1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Bergen op Zoom
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Begeleiding verduurzamingsprocessen van VvE’s
Beschrijving:	Het doel van de aanbesteding is het aangaan van een raamovereenkomst met één (1) Opdrachtnemer voor Begeleiding verduurzamingsprocessen van VvE’s. De raamovereenkomst gaat in op 1-10-2025 en heeft een initiële looptijd van 4 jaar. De einddatum van de overeenkomst is voorts gesteld op 30-9-2029. De opdrachtgever heeft na de initiële looptijd de mogelijkheid om de raamovereenkomst twee (2) maal met een (1) jaar eenzijdig te verlengen. De keuze voor verlenging is alleen voorbehouden aan de gemeente als opdrachtgever. Inschrijver conformeert zich met het doen van een inschrijving aan de volledige looptijd. Ongeveer 3.000 appartementen zijn in 300 VvE’s ondergebracht en zullen ook ondersteund moeten worden om mee te kunnen doen aan de energietransitie. Ongeveer 25% van de VvE’ s staan in de eerdergenoemde verkenningswijken. De verkenningswijken zijn aangewezen om als eerste wijken aardgasvrij gemaakt te worden dan wel aardgasvrij ready te zijn voor 2035.
Identificatiecode van de procedure:	2b45f482-794c-4706-a028-3ad88b428a6b
Interne identificatiecode:	dCI-000484
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De aanbestedende dienst besteedt deze opdracht aan middels een Europese openbare aanbesteding. De aanbestedende dienst past een openbare procedure toe. Middels een openbare aanbestedingsprocedure wenst de aanbestedende een zo optimaal mogelijke concurrentie op te roepen. Op basis van het verwachtte aantal inschrijvers wordt deze procedure proportioneel geacht. De opdracht wordt niet opgedeeld in percelen en er is geen sprake van samenvoeging van opdrachten. De opdracht wordt gegund op basis van de economisch meest voordelige inschrijving: beste Prijs-Kwaliteitverhouding (beste PKV).

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71314000 Energie en aanverwante diensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:	Bergen op Zoom

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	412 500 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Begeleiding verduurzamingsprocessen van VvE’s
Beschrijving:	Het doel van de aanbesteding is het aangaan van een raamovereenkomst met één (1) Opdrachtnemer voor Begeleiding verduurzamingsprocessen van VvE’s. Voor onderhavige opdracht wordt gebruik gemaakt van een raamovereenkomst. Middels een raamovereenkomst kan de aanbestedende dienst het volume (het aantal te behandelen, op een gegeven moment, binnen de looptijd van de overeenkomst reguleren. Het aantal te begeleiden VvE’s wordt gedurende de looptijd van de overeenkomst door de aanbestedende dienst bepaald. Ongeveer 3.000 appartementen zijn in 300 VvE’s ondergebracht en zullen ook ondersteund moeten worden om mee te kunnen doen aan de energietransitie. Ongeveer 25% van de VvE’s staan in de eerdergenoemde verkenningswijken. De verkenningswijken zijn aangewezen om als eerste wijken aardgasvrij gemaakt te worden dan wel aardgasvrij ready te zijn voor 2035.
Interne identificatiecode :	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71314000 Energie en aanverwante diensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Bij een succesvolle uitvoering kan het aantal te begeleiden VvE's opgehoogd worden. De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor het aantal VvE's (als nadere opdrachten) of inhoudelijke dienstverlening tot ondergenoemde maximale waarde aan contractant op te dragen. De maximale waarde die onder de raamovereenkomst kan worden afgenomen bedraagt €700.000,00 exclusief BTW.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie :	Bergen op Zoom

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	6 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie	De opdrachtgever heeft na de initiële looptijd de mogelijkheid om de raamovereenkomst twee (2) maal met een (1) jaar eenzijdig te verlengen. De keuze voor verlenging is alleen voorbehouden aan de gemeente als

over verlengingen:	opdrachtgever. Inschrijver conformeert zich met het doen van een inschrijving aan de volledige looptijd

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	412 500 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	02/07/2025 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/382940

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/382940
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	18/08/2025 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	18/08/2025 13:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	1
Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst:	De looptijd van de raamovereenkomst bedraagt meer dan 48 maanden. Deze keuze wordt als volgt gemotiveerd: Het succes van de opdracht valt of staat met het opbouwen van een vertrouwensrelatie tussen de VvE's en de begeleidende partij. Dit gegeven is cruciaal voor het succes van duurzaamheidsprojecten. Gelet op het omvangrijke scala aan VvE's in Bergen op Zoom, zal er een volgordelijkheid zijn in de aanpak van de VvE's. Deze volgordelijkheid an sich vraagt om een langere looptijd. Daarbij is voor het implementeren van duurzame maatregelen binnen VvE's, zoals energie-efficiëntie, hernieuwbare energiebronnen en milieuvriendelijke renovaties tijd nodig voor planning, uitvoering en evaluatie. De langere looptijd van deze raamovereenkomst zorgt voor de beoogde continuïteit en consistentie in de begeleiding van deze opdracht.

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Bergen op Zoom
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Bergen op Zoom
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Bergen op Zoom

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Bergen op Zoom
Registratienummer:	511659779
Postadres:	Jacob Obrechtlaan 4
Stad:	Bergen op Zoom
Postcode:	4611 AR
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Niels Deijkers
E-mail:	aanbesteden@bergenopzoom.nl
Telefoon:	+31 164277000
Fax:	+31 164245356
Internetadres:	http://www.bergenopzoom.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	57d34181-c7ab-460b-8dcf-523885815b28 - 01

Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	18/06/2025 09:29 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands