

29/10/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw Recreatiecentrum De Fakkels Ridderkerk

Beschrijving: Dit project omvat het ontwerpen, ontwikkelen en realiseren van een recreatiecentrum op basis van een UAV-gc overeenkomst (Design & Buid). De vraagspecificatie die in de volgende fase van de aanbesteding (gunningsfase) met de uitnodiging tot inschrijving zal worden meegestuurd bestaat naast het Programma van Eisen onder andere uit een inpassingsstudie en een concept VO-plattegrond. Het functioneel ontwerp zal dus in basisvorm worden meegegeven. Het nieuwe recreatiecentrum dient het bestaande complex volledig te vervangen op dezelfde locatie. Aangezien het uitgangspunt is de bestaande zwembaden en sporthal open te houden tijdens de nieuwbouw, is er besloten de locatie van het overdekte bad en de buitenbaden om te wisselen. Door de realisatie gefaseerd uit te voeren kan het overdekte deel gebouwd worden op de locatie van de buitenbaden. Na het gereedkomen hiervan wordt het oude gebouw gesloopt, waarna daar de buitenbaden worden gerealiseerd. Het nieuwe recreatiecentrum omvat circa 8.900 m<sup>2</sup> bvo en bestaat op hoofdlijnen uit de volgende functies: • Centrale hal met horeca; • Een overdekt zwembad met een wedstrijdbad, doelgroepenbad en recreatiebad; • Een multifunctionele sporthal van 29 x 44 m; • Een turnhal; • Diverse buitenbaden; • Buitengebied binnen de plangrenzen; • Een multifunctionele ruimte voor gebruik door verschillende groepen (zoals verenigingsgebruik); • Facilitaire functies. Het complex dient van een hoogwaardig niveau te zijn qua uitstraling en inrichting, en zeer duurzaam uitgevoerd te worden. Het dient een energieneutraal gebouw te worden met een EPC-waarde van 0,0. Uitgangspunt is een all-electric complex zonder gasaansluiting. Vanwege de netcongestie dient het all-electric systeem tijdelijk (tot circa 2035) uitgebreid te worden tot een hybride systeem met bijvoorbeeld toevoeging van een gasketel of warmtekrachtkoppeling (WKK-installatie). Het huidige zwembad heeft reeds een gasaansluiting en WKK-installatie. Vanwege de locatie mag er geen warmteopslag systeem (WKO) toegepast worden. De locatie voor de nieuwbouw is binnen de huidige perceelsgrenzen van het bestaande complex. Het is gelegen aan de Sportlaan 8 te Ridderkerk, zoals op onderstaande kaart weergegeven.

Identificatiecode van de procedure: c3e159c2-3cb5-4f99-be69-ac01c7811353

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Ridderkerk

### **2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## **5. Perceel**

### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

Titel: Nieuwbouw Recreatiecentrum De Fakkels Ridderkerk

Beschrijving: Zie selectieleidraad Zie selectieleidraad

Interne identificatiecode : 1

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Ridderkerk

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 1 Dag

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het gunningcriterium op grond waarvan wordt bepaald aan welke Inschrijver gegund wordt, is 'economisch meest voordelige Inschrijving op basis van de methodiek gunnen op waarde. De Inschrijver dient het complete werk aan te bieden binnen de een bandbreedte. Hiervoor zal een minimum en maximumbedrag worden meegegeven.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Het gunningcriterium op grond waarvan wordt bepaald aan welke Inschrijver gegund wordt, is 'economisch meest voordelige Inschrijving op basis van de methodiek gunnen op waarde. De aanbidding zal op hoofdlijnen beoordeeld worden op vooralsnog de volgende factoren: a. Kwaliteit; b. Prijs; c. Proces.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/11/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/398956>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 06/01/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/398956>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Overige eisen en voorwaarden

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 08/12/2025 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organisatie voor beroepsprocedures: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - TenderNed

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Registratienummer: 421705862

Postadres: Koningsplein 1

Stad: Ridderkerk

Postcode: 2981 EA

Onderverdeling land

(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Roy Vlasblom  
E-mail: aanbestedingen@debedrijfsvoeringspartner.nl  
Telefoon: +31 180451234  
Internetadres: <https://www.debedrijfsvoeringspartner.nl/>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Rotterdam  
Postadres: Postbus 50950  
Stad: ROTTERDAM  
Postcode: 3007 BL  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank Rotterdam  
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883626000  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2594 AC  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl  
Telefoon: +31 703797480  
Internetadres: <http://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Rotterdam  
Postadres: Postbus 50950  
Stad: Rotterdam  
Postcode: 3007 BL  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883626000  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: TenderNed  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2595 AL  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland

E-mail: servicedesk@TenderNed.nl

Internetadres: <https://www.tenderned.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: aa68bf9a-bcbd-4e6b-97f1-dd588b9c6b87 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 29/10/2025 13:05 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands