

29/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Yuverta
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Architectendiensten
Yuverta verwacht de komende jaren meer focus te hebben op verbouwingen dan nieuwbouwtrajecten. Uiteraard kunnen beide voorkomen gedurende de looptijd van de opdracht. Verbouwingen kunnen een gehele revitalisatie omvatten maar ook een enkel lokaal aanpassen. De maximale waarde van de raamovereenkomst is € 750.000,- voor de gehele looptijd.

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: b0edb8ee-c072-473a-9940-54695e26e6bd

Interne identificatiecode : TN553247

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Architectendiensten

Beschrijving: De aanbesteding is niet opgedeeld in percelen. De gemotiveerde redenen hiervoor zijn: • Er is sprake van een homogene dienstverlening en in dat kader is er sprake van logische, samen-hangende, onlosmakelijke met elkaar verbonden onderdelen, waarbij het onwenselijk is een scherpe afbakening te definiëren. • Aanbestedende dienst acht meerdere contracten voor deze vorm van dienstverlening niet efficiënt en wil graag één contractant die eindverantwoordelijk is voor de gehele dienstverlening. • Op basis van marktoriëntatie is geconcludeerd dat de markt voor het leveren van architectendiensten voornamelijk bestaat uit middelgrote en grote MKB-ondernemers. Van lokale ondernemers is geen sprake. De uit het marktonderzoek bekende ondernemers worden qua omvang en beschikbare middelen prima in staat geacht een opdracht met deze omvang te kunnen faciliteren.

Interne identificatiecode

: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Aanbestedende dienst wenst met één inschrijver een raamovereenkomst (zie bijlage) te sluiten, in het kader waarvan gedurende twee jaar, met een optionele verlenging van maximaal twee keer één jaar, opdrachten kunnen worden geplaatst, de beoogde ingangsdatum is 1 april 2026.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Aanbestedende dienst wenst met één inschrijver een raamovereenkomst (zie bijlage) te sluiten, in het kader waarvan gedurende twee jaar, met een optionele verlenging van maximaal twee keer één jaar, opdrachten kunnen worden geplaatst, de beoogde ingangsdatum is 1 april 2026.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 10/11/2025 10:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/398973>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 17/12/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/398973>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de
financiële garantie: Bedrijfsaansprakelijkheid

Uiterste datum voor de
ontvangst van 01/12/2025 10:00 +01:00
verzoeken tot deelname
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden

gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Yuverta - www.rechtspraak.nl

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt: Stichting Yuverta

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Yuverta

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Yuverta

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Yuverta

Registratienummer: 516147630

Postadres: De Molen 94

Stad: Houten

Postcode: 3995 AX

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Celine den Brave

E-mail: aanbesteding@yuverta.nl

Telefoon: +31 306345100

Internetadres: <http://www.yuverta.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.rechtspraak.nl

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: mediation.rb.denhaag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: cab02665-fab2-4dee-9f66-7c733e7fc512 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 29/10/2025 14:25 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands