Format kerncompetenties: ondertekening opdrachtgever	De opdrachtgever moet de ingevulde formulieren ondertekenen. Dat is vrij ongebruikelijk en we willen de opdrachtgever niet te vaak lastig vallen met dergelijke verzoeken. Volstaat een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever en een beschrijving van hoe voldaan is aan de gestelde eisen in de kerncompetenties?	Gegadigde mag naast het volledig ingevulde formulier een tevredenheidsverklaring indienen. Hierbij dient op het formulier verwezen te worden naar de tevredenheidsverklaring.
20	Format kerncompetenties	Wat wordt precies bedoeld met de vraag: 'Naam en inhoud van de overeenkomst waarvan de werkzaamheden van de kerncompetentie onderdeel uitmaken'? Kunnen we dit interpreteren als de naam van het project, een korte beschrijving van het project inclusief het type werkzaamheden en voor welke fasen dit is gedaan?	Ja.

21	Format kerncompetenties	Volstaat een 'ja/nee'-antwoord bij de vragen tussen 'Plaats(en) van uitvoering van de werkzaamheden van de kerncompetentie' en 'Periode waarin de werkzaamheden van de kerncompetentie zijn uitgevoerd', of verwachten jullie hier verdere duiding/uitleg?	Bij plaats verwachten wij een locatie en bij periode een tijdsindicatie
22	Interpretatie ver/nieuwbouw KC1	M.b.t. format kerncompetenties - In de vraag bij KC1 (Selectieleidraad p20) wordt gevraagd naar een ver- en nieuwbouwproject. In het formulier kerncompetenties staat: het bouwkundig en architectonisch ontwerpen van vernieuwbouw. We gaan ervan uit dat hier ver- en nieuwbouw wordt bedoeld, dus een renovatieproject met uitbreiding? Is dat correct [cq uitsluitend nieuwbouw komt niet in aanmerking]?	Ja, het gaat hier specifiek om de combinatie van ver- en nieuwbouw.
23	Interpretatie ver/nieuwbouw SC3	M.b.t. format kerncompetenties - In de vraag bij SC3 [unieke architectuur] (Selectieleidraad p29) wordt gevraagd naar een ontwerp voor (ver)nieuwbouw. Betekent dit dat het referentieproject ook op alleen verbouw, of alleen nieuwbouw betrekking mag hebben?	Nee, het gaat hier specifiek om de combinatie van ver- en nieuwbouw.
24	Stukken herpositionering Batavialand	M.b.t. Bijlage A p2 - Er wordt gesproken over de nieuw ontwikkelde missie en visie van het museum: zijn hier uitgebreide stukken over beschikbaar, en hoe verhoudt deze zich tot de integrale herpositionering van Batavialand? Op p3 wordt gesproken over het plaatsvinden van een tweede fase van de herpositionering - wat is hier de status van?	Bij de inschrijvingsleidraad zal een Museaal Programma van Eisen worden toegevoegd.
25	Bijlage A: ontbrekende bijlagen	M.b.t. Bijlage A: Programma van Eisen Doorontwikkeling Batavialand - De bijlagen, en dan met name de verschillende ruimtestaten, ontbreken hierbij. Kunt u ons hiervan voorzien?	Zie RFPvE HEVO
26	Gunningscriteria inschrijffase: percentages prijs-kwaliteit	Selectieleidraad p41 - Kunt u concreter zijn over de beoordeling in de inschrijffase? Nu wordt een heel ruime bandbreedte gegeven voor de beoordeling van prijs en kwaliteit. Graag zouden we het exacte percentage willen weten voor de beoordeling van prijs en kwaliteit.	In hst 6 is een vooruitblik gegeven van de inschrijffase en een indicatie van de uitgangspunten. Zoals hierin is aangegeven zal de nadruk liggen op de kwalitatieve aspecten. Op dit moment hebben wij nog geen exacte percentages bepaald.
27	Selectie criterium 3: inpassing stadscentrum	Selectieleidraad p28 - In de beschrijving van selectie criterium 3 [Unieke architectuur] wordt gevraagd om aan te geven hoe de architectonische inpassing van het referentieproject in een stadscentrum is vormgegeven. Kunt u verdere toelichting geven op hoe we 'stadscentrum' in deze moeten interpreteren? Vanwege de ligging van het projectgebied Batavialand aan de rand van de stad is het ons niet geheel duidelijk waar het referentieproject aan dient te voldoen.	stadcentrum' wijzigen in 'bebouwde omgeving'
28	Kerncompetentie 3	Selectieleidraad p21 - KC3: naar welke klimaatklasse A wordt naar verwezen? Wordt hier Ashrae mee bedoeld?	Ja, klimaatklasse A volgens ASHRAE
29	Geraamde bouwkosten project	Selectieleidraad p16 - Het ontwerpteam dient een ontwerp te maken passend binnen de financiële kaders. Zou u inzicht kunnen geven in de geraamde bouwkosten van het project? (Dus niet de investeringskosten)	Nee, in totaal is er een bedrag van € 18,3 mln. beschikbaar voor realisatie van de gehele opgave.
30	Algemeen - Overzichtskaat locaties en gebouwen	Is er een duidelijke kaart van de locatie beschikbaar, waarop het huidige museumcomplex, de grond die beschikbaar wordt gesteld door de Gemeente Lelystad en een indicatie (al dan niet als lijst) van de gebouwen die behouden/gerenoveerd dan wel gesloopt zullen worden?	Na selectie zal deze gegevens beschikbaar gesteld worden.
31	KC1	Zou u willen overwegen om het aantal gevraagde m2 bij kerncompetentie 1 te verlagen naar 2.000 m2 bvo? Zodat er meerdere bureaus een geschikte referentie hebben en dus in kunnen dienen voor uw tender?	Nee, de gekozen BVO staat in verhouding tot de aard en omvang van de opdracht.

32	KC- en SC-formulieren - doorlooptijd ondertekening opdrachtgevers	De eis om de ingevulde formulieren m.b.t. kerncompetenties en selectiecriteria te laten ondertekenen door de desbetreffende opdrachtgevers, impliceert vanwege de beschikbaarheid van opdrachtgever (en soms het gebrek daar aan) een verkorting van de tijd om deze formulieren inhoudelijk uit te werken. In sommige gevallen moet het verzoek daartoe enkele weken van tevoren gedaan worden, wat effectief betekent dat we de formulieren al zouden moeten opsturen op het moment dat de Nvl nog niet gepubliceerd is. Kunnen jullie hier op enige wijze aan tegemoet komen?	Gegadigde mag naast het volledig ingevulde formulier een tevredenheidsverklaring indienen. Hierbij dient op het formulier verwezen te worden naar de tevredenheidsverklaring.
33	Deadline voor aanmelding	Het is gebruikelijk dat er vijf à zes weken tussen de publicatie van en aanmelding voor een aanbesteding zitten. In dit geval is dat een kleine vier weken. Met het oog op het samenstellen van een ontwerpteam, het laten ondertekenen van de KC- en SC-formulieren en de publicatie van de Nvl één week voor de deadline voor aanmelding zit hier veel spanning op. Zou u willen overwegen de deadline met een week te verschuiven naar 3 april?	Met de beantwoording van vraag A wordt geacht u voldoende ruimte te bieden.
34	Polis beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid	Verzekeringspolissen bevatten bedrijfsgevoelige / concurrentiegevoelige informatie en derhalve kunnen wij dan ook niet volledig inzage verschaffen in deze polissen. Het is gebruikelijk dat wordt gewerkt met verzekeringscertificaten waar de belangrijkste onderdelen van de verzekeringsdekking op zijn vermeld. Kunnen we volstaan met het overleggen van een dergelijk certificaat?	Ja, het gaat om de aantoonbaarheid dat u voor de gestelde voorwaarden verzekerd bent.
35	ondertekenen door referent kerncompetentie formulieren	Wij begrijpen dat u waarde hecht aan ondertekening van de referentief formulieren door de referent. Om de administratieve last voor alle betrokken partijen te beperken, willen wij nagaan of het mogelijk is deze ondertekening niet als verplicht te stellen. Uiteraard staat het u vrij opdrachtgevers telefonisch te benaderen ter verificatie. Kunt u aangeven of dit voor u acceptabel is? Mocht dit niet het geval zijn, dan horen wij graag uw toelichting	Gegadigde mag naast het volledig ingevulde formulier een tevredenheidsverklaring indienen. Hierbij dient op het formulier verwezen te worden naar de tevredenheidsverklaring.
36	Voorwaarden referenties Selectie criterium 2	Wij hebben voor SC 2 een heel goede referentie: een vernieuwbouw van een bestaand pand, dat na de verbouwing energie positief is. Echter, het Technisch Ontwerp is ouder dan 7 jaar. Zou u bereid zijn om een verjaringstermijn van 10 jaar te hanteren voor afronding van het TO, in plaats van de nu gestelde 7 jaar?	Nee. In verband met het bereikbaar houden van de opdracht voor meerdere gegadigden is er voor gekozen om de referentietermijn te verhogen naar 7 jaar. Aanbestedende dienst acht referentiewerken na deze periode niet relevant voor de opdracht.
37	Opdracht en resultaat	Wij hebben een vraag over de verhouding tussen wat gesteld wordt op p.13 van de Selectie leidraad en wat beschreven wordt op p.14 van Bijlage A (programma van eisen). Kunt u verhelderen hoe we om moeten gaan met het genoemde museale concept. In de leidraad wordt als resultaat van de opdracht van deze aanbesteding het volgende omschreven: "Het nieuwe integrale museale concept is gereed, vastgesteld en wordt geïmplementeerd;" In bijlage A pag 14 wordt omschreven dat het museale concept verder wordt uitgewerkt in samenwerking met Batavialand en Studio Louter/Opera. Is het museale concept klaar bij aanvang van de ontwerp opdracht?	Nee, bij de inschrijvingsleidraad zal een Museaal Programma van Eisen worden toegevoegd. In het ontwerpproces zal zowel wat betreft het bouwkundige als het installatietechnische deel van de werkzaamheden regelmatig afstemming en informatie uitwisseling plaatsvinden met het interdisciplinaire ontwerpteam dat alle tentoonstellingspresentaties ontwerpt. (tentoonstellingsmeubilair, interactives, audiovisuele producties, expositieverlichting, grafisch etc).
38	ondertekenen door referent selectiecriteria formulieren	Vraag: Wij begrijpen dat u waarde hecht aan ondertekening van de referentief formulieren door de referent. Om de administratieve last voor alle betrokken partijen te beperken, willen wij nagaan of het mogelijk is deze ondertekening niet als verplicht te stellen. Uiteraard staat het u vrij opdrachtgevers telefonisch te benaderen ter verificatie. Kunt u aangeven of dit voor u acceptabel is? Mocht dit niet het geval zijn, dan horen wij graag uw toelichting	Gegadigde mag naast het volledig ingevulde formulier een tevredenheidsverklaring indienen. Hierbij dient op het formulier verwezen te worden naar de tevredenheidsverklaring.

39	Projectafbakening	Conform de R-BAT contour is er geen verbinding met het water voor het kavel waar Batavialand gepland is. In bijlage A pg22 wordt echter de volgende conditie gesteld voor de werfactiviteiten op het terrein: "Aan de buitenrand van het terrein moet een toegang worden gecreëerd om een gebouw schip te water te kunnen laten." Ook op pagina 25 onder punt 8 wordt dit nogmaals genoemd. Kun u dit verduidelijken, ook in verhouding tot de waterkerende structuur die aanwezig is?	Dit is niet van toepassing; er hoeft geen verbinding gemaakt te worden richting het water.
40	Programma van Eisen	De bijlagen die genoemd worden in Bijlage A (als bijlage bij het programma van eisen) ontbreken. Zou u deze bijlagen alsnog willen publiceren, zodat de gegadigden een beter beeld van de omvang van de opgave, het gevraagde programme kunnen krijgen en meer inzicht in demarcatie van de verschillende disciplines en beste samenstelling van een ontwerpteam?	Zie RFPvE HEVO d.d. 9 december 2024
41	Selectiecriteria 3: unieke architectuur	Selectieleidraad p28-29: wat verstaat u onder 'unieke architectuur'? Gaat het hierbij vooral om een sensitief, zorgvuldig op de omgeving afgestemd ontwerp of zoeken jullie hierbij meer naar een 'iconisch' ontwerp? Kunnen we er daarbij van uitgaan dat een gebouw dat geen museumfunctie heeft ook ingediend kan worden?	Uniek of iconisch zijn geen onderdeel van de punten van beoordeling van dit selectiecriteria. U bent vrij in het gebouw cq. ontwerp wat u indient. 'Unieke' komt te vervallen.
42	Kerncompetenties en selectiecriteria	U vraagt m.b.t. kerncompetenties en selectiecriteria dat de gevraagde ontwerpfase aantoonbaar moet zijn afgerond en goedgekeurd door de opdrachtgever in de periode van zeven jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum van indiening van de aanmelding. Gezien de voorbije coronacrisis en de stilstand die dat teweeg heeft gebracht in ontwerp- en uitvoeringsprocessen vragen wij u graag om voor deze termijn ook toe te staan dat het gebouw (uitvoering) in de afgelopen 7 jaar opgeleverd is. Bijvoorbeeld: 'Het ontwerp, of de oplevering van de uitvoering, moet aantoonbaar zijn afgerond en goedgekeurd door de opdrachtgever in de periode van zeven jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum van indiening van de aanmelding.' Hiermee borgt u voldoende kwalitatieve inschrijvingen passend bij uw voorliggende opgave.	Indien u aantoonbaar maakt dat tijdens de uitvoeringswerkzaamheden ook ontwerpwerkzaamheden zijn uitgevoerd kan dit zo ingediend worden.
43	Bijlage A Programma van eisen doorontwikkeling Batavialand p16: 5.2.2 Ruimtestaat	Antea Group heeft een Ruimtelijk-functioneel Programma van Eisen opgesteld. In het document worden verschillende onderdelen van de opgaven in ruimteclusters beschreven. Ook wordt er verwezen naar een ruimtestaat in de bijlage, waarin berekeningen van het BVO zouden zijn opgenomen. U heeft de bijlagen waarnaar verwezen wordt niet ter beschikking gesteld. Kunt u deze delen, of kunt u de gevraagde BVO's inzichtelijk maken met daarin een onderscheid tussen de nieuwbouw- en renovatieonderdelen?	Zie RFPvE HEVO d.d. 9 december 2024

44	Bijlage B Presentatie masterplan en doorontwikkeling Batavialand p40: Ruimtelijke Modellen en financiële toets Batavialand	U geeft inzicht in het benodigde investeringsbudget voor de verschillende modellen die er door de werkgroep zijn opgezet. Ook lezen wij dat op ieder model een financieel tekort zit. In Model 1 wordt de renovatie van het bestaande gebouw niet meegenomen. Drie vragen hierover: A.Is het budget inmiddels vastgesteld? B.En zo nee, wanneer in het proces wordt dit vastgesteld en op basis waarvan? C.Wanneer wordt de keuze voor het model gemaakt in het proces en op basis waarvan?	Ja de modellen zijn doorgerekend en er is een model gekozen. Zie RFPvE HEVO d.d. 9 december 2024
45	Selectieleidraad, KC3	Onder KC3 vraagt u een (ver)nieuwbouw van een geklimatiseerde opslagfunctie met minimaal klimaatklasse A. Kunt u aangeven op basis van welke norm of richtlijn deze klimaatklasse beoordeeld moet zijn? Of kunt u anders specifiek aangeven hoe deze referentie gelezen en gespecificeerd/onderbouwd moet worden?	Ja, klimaatklasse A volgens ASHRAE
46	Kerncompetentie 1	De gevraagde ervaring eis is "Aantoonbare ervaring met het bouwkundig en architectonisch ontwerpen van een naar aard en omvang vergelijkbaar gebouw". In ons portfolio hebben wij een zeer geschikte referentie van een publiek gebouw/ensemble dat voldoet aan alle vereisten uit het referentieblad. Deze referentie bevindt zich echter buiten Nederland. Kunt u bevestigen dat referenties buiten Nederland niet worden uitgesloten?	Referenties behoeven niet uit Nederland te komen.
47	Continuïteit p23	In de selectieleidraad staat: "Let op! In het geval gegadigden zich als combinatie of samenwerkingsverband aanmelden dan geldt dat, alle combinanten / deelnemers over deze financiële en economische draagkracht dienen te voldoen. Dit wordt geëist omdat het voor de totstandkoming van een integraal ontwerp van belang is dat de continuïteit van alle hoofdelijk aansprakelijke combinanten / deelnemers gegarandeerd is." Wij nemen aan dat deze eis, zoals gebruikelijk, niet van toepassing is op 'Derden' die aansluiten of deelnemen. Kunt u dit bevestigen?	Ja, op Derden is deze eis niet van toepassing
48	Selectiecriteria 1,2,3	U vraagt een afgerond VO, DO en TO met bestek. In veel huidige contractvormen of innovatieve bouwvormen zijn deze definities achterhaald of niet van toepassing. Verzoek is hier "inhoudelijk vergelijkbaar" aan toe te voegen.	Opdrachtgever heeft de intentie om een traditioneel contract voor te bereiden. Selectiecriteria en eisen zijn hierop afgestemd en hebben ook betrekking op de aard van de opdracht. 'inhoudelijk vergelijkbaar' heeft geen meerwaarde voor deze opdracht.
49	Kerncompetentie 1	De oplevering van de werkzaamheden dient in de periode van zeven jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum van indiening van de aanmelding te hebben plaatsgevonden. De gevraagde termijn voor dit type publiek gebouwen is zeer beperkend voor u als opdrachtgever. Er is in ons portofolio een geschikte referentie met een leeftijd van 9 jaar. Verzoek deze termijn voor KC 1 van 7 jaar te verlengen tot 9 jaar.	Nee. In verband met het bereikbaar houden van de opdracht voor meerdere gegadigden is er voor gekozen om de referentietermijn te verhogen naar 7 jaar. Aanbestedende dienst acht referentiewerken na deze periode niet relevant voor de opdracht.
50	Selectiecriterium 3 pagina 28 selectieleidraad	U vraagt bij referentieproject SC3 om ervaring met architectonische inpassing in een stadscentrum. Aangezien Batavialand zich niet in een 'stadscentrum' bevindt, verzoeken wij om dit begrip te verruimen naar een hoogwaardige, integrale inpassing in de omgeving, inclusief landschappelijke, stedelijke en architectonische context.	stadcentrum' wijzigen in 'bebouwde omgeving'
51	Selectiecriterium 2	U vraagt om ervaring met een bestaande betonnen hoofd draagconstructie binnen een duurzaam en energiezuinig integraal ontwerp, met aandacht voor de gevolgen voor exploitatielasten en investeringskosten. In ons portfolio hebben wij een zeer geschikte referentie met een stalen draagconstructie. Wij willen u vragen om deze optie toe te voegen bij Selectiecriterium 2.	Stalen of andere draagconstructie wordt geaccepteerd.

52	Selectiecriteria 1,2,3	Valt onder de limiet van 5 pagina's A4 ook de eventuele OG-verklaring, gezien de gestelde vragen door enkele inschrijvers? (Opdrachtgever verklaart middels een handtekening dat de bovenstaande informatie naar waarheid is ingevuld door de Gegadigde (resp. combinant(en) of derde) en naar behoren is uitgevoerd).	De ondertekening door OG dient op pagina 2 (onderaan het referentieblad) te staan. Ook hierbij geldt dat u in plaats van de ondertekening gebruik mag maken van een tevredenheidsverklaring en dat u moet verwijzen naar dit document. De tevredenheidsverklaring maakt geen onderdeel uit van de 5 in te dienen pagina's van de beschrijving.
53	Rol ontwerpteam	Interpreteer ik het goed dat de opdracht / contract eindigt na het 'uitvoerings ontwerp (UO) en bestek' en dat het ontwerpteam niet meer in het project wordt opgenomen vanaf de uitvoeringsfase? Wordt er dan een nieuwe opdracht uitgeschreven vanaf aanbesteding, aanstelling van de aannemer?	Deze interpretatie is juist. De opdracht eindigt met het opleveren van een (UO). T.z.t. wordt bekenen in hoeverre er een nieuwe opdracht nodig is t.b.v. de bouwphase, naast de aanbesteding van de bouw zelf.