1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Hengelo
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwteam renovatie Hazenweg 121
Beschrijving:	De gemeente Hengelo heeft onlangs het pand aan de Hazenweg 121 aangekocht met het doel om vluchtelingen te kunnen (blijven) huisvesten. Dit gebouw zal de komende vijftien jaar door de gemeente geëxploiteerd worden. Het pand moet echter grondig gerenoveerd worden, zowel bouwtechnisch als installatietechnisch (waaronder koeling/brandmelding). Momenteel vertoont het gebouw diverse gebreken die een goede (tijdelijke) bewoning in de weg staan. De renovatie richt zich op zowel de bouwtechnische als de inrichtingsaspecten van het gebouw. Denk hierbij aan het vervangen van oude leidingen en de installaties (waaronder brandmelding/regeltechniek/koeling). Ook ontbreken voldoende sanitaire voorzieningen en de leefruimtes voor de bewoners vragen om een opknapbeurt.
Identificatiecode van de procedure:	e1ee354f-61a5-43b2-9b73-d03505a5cae5
Eerdere aankondiging :	b3e94dd4-b7e6-4acb-a753-77883bf74d2c-01
Interne identificatiecode:	3907156
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45310000 Aanleg van elektriciteit
Aanvullende classificatie (cpv):	45320000 Isolatiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45330000 Loodgieterswerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45410000 Pleisterwerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk
Aanvullende	

Rijksoverheid

classificatie (cpv):	45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding
Aanvullende classificatie (cpv):	45450000 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Hazenweg 121
Stad:	Hengelo
Postcode:	7556BM
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	14 100 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwteam renovatie Hazenweg 121
Beschrijving:	De gemeente Hengelo heeft onlangs het pand aan de Hazenweg 121 aangekocht met het doel om vluchtelingen te kunnen (blijven) huisvesten. Dit gebouw zal de komende vijftien jaar door de gemeente geëxploiteerd worden. Het pand moet echter grondig gerenoveerd worden, zowel bouwtechnisch als installatietechnisch (waaronder koeling/brandmelding). Momenteel vertoont het gebouw diverse gebreken die een goede (tijdelijke) bewoning in de weg staan. De renovatie richt zich op zowel de bouwtechnische als de inrichtingsaspecten van het gebouw. Denk hierbij aan het vervangen van oude leidingen en de installaties (waaronder brandmelding/regeltechniek/koeling). Ook ontbreken voldoende sanitaire voorzieningen en de leefruimtes voor de bewoners vragen om een opknapbeurt.
Interne identificatiecode:	3907156

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45310000 Aanleg van elektriciteit
Aanvullende classificatie (cpv):	45320000 Isolatiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45330000 Loodgieterswerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen
Aanvullende	

Rijksoverheid

classificatie (cpv):	45410000 Pleisterwerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding
Aanvullende classificatie (cpv):	45450000 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Hazenweg 121
Stad:	Hengelo
Postcode:	7556BM
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	11/09/2025
Einddatum van de duur:	09/03/2027

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	14 100 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	De samenwerking en kwaliteitsborging
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beheersing van het taakstellend budget
Beschrijving:	Zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium	

Rijksoverheid

numerieke waarde:	24
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beheersing van de planning
Beschrijving:	Zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	12
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Het managen van de omgeving en stakeholders
Beschrijving:	zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	18
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Veiligheid
Beschrijving:	Zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	12
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Overige meerwaarde
Beschrijving:	Zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	18

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel, locatie Almelo
Informatie over de termijnen voor beroep:	20 kalenderdagen
Organisatie die meer	

Rijksoverheid

informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel, locatie Almelo

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	14 100 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Hegeman Bouwgroep
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	304509-2025
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	14 100 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	ja
Onderaanneming:	Ja
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	1
Titel:	Er is geen contract
Datum van sluiting van het contract:	25/09/2025

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Hengelo
Registratienummer:	08218146

Rijksoverheid

Postadres:	Burgemeester Jansenplein 1
Stad:	Hengelo
Postcode:	7551EC
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kjelt Steffens
E-mail:	k.steffens@hengelo.nl
Telefoon:	+31614308145
Internetadres:	https://www.hengelo.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/10847

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Overijssel, locatie Almelo
Registratienummer:	82940525
Postadres:	Egbert Gorterstraat 5
Stad:	Almelo
Postcode:	7607GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883615555

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Hegeman Bouwgroep
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	05047460
Postadres:	Marconistraat 1
Stad:	Zwolle
Postcode:	8013PK
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Robert Meijerink
E-mail:	r.meijerink@hegemanbouwgroep.nl
Telefoon:	0651180680
Internetadres:	https://www.hegemanbouwgroep.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Rijksoverheid

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	08296a73-d8e8-4e5f-a3e6-bfe7f34025aa - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	29/10/2025 14:46 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	29/10/2025 14:47 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid